

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra budgetbeboermødet den 26. september 2018 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

18 husstande var repræsenteret/36 stemmer

### 1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.

Per Zoffmann fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som mødeleder.

Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat, begge fra afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" juli og september numrene, derudover var alle relevante papir bekendtgjort i "Hyldetryk nr. 360, som var blevet husstandsomdelt senest d. 17. september 2018.

Mirian Holst, Jan Visler og Jesper Handskemager blev valgt til stemmeudvalget.

:  
Dagsordenen blev gennemgået og godkendt,

Forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder blev godkendt.

### 2. Budget og økonomi for afdelingen (Digital afstemning)

- Orientering om langtidsbudgettet, herunder aktiviteter på langtidsplanen og beboeraktiviteter
- Forslag til udskiftning af skure

Ejendomsleder Jesper Handskemager fremlagde budgettet, som var blevet husstandsomdelt. Budgettet fremviste en huslejestigning på 1,03 %.

Jesper Handskemager fremhævede nogle af de store poster på konto 116, for både 2019 og 2020.

Der var enkelte spørgsmål fra beboere, som omhandlede de enkelte kontonumre, bl.a. blev der spurgt ind til de penge der er afsat til istandsættelse af fraflytteboliger,

Der var et indlæg fra en beboer, som omhandlede henlæggelserne, bl.a. var det beboerens opfattelse, at man kunne have brugt nogle af renteindtægterne til vedligeholdelse af boligerne. Derudover kommenterede beboeren, at vi betaler for meget i husleje, eller rettere vi betaler for meget for det vi får.

Vinie Hansen svarede, at tidligere års overskud, for størstedelens vedkommende kom fra renteindtægter. Dette har bl.a. betydet, at vi i 6 år i træk havde 0 % i huslejestigning. BO-VEST budgetterer ikke med renteindtægter, da det er en meget variabel størrelse, som kan påvirke budget og regnskab, såvel positivt som negativt.

Kasserer i afdelingsbestyrelsen Per Zoffmann, fremlagde budgettet for beboeraktiviteter.

Nogle beboere undrede sig over, at Skulpturudvalgets konto var skåret så drastisk. Per Zoffmann svarede, at begrundelsen var, at der ikke var brugt det budgetteret beløb i mange år, men understregede det ikke var noget problem, da der sagtens kunne blive flyttet beløb mellem de forskellige konti.

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Fortsættes side 2.

### Pkt. 2. Budget og økonomi for afdelingen (fortsat)

Der var yderligere et ønske fra beboere, at malerværkstedet fik sin ege konto i stedet for at være underlagt "Aktivhuset/tøjbytteboden".

Det blev foreslået, at der blev flyttet yderligere 4000.- kr. til Skulpturudvalget fra "Diverse-kontoen" og derudover at der blev oprettet en konto for "Malerværkstedet", hvor der afsættes 2000.- kr. som ligeledes tages fra "Diverse-kontoen".

Forslag til afstemningstema: *Godkender du forslag til budget for 2019, med en huslejestigning på 1,03 %?*

### **Beslutning** *Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt*

- Forslag til udskiftning af skure

Vinie Hansen fremlagde, på vegne af afdelingsbestyrelsen, forslaget om udskiftning og begrønning af skure.

Jesper fremlagde selve økonomien/udgifterne i forbindelse med udskiftningerne.

Skurene finansieres af 6 mio. fra opsparede midler på henlæggelser og 6 mio. som et 20 årigt lån.

Ydelsen på lånet betales af:

- Reduceret løbende udgift til renovering af skure 225.000 årligt
- Huslejestigning på 0,75 %, svarende til 7 kr.m<sup>2</sup>, 188.000 årligt

Vinie Hansen understreget, at den huslejestigning som ligger i forslaget, er et maksimalt beløb. Det endelige beløb kendes først efter udbud.

Der var spørgsmål fra beboere om, hvorvidt de 445.000 kr. som bruges til at afdrage på lån i forbindelse med renoveringen af badeværelserne kunne bruges til udskiftning og begrønning af skurene, når lånene er færdigbetalt i 2020. Afdelingsbestyrelsen lovede at undersøge mulighederne, men Vinie Hansen understregede samtidig, at det kunne være beløbet er indregnet i egenbetalingen Helhedsplanen.

Spørgsmål om dem som selv har lukket deres skur, også skal finansierer de nye skure. Her til svarede Vinie, at alle beboere betaler til henlæggelserne over huslejen og dermed også til den del som finansieres af henlæggelser og den foreslåede stigning. Hvis man har fået lukket sit skur på lovlig vis og med råderets godkendelse, skal man ikke have åbnet og lukket sit skur igen. De skure som ikke er opført efter lokalplanen og reglerne for skur og hegn, vil blive lavet om efter gældende regler.

Der var ønsker fra en beboer, som bor i en lille 2 værelses lejlighed, som dermed også har en lille have, om det var muligt at få et mindre skur, da den nuværende skurstørrelse optager alt for meget plads i haven. Dette vil afdelingsbestyrelsen kigge nærmere på.

Kaj Kristoffersen fremlagde følgende ændringsforslag:

*Beslutningen om, at der optages lån i forbindelse med renovering og begrønning af skurene, udskydes til regnskabsbeboermødet i marts 2019.*

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

**Besluttet:** Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 14 imod.

På baggrund af det vedtagne forslag vil der ikke blive udsendt et afstemningstema til den digitale afstemning. Samtidig vil afdelingsbestyrelsen frem til regnskabsbeboermødet i marts 2019, undersøge spørgsmålet om det udløbne lån på badeværelser.

Fortsættes side 3.

