

Hyldeposten



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2 Information
Side 3 Indkaldelse til beboermøde
Side 4 Nyt fra afdelingsbestyrelsen
Side 5 Forsidefoto
Side 6 Nyt fra Driften
Side 7 Fastelavn
Side 8 Nyt fra Landsbyggefonden
Side 9 Infomøde om helhedsplan
Side 10 Tøjbyttten
Side 11 Redaktøren har en bøn
Side 12 Banko
Side 13 Livets gang i Caféen

Side 14 Marts menu
Side 15 April menu
Side 16 Udlejning af Beboerhuset
Side 17 Havesæsonen starter snart
Side 18 Råd til afrimning af fryseren
Side 19 Fivillig epå genbrugsgården
Side 20 Hvor Hylden Blomstrer
Side 21 Renovering af grønne arealer
Side 22 Læserbrev
Side 23 Udvalg og arbejdsgrupper
Side 26 Udlån af nøgler og værktøj
Side 27 Kontaktadresser

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

88 18 08 80

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

Fax: 88 18 08 81

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

88 19 02 20

hylde-spjældet@bo-vest.dk

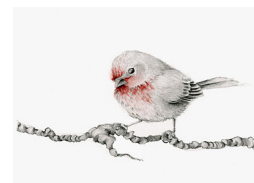
Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Førstemand: Konst. Franklin Belo De Souza,

Kontorassistent: Bente Eskildsen



Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16
Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal -

kontakt: Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv. -

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hylde-spjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hylde-spjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hylde-spjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

Der afholdes ordinært beboermøde

den 27. marts 2019 kl. 19.00 i beboerhuset, Store Torv

Dagsorden:

1. Formalia, jnf. forretningsorden for beboermødet
2. Orientering om Landsbyggefondens godkendelse af skema A
3. Fælles materialegård og ejendomskontor med Galgebakken
4. Regnskab 2018, herunder cafe, udlejning, aktivitetsbudget og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
5. Et detaljeret budget
6. Niveau for vedligeholdelse indtil helhedsplanen er vedtaget
7. Standard for emhætter og plan for udskiftning
8. Udskiftning af skure
9. Orientering om tårnet
10. Indkomne forslag
11. Beretning fra:
 - Afdelingsbestyrelse
 - Cafestyregruppe
 - Husdyrudvalg
 - Skulpturudvalg
12. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2019
13. Valg til afdelingsbestyrelsen
14. Valg til cafestyregruppen
15. Valg til husdyrudvalget
16. Valg til skulpturudvalget
17. Valg af to interne revisorer
18. Valg til Hyldepostens redaktion
19. Valg af to redaktører til hyldenet.dk
20. Valg til Albertslund Brugergruppe
21. Orientering om VA's generalforsamling den 22. maj 2019
22. Eventuelt
23. Godkendelse af beslutningsreferat

Indkomne forslag skal være stillet senest den 13. marts til afdelingsbestyrelsen på n60@bo-vest.dk, på den digitale hjemmeside eller indleveret via brevsprækken Store Torv 39

Den endelige dagsorden og materiale til de enkelte punkter omdeles i Hylde-tryk senest den 20. marts og kan ses på den digitale hjemmeside.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Fælles ejendoms kontor/materiale gård med Galgebakken



Galgebakken og Hyldespjældet skal begge have nye lokaler for maskiner og drift. Da den almene boligsektor samtidig er underlagt et effektiviseringskrav på 1,5 mia. frem mod 2020, fremlagde vi i afdelingsbestyrelsen et forslag på beboermødet i september 2017 om at undersøge muligheden for at bygge en fælles materiale gård. Til at undersøge mulighederne bevilgede beboermøderne i begge afdelinger hver 50.000 kr.

BO-VEST har set på, hvor en fælles materiale gård kan placeres og lavet et volumenstudie over, hvilke behov et fælles hus skal kunne håndtere. De trafikale forhold er vigtige, hvorfor der er peget på en løsning i skellet (skrænten) ved det grønne areal ud for Pugestræde mellem afdelingerne med et hus i 2 etager med maskinpark nederst og ejendoms kontor og øvrige lokaler på 1. sal.

Vi har afholdt to møder med repræsentanter for UAU og GMU for at høre deres betragtninger og afklare fordele og ulemper ved sammenlægning og evt. samdrift på sigt, hvis udviklingen går i den retning.

På møderne blev der bl.a. udtrykt bekymring omkring at opføre nybyggeri i skrænten, hvor der findes store træer. Dette stemmer ikke overens med ønsket om, at der skal være 10% flere grønne arealer i Hyldespjældet.

