Referat fra GMU-møde den 9.1.2024

Til stede: Jens, Sif, Henrik og Povl (ref.)

*** Handleplan 23-24**

- Vi tog en runde på Handleplanen og var enige om, at det mest presserende punkt er: *"Når de renoverede boliger tages i brug, arbejder vi for, at alle beboere får viden om, hvordan de opnår det bedste indeklima og sunde boliger".*

– Konkret lige nu handler det om manglen på viden om varmevekslerne. Mange kan ikke få varme nok og ingen har fået instruktion i, hvordan man håndterer varmevekslerne – ud over en besked om, at det skal man ikke. Henvender man sig så til "systemet" bliver man kastebold mellem NCC og Ejendomskontoret. Og vi kan ikke udtale os eller anbefale noget, for vi vil stå afklædt tilbage som "komiske Ali". Det er frustrerende, at vi ikke får hjælp, og at vi ikke "spilles gode", så vi kan hjælpe beboerne og byggesagen.

- Vi er også udfordret i fht. en for os ukendt teknik i ombygnings-, og tilgængelighedsboligerne, og der er et hængeparti med LavTemperaturFjernvarme. Måske kan vi hente hjælp i Varmeværket? (Vi tager det med til Byggeudvalget).
- Punkter i Handleplanen, der står klar i anden række, er Ladestandere, Ny Materialegård, Genanvendeligt ud af restaffaldet, Samarbejde med UAU.

*** Fugt – opfølgning**

- Der har (vist) været 15-20 henvendelser på den omdelte seddel om skimmelproblemer, hvor der så var et beredskab til hurtig håndtering. Det viste sig som en god metode. Kan vi også gøre det i fht. Varmeveksler-problemerne? (med til BU).
- Driften giver fugtmålere til nyindflyttere.
- Filmen om 4-liter-ud-på-gulvet er lagt op. Der kommer nok en mere om Hvor-meget-fugt-kan-varm/kold-luft-rumme.
- Det er vigtigt at få fuget døre og vinduer færdige, for også at få fugt (og varme) problemet løst. Så vi hører om Ideal Combi nu også kvalitetstester og udbedrer både hængsler, fuger og tætningslister (med til BU)

*** Lav Temperatur Fjernvarme (LTF)**

- Planen fra Forsyningen er, at Hyldespjældet skal overgå til LTF i 2024. Vi skal være sikre på, at alle kan få varme nok (med til BU).

*** Andet**

- Omdeling af Grønne Poser: Kan næppe gøres før postkasserne er retur. Vi undersøger, om der kan laves selv-afhentnings-steder ved ejendomskontoret og/eller ved affaldsøerne.
- Tøjbytterne har besluttet, hellere at ville blive på Store Torv (Lægeklinikken) end at flytte ind i den nye Genbrugsgård. Det bliver for trangt. De laver et forslag til beboermødet i marts.
- Verdensmål Centeret har tjekket vandhanerne i et 1-rums. De giver 7,5 liter/min. og bruseren omkring 8-9 liter. Lidt højt på badeværelset, men okay.
- Naturgruppen: GMU bakker op om at Jens repræsenterer Hyldespjældet i Naturgruppen. Skal op i AB.
- VA's målsætningskonference lørdag den 20.1.: Alle deltager.
- Nytårskur den 27.1.: Sif og Jens organiserer hængepartierne.
- Nytårskluns: Det blev til 14 poser = 280 kr.
- VA har etableret en Grøn fond. Jens er med i den.
- VA's Verdensmål udvalg. Referat fra sidste møde udsendt. Kommende møder: 25.1. (Banehegnet). 28.5. (Gadekæret). **12.9. (Hyldespjældet).** 12.11. (6 Vest).
- Vi har fået afslag på ansøgningen til Nordea om indretning af pladsen bag "købmanden".
- Efter aftale vedhæftes referat fra Brugergruppen (som også fremover rundsendes til GMU). "Nyt fra Brugergruppen", der er et lidt mere populært referat fra Brugergruppemøderne, med nedslag på de vigtigste ting, kan ses i Hyldeposten.

*** Næste møde**

- Mandag den 5.2. kl. 8.00 (afbud Sif).