

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. september 2021

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Bettina Lauruhn (BL) (forlod mødet efter pkt. 10), Henning Larsen (HL), Gert Petersen (GP), Vibeke Lange (VL), Peter Kristensen (PK) Laila Kiss (LK)

Afbud: Driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HHJ) (ferie)

BO-VEST: Ledende Ejendomsmester Danny Stilling (DS) og Områdechef Kim Milton (KM)

Mødeleder: VH

Referent: HL

Godkendelse af dagsorden

- Ny kasseapparat (nyt pkt. 9a)
- Tyveri fra vaskeri (under "nyt fra Driften")
- Træbeskæring af haverne (under "nyt fra Driften")
- Budget og regnskab på Hyldenet.dk (nyt pkt. 8a)

Postlisten

Postliste pr. 30/6 2020:

- Invitation fra Verdensmålscenteret den 20. august 2021
- Fra GMU om biltælling den 25. august 2021
- Spørgsmål-svar notat fra informationsmøde den 18. august 2021
- Beboerhåndbogen 2021 fra BL
- Vejledning til boligorganisationer vedrørende opladning af elbiler fra Elbilforeningen april 2020

Postlisten blev taget til efterretning.

Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 10. august 2021
- b) Fyldestgørende referat fra beboermøde den 21. juni 2021, vedhæftet
- c) Cafestyregruppen den 11. august 2021
- d) Tøj-bytteboden den 15. august 2021
- e) Byggeudvalg nr. 14 den 21. juni 2021
- f) VAs kontaktudvalg den 19. august 2021

HL orienterede kort om kontaktudvalgets formål og gav et kort referat fra udvalgets første møde, som bl.a. omhandlede "Vild med vilje" og det nedsatte "Verdensmålsudvalg". Næste møde afholdes d. 16. februar 2022, hvor der bl.a. skal drøftes "Bestyrelsesweb".

Referaterne blev taget til efterretning.

4. Evaluering af informationsmøde om Helhedsplanen den 18. august

Afdelingsbestyrelsen synes det havde været et godt og informativt møde, selvfølgelig lidt ærgerligt der ikke var flere til stede, specielt set i lyset af, at der ikke var nogen restriktioner for at deltage.

5. Endeligt udkast til budget 2022 og antennebudget

I antennebudgettet, er der indeholdt beløb til opgradering af fibernettet, som det blev besluttet på beboermødet 21. juni 2021.

Fortsættes side 2

6. Planlægning eks. beboermøde om husorden den 16. september

Der er på nuværende tidspunkt ikke indkommet nogle ændringsforslag, dette kan dog ske på selve beboermødet.

LK køber kage og frugt.

VH og SE laver kaffe mm.

HL, PK hjælper med oprydning.

Driften står for indtjekning.

7. Planlægning af ordinært budgetbeboermøde den 20. september, herunder gennemgang af dagsorden og praktiske opgaver/ Hyldestryk, se dagsorden i Hyldeposten

Efter deadline, er der ikke nogen indkomne forslag.

Nye punkter på dagsorden:

- "Renovering af Elefanttrappen", hvor beboermødet skal godkende finansieringen
- Keramikskuret, dette vil Driften gerne bruge til opmagasinering, indtil den nye materialegård er færdig, herefter bliver keramikskuret fjernet, og der vil ske en beplantning.

VH har lavet udkast til Hyldestryk, som trykkes af driften fredag og uddeles i weekenden af SE (Længer og Store Torv), LK (Slipperne) og VL (Stræderne).

LK køber kage og frugt.

HL og PK laver kaffe mm.

VH og SE hjælper med at rydde op.

Driften står for indtjekning.

8. Evaluering af sommerfesten

Der deltog 110 personer til spisningen.

Afdelingsbestyrelsen var meget imponerede over kagerne i kagekonkurrence, både i form af udseende og smag.

Der kom forslag om at man, i stedet for jury uddelte stemmesedler, så det var alle deltagere der stemte.

Desværre regnede det om formiddagen så loppemarked og leg med ler blev aflyst, men de øvrige aktiviteter blev gennemført.

VH fremlægger regnskab for sommerfesten på næste AB-møde.

8a: Budget og Regnskab på Hylidenet.dk

SE spurgte ind til det på baggrund af en henvendelse fra webmaster Henrik Hansen. SE vil gerne have pdf-filerne af budgetterne og regnskaberne for 2019-2020-2021 tilsendt.

9. Information om forbudte hunderacer jf. husdyrreglerne

Webmaster Henrik Hansen (HH) havde henvendt sig vedr. listen for forbudte hunderacer. Det tidligere husdyrudvalg, havde foreslået at bruge et link til de forbudte hunderacer, samt dem som er på observationslisten.

Besluttet: VL skriver til HH vedr. linket til de forbudte hunderacer og observationslisten.

9a. Nyt kasseapparat til cafeen

Cafeen har behov for et nyt kasseapparat. KM har kontakt til et firma, som har et kasseapparat til salg.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt et beløb på max. 5000.- kr.

10. Orientering fra Driften

Situationen i og omkring kiosken, notat fra juristen i BO-VEST.

Orienteringen og notatet blev taget til efterretning.

Situationen omkring udearealer og HRH

DS gav en orientering om situationen som bl.a. skyldes at den "gamle gartner" er langtidssygemeldt og de andre medarbejdere fra HRH har ikke det store kendskab til Hyldespjældet. Når HRH er kommet i bund med det de mangler, bliver der lavet en runde med Jens Theisen fra UAU for at følge op på evt. mangler.

Maling af legeplads/Harry Potter og kompostgården

Driften er ikke tilfreds med maling af "Harry Potter" legepladsen, selv om det er afhjulpet af flere omgange.

Der vil ske en udskiftning af nogle af kanterne på legepladser.

Skægkræ i boliger

DS orienterede om situationen, hvordan det håndteres med mere rengøring, støvsugning og fjerne mad og affald. Alternativet er en komplet sprøjtning som holder 4-6 uger, det koster ca. 2500.- kr. pr. bolig.

Anlæg af træterrasser

DS orienterede omkring træterrasser. Der står ikke noget om det i råderetskataloget, hvis beboerne har eller får lagt en træterrasse. så skal beboerne selv fjerne den i forbindelse med helhedsplanen og ved fraflytning.

Tyveri fra vaskeriet

Alt tyveri skal meldes til politiet.

For- og bagbede

For- bagbedene kører nogenlunde, men driften afventer HJH kommer tilbage fra ferie.

Ventilationen i vaskeriet

Det fungerer nu bedre, men larmer meget. Husk døren skal holdes lukket.

Beskæring af store træer

Det er driften, der skal beskære store træer i for- bagbede samt i haverne, hvis beboeren ønsker det, og ikke selv kan klare det.

11. Om Driften

Ny struktur i BO-VEST

KM gav en orientering, hvor bl.a. de 3 driftschefer får hvert deres ressortområde. KM er i forbindelse med strukturændringen har fået titel af Områdechef.

Nye åbningstider på Ejendomskontoret

DS vil på baggrund af den succes, det har været under Covid 19, hvor beboerne har været gode og flinke til at bruge både telefonisk kontakt og mail, foreslå ændring af åbningstiderne, således aftenåbningen om tirsdagen sløjfes, men at morgenåbningstiderne forlænges til 10:30. Der husstandsomdeles en varsling, hvor begrundelsen beskrives og samtidig beskrive de kontaktmuligheder der findes til ejendomskontoret.

12. Punkter til kommende møder

- Admincontrol
- Facebook (6. oktober 2021)

13. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- a) AB-møde onsdag den 6. oktober kl. 18 om FB
- b) AB-møde den 2. november
- c) AB-møde den 14. december
- d) Eks. beboermøde den 16. september om husorden
- e) Budgetbeboermøde den 20. september
- f) Frivilligarrangement den 6. november

14. Meddelelser og orientering fra udvalg

HL orienterede om UAU, hvor JT, HH, ML og HL havde været rundt og lave markeringer til de kommende plantehoteller.

15. Kommende møder og arrangementer

- VAs generalforsamling den 9. september
- Kredskonference i 9. kreds den 11. september 2021
- BO-VEST repræsentantskab den 13. september

16. Eventuelt

Ingen bemærkninger