

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. februar 2014

Til stede

### Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Nina Rytter (NR), Per Zoffmann (PZ).

Fraværende med afbud: Jørgen Lou (JL)

### BO-VEST:

Afdelingsleder Michael Jensen (MJE) og Sekretær Henning Larsen

#### 1. Godkendelse af dagsorden

*Dagsorden blev **godkendt***

#### 2. Postliste pr. 2. januar 2014

- Det sædvanlige Fis, januar 2014
- Kæret, januar 2014
- Lørdagspasser i drivhuset, Agenda Centeret af 21. januar
- Invitation til møde om nyt solcellelaug af 20. januar
- Åbent brev til lejerne om renovering eller nybyggeri fra AB i afdeling 6 Vest

*Posten blev taget til efterretning*

#### 3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. januar 2014
- b) Husdyrsudvalgsmødet d. 19. oktober 2013
- c) UAU d. 14. januar 2014

SE spurgte hvorfor der var ændret i udformningen af låger, i forhold til de eksisterende hegnsregler? PZ svarede, at det der var beskrevet i referatet kun var ment som et diskussionsoplæg, set i lyset af eventuelle ændringer i hegnsreglerne.

Afdelingsbestyrelsen drøftede UAU's beslutning, hvor udvalget havde givet dispensation fra hegnsreglerne til en beboers hegn ud mod bagstræde, som var for højt, fordi driften ikke har sørget for at nedtage hegnet ved fraflytning. Afdelingsbestyrelsen stillede spørgsmål ved, om det er inden for hegnsreglerne, at der kan gives dispensation, når der er blevet begået en fejl fra Driftens side. PZ tager op med UAU om det kunne være en løsning at det skal indføres i hegnsreglerne, at der ikke kan gives dispensation fra gældende regler, for at tage højde for lignende situationer i fremtiden.

- d) Motionsudvalgsmødet d. 15. januar 2014
- e) Byggeudvalgsmødet d. 16. januar 2014

*Referaterne blev taget til efterretning*

#### 4. Opfølgning på beboermødet d. 5. oktober 2013 om det frivillige arbejde i Hyldespjældet

- a) Trykning af frivillighedsfolder, valg af billeder.

De billeder som – indtil videre – er blevet fundet, er ikke særlig brugbare, derfor ønskede afdelingsbestyrelsen at der blev fundet nye billeder, eksempelvis fra Skulpturudstillingen, Klunsergården, Cafeen (eksempelvis af passere) og evt. fra visionsmøderne.

- b) Træværkstedet, istandsættelse og sikkerhed, lukning og afhentning af private effekter, oplæg til beboermøde den 25/3.

MJE havde fremsendt mail vedr. de generelle regler for alle maskiner der findes, det gælder både træværkstedet, cafeen og keramikværkstedet samt auto- og cykelværkstedet, men da der ikke er nogen ansatte som bruger maskinerne, er der ingen regler for brugervejledning, MJE anbefaler dog at der udarbejdes brugervejledninger. Da JL ikke var til stede, kunne afdelingsbestyrelsen ikke komme videre i beslutningsprocessen.

**Beslutning:** *JL kommer med en tilbagemelding om hvilke maskiner der fungerer, og hvilke der skal udskiftes inkl. priser, dette fremlægges på afdelingsbestyrelsens møde d. 6. marts, således der kan komme et oplæg til beboermødet d. 25. marts 2014. MJE forsøger at indhente overslagpris på istandsættelse til afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. marts 2014*

*De maskiner som er for farlig skal fjernes. Beboere som har effekter på værkstedet, skal fjerne disse i tidsrummet 1. marts og 14 dage frem.*

Fortsættes side 2

## VA afdeling 10, Hyldespjældet

### Pkt. 4 Opfølgning på beboermøde d. 5. oktober 2013 (fortsat)

- c) Undervisning i brug af computer m.m. i Aktivhuset  
VH har kontaktet Jørgen Hansen fra afdeling 4-syd, som i flere år har kørt it-cafe for beboerne. I afdelingen har de en fungerende PC undervisning som foregår tirsdag og torsdag (tirsdag for nybegyndere og torsdag for øvede). Alle deltagerne er over 60 og den ældste er 82. Udgangspunktet er, at deltagerne selv medbringer deres bærbar. Det er vigtigt, at der er nogle af Hyldespjældets beboere, som også er til at undervise. Der efterlyses interesseret i Hyldeposten. VH efterlyser frivillige til en it-cafe i Hyldeposten.
- d) Brug af skærm i beboerhuset, JL viser hvad der kunne bringes

**Besluttet:** Udsat til næste møde

### 5. Fællesmøde med faste udvalg

- Pilotprojekt om det digitale beboerdemokrati den 27. februar kl. 19 (VAs bestyrelse har bevilliget 100.000 kr. til projektet, så det kommer ikke til at koste Hyldespjældet penge. Mødet afholdes i cafeen.
- Information og kommunikation den 3. april kl. 17-19  
Deltagerne på de 2 fællesmøder bliver: Afdelingsbestyrelsen, UAU, GMU, Skulpturudvalget, Caféstyregruppen og Motionsudvalget.
- Forslag fra ABC (Albertslund Boligsociale Center) om digital story Telling. Tages op på mødet d. 27. februar. VH udsender mail før mødet d. 27. februar.