Desuden kan der være problemer med funderingsforhold, fordi der engang har været mose på stedet. Endelig sker opførelsen tæt på boliger i Pugestræde, så der skal tages højde for eventuelle støjgener.

Selve ideen om et fagligt fællesskab og samarbejde mellem de to afdelinger, var der opbakning til. Allerede nu hjælper ejendoms kontorerne hinanden i ferier ol.

BO-VEST har fremlagt et forslag om en samlet løsning, ikke blot ejendoms kontor / materiale gård men også ombygning af eksisterende materiale gård og ejendoms værksted, genbrugsgård, kompostgård og parkeringsplads. De vurderer, at der kan være et potentiale i at lave en samlet plan for området, hvor opførelse af nye boliger over eksisterende materiale gård og autoværksted evt. kan finansiere en del af et nyt ejendoms kontor/materiale gård eller opgradering af materiale- og kompostgård.

Det er planen, at et forslag og økonomi skal fremlægges til behandling på beboermødet i marts.

Radonmålere

Vi har fået en henvendelse med et forslag om at indkøbe radonmåler til samtlige lejemål. Da der installeres radonsug betalt over helhedsplanen, finder vi, at det vil være en unødvendig udgift for afdelingen. Vi skal sikre, at der indarbejdes fast kontrolltjek af radonsuget i afdelingens driftsplan, således at anlægget serviceres korrekt og ikke kan stå defekt over en længere periode uden at blive opdaget. Vi har besluttet, at ejendoms kontoret skal indkøbe radonmålere, som interesserede beboerne kan låne.

Niveau for vedligeholdelse indtil helhedsplanen er gennemført

Der har været en del debat på Face Book omkring ”udlejers” ansvar i forbindelse med vedligeholdelse og reparationer af boligerne. Derfor lægger et forslag frem på beboermødet med en nærmere beskrivelse af, hvornår og hvordan der foretages udbedringer/vedligeholdelse, mens vi venter på helhedsplanen. Afdelingsbestyrelsen har den holdning, at driften skal iværksætte de nødvendige reparationer, som holder boligen tæt og uden skimmel i et økonomisk forsvarligt niveau.

Dette vil vi søge at tydeliggøre og afstemme med beboerne på beboermødet i marts.



Der indkaldes til ekstraordinært beboermøde den 2. april kl. 20 i beboerhuset, Store Torv

I tilfælde af, at alle punkter på dagsordenen til beboermødet den 27. marts, ikke kan nås, fortsætter mødet med de manglende punkter den 2. april.

Da det er et ekstraordinært møde, kan der ikke indsendes nye forslag.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Forside-tekst

Høns er og bliver et stort hit for børnene. Vil du også passe høns en dag om ugen i den fælles hønsegård ved Væverlængen og få gode æg, så kontakt Gert Petersen, Bryggerlængen 26 og hør om hvordan og hvorledes.

😊 Redaktionen

NYT FRA DRIFTEN

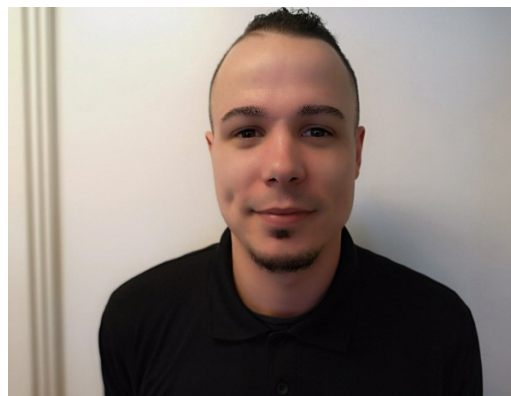
Udskiftning af målere.

Udskiftning af målere, både vand- og varmemåler har foregået i december og omkring jul. De fleste steder er det lykkedes at få skiftet begge målere. Desværre gav det følgeskader på vores rørinstitutioner. Så i en del tilfælde var det nødvendigt, at vores egen VVS installatør skulle ud for eventuelt at skifte rørstykker, ventiler og haner og har måttet lukke for forsyningen. Det er lykkedes at få skiftet cirka 80% af alle målere. Resten af målerne skiftes i en samlet pulje, da det vil være nødvendigt at lukke for vand eller varme ude i hovedhanen. Dette gøres i samarbejde med forsyningen (vores VVS leverandør og Intego), der skifter målerne. Det vil betyde, at der lukkes for vand eller varme i kortere perioder i dele af bebyggelsen. Arbejder med at skifte de sidste målere vil efter planen ske i marts og april. Fra driftens side skal der lyde stor tak for den hjælp og tålmodighed, som I har vist.

Nyt ansigt på ejendomskontoret:

Vores 1. mand Nicky Knudsen er stoppet i Hylde-spjældet, Nicky har fået tilbudt et job i BO-Vest administrationen, hvor han skal hjælpe alle afdelinger med nye IT-systemer.

Franklin Belo De Souza, som hidtil har gået i driften, varetager indtil videre posten som 1.mand, så det vil være Franklin og Bente som I møder på ejendomskontoret.



Affald:

Der har gennem vinteren været flere der stiller affald og brugte effekter i vores område. Det ses ved affaldsøer, på stier og nogle gange i for og baghaver. Driften sørger for løbende at rydde op ved at fjerne alt affald. Men vi har brug for hjælp for at holde området pænt. I foråret vil vi søge at henvende os til beboere der har affald stående, så vi ved fælles hjælp kan få fjernet det.

Ejendomskontoret.

Ejendomsleder Jesper Handskemager

Fastelavn er mit navn....



Søndag d. 3. marts

Kl. 13.00 er tønderne klar

**Kl. 13.30 åbner caféen med salg af kakao og
fastelavnsboller.**

Omkring kl. 14.00 kåres årets kattekonger og dronninger

De heldige vindere får et fint fastelavnsris med hjem

Alle børn får en godtepose

Arrangementet er gratis

Vel mødt Cafestyregruppen

Landsbyggefonden har bevilliget 310 mio. kr. til vores Helhedsplan + det løse...

Det var en god nyhed, der var på byggeudvalgsmøde i februar. En rigtig god! Landsbyggefonden har sagt ja til det såkaldte Skema A. Det betyder, at de har godkendt budgettet for Helhedsplanen, og det betyder videre, at de dermed har bevilliget 310 mio. kroner til renoveringen, så vi nu kan komme i gang 😊

Men først skal der findes en rådgiver

I første omgang vil der dog gå noget tid, inden vi som beboere mærker noget til det. For først skal der findes en ny rådgiver. Cowi, vi har haft indtil nu, må ikke være rådgiver i den videre proces. Der skal en nye rådgiver ind over - sådan er reglerne. Og rådgiveropgaven er så stor, at den skal sendes i udbud - det siger reglerne for den slags også. Derfor skal Bo-Vest nu allerførst lave et udbudsmateriale, der beskriver den opgave, rådgiverfirmaerne skal byde ind på. Da det er et omfattende arbejde (vi snakker om 800.000 pr. bolig!), skal det beskrives ret udførligt og præcist, så vi ikke løber ind i kontraktuoverensstemmelser, der kan fordyre og forsinke renoveringen. Det kommer der til at gå nogle måneder med, hvorefter udbuddet skal gennemføres, inden vi så endelig har den nye rådgiver. Til den tid er vi henne i efteråret – og så kan rådgiveren endelig begynde sit arbejde.

Så ja, igen kan vi konstatere, at en Helhedsplan er en langsommelig proces. Den er styret af regler, vi ikke har indflydelse på. Det er frustrerende, at det skal tage så lang tid, når nu behovet for renovering er så stort, men vi kan hverken gøre fra eller til.



Efterisolering af facader

På Byggeudvalgsmødet diskuterede vi også igen-igen-igen muligheden for at få efterisoleret vores facader. De er jo ikke med i Landsbyggefondens bevilling. De giver kun til tagene og udbedring af de lodrette fuger. Men det ville være skønt, hvis vi også kunne få murene med, så vi kan få gjort det ordentligt, nu vi er i gang. Sideløbende med hele den slagne proces undersøger vi derfor, om der dog ikke kan opstå en mulighed for, at få efterisoleret hele huset. Lige nu er svaret ”Nej”, men vi opgiver ikke håbet og afsøger alle muligheder, for en total udvendig efterisolering ville virkelig fremtidssikre vores huse. Nogen har så spurgt, om det i givet fald vil kunne forsinke renoveringen? Og nej, det er ikke meningen. Vi skal have renoveringen gennemført hurtigst muligt. Men får vi lige pludselig en mulighed for en total efterisolering, så skal vi selvfølgelig forfølge den.

En uventet bevilling på 40 mio!