### 3. Status fra Trafikudvalget

Jesper Handskemager orienterede om udvalgets arbejde, og fremviste billeder fra de områder hvor der er problemer med motoriseret trafik i Hyldespjældet.

Angående eventuelt forebyggende arbejde på de store stier, så er driften i dialog med kommunen, og hvad angår "vores egne" stier, så vil udvalget arbejde videre med de tanker og ideer som udvalget indtil videre er kommet frem til. Det endelige forslag fremlægges på et senere beboermøde.

### 4. Status fra Tårnudvalget

Povl Markussen med at fortælle at der var glædeligt nyt. RealDania har meddelt, at de har bevilliget 230.000 kr. ekstra til at gøre tårnet færdigt, som bliver uden platform. Der skal senere tages en dialog med Galgebakken, om hvordan det skal bruges som fælles samlingssted.

De 100.000 som tidligere er blevet bevilliget af beboerne, indgår som en del af ombygningen af tårnet. Der vil ikke blive påført de 2 afdelinger, yderligere omkostninger.

Produktion og opsætning forventes at være i gang i perioden september/oktober 2018.

### 5. Principbeslutning om anvendelse af lægens lokaler (Digital afstemning)

Vinie Hansen orienterede om baggrunden for de tomme lokaler, men fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen, at der bliver fremlagt forslag til den digitale afstemning, om at lægens lokaler bliver brugt som tilgængelighedsboliger

Forslag til afstemningstema: *Godkender du, at byggeudvalget arbejder videre med at undersøge, om lokalerne kan ombygges til tilgængelighedsboliger med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden ifm. Helhedsplanens gennemførelse?*

**Besluttet:** Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt

### 6. Nedsættelse af Parkeringsudvalg

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen orienterede om baggrunden for forslaget og om udvalgets kommende arbejde, som skal udmunde i nogle forslag til senere beboermøder.

Povl Markussen synes det var en god idé, og ønskede at udvalgets kommissorium også kom til at omhandle el-biler og etablering af lade standere.

**Besluttet:** Forslaget om nedsættelse af parkeringsudvalg blev godkendt.

Der blev valgt 2 beboerrepræsentanter til udvalget, det blev Jan Vielsen og Lis Livornese

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

### 7. Indkomne forslag

Punktet bortfaldt, da der ikke var indkommet nogen forslag, ved fristens udløb.

Fortsættes side 3.

### 8. Det Grønne Miljøudvalg

#### GMUs Beretning

Povl Markussen henviste til beretning i det husstandsomdelte materiale, men fortalte lidt om affaldsfraktionerne og at GMU fremadrettet vil lave målrettet indsats omkring madaffald og restaffald.

**Besluttet:** *GMUs beretning blev godkendt, men 4 stemmer stemte hverken for eller imod.*

#### GMUs Miljøhandlingsplan og GMUs forslag til agendaplan/miljøhandlingsplan 2018-2019

PM orienterede om miljøhandlingsplanen, som også var en del af det husstandsomdelte materiale i "Hyldetryk", og hvordan planen fungerer og har udviklet sig gennem årene. Fremadrettet vil udvalget sætte fokus ind på lugtgener fra specielt restaffaldsfraktionerne.

Forslag til afstemningstema: *Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs forslag til Agendaplan/miljøhandlingsplan 2018-19?*

**Besluttet:** *Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt.*

#### Valg til GMU

På valg var: *Povl Markussen, Helene Eskildsen og Jens Theisen.*

**Alle 3 kandidater blev valgt uden modkandidater**

### 9. Udearealudvalget (UAU)

#### UAUs beretning

Jens Theisen orienterede om udvalgets arbejde ud fra den skrevne beretning i det husstandsomdelte materiale. Udvalget har brugt meget tid på beboerhenvendelser, som udvalget har forsøgt at løse til alles tilfredsstillelse. UAU ønsker at nå et mål med 10 % mere natur. Derudover vil udvalget på den lange bane fremsætte forslag til f.eks. udskiftning af de store træer som står for tæt på boligerne i forbindelse med revision af plejeplanen på beboermødet.

En beboer rettede kritik af udvalgets arbejde, i forhold til nogle konkrete sager, hvor det var beboerens opfattelse, at der ikke var sket noget. Derudover var der en opfordring om at beboerne også selv gør en indsats for at få fjernet alle de frugter, der ligger på stierne, når de er til gene.

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

**Besluttet:** UAU's beretning blev godkendt, dog var der 2 stemmer som hverken stemte for eller imod.

### Valg til UAU

Kandidater: Jan Dahl, Henrik Hansen, Anne Tittmann, Gitte-Elise Klausen, Lis Livornese og Victoria Dahl

Valgt til udvalget blev: Jan Dahl (29 stemmer), Anne Tittmann (26 stemmer), Henrik Hansen (25 stemmer), Gitte-Elise (25 stemmer) og Lis Livornese (23 stemmer).

Victoria Dahl fik 16 stemmer og blev dermed ikke valgt.

Fortsættes side 5

### **10. Valg til Motionsudvalget**

Anne-Merete Larsen, Jan Visler og Laila Kiss blev valgt uden modkandidater.

### **11. Valg til Træværkstedsudvalget**

Peter Kristensen og Kjeld Nielsen blev valgt uden modkandidater

### **12. Valg af 1 medlem til Caféstyregruppen**

Tove Brønden blev valgt uden modkandidat

### **13. Valg til 2 beboervalgte revisorer**

Britt Gerner og Henrik Hansen blev valgt uden modkandidater

### **14. Eventuelt**

Ingen bemærkninger

### **15. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer**

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

**Besluttet:** *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt, dog var der 2 stemmer som undlod at stemme.*

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

---

Sif Enevold  
Dirigent

---

Henning Larsen  
Referent