### 6. Planlægning af beboermødet d. 25. marts 2014

- Dagsorden indeholdende:  
Beretninger, valg, underskudsgaranti til tårnet, pilotprojekt om digitalt beboerdemokrati, status for helhedsplanen, begrønning af skurtagene.  
Hvad angår begrønning af skurtagene, så ønsker Afdelingsbestyrelsen at fremlægge udgiftsrammen på beboermødet, dette er ikke en nødvendighed, men afdelingsbestyrelsen ønsker at beboerne bliver hørt og får en valgmulighed på beboermødet. Afdelingsbestyrelsen indstiller at vi vælger de grønne tage, men der skal tages en principbeslutning.  
Trykning af Hyldetryk d. 15. marts 2014: NR  
Uddeling d. 16. marts 2014: Slipperne – PZ, Stræderne - HL, Længerne og Store Torv – NR.  
MJE har skrevet udkast til Povl Markussen om underskudsgaranti til projektet "Tårnet".
- Pilotprojekterne "*Digitale beboerdemokrati samt information og kommunikation*" VH orienterer.
- Beretning fra Afdelingsbestyrelse og udvalg 2013:  
VH: Skriver om konstituering, budget og frivillighedspolitikken  
SE: Skriver om helhedsplanen og arbejdsprogrammet  
Skulpturudvalget skriver selv sin beretning  
MJE: Skriver om Driften
- Arbejdsprogram 2014 (helhedsplan, værksted, digitalt beboerdemokrati, story Telling, Information og kommunikation, forsat fokus på frivillighedspolitik, opfølgning på målingen af frivilligheden i Hyldespjældet). SE kommer med oplæg på det afdelingsbestyrelsesmøde
- SE og NR på valg til afdelingsbestyrelsen, og vi mangler 2 suppleanter

### 7. Istandsættelse af aktivhuset, herunder ønsker fra passerne

Anne-Merete Larsen havde, på vegne af passerne i Tøjbytteboden, udarbejdet forslag til ændringer. Afdelingsbestyrelsen kiggede på begge rum.

MJE orienterede ud fra sin mail med det indhentede overslag på flytning af væg og dør mm. ud over det oprindelige tilbud på 41.500 kr. til istandsættelse ekskl. belysning, men ændringer i tilslutningsdelen + 20.000 kr. til inventar, inkl. børnekrog. Hverken dør eller væg flyttes, men det er god idé med børnekrogen.

**Besluttet:** Der var afsat 59.000. - kr. men afdelingsbestyrelsen godkendte at bruge 61.000 kr. til istandsættelse og inventar.

Fortsættes side 3

### 8. Motionsudvalget,

NR orienterede. Motionsrummet ønsker at trægulvet i bordtennisrummet laves og der males i hvid i begge rum. Der er afsat 10.000 kr. til selve motionsrummet og 15.000 kr. til boldbanen. Til indkøb af spejle og vægte o. lign. til motionsrummet, bruges der af de 10.000 kr. Tegning med ønsker til boldbanen blev fremlagt. Belysning på boldbanen med timer og føler. Barksket boldbane med ny træramme.

**Besluttet:** *Der udarbejdes overslag i forhold til budget, og efterfølgende drøftes videre på de kommende afdelingsbestyrelsesmøder.*

### 9. Husdyrudvalget, ny hønsegård (høringssvar m.m. og nyt medlem af udvalget)

Anne-Katrine Aasberg foreslås som nyt medlem af udvalget, så hun kan vælges på beboermødet i marts, under suppleringsvalg.

Ideen om en ny hønsegård er droppet af forslagsstillerne.

### 10. Orientering fra Driften, herunder fastsættelse af dato for markvandring

**Besluttet:** *Markvandring med UAU d. 7. maj kl. 16:00, og afdelingsbestyrelsens markvandring samme dag kl. 17.*

- Der vil løbene komme information omkring trappen v/ elefanttrappen.

### 11. Evaluering af Nytårskuren d. 25. januar 2014

Der var blevet frembragt ønske om at få flyttet arrangementet, til et varmere tidspunkt. Det var afdelingsbestyrelsens holdning, at dette fjernede ideen om et nytårsarrangement.

I 2015 vil det være GMU som står for arrangementet, 2016 UAU, 2017 Afdelingsbestyrelsen og Caféstyregruppen i 2018.

**Besluttet:** *Fremover kører vi på bilag på afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. I 2015 afsættes der 15.000.- kr.*

### 12. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke

### **13. Meddelelser og eventuelt**

Den gamle pc som står i afdelingsbestyrelsens kontor flyttes til cafeen.  
PZ kigger på den.  
Referatet kommer først i midten af næste uge, da sekretæren er ude og rejse.  
Beboer ønsker at få flyttet en jordbunke fra haven, Driften sørger for dette.

### **14. Kommende møder og kurser**

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

27. februar (*fællesmøde med de stående udvalg om det digitale beboerdemokrati*)

6. marts (SE har meldt afbud)

3. april (*kl. 17:00-19:00, fællesmøde med de stående udvalg om information og kommunikation*)

3. april (konstituering)

#### **Beboermøde**

25. marts Regnskabsbeboermøde med bl.a. valg til afdelingsbestyrelsen. kl. 19:30

20. maj ekstraordinært beboermøde om helhedsplanen kl. 19:30

#### • **BO-VEST**

2. juni Foreningsmøde

#### • **Andet**

8-9. marts konference i BL's 9. kreds på LO skolen

2. april Valg til 9. kreds i Repræsentantskabsmøde

### **15. Punkter til kommende møder**

- Arranger grillarrangement 2014
- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning (behandles i efteråret 2014)
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Således opfattet og refereret  
Henning Larsen  
Sekretær