Og en af de muligheder, der teoretisk kunne være for at få efterisoleret facaderne, er et ekstraordinært beløb, som Landsbyggefonden vil finansiere på 40 mio. kr. til såkaldte ”Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder”. Det er ikke penge, der indgår i Skema A, men det er penge, som Landsbyggefonden vil sætte af, fordi de ved af erfaring, at der gerne kommer ting til, når man først kommer i gang og får ”lukket husene op”. Som det Grønne Miljøudvalgs medlem af Byggeudvalget synes jeg jo, at det kunne være interes-

sant, hvis bare nogen af de penge kunne bruges på efterisolering - velvidende at vi på nuværende tidspunkt hverken helt eller halvt kan sætte dem af til det, for de skal formentlig bruges til noget helt andet, som vi ikke ved, hvad er endnu. Men samtænkt med vore egne henlæggelser, er efterisoleringen i kraft af de 40 mio. da i hvert fald ikke rykket længere væk ☺

Og et Energiforprojekt til 15 mio!

Landsbyggefonden har også åbnet op for, at der kan gennemføres et "energideemonstrationsprojekt" til 15 mio. kr. Dem kan vi så ikke bruge til facader, men måske til en eller anden form for behovsstyret ventilation i badeværelserne, emhætter eller varmegenvinding. Vi arbejder videre med det, finder ud af, hvad vi må for pengene, og tager det med som et emne til den kommende rådgiver.

Følg med i "avis" og på net

Byggeudvalgsmødet besluttede også, at der skal udsendes en ny "byggeavis", så mere information er på vej. Men er der et eller andet ved helhedsplanen, du gerne lige vil læse op på, så samles alle dokumenter på hjemmesiden: **hyldespjældet-renovering.dk**

Povl Markussen

GMU's repræsentant i Byggeudvalget

Informationsmøde om helhedsplanen /renoveringsprojektet for nye beboere

onsdag den 24. april kl. 19.00 i beboerhuset, Store Torv

Dagsorden:

1. Velkommen og præsentation af dagsordenen ved afdelingsbestyrelsen
2. Gennemgang af renoveringen ved projektleder Kristian Overby, BO-VEST
 - 2.1. Tage og tagterrasser
 - 2.2. Betonfacader
 - 2.3. Vinduer, skodder og døre
 - 2.4. Træfacader
 - 2.5. Betontrapper
 - 2.6. Terrænkonstruktion og regnvandsledninger
 - 2.7. Installationer, ventilation
 - 2.8. Materialelegård
 - 2.9. Ombygning af 3-etagers boliger og 1 rums boliger
 - 2.10. Beboerhus
3. Økonomi og finansiering
4. Tidsplan

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget samt ejendomsleder Jesper Handskemager vil være til stede under mødet for at svare på spørgsmål sammen med projektlederen.

Vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Vi mangler passere i Tøjbytteboden!!!!

Vi har meget travlt, så hvis du har tid og lyst, ser vi frem til din hjælp.

Kik ind og se om det er noget for dig eller ring på 21 96 06 53 (Marianne).

Til alle jer som kommer med tøj m.m - Tusind tak.

Tøj som ikke er rent - hullet, bliver lagt i tøjcontaineren og brugt andet sted.

Husk at vi så vidt muligt har åbent søndag fra kl.12.30 til kl.14.00

og den 1. tirsdag i måneden fra kl. 16.30 til 18.00 (første gang d. 5. marts)

Sæt ikke sække og poser udenfor, men kom med det i åbningstiden.



Hilsen Tøjbyttepasserne



Redaktøren har en bøn:

Det vil være godt, hvis deadline for aflevering af stof til Hyldeposten overholdes:

Det er altid de samme, der afleverer indlæg for sent. Jeg nyder at lave Hyldeposten. Sætter tid af hver anden måned, men nogen gange kan tiden drille.

Jeg skal have tid til at sætte Hyldeposten op, så den er læsbar. Man kan først lave den sidste finish, når alt stof er på plads. Der skal læses korrektur, og den skal trykkes. Endvidere skal uddelerne have besked. Jeg sætter stor pris på, at Bladet er klar til at blive delt ud snest den sidste dag i måneden.

Jeg planlægger min dag, så jeg ikke bliver stresset, jeg har også børnebørn, der gerne vil besøge deres farmor samt fritidsinteresser, jeg går meget op i

På forhånd tak.

😊 Lone



I CAFÉEN 2019

Spillet starter kl. 14:00

Cafeen åbner kl. 13:30

10. marts

7. april (påskebanko)

5. maj

2. juni

Plader koster 10 kr. stk., og er gyldige til alle 6 spil.
Vi spiller om éen række, to rækker, samt fuld plade
i hvert spil.

Der serveres gratis kaffe & the
Øl & sodavand kan købes, til
de
normale Cafe-priser.

Vel mødt





Livets gang i Caféen

Så er vi kommet godt ind i det nye år. Der er kommet nogle få nye ansigter til, men vi byder da rigtig gerne flere velkommen. Her i vinterhalvåret bliver der serveret en suppe hver åbningsdag udover kød- og vegetarretten.

Og så er der altid en hjemmebakket kage 😊

I cafeen bestræber vi os på at holde en økologi procent på minimum 50%. Alt mel, mælk og æg er altid økologisk. Og de fleste grøntsager vil også være økologiske, dog med forbehold for årstid og kvalitet.

På personalefronten stopper Marie Kiel ved udgangen af februar som rengøringsassistent i cafeen. Vi siger tak for denne gang til Marie og velkommen til Katrine som starter d. 28. februar i stedet.

Der vil være lukket i cafeen tirsdag d. 5. marts, da Joan holder en lille mini ferie. I forbindelse med påsken vil cafeen være lukket i tidsrummet 15. april - 22. april.



Vi ses i cafeen

Priser Hyldeboere:

Voksne: 43 kroner
Børn 7-14: 20 kroner
Børn 3-6: 10 kroner



Priser gæster:

Voksne: 51 kroner
Børn 7-14 :30 kroner
Børn 3-6: 20 kroner

Suppe 16 kroner

m. Genopfyld 20 kroner



5. MARTS

LUKKET

7. MARTS

STEGT KALKUN CUVETTE MED KARTOFFEL/GULEROD GRATIN
VEGETAR BØFFER MED KARTOFFEL/GULEROD GRATIN

12 MARTS

BUFFET



14. MARTS

BIKSEMAD MED SPEJLÆG

POLENTA-BRUSCHETTA MED CANNELLINIBØNNER, TOMAT OG ROSMARIN

19. MARTS

OKSEKØDS CURRY FRA SRI-LANKA
TORTILLA MED GRØNTSAGS FYLD

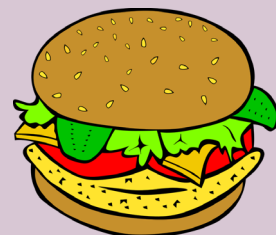
21. MARTS

KYLLING MED CORNFLAKES, RÅSTEGTE KARTOFLER, COLE-SLAW OG PAPRIKA SAUCE

SPINAT TÆRTE MED BAGTE LØG/TOMATER

26. MARTS

STIFADO GRÆSK KALVEGRYDE MED BULGUR
GULE ÆRTER I KARRY MED BULGUR



28. MARTS

FLÆSKESTEGS SANDWICH MED COLESLAW OG RODFRUGTER
BØNNE-MOLE MED KIKÆRTEPANDEKAGER

April

2. APRIL

KINESISK RISTAFFEL MED SVINEKØD
VEGETARISK RISTAFFEL

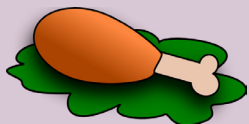


4. APRIL

KOTELETTER MED GRØNTSAG-GRYDE MED KIKÆRTER
VEGETAR DELLER MED GRØNTSAGS GRYDE

9. APRIL

KYLLING FRIKASSE MED SMÅ KARTOFLER
KÅLROULETTER MED BLOMKÅLSCREME



11. APRIL

LAMMEKØLLE MED OVNSTEGTE KARTOFLER OG
ROSMARIN SAUCE
INDBAGT SVAMPEMIX MED OVNSTEGTE KARTOFLER

18. APRIL

LUKKET (PÅSKE)



23. APRIL

SPAGHETTI MED OKSE-KØDBOLLER I TOMATSAUCE
TÆRTE MED KASTANJER/SVAMPE OG TRANE BÆR

25. APRIL

HAMBURGERRYG MED STUVET SPINAT
KOKOS PANDEKAGER MED LYNSTEGTE GRØNTSAGER

30 APRIL

KYLLING I RØD KARRY MED RIS

Udlejning af beboerhuset "Spjældet"

Udlejning af Beboerhuset aftales med Joan

Tirsdag & torsdag 19-19:30 ved personlig henvendelse i caféen.

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag: Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.



Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrasket depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først beboerhuset fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse hos Joan i Caféens åbningstid kl. 19-19:30***

Havesæsonen står for døren

Kunne du tænke dig at dyrke dine egne økologiske kartofler, gulerødder, jordbær, ærter, løg og rødbeder i år, så kan du få en beboerhave ved elefantrappen op til Galgebakken. Det koster ikke noget – andet end at du passer haven. De fås i hele haver (30 m²) og halve haver (15 m²), og det er ret hyggeligt. Er du interesseret, så kontakt Lisbeth Wilson, Pugestræde 9, tlf. 81 73 59 60

😊 Redaktionen



Udnyt kulden til at få afrimet fryseren

Vinteren er et perfekt tidspunkt at afrime fryseren på. Her kan du nemlig lægge dine frostvarer ud i kulden, og slippe for at bekymre dig om hvorvidt maden bliver ødelagt mens fryseren afrimes.

Hvorfor er det en god idé at afrime fryseren?

De fleste frysere har godt af at blive afrimet 1-2 gange om året. Det har de, fordi der med tiden lægger sig et lag is og rim på fryserens kølelegemer og sidevægge, der får fryserens kompressor til at arbejde mere for at opnå de ønskede minus 18 grader. Det medfører et højere energiforbrug og dermed også højere elregning. En tommelfingerregel siger, at når, der er ca. 2 mm rim, stiger energiforbrug med ca. 20 %. Det betyder at en 200 liters kumrefryser med energimærke A vil bruge for 120 kr. ekstra strøm om året, hvis der sidder 2 mm rim på indersiden af fryseren.

Hvordan afrimer du din fryser?

Sluk strømmen til fryseren og tøm den for madvarer, kurve og hylder. Stil madvarerne udenfor i kulden, og husk at sørge for, at der ikke er nogen dyr, der kan komme i kontakt med dem.

Åben lågen og sæt evt. en skål med varmt vand i fryseren. Det fremskynder optøningsprocessen og gør det nemmere at fjerne islaget. Du må ikke hælde varmt vand direkte i fryseren, da det kan skade den. Skift vandet, når det er blevet for koldt.



Læg håndklæder eller viskestykker på gulvet foran fryseren, hvis det er et fryseskab, hvor det optøede vand kan løbe ud af, og vrid dem jævnlige, hvis de bliver våde.

Når islaget er blevet løsere i det, kan du fjerne isflagerne med en skraber af træ eller plastik (fx en palet, isskraber, ske eller fejebræt). Du bør ikke hakke i isen med skarpe genstande, da du nemt kan lave mærker og huller i fryseren.

Vask derefter fryseren med en klud og noget opvaskemiddel, og vær sikker på, at fryseren er helt tør, før du tænder den igen, da der ellers hurtigt kommer et nyt lag rim. Vent med at lægge dine frostvarer tilbage, til fryseren har opnået frostgrader.

Med Venlig hilsen Agenda Centeret



Styrk fællesskabet! Hjælp din nabo!

Gør noget godt for miljøet og økonomien!

Bliv frivillig på genbrugs- gården

Det er hyggeligt, du møder alle andre hyldeboere og du gør en god gerning, der giver mening



Det er nemt. Du kommer sammen med andre på et hold, og I har så en vagt

2 timer hver fjerde søndag kl. 14–16. Der er også mulighed for at komme på et hold, der tager tjansen en time hver tredje tirsdag kl. 17-18 i sommerhalvåret.



Kig forbi på Genbrugsgården og spørg ind til mere, eller kontakt Povl Markussen, Tømmerstræde 3, tlf. 27 64 05 94.

Med venlig hilsen
De frivillige klunsere på Genbrugsgården

Hvor Hylden blomstrer – en film om Hyldespjædet



Teknologien for ca. 20 år siden

For godt 20 år siden lavede vi en film om Hyldespjædet. Det blev et tidsbillede fra slut-halvfemserne. Filmen er nu lagt på www.hyldenet.dk, hvor du kan klikke dig ind på den fra forsiden. Den varer en halv time og kommer rundt i mange af Hyldespjædets aktiviteter og kroge, som de så ud og fungerede dengang. Nogen af dem eksisterer ikke mere, andre lever i bedste velgående – men sjovt er det i hvert fald at se, hvordan alle de medvirkende er 20 år yngre end i dag... ☺

God fornøjelse!
Redaktionen



Teknologien i dag

Om renovering af de grønne arealer

Foråret er godt på vej og Hyldebjergparken viser sig fra sin smukkeste side - grøn og frodig, men en godt 40-årig bebyggelse har også en 40-årig beplantning. Som vi beskrev i sidste nummer af Hyldeposten er Udearealudvalget i gang med udarbejdelse af en grøn renoveringsplan. Noget skal fældes, noget skal beskæres og der skal etableres noget nyt. Renoveringen bliver en fortløbende proces, noget er i gang, og der sker en fritrumsbeskæring fra marts. Men en del bliver så gennemgribende, at det skal godkendes af beboerdemokratiet. Der er træer og buske som i sin tid blev placeret forkert – for tæt på bygninger, for tæt på kloakker osv. Men vi kan ikke bare fælde alt på en gang, det kan få fatale konsekvenser. Træer og buske ”drikker” meget store mængder vand (nogle over 200 l i døgnet), og fælder vi alt uden at gøre noget, kan vi risikere, at det bliver meget smattet. Jorden i Hyldebjergparken er de fleste steder meget leret, og andre steder er der opfyldt sø og mose. Derfor skal der gøres noget samtidig med, at vi fælder.



Erstatning for de fældede træer

Der skal fældes med omtanke også for at hindre, at området bliver meget vindomsust. Alt tyder på, at vi med årene vil få meget mere nedbør end nu, og der er bestemt rigeligt i dag. Derfor vil der blive nyplantet flere steder bl.a. en grøn kile ved stien op til Galgebakken. Der vil blive plantet både frugttræer og – buske. Der vil blive plantet træer, som bruger meget vand og samtidig lagrer en masse CO₂ bl.a. et bestemt elletræ. Der vil også blive plantet på åbne arealer, hvor det ikke generer bygninger og for meget udsigt/lys. Men det tager tid for planter at vokse, så de kan ”drikke” vand nok til at undgå smat og fedtede arealer, også derfor vil vi gerne have klimatage på alle skure, både lukkede og åbne. Begrønningen af tagene kan være med til at mindske risiko for oversvømmelser. Grønne tage kan holde på mellem 50 og 80 % af regnvandet, så vandet bliver forsinket og noget fordamper og noget bruges af planterne. Det vil få stor betydning for, at Hyldebjergparken ikke bliver for fugtigt. Ud over beplantning og klimatag skal der fra fodboldbanen også etableres et dræn med tilløb til et regnbed beplantet med urter, som kan klare både tørke og stå i vand en periode.

Jens Thejsen Udearealudvalget

Fugten skal ud!

Det er sagt og skrevet mange gange før, men det kan ikke siges for tit: Fugten skal ud! En person kan skabe 4-5 liter fugt indendørs i døgnet. Det sker ved madlavning, rengøring, bad, sved og helt almindelig ånde. Kommer fugten ikke ud, skaber det et dårligt indeklima, med fare for mug og skimmel. Så for din egen skyld: Luft ud!

😊 Redaktionen

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10
Dyrlæge Inger Stilling
Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov
Telefon: 56 82 82 02

Genbrugsgårdens åbningstider
Søndag året rundt: kl. 14 –16
Tirsdag Vintertid: Lukket
Tirsdag sommertid: Kl. 17-18
Mvh De frivillige
klunsere på Genbrugsgården 😊

Halv tag i haven – asbest ud af boligområdet

De fleste haver har en faldefærdig konstruktion med ASBESTtag. (Det er bevist, at et asbest fiber i lungerne kan give stenlunger/KOL/lungekræft)

Der er penge i afdelingen til, at udskifte halvtaget og få fjernet asbesten fra boligområdet. Når det ikke er sket skyldes det en kreds som fastholder en beslutning om ”beplantede tag”.

Beslutningen stammer fra dengang man bildte sig ind, at man kunne få tilskud fra landsbyggefonden til et gevaldigt ”miljø”projekt. Det kan man ikke! Derfor er det tid at sadle om.

Vi/afdelingen har penge til at forny halvtaget/skur med nyt træ og et godt bliktag.

Firmaet som leverer grønne belægninger oplyser på deres hjemmeside, at sedum også kan lægges på bliktag! Ergo vil en fjernelse af forfaldne skure og opløste asbestplader kunne ske umiddelbart! Og de som mener at de vil have ”kønne planter” på halvtaget, kan få det mod at betale omkostningen.

Jeg stiller derfor forslag om, at ny halvtage og tagbeklædning sker med ru stålplade. Og pengene tages af de henlagte midler.

For at tilgodese mennesket i miljøet og den trivsels faktor som hedder:helbredet.

Jeg beder dig stemme for forslaget ved den digitale afstemning. Det har to gode kendetegn: asbesten kommer væk, og huslejen skal ikke stige.

Min varmeste anbefaling med venlig Hilsen
Kaj Kristoffersen



HUSK.: at du ikke må køre på knallert i Hyldebjerg. Du skal trække knalleten ud.



Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lillian Henriksen	Skipperlængen 11	61 33 10 56
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
Tove Brønden	Humleslippen 11	42 43 35 04

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget ny mailadresse: husdyrudvalget@hyldenet.dk

Henning Larsen	Torvelængerne 11	28 99 74 47
Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 55
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Kommunens brugergruppe

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Helene Eskildsen (suppleant)	Høkerlængen 6	43 64 06 86

Klunsergruppen

Asley Dahl	Store Torv 5	
Bahjat Chamani	Tingstræderne 1	50 37 48 70
Bjarne Buzdeweicz	Støvlestræde 5	40 10 23 33
Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jan Dahl	Maglestræde 13	25 37 32 40
Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
Leif Strandbech	Torveslipperne 13	53 30 07 95
Nina Rytter	Torveslipperne 8	41 59 06 10
Palle Nielsen	Potterstræde 4	43 64 24 08
Patrick Wilson	Pugestræde 9	61 60 89 03
Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Tobias Nielsen	Tværslippen 7	28 40 78 44
Troels Vitt	Ulkestræde	28 58 55 55
Torben Holm Nikolajsen	Tingstræderne 5	40 62 26 51
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 33 19 70



Lammelaugget

Mikkel Pandrup	Torveslipperne 14	61 46 68 88
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Victoria Dahl	Storetorv 5	60 73 76 66
Vibeke Lange	Saddelstræde 3	50 53 19 70

Motionsudvalget

Jan Visler
Jørgen Lou
Laila Kiss
Merete Larsen



Torvelængerne 6
Færgeslippen 1
Torveslipperne 15
Torvelængerne 11



26 20 32 03
28 99 74 47
41 43 49 55

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Jan Dahl
Miriam Holst

Tømmerstræde 1
Maglestræde 13
Åleslippen 57

22 32 04 99
25 37 32 40
29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Jan Dahl
Jens Thejsen
Lis Livornese
Per Zoffmann Jessen

Høkerlængen 9
Maglestræde 13
Tømmerstræde 1
Tingstræderne 12
Åleslippen 57

25 86 94 55
25 37 32 40
23 69 61 16
26 65 38 10
21 22 75 13

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Birgit Lykke Christensen
Gitte Grandahl
Helga Sandau
Janne Storm
Kirsten
Lis Livornese
Marianne Petersen
Victoria Dahl

(Bøger afleveres på vaskeriet)

22 52 16 48
Pugestræde 4 21 72 25 60
Torvelslipperne 4 50 38 61 09
Tingstræderne 5 61 77 78 91
Sadelstræde 1 61 60 26 20
Tingstræderne 12 26 65 38 10
Torvelængerne 2 21 96 06 53
Storetorv 5 60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Jan Dahl
Jens Thejsen
Henrik Hansen
Gitte Elise Klausen

Høkerlængen 9
Maglestræde 13
Tømmerstræde 1
Torveslipperne 12
Snorrestræde 13

25 86 94 55
25 37 32 40
23 69 61 16
61 68 77 31
27 50 52 12

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Boremaskine

Tobias Nielsen

Tværslippen 7



28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen



Åleslippen 1

23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

26 82 80 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44



Havefræser

Palle Nielsen

Potterstræde 4

40 10 23 33



Kattetransport

Victoria Dahl



Storetorv 5

60 73 76 66

Maler Atelier

Lis Livornese

Tingstræderne 12

26 65 38 10

Gitte Elise Klausen

Snorresstræde 13

27 50 52 12



Større haveredskaber:

Henv.: Kl. 17-18

Bjarne Bruzdewicz

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor

Støvlestræde 5

40 10 23 33



Tennisbanen:

Mikkel Pandrup

Net og stolper kan lånes mod et depositum på kr. 200,-

Torveslipperne 14

41 46 68 88

Træværkstedet:

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

Peter Kristensen

Åleslippen 1

23 31 86 42



Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
	Jørgen Lou	Færgeslippen 1	26 20 32 03
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Sekretær	Bente Eskildsen	Ejendomskontoret	60 35 27 06
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Britt Gerner	Pugestræde 11	29 80 05 72

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 4 31 45 6747

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Christian Birk Hansen	Tværslippen 13	26 20 21 94

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Ekstern post:	Tove Schouw	Høkerlængen 5	25 15 06 33
Trykker:	Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 55
Uddelere:	Birgit Dahl	Maglestræde 13	
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	

Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)

Victoria Dahl, Storetorv 5, tlf.: 60737666

Tøj & bogbytteboden

Søndag kl. 12:30 til 14:00



Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 389

15. April 2019

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk