

Hyldeposten

ISN1393.699X Nr. 395 Maj 2020

Hyldeespjældets Genbrugsgård

åbner 12 maj

LUKKET

P.G.A.

CORONA!

Affald aflever

ke henstilles

Genbrugsg

despjældet.



- Vridsløselille Andelsboligforening

INDHOLDSFORTEGNELSE

- | | | | |
|---------|--|---------|-----------------------------|
| Side 2 | Forsidefoto | Side 14 | Skt. hans |
| Side 3 | Indkaldelse til beboermøde | Side 15 | Udlejning af beboerhuset |
| Side 4 | Nyt fra afdelingsbestyrelse | Side 16 | Nyt fra Brugergruppen |
| Side 5 | Indstilling og kommunalbestyrelsens beslutning | Side 17 | Det grønne i Hyldeespjældet |
| Side 8 | Nyt fra Driften | Side 20 | Giftpri have |
| Side 9 | Tøjbyttten | Side 21 | Banko |
| Side 10 | Om Caféen, spiseklubben og Caféens jubilæum | Side 22 | "Salatfadet" |
| Side 11 | Regnskab for spiseklubben | | Læserbrev |
| Side 12 | Hvert kilo (pap) tæller | Side 23 | Udvalg af arbejdsgrupper |
| Side 13 | Åbning af Genbrugsgården | Side 26 | Udlån af nøgler og værktøj |
| | | Side 27 | Kontaktadresser |
| | | Side 28 | Deadline for Hyldepost 396 |

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hyldespjaeldet@bo-vest.dk

88 19 02 20

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Ejendomsleder: Danny Stilling

Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt You See på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv. -

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl.10-14, dog torsdag kl.til kl. 17

77 99 29 55

Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



FORSIDEFOTO:

Genbrugsgården har holdt Corona-lukket, men åbner heldigvis igen den 10. maj. Læs mere om det her i Hyldeposten 😊

Der afholdes ordinært Beboermøde den 2. juni og eks. Beboermøde den 9. juni 2020 kl. 19.00 i beboerhuset, Store Torv

Dagsorden:

1. Formalia, jnf. forretningsorden for beboermødet
2. Status på helhedsplanen
3. Regnskab 2019, herunder cafe, udlejning og aktivitetsbudget
4. Status fra parkeringsudvalget
5. Status fra trafikudvalget
6. Husdyr:
 - Revision af husdyrregler
7. Motionsrum:
 - Revision af regler for brug af motionsrummet
 - Revision af kommissorium
 - Ansøgning kr. 25.000
8. UAU:
 - Revision af plejeplan
9. Indkomne forslag:
 - A: Evaluering af Halloween, Janne Storm
 - B: Hvordan bruges Hyldeespjældets kreative værksted? Janne Storm
 - C: Revision af husorden mht. støj, Lone Bondo
 - D: Ændring af valgperiode for UAU, Anne Tittmann
 - E: Ændring af valgperiode for skulpturudvalg, Anne Tittmann
10. Beretninger fra:
 - Afdelingsbestyrelsen
 - Cafestyregruppen
 - Husdyrudvalget
 - Skulpturudvalget, herunder orientering om indkøb af skulpturen "Sæl med udlængsel"
11. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2020
12. Valg til afdelingsbestyrelsen
13. Valg til cafestyregruppen
14. Valg til husdyrudvalget
15. Valg til skulpturudvalget
16. Suppleringsvalg til motionsudvalget
17. Suppleringsvalg til byggeudvalget
18. Valg af to interne revisorer
19. Valg af to redaktører til hyldenet.dk
20. Valg af to redaktører til Hyldeposten
21. Valg til Albertslund brugergruppe
22. Orientering om VAs generalforsamling den 16. september 2020
23. Evaluering af digitalt beboerdemokrati
24. Eventuelt
25. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

Vi har allerede modtaget indkomne forslag til de tidligere indkaldte beboermøder, som blev aflyst på grund af Coronakrisen.

Det vil også være muligt at stille forslag til beboermødet den 2. juni senest den 18. maj gennem brevsprækken Store Torv 39, via mail n60@bo-vest.dk eller på den digitale hjemmeside.

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

Behandling af budget 2020

I sidste nummer af Hyldeposten skrev vi, at budget 2020 ville blive behandlet på kommunalbestyrelsens møde i marts. men det blev først behandlet på mødet den 16. april, hvor Kommunalbestyrelsen godkendte budgettet.

Som de fleste sikkert husker blev budgettet fremlagt på beboermødet med en huslejestigning på 2,57%. På beboermødet var der ingen ændringsforslag eller forslag til besparelser, og budgetforslaget blev derfor sendt uændret til digital afstemning, hvor det blev nedstemt med 22 for og 28 imod.

Da budgettet efterfølgende blev godkendt af VAs bestyrelse, opstod der en såkaldt "tvist", som efter reglerne skal afgøres af kommunalbestyrelsen.

I forvaltningens indstilling til kommunalbestyrelsen skrives der bl.a.: ”Udgangspunktet for budgettet er balancelejen, der betyder, at der hverken må budgetteres med over- eller underskud. Budgetforslag 2020 er uden over-og underskud.

Regnskaberne for 2016-18 viser overskud på henholdsvis 2,8 mio i 2016, 1,6 mio. i 2017 og 1,5 mio. i 2018.

Overskuddene modsvares nogenlunde af ekstraordinære udgifter. Af disse beløb er samlet 68% anvendt til afvikling af underfinansiering og 32% overført til resultatopgørelsen.”

Fra afdelingsbestyrelsen kan vi uddybe, at det betyder, at afdelingsbestyrelsen ikke har overbudgetteret, og at årsagen til overskuddene de sidste år skyldes ekstraordinære hændelser, som vi ikke har kunnet budgettere med. Det drejer sig hovedsageligt om ekstraordinære renteindtægter, afskrivning af forbedringsarbejder og genberegning af oprindelige lån.

Desuden gælder det, at vi ikke selv kan beslutte, hvordan overskuddene skal anvendes, idet overskuddene skal anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder og resten overføres til henlæggelserne.

Fordelen ved overskuddene er, at der nu er afskrevet på de forbedringsarbejder, som ellers skulle afskrives over de kommende 10 år, og de afskrivninger nu er bortfaldet i budgettet og dermed medvirker til at holde huslejen i ro.

Albertslund kommune skriver videre i indstillingen:



”Der er planlagt en omfattende helhedsplan i afdelingen med forventet gennemførelse i 2022-2024. Der er bevidst reduceret på vedligeholdelsen af de bygningsdele, som vil blive udskiftet i forbindelse med helhedsplanen. Besparelsen er ikke anvendt til at reducere huslejen, men er i stedet henlagt til delvis finansiering af helhedsplanen.

Der har i marts 2019 været afholdt beboermøde, hvor niveauet for vedligeholdelse blev drøftet. (Mens vi venter på helhedsplanen, min tilføjelse)

Helhedsplanen er budgetteret med en samlet udgift på 342 mio. kr., hvoraf 297 mio. kr. finansieres med Landsbyggefonds støttede realkreditlån og 45 mio. kr. med henlæggelser. Da helhedsplanen finansieres fuldt ud med Landsbyggefonds støttede realkreditlån og henlæggelser, vil helhedsplanen ikke medføre huslejestigning.

Det er således forvaltningens vurdering, at budgettet er udarbejdet og varslet efter gældende regler, og at boligorganisationen har udvist rettidig omhu ved løbende at henlægge til den kommende helhedsplan, så denne ikke medfører optagelse af uøstøttede realkreditlån og deraf følgende lejestigninger.”

I afdelingsbestyrelsen er vi især glade for bemærkningen om, at vi har ”udvist rettidigt omhu ved løbende at henlægge til den kommende helhedsplan....”.

Samtidig med at huslejen ikke er steget i 2016 og 2017 og kun er sat op med 0,86% i 2018 og 1,03% i 2019.



Beboermøde med regnskab og valg

Vi har efterhånden indkaldt til flere beboermøder, som vi efterfølgende har måttet aflyse på grund af forbuddet om at afholde større møder.

Nu har vi så indkaldt til afholdelse den 2. juni med mulighed for et ekstraordinært møde den 9. juni, hvis vi ikke når alle punkterne.

Dagsordenen kan ses her i Hyldeposten og på den digitale hjemmeside. Her kan beboerne kommentere punkterne på dagsordenen og stille forslag senest den 18.maj.

Hyldetryk med materiale til de forskellige punkter uddeles senest den 25. maj.

VAs generalforsamling

Generalforsamlingen er udsat fra den 19. maj, og den nye dato er den 16. september.

Indstillingen og kommunalbestyrelsens beslutning om vores budget 2020



21. ØU/KB - VA afd. Hyldebjerg - godkendelse af budget 2020

Anledning

Bo-Vest har anmodet Kommunalbestyrelsen om at forholde sig til budget 2020 for afdeling Hyldebjerg.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen som endelig administrativ myndighed afgøre uenighed om budget mellem boligorganisation og afdelingen.

Sagsfremstilling

Afdelingsbestyrelsen indstillede budgetforslag til beboermødet. Budgetforslaget medførte en huslejestigning på 2,57%.

På beboermødet var der ingen ”modforslag” til budgettet, ligesom der ikke var forslag til besparelser eller ændringer til det fremlagte budget.

Budgetforslaget blev derfor efterfølgende udsendt til digital afstemning – som fremlagt på beboermødet.

Budgetforslaget blev nedstemt med 22 for og 28 imod.



Vridsløselille Andelsboligforenings bestyrelse (organisationsbestyrelsen) har efterfølgende godkendt budgettet, og der opkræves husleje under forudsætning af kommunens godkendelse.

Ved uenighed mellem afdelingen og organisationsbestyrelsen om budget skal uenigheden forelægges Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed. Kommunen afgør om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende regler.

Kommunen har til brug for afgørelsen bedt henholdsvis forretningsførerselskabet Bo-Vest ved Mads Reddersen Gaugin og Boligorganisationen/afdelingen ved organisationsformand og medlem af afdelingsbestyrelsen Vinie Hansen om yderligere oplysninger om uenigheden, ligesom regnskaberne for perioden 2016-2018 indgår i vurderingen. Regnskabet for 2019 foreligger endnu ikke. De sidste oplysninger er først modtaget for nyligt.

Udgangspunktet for budgettet er balancelejen, der betyder, at der hverken må budgetteres med over- eller underskud. Budgetforslag 2020 er uden over- eller underskud.

Regnskaberne for 2016-2018 viser overskud på henholdsvis 2,8 mio. kr. i 2016, 1,6 mio. kr. i 2017 og 1,5 mio. kr. i 2018.

Overskudene modsvares nogenlunde af ekstraordinære udgifter (konto 137). Af disse beløb er samlet 68% anvendt til afvikling af underfinansiering og 32% overført til resultatopgørelsen.

Lejen har i perioden 2016 til 2018 udviklet sig, som det fremgår af bilag 1 - uden stigninger i 2016 og 2017 og med en stigning på 0,86% fra 2017 til 2018.

Lejen udgjorde i 2018 887 kr./m² og i budget 2020 er den 968 kr./m². Dette vurderes at være i den høje ende, men stadig inden for markedslejen.

Henlæggelserne til vedligeholdelse i perioden 2016 til 2020 fremgår af bilag 2.



Det fremgår, at stigningen fra 2016 til 2020 er på 4,6%, og at henlæggelserne er uændrede fra 2018-2020.

Der er planlagt en omfattende helhedsplan i afdelingen med forventet gennemførelse i 2022-2024. Der er bevidst reduceret på vedligeholdelsen af de bygningsdele, som vil blive udskiftet i forbindelse med helhedsplanen. Besparelsen er ikke anvendt til at reducere huslejen, men er i stedet henlagt til delvis finansiering af helhedsplanen.

Der har i marts 2019 været afholdt beboermøde, hvor niveauet for vedligeholdelse blev drøftet.

Helhedsplanen er budgetteret med en samlet udgift på 342 mio. kr., hvoraf 297 mio. kr. finansieres med Landsbyggefonds støttede realkreditlån og 45 mio. kr. med henlæggelser. Da helhedsplanen finansieres fuldt ud med Landsbyggefonds støttede realkreditlån og henlæggelser, vil helhedsplanen ikke medføre huslejestigning.

Det er således forvaltningens vurdering, at budgettet er udarbejdet og varslet efter gældende regler, og at boligorganisationen har udvist rettidig omhu ved løbende at henlægge til den kommende helhedsplan, så denne ikke medfører optagelse af ustøttede realkreditlån og deraf følgende lejestigninger.

Der blev under spørgetiden ved kommunalbestyrelsesmødet i marts fremført, at gennemførte konverteringer ikke blev brugt til huslejenedsættelse/reduktion af huslejestigninger som anført i indstillingerne til Kommunalbestyrelsen.

Den fordelagtigste måde at konvertere realkreditlån på er ved at opsiges lånets bagvedliggende obligationer til kurs 100. Dette kan i henhold til pantebrevsvilkårene kun ske 4 gange om året. Ved den førstkomende budgetlægning anvendes den nye lavere ydelse i stedet for den oprindelige ydelse. Huslejenedsættelsen vil derfor først slå igennem på huslejen fra 1. januar året efter konverteringen. I året, hvor konverteringen gennemføres, vil besparelsen medføre et ”overskud”, som enten vil blive anvendt til afskrivning på forbedringsarbejder, eller fremført i henhold til de gældende regler herfor.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 8. april 2020

Der er vedlagt henvendelse fra Kaj Kristoffersen, dateret 8. april 2020

Økonomi

Godkendelse af budgettet har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 42

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen meddeler Bo-Vest, at afdelingens budget for 2020 er godkendt af kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune som endelig administrativ myndighed.

Historik

Økonomiudvalget, 16. april 2020, pkt. 22: Tiltrådte indstillingen. Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde. Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen.

For stemte 12 (A, B, F)

Imod stemte 6 (O, Ø, Å)

3 undlod (C, V)



NYT FRA DRIFTEN

Corona

Vi er alle påvirket, og nogle hård ramt, af Corona, som har betydet, at vores dagligdag er meget anderledes, end det vi kendte før. I vores verden har det betydet, at vi ikke har åbent for fysisk henvendelse på ejendomskontoret, og at vi i meget begrænset omfang kommer i jeres boliger. Alle nødvendige opgaver i boliger bliver udført, men med iagttagelse af de retningslinjer, der skal forebygge at vores medarbejdere bliver smittet, eller at beboer bliver smittet.

For at sikre driften af ejendomskontoret, er driften bemandet med nødberedskab, hvor vi er opdelt i to hold, som ikke har kontakt med hinanden.

Alle de beboere, som vi har haft kontakt med, udviser en stor hjælpsomhed og forståelse for de omstændigheder, som vi alle er underlagt. Og der er accept af udskydelse af opgaver, som vi normalt kunne få ordnet. Vi er klar over, at det skaber en pukkel af opgaver, som vi senere skal afvikle.

Så mange tak fra vores side til alle jer, der er medvirkende til, at vi kan komme godt gennem den meget særlige og vanskelige situation.

Maling af hegn og skure



Der er rigtig mange, der har brugt tiden med isolation til at give hegn og skure en omgang. Driften vil gerne hjælpe, så tiden kan udnyttes til noget godt. Normalt henter de fleste maling på ejendomskontoret, hvilket ikke er muligt for tiden. Så hvis du har brug for maling, så ring eller skriv til kontoret, så stiller vi maling ud til jer.

Opgravning i området

Den store udgravning ved siden af Cafeen er færdig, og der er kommet asfalt på igen, det var Hofo der etablerede en ny hovedhane til det kolde vand. Udgravning ved Ulkestræde er ved at blive afsluttet, og vi håber på, at hullet er lukket i løbet af de næste to uger.

Udeområde

Der er kommet nyt gyngestativ på HarryPotter, det gamle var desværre så nedbrudt at det ikke mere var forsvarligt.

Der leveres to nye fodboldmål på fodboldbanen ved nyttehaverne, som er lovet i 18 eller 19.



Vandtryk i boliger

Der har været henvendelser til ejendomskontoret om lavere vandtryk end normalt. Og enkelte har sagt, at det kom samtidig med, at der blev gravet i området, og efter der har været lukket i forbindelse med skift af stophaner i boliger.

Der er stadig det samme tryk i vores vandsystem. I de enkelte boliger kan der være kommet skidt i installation i forbindelse med de gange, der har været lukket for vandet. Når der lukkes og åbnes for vandet i området, løsnes noget af de aflejringer, der

er i alle vandrør. Det er typisk kalk og okker der sætter på indersiden af rør. Når der åbnes, kan det slå aflejring løs, så det kommer med ud i vandet. Aflejringer kan sætte sig i filtre i vores vandhaner, toiletter, vaskemaskiner og opvaskemaskiner. Typisk det sted hvor der bruges vand første gang efter, der har været lukket. Hvis en hane ikke har været brugt et stykke tid, efter der har været lukket for vandet, kan der være vand, der er misfarvet, indtil rør er skyllet igennem.

Så, prøv at rense filtre/perlator på vandhane, her kan der sidde skidt, som giver mindre vandtryk.

Hvis der opleves, at vandtryk er meget lavt, eller at der er rødligt/brunligt vand, efter der er skyllet grundigt, skal I tage kontakt til ejendomskontoret. Så sørger vi for, at der kommer en ud til jer.

For- og bagbede

Sommeren nærmer sig. I skrivende stund er der det smukkeste forårsvejr, og der har allerede været dejlige dage med varme. Dagene er blevet længere og det er blevet lysere, og planterne er begyndt at vokse.

Beboeren har ansvaret for vedligeholdelse af sin have, forstræde og bagstræde ud til stiarealet. Arealerne skal fremtræde ryddede, og ukrudtsbekæmpelse skal foretages mindst 3 gange årligt, og der skal slås græs jævnligt. Det betyder, at beboerne selv kan beslutte at stå for renholdelse af for- og bagbede, men bemærk venligst, at det ikke indebærer at fælde træer. Beboeren må foretage nænsom beskæring eller lade det foretage af driften. Hvis du er i tvivl, kontakt venligst UAU, da det er UAU, der har kompetencen på dette område.



Husk at fristerne for at ordne for- og bagbede er 15/5, 31/7 og 30/9 2018.

Beboeren kan vælge at lade driften overtage plejen af for- og bagstræder mod betaling over huslejen. De beboer, som har valgt at driften skal vedligeholde deres for- og bagbede, kan forvente, at vi kommer to gange her i foråret, og en gang efter sommerferien, så der hele tiden sørges for, at det ser vedligeholdte ud.

Kære alle brugere af tøjbytteren

TØJBYTTEN

Ja, nu var vi lige ved at komme rigtig godt i gang igen i tøj bytteren... og så kom den der corona og satte en stopper for det.

Men så har vi jo noget at se frem til. Når den forhåbentlig snart er under kontrol igen.

Nu har nogen af os tid til at vaske og sortere tøj til tøj bytteren. Så det er rent og pænt til de næste, der gerne vil overtage tøjet.

Og så har vi en bøn til jer: Sæt venligst IKKE poser med tøj ude foran døren, når det regner meget, bliver tøjet så vådt.

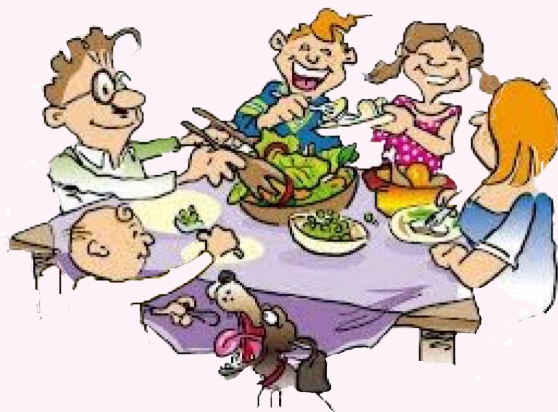
Håber at alle kommer godt igennem denne tid.

OG pas godt på hinanden til vi ses igen.

Kærlig Hilsen Os fra Tøjbyttten



Om caféen, spiseklubben og 30-års jubilæum



Ansættelse af ny cafeleder

På grund af coronakrisen er processen med at ansætte en ny cafeleder blevet udskudt.

Vi regner med, at annoncen bliver genopslået i maj, og at vi kan afholde ansættelsessamtaler i juni, så en ny cafeleder kan starte efter sommerferien.

Spiseklub

Hvis mødeforbuddet ophæves efter 10. maj, vil vi forsøge at åbne spiseklubben igen med hjælp fra en vikar og nogle frivillige kl. 17.30-18.30 efter samme principper som tidligere:

Vi serverer to retter mad, en kød- og en vegetarret af en pris på 35 kr. for voksne og 20 kr. for børn. Børn under 10 år spiser gratis.

Vi orienterer nærmere om det, når vi ved mere.

Cafeens 30 års jubilæum

I 1990 blev cafeen åbnet og har siden været en vigtig del af Hyldespjældets sociale fællesskab. Det havde vi planlagt at fejre i august med en stor fest. Den ser vi os desværre nødsaget til at udskyde til næste sommer, da vi ikke har haft mulighed for at mødes og planlægge arrangementet, og der heller ikke må afholdes større forsamlinger til og med august måned.

Vi glæder os til vi igen kan ses i cafeen og til de mange gode sociale arrangementer

Venlig hilsen

Cafestyregruppen

Lillian Henriksen, Charlotte Cornelius, Miriam Holst, Vinie Hansen

Hyldespjældet er ikke bare et sted vi bor, men hvor frivillige også gør det til et sted, vi lever. Der er mulighed for at være med i mange ting. Grupper og aktiviteter, udvalg og bestyrelser. Indendørs og udendørs. Dyr og planter, nørklerier, snedkerier, genbrug og bespisning. Bliv inspireret af listerne på de sidste sider her i bladet.

😊 Redaktionen

Regnskab for Spiseklubben januar-marts 2020

Udarbejdet af cefestyregruppen

Dato	Udgifter kr.	Indtægter kr.	Noter
9/1		1.000,00	●) <i>Se fodnote</i>
9/1	786,68	940,00	
16/1	1.164,68	1.390,00	
23/1	936,00	795,00	
24/1		80,00	Sangaften
30/1	1.062,95	1.275,00	
6/2	1.000,00	845,00	
13/2	1.248,00	1.200,00	
23/2	493,35	635,00	Fastelavn
27/2	698,61	1.095,00	
27/2		80,00	Ekstraordinært beboermøde
5/3	740,40	800,00	
6/3	89,95	405,00	Sangaften
I alt	8.220,62	10.540,00	
Overskud	2.319,38		
Ekstra	16,68		
Afrunding	0,13		
Kassebe-holderning	2.336,19		

●): Tilskud fra aktivitetsbudgettet (besluttet på afdelingsbestyrelsesmøde den 7. januar.

Revision af regnskabet for Spiseklubben i perioden 9. januar -
6. marts 2020

Bilagene for Spiseklubbens omsætning er stikprøvevis gennemgået og fundet i
orden.

Kassebeholdningen er opgjort til kr 2.336,19

Der har i perioden været udgifter for kr 8.220,62 og indtægter på kr 10.540,-

Der har i perioden været 8 åbningsdage og i alt 261 bespisninger svarende til 32,5
gæster per åbningsdag.

Hyldespjældet den 6. april 2020

Henrik Hansen
Beboervalg revisor

HVERT KILO TÆLLER!



1 kilo pap udleder 2 kilo CO₂
når det brændes.

Send det til genanvendelse!



Genbrugsgården åbner igen den 10. maj

Under forudsætning af, at situationen ikke forværres, så Regeringen ikke igen må lukke Danmark ned, så åbner vi Genbrugsgården igen fra søndag den 10. maj og tirsdag den 12. maj.

Da vi forventer et vældig rykind den 10. maj, har vi lavet en plan for, hvordan vi forhåbentlig i fællesskab kan få det til at forløbe glat og til alles tilfredshed.



Planen er:

1. Søndag den 10. maj holder vi åbent i 3 timer. Fra kl. 14 til 17.
2. I den første time (14-15) er det dem, der bor i Slipperne, der kan komme.
3. I den anden time (15-16) er det dem fra Længerne, der kan komme.
4. I den tredje time (16-17) er det dem fra Stræderne, der kan komme.
5. Dem der bor på Store Torv, kan komme i alle tre timer.
6. Alle frivillige klunsere vil være på vagt, så vi kan sørge for, at der ikke er kaos med for mange inde på pladsen, og at en eventuel kø er udenfor.
7. Alle opfordres til at komme tidligt i "deres time", så man ikke danner kø ind i næste områdes time.
8. Det er vigtigt, at alt affald er i klare sække og sorteret godt inden I kommer på Genbrugsgården, så I hurtigt kan ekspedere det. Ingen rodeposer med alt mulig blandet!
9. I vil få al den rådgivning, I har brug for, for at få tingene de rigtige steder hen, men regn med selv at stå for den fysiske placering af det.
10. Og så vil det være lige som, når I handler i supermarkedet: Lad være med at komme hele familien. Ikke flere end højest nødvendig. Lad børn blive hjemme og hygge sig.

Ved fælles hjælp, hensyn og almindelig omtanke, mon så ikke vi nok skal få vores gamle Genbrugsgård åbnet igen.

Med venlig hilsen
Klunsergruppen



Sankt Hans aften



Da vi ikke ved, hvilke regler, der gælder for større forsamlinger, når vi skal fejre Sankt Hans aften tirsdag den 23. juni, forestiller vi os flg. to scenarier:

1. Forsamlingsforbuddet er ophævet, og vi griller i cafeen fra kl. 17.00

Du medbringer selv kød, pølser mm. til grillen

Vi sørger for salat og flutes mm. samt kaffe og kage

Du kan tilmelde dig til arrangementet, som til spiseklubben, hos Vinie Hansen på vih@hyldenet.dk eller mobil 40227890 senest den 19. juni

Hyldeboere/gæster voksne 25/35 kr. Børn/gæster 10 /15kr.

Børn under 10 år er gratis

Kl. 21 tænder vi faklerne på Store Torv og går i optog til bålet ved beboerhaverne.



2. Forsamlingsforbuddet gælder stadig:

Vi går i fakkeltog fra Store Torv kl. 21 til bålet ved nyttehaverne og synger midsommervisen.

Vi orienterer senere om, hvilket arrangement, vi kan afholde.

Cafestyregruppen

Udlejning af beboerhuset "Spjældet"

Udlejning af Beboerhuset aftales med Ejendomskontoret:

Tirsdag kl 17-18 &

torsdag kl. 8:30 - 9:30

ved personlig henvendelse på Ejendomskontoret

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag: Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.



Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrasket depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først beboerhuset fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse på Ejendomskontoret.***

Vores plastik ender ikke i Malaysia!



Brugergruppen havde bedt Vestforbrændingen (VB) komme og give en redegørelse for, hvad der sker med vores plastik, oven på hele debatten i medierne om, hvor meget af vores plast der egentlig genanvendes.

Status er, at vores plast sendes til en virksomhed i Tyskland. Konkret har VB kontrakt med DKK Plastics, der får platen håndteret på sorterings- og oparbejdningsanlægget EGN i Tyskland. EGN sortere 45 % fra til genanvendelse. Det ved vi, for EGN holder vores plast isoleret fra alle andres plast. Man kan vel sige, at det er de nemme 45 % af platen, de håndterer på EGN. Den svære del sender de videre til et andet anlæg, der kan sortere og bruge en stor del af resten. Men hvor meget det er, ved ingen helt præcist. For på anlæg no. to, blandes vores plast med andres plast, og derfor kan ingen med sikkerhed sige, hvor meget af det anlæg no. to genanvender, der rent faktisk er vores.

Men samlet set bliver minimum 78 % sendt til "mulig genanvendelse", som VB udtrykker det. Omvendt kan der så også være op mod 22 % fejlsorteringer, der bliver sendt til forbrænding. Og de 22 % bestemmer vi jo sådan set selv over, for jo renere plast vi afleverer, jo mindre skal der sorteres fra til forbrænding.

Den forbrænding foregår i øvrigt på anlæg i Tyskland. Og VB kunne helt og aldeles afvise, at hverken det fejlsorterede eller noget af vores plast ender, eller er endt, som brændsel i Malaysia, som det har været omtalt i nogle medier – heldigvis!

I øvrigt smider vi stadig halvdelen af vores plast i restaffald. Det må vi kunne gøre bedre 😊

Meget andet. Brugergruppen kom også rundt om det nye fælleskommunale affaldsselskab, der forventes at overtage indsamlingen i slutningen af marts, planerne for nye tiltag til klimasikring af byen og dermed håndteringen af de stigende mængder regnvand, udskiftningen af vej- og stibelysningen og Grøn Dag den 25.4., samt årsberetninger fra Brugergruppen selv, Albertslund Forsyning og Agenda Centeret (se www.agendacenter.dk).

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

Vi har fået en ny rådgiver, Rambøll, der skal føre os godt gennem renoveringen / Helhedsplanen. Men vi skal også selv hjælpe. Vi skal kende vores besøgstid og fortælle, hvordan vi gerne vil have det, inden håndværkerne går i gang. Hold derfor øje med de fokusgrupper, der skal nedsættes om forskellige temaer i Helhedsplanen – måske har du noget at bidrage med.

😊 Redaktionen

Det Grønne i Hyldespjældet

Nyt fra udearealudvalget (UAU)

Hyldespjældet har fra begyndelsen været en landsbyinspireret bebyggelse omkredset af et grønt bælte og med forskellige typer grønne arealer inde i bebyggelsen. Udearealudvalget arbejder på at bevare og forbedre de grønne arealer. Meget af beplantningen er omkring 40 år, noget har udviklet sig godt, andet mere uheldigt og noget er placeret forkert i forhold til bebyggelsen. Derfor har vi udviklet en plan for renovering af de grønne arealer, som er vedtaget på et beboermøde, og det har vi fulgt op med en ny plejeplan (plejeplanen lægges frem til beslutning på næste beboermøde)



Hvorfor det grønne

Når vi ønsker at bevare og udvikle det grønne i Hyldespjældet er der flere grunde. Det skal både være smukt og rart og det skal være med til at skabe et godt miljø både for fællesskabet og den enkelte, og vi vil også gerne være en lille brik den nødvendige grønne omstilling, som skal skabe mere biodiversitet og et bedre klima. Det kan opfyldes på flere måder og det forsøger UAU at arbejde med.

En grøn ramme

Hyldespjældet er indrammet af et grønt bælte af primært træer og buske. Det er vigtigt at bevare dette bælte. Bæltet har mange funktioner, det skal være smukt, skal være med til at bryde vinden, så der ikke kommer turbolens (vindturbulens kan opleves som kraftige kastevinde mellem husene). Her er de største af træerne særlig vigtige for at slå vinden i stykker. Beplantningen skal også være med til at skabe et godt biologisk liv med fugle, sommerfugle, humlebier m.m., træerne er desuden med til at binde CO₂ og er derfor vigtige for vores klima, de "drikker" en masse vand (flere mellem 100 og 200l i døgnet), og så renser de luften og msker støjen noget.



Brændemur er en mur af ved, som er bosted for insekter og smådyr og CO2 lager

Nyt og gammelt

Vi ønsker altså at bevare så mange træer som muligt, men enkelte har udviklet sig uheldigt eller udgør en risiko, så derfor må de lade livet. UAU har derfor besluttet, at når der fældes et træ, så skal vedet/træet blive i Hyldespjældet, så det ikke brændes eller flises. Derfor er vi begyndt at opbygge en stor "brændemur", hvor den bundne CO2 ikke bare forsvinder i løbet af kort tid. Over tid nedbrydes en del af vedet, men meget bliver tilbage som humus, som er meget stabilt og binder meget CO2. Muren er samtidig et fint sted for biologisk liv.

UAU forsøger desuden at plante nyt, men helst så det ikke generer bygninger. Vi har bl.a. plantet en grøn kile (ved stien til Galgebakken.) Her er lyse træer og buske og en bund med vilde danske urter, som er særlig gode til sommerfugle, humlebier m.m. Vi har søgt en kommunal pulje til dette og har fået bevilget, så beplantningen har kunnet lade sig gøre.



Den grønne kile

Fællesarealer

Der findes flere steder fællesarealer hvor beboerne selv etablerer det de synes er smukt, eller giver gode frugter eller på anden måde beriger. Det kan man søge støtte til gennem UAU.



UAU & GMU etablerer en grøn kile

Fremtiden

Ud over gennemførelse af den grønne renovering og beboerhenvendelser så ønsker UAU at flere af arealerne i Hyldespjældet skal plejes anderledes og mere miljøvenligt. Der skal stadig jævnligt slås græs på boldbane, legeplads og steder til borde og bænke, men andre steder kan det godt klippes knap så ofte, og flere steder kan der godt komme vilde planter i græsset. Det vil vi arbejde bevidst på, så det både bliver smukt, ikke så arbejdskrævende og godt for den biologiske mangfoldighed.

UAU er:

Lis Livornese, Anne Kirstine Tittmann, Jens Thejsen, Gitte Elise Klausen, Bendte Poulsen, Henning Larsen og Henrik Hansen

Følg renoveringen på: www.hyldespjældet-renovering.dk

😊 Redaktionen

Vær med i Agenda Centerets Gift-fri have konkurrence

- og vind et gavekort på 500 kr. til planter til haven

I Agenda Centeret vil vi igen i år slå et slag for gift-fri haver. Derfor opfordrer vi alle haveejere i Albertslund til at tilmelde jeres have på www.giftfri-have.dk.



Hvorfor giftfri have?

Vores haver er hver især et lille økosystem, hvor insekter og fugle nyder godt af et fristed med træer, buske, blomster og urter, langt fra landbrugets ensformige marker.

Mikroorganismer og et mylder af små dyr i jorden omsætter dødt plantemateriale og omdanner det til ny næring. Her indgår dyr og planter i et fint samspil, som sprøjtegift kan ødelægge, fordi giften ikke kun påvirker en enkelt del, men rammer hele havens økosystem, og tilmed risikere at ende i grundvandet.



Hvordan deltager jeg i konkurrencen?

Det er meget simpelt at deltage i konkurrencen. Du går ind på www.giftfri-have.dk og tilmelder din have, og derefter går du ind på Agenda Centerets Facebookside og skriver "Tilmeldt giftfrihave" inden den 15.6.2020, hvor alle, der har tilmeldt deres have, kan få et lille træ, der er godt for biodiversiteten, til udplantning. Endvidere trækker vi lod blandt alle deltagere om tre gavekort til planter på 500 kr.

Hvad nytter det?

Vi påvirker alle hinanden, og jo flere der viser, at de bekymrer sig om naturen og grundvandet, desto mere påvirker det andre til også at tage stilling til deres handlinger.

Med venlig hilsen
Agenda Centeret





I CAFÉEN FORÅR 2020

Spillet starter kl. 14:00

Cafeen åbner kl. 13:30

Der serveres gratis kaffe og te

Plader koster 10 kr. stk. - og er gyldige til alle 6 spil.

Vi spiller om éen række, to rækker, samt fuld plade i hvert spil

Der kan kun betales med kontanter til Banko

Vel mødt
Victoria & Deano.

3. maj **AFLYST**

7. juni





Generalforsamling med behørig corona-afstand i haveforeningen "Salatfadet"

Volden igen igen Vi går gode tider i møde i Åleslippen. Gartneren skal ikke mere fræse jorden på volden, som han ellers plejer at gøre tre gange hver sommer. Det beror på en ide om, at jord er pænere end de ækle grønne planter og modbydelige blomster.

De to træer, der står og skygger for sol i haverne skal ikke fældes. Først var det, fordi de tilhørte kommunen, men det gør de ikke alligevel. Så nu skal de blive, fordi de beskytter Hyldespjældet mod vinden.

Det sagde formanden for udeareal-udvalget.

Den sidste forklaring er her: "Vind/vindbrydning, klima, vand, biodiversitet." Også formanden.

De andre medlemmer ved ikke noget om det. Og direktøren for Bo-vest er ligeglad. Men altså: Tak til udeareal-udvalget for jeres velvilje.

*På vegne af flere beboere.
John Lindblad Christensen*



HUSK: at du ikke må køre på knallert i
Hyldespjældet.
Du skal trække knalleten.



Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10
Dyrlæge Inger Stilling
Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov
Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lillian Henriksen	Skipperlængen 11	61 33 10 56
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget ny mailadresse: husdyrudvalget@hyldenet.dk

Henning Larsen

Torvelængerne 11

31 61 10 97

Merete Larsen

Torvelængerne 11

41 43 49 82

Vibeke Lange

Sadelstræde 3

50 53 19 70

Kommunens brugergruppe

Helene Eskildsen

Høkerlængen 6

43 64 06 86

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Allan Laumann

Apotekerlængen 4

26 21 67 55

Asley Dahl

Store Torv 5

Bjarne Buzdewicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Helene Eskildsen

Høkerlængen 6

43 64 96 86

Henning Larsen

Torvelængerne 11

31 61 10 97

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Liv Simonsen

Nina Rytter

Torveslipperne 8

41 59 06 10

Palle Nielsen

Potterstræde 4

43 64 24 08

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Åleslippen 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Vibeke Lange

Sadelstræde 3

50 53 19 70



Lammelaugget

Christina Jørgensen

Torveslipperne 23

52 99 77 20

Nina Schouw Rytter

Torveslipperne 8

41 59 06 10

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Victoria Dahl

Storetorv 5

60 73 76 66

Motionsudvalget

Jan Visler
Merete Larsen
Mikkel Slieben-Bjørnsen



Torvelængerne 6
Torvelængerne 11
Bryggerlængen 16



21 77 12 21
41 43 49 55

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Miriam Holst

Tømmerstræde 1
Åleslippen 57

22 32 04 99
29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Britt Gerner
Gitte Hansen
Jens Thejsen
Lis Livornese

Høkerlængen 9
Pugestræde 11
Torveslipperne 12
Tømmerstræde 1
Tingstræderne 12

25 86 94 55
43 62 21 34
29 80 05 72
23 69 61 16
26 65 38 10

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Elisa Christiansen
Gitte Grandahl
Helga Sandau
Helle Kristofferen
Janne Storm
Kirsten Hansen
Lis Livornese
Marianne Petersen
Merete Larsen
Vibeke Lange
Victoria Dahl

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Suderlængen 11
Pugestræde 4
Torveslipperne 4
StoreTorv 1
Tingstræderne 5
Sadelstræde 1
Tingstræderne 12
Torvelængerne 2
Torvelængerne 11
Sadelstræde 3
Storetorv 5

22 80 99 99
21 72 25 60
50 38 61 09
93 60 28 15
61 77 78 91
61 60 26 20
26 65 38 10
21 96 06 53
41 43 49 82
50 53 19 70
60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Bendte Poulsen
Jens Thejsen
Henrik Hansen
Gitte Elise Klausen
Lis Livornese

Høkerlængen 9
Maglestræde 9
Tømmerstræde 1
Torveslipperne 12
Snorrestræde 13
Tingstræderne 12

25 86 84 55
23 69 61 16
61 68 77 31
27 50 52 12
26 65 38 10

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Åleslippen 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

Tobias Nielsen

Tværslippen 7



26 82 80 94

28 40 78 44

Havefræser

Palle Nielsen

Potterstræde 4

40 10 23 33

Kattetranspor

Charlotte



Gildestræde 1



Maler Atelier

Lis Livornese

Tingstræderne 12

Gitte Elise Klausen

Snorresstræde 13



26 65 38 10

20 12 74 10

Større haveredskaber:

Pælebor Henv.: Kl. 17-18

Drænspe, El-hækklipper, Græstromle,

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Tennisbanen:

Mikkel Pandrup

Net og stolper kan lånes mod et depositum på kr. 200,-

Torveslipperne 14

41 46 68 88

Træværkstedet:

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

Morten Rude

Væverlængen 4

Patrick Wilson

Pugestræde 9

Peter Kristensen

Åleslippen 1



61 60 89 03

23 31 86 42

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Betina Lauruhn	Åleslippen 22	31 35 01 02
Sekretær	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Jan Visler	Torvelængerne 6	21 77 12 21
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 4 31 45 6747

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 6747

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Trykker:	Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Uddelere:	Jan Visler	Torvelængerne 6	21 77 12 21
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	

Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)
Elisa Christiansen, Suderlængen 11, Mobil nr.: 22809999.
Tøjbyttebod: Søndag kl. 10:00 -13:00



Herstedvester Kirke en eftermiddag i marts

Afleveringsfrist til næste nummer af hyldepost nr. 396

18. juni 2020

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk