

Hyldetryk

Nr. 398

15. september 2026

**Der afholdes budgetbeboermøde
den 23. september 2026 kl. 19.00
i beboerhuset, Storetorv 7**

Dagsorden:

- 1. Formalia, herunder valg af dirigent, referenter, godkendelse af forretningsorden mm.**
- 2. Godkendelse af budget 2027, aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen**
- 3. Tilføjelse til husordenen, rengøring af postkasser**
- 4. Pleje af for- og bagbede**
- 5. Nye p-pladser og plads til trailere**
- 6. Nye aktiviteter, Årlig sommerfest og udflugter for børn mm.**
- 7. Indkomne forslag:**
 - 7A Vandopsamling via nedløbsrørene
 - 7B Vejbump
 - 7C Tekstilskraldespand
 - 7D Flere carporte
 - 7E MC-parkering
 - 7F Parkeringskontrol
 - 7G Renovering af udearealer
- 8. Det grønne Miljøudvalg(GMU):**
 - a. Godkendelse af beretningen**
 - b. Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2026-27**
 - c. Valg til GMU (3 medlemmer)**
- 9. Udearealsudvalget(UAU):**
 - a. Godkendelse af beretningen**
 - b. Valg til UAU (3 medlemmer)**
- 10. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)**
- 11. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)**
- 12. Godkendelse af kommissorium for nyt gårdudvalg**
- 13. Valg til gårdudvalg (2 medlemmer)**
- 14. Eventuelt**
- 15. Oplæsning og godkendelse af referat**

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

Pkt. 2 Godkendelse af budget 2027

Afdelingsbestyrelsen fremlægger et budget med en huslejestigning på 2,69% svarende til kr. 745.000.

Huslejestigning skyldes primært, at udgiften til administration, løn til medarbejdere, it-abonnementer er steget, samt at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og istandsættelse til fraflytning er øget, mens udgifter til renovation, el og løn ifm. fællesspisning er sat ned.

Der husstandsomdeles et beboerbudget med de væsentligste ændringer. Det samlede budget kan afhentes på ejendomskontoret.

Antennebudget 2027

Bidraget til antennebudgettet falder med 16 kr. fra kr. 176 til 160 kr. pr. måned.

Antennebidraget dækker udgifter til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan og afskrivning på antenneanlægget.

Langtidsplanen

Her øger vi henlæggelserne med 1.055 mio. til 10.620 mio. for at sikre vedligeholdelse og fornyelse af alle dele af boliger og udearealer.

Desuden øges henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning med kr. 621.000 til kr. 1.021 mio., fordi udgifterne herover de senere år har været stigende.

Afdelingsbestyrelsens forslag til aktivitetsbudget 2027

Der er i budgetforslaget for 2027 afsat 185.000 kr. til beboeraktiviteter på konto 119. Nedenfor kan ses aktivitetsbudgettet de seneste år:

<u>2018</u>	<u>190.000</u>
<u>2019</u>	<u>170.000</u>
<u>2020</u>	<u>150.000</u>
<u>2021</u>	<u>160.000</u>
<u>2022</u>	<u>162.000</u>
<u>2023</u>	<u>161.000</u>
<u>2024</u>	<u>165.000</u>
<u>2025</u>	<u>185.000</u>
<u>2026</u>	<u>185.000</u>

Budgettet for 2026 fastholdes i 2027 på 185.000 kr. I 2027 er der nye aktiviteter på budgettet, hvor Tøj-Hylden og Bog-Hylden får eget budget. Der er også afsat et øget budget til træværkstedet og budget til cykelværkstedet, som begge bliver en del af det nye multiværksted på Genbrugsgården.

Budgettet til kurser og konferencer er lavere i 2027, da der ikke er planlagt konferencer i VA, BO-VEST eller Almene Boligdage i BL.

Beløbet til uforudsete udgifter kan disponeres efter behov i løbet af året.

Forslag til fordelingen på aktiviteter

Aktivitet	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Uforudsete udgifter	-	10.000	15.000
Seniorklubben	2.373	5.000	5.000
Afdelingsbestyrelsen	3.372	7.500	7.000
Nytårskur/ frivilligarrangement	8.532	12.500	13.000
Beboerinformation	4.790	10.000	10.000
Afdelings-og beboerfester	48.910	60.000	50.000
Beboermøder	1.260	3.000	2.000
Aktivhus	4.990	2.000	2.000
Tøj-Hylden			2.000
Bog-Hylden			2.000
<u>Forskønnelse af udearealer</u>	3.927	10.000	10.000
Det Grønne Miljøudvalg	13.517	10.000	10.000
<u>Malerværksted</u>		2.000	2.000
Skulpturudvalg	4.596	10.000	10.000
Motion og boldbaner		10.000	10.000
Træværksted	5.645	3.000	10.000
Cykelværksted			10.000
Kurser og konferencer	2.040	5.000	5.000
It-udgifter	4.437	5.000	5.000
<u>I alt</u>	<u>140.217</u>	<u>185.000</u>	<u>185.000</u>

Pkt. 3 Tilføjelse til Husordenen, rengøring af postkasse

For at aflaste driften, foreslår afdelingsbestyrelsen, at rengøring af postkasser varetages af beboerne selv.

Hvis dette godkendes af beboermødet, tilføjes flg. til husordenen: *"Beboerne varetager rengøringen af boligens postkasse. Postkassen skal rengøres med en klud eller børste med vand og sæbe mindst to gange årligt eller efter behov. Beboere i tilgængelighedsboliger og andre med nedsat førlighed på grund af alder eller sygdom kan fritages ved henvendelse til ejendomskontoret."*

Beslutningen skal ligeledes godkendes af VAs bestyrelse og tilføjes vedligeholdelsesreglementet.

Pkt. 4 Pleje af for-og bagbede

Vi har en ordning i Hyldeespjældet, hvor beboerne selv varetager plejen af for- og bagbede. Det besluttede vi i sin tid af to årsager:

- 1) for at spare huslejekroner og
- 2) give beboerne mulighed for selv at bestemme, hvordan bedene skal beplantes.

Beboerne kan også mod betaling af et mindre månedligt beløb lade driften varetage plejen. Ifølge ”Regler for vedligeholdelse og indhegning af haver og stræder” også kaldet ”Hegnsgesreglerne” skal arealerne ”fremstå vedligeholdet”. Man skal altså kunne se, at de bliver plejet.

Driften tjekker bedene 3 gange om året den 15/5, 31/7 og 30/9 og sender en skrivelse til de beboere, som ikke har udført plejen. Det har givet en del henvendelser til ejendomskontoret, fordi der er forskellige opfattelser af, hvordan bedene skal se ud, når de bliver plejet.

Vi har også nye medarbejdere i afdelingen, så det har været lidt vanskeligt at ramme det rigtig niveau.

Repræsentanter for UAU og afdelingsbestyrelsen har været med på besigtigelse for at være med til at sætte en standard.

Vi synes, der skal være plads til forskellighed, men også at man ikke bare kan lade stå til. På beboermødet vil Udearealudvalget (UAU) vise eksempler på for-og bagbede og gennemgå, hvad ”Vild med Vilje” betyder.

Målet er at få en tydeligere beskrivelse, så driften og de beboere, der selv står for vedligeholdelsen ved, hvad standarden er.

Pkt. 5 Nye p-pladser og plads til trailere i 2027

På beboermødet den 19. marts orienterede parkeringsudvalget om sit arbejde og den gennemførte parkeringsundersøgelse. Den kan læses i Hyldestryk nr. 397 på hylidenet.dk under beboerdemokrati.

Siden beboermødet har driften indhentet tilbud på etablering af flere parkeringspladser på den lille legeplads ved Suderlængen, som oprindeligt var udlagt som p-pladser og etablering af en mindre plads til trailere på den tidligere hundelegeplads for enden af Væverlængen.

Det samlede tilbud indeholder flg.:

- Nedtagning af boldvæg/opfyldning af huller mm.
- Fældning af træer/buske/ beplantning
- Ny bundopbygning
- Etablering af 16-20 nye p-pladser
- Flytning af bom, opfyldning af huller mm.

Det samlede tilbud lyder på kr. 267.143, svarende til knap 1% huslejestigning.

Parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsen anbefaler:

At der kun etableres p-pladser på halvdelen af legepladsen + 2 ekstra p-pladser, på begge sider af indkørslen til Længernes p-plads, i alt 8-10 nye p-pladser for at bevare de store træer og den grønne bevoksning

- At der etableres trailerparkering på den tidligere hundelegeplads
- At der etableres parkering for 4-5 firmabiler på alle parkeringspladser, så de ikke generer andre bilisters udkørsel, f.eks. fra carportene.

Denne løsning vil samlet set koste kr. 207.000 svarende til ca. 0,75% i huslejestigning.

Vi har tidligere talt om at lave p-pladserne bredere, men da bredere p-pladser vil medføre, at der bliver færre pladser, anbefaler vi, at vi afventer og ser tiden og behovet an. De eksisterende striber bliver opfrisket og de hvide pinde bliver rettet op.

Pkt. 6 Nye aktiviteter: Årlig sommerfest og udflugter for børn mm.

I afdelingsbestyrelsen har vi diskuteret et forslag om at afholde en årlig sommerfest og arrangere udflugter mm. for børn.

Derfor har vi besluttet at tage det op på beboermødet for at undersøge interessen blandt beboerne og høre, om der er nogle, der kunne tænke sig at være med til at arrangere de to aktiviteter. Der er afsat kr. 50.000 til beboerfester, som administreres af Beboerhusudvalget til de faste traditioner som fastelavn, Sankt Hans Aften, juleværksted, banko og andre aktiviteter som ølsmagning, sangaftner mm. Af dette beløb kan der godt afsættes 10-15.000 til en evt. sommerfest og af diverse kontoen kan der ligeledes afsættes et beløb til børneaktiviteter.

Pkt. 7 Indkomne forslag

Pkt. 7A Vandopsamling via nedløbsrørene

Jeg forslår at driften går til opgave at undersøge, hvordan og under hvilke betingelser beboerne kan etablere vandopsamling via nedløbsrørene fra vores tage.

Der er en tidligere vedtagelse om at dette er muligt, men efter vi har fået nye nedløbsrør bør vi have undersøgt om dette stadig er en mulighed.

Potentialet i form af sparet drikkevand er jo til at få øje på.

Venlig hilsen Thomas Jørgensen, Tingstræderne 21

Pkt. 7B Vejbump

Jeg forslår, at driften får til opgave at undersøge, om og hvordan der kan etableres bump på vores hovedstier.

Begrundelse:

Vi har desværre nogle meget hurtigtkørende elcykler der kommer igennem vores byggeri til fare for børn og andre der ikke bevæger sig så hurtigt.

Venlig hilsen Thomas Jørgensen, Tingstræderne 21

Pkt. 7C Tekstilskraldespand

Kan vi ikke få en tekstil-skraldespand til bl.a. ødelagt tøj. Så det ikke skal i restaffald.

Venlig hilsen

Peter Nielsen, Åleslippen 23

Pkt. 7D Flere carporte

Kan der blive opført nogle flere carporte.

På Slippernes parkeringsplads kan man forlænge de eksisterende carporte mod stien.

Venlig hilsen

Peter Nielsen, Åleslippen 23

Pkt. 7E Mc-parkering

Vi mangler også nogle Mc-parkering så motorcykler ikke optager en hel p-plads

Venlig hilsen

Peter Nielsen, Åleslippen 23

Pkt. 7F Parkeringskontrol

Jeg synes vi skal have parkerings kontrol da jeg ofte har set folk parkere deres køretøjer i Hyldespjældet for derefter at gå til andet boligområde. Det er jo tit meget svært at få en parkeringsplads.

Med venlig hilsen

Peter Nielsen, Åleslippen 23

Pkt. 7G Renovering af udearealer

Jeg synes også at Hyldespjældet trænger til en renovering af udearealer. Flise- og asfalt stierne er så slidte samt bede, buske og træer trænger til at blive beskåret.

Med venlig hilsen

Peter Nielsen, Åleslippen 23

Pkt. 8 Det grønne Miljøudvalg (GMU)

Pkt. 8A Beretningen

Beboermødet i september 2025 vedtog årets handleplan for GMU.

Handleplanen tog afsæt i GMU's 3 Hyldespjældsmål, som vi her gennemgår:

Mål 1: Udvikle ”Gården” til omdrejningspunkt for miljø og fællesskab i Hyldespjældet.

Den nye Gård.

Den nye Materiale- og Genbrugsgård blev færdig og afleveret lige før sommerferien, og nu skal den så tages i brug. Vi beboeres del er Værksteds- og Genbrugsdelen, som vi kommer til at råde over. Opgaven er at give mulighed for direkte genbrug, genanvendelse og reparation, og til at skabe gode muligheder for fællesskab og frivillighed. GMU inviterede alle grupper og værksteder i Hyldespjældet til at overveje, om de kunne tænke sig en aktie i den nye Gård. Vi afholdt to fællesmøder, og inviterede til Åben byggeplads, for at synliggøre de nye muligheder vi får og for at få sat gang i ideerne til at udfylde rammerne. På fællesmødet blev indretning, fordeling af lokaler og andet praktisk diskuteret, og der blev nedsat en foreløbig Gårdgruppe. Den permanente Gårdudvalget skal vælges på et beboermøde, der også skal beslutte et kommissorium.

Mål 2: Fremme gode miljø-, energi-, genanvendelses- og klimavaner.

Varmeforbruget er faldet med 20 %. Vi har nu fået varmekonsumtallene for et helt år (2025) efter renoveringen. Vores samlede forbrug er faldet med 20 %. Det er en ganske pæn sidegevinst at få med renoveringen. Besparelsen påvirker ikke huslejen, men hver enkeltes private økonomi, da vi har individuelle målere og betaler direkte til Varmeværket. Det betyder også, at sparer man på varmen, får man selv gevinsten.

Tekniske vejledninger. Med renoveringen fik vi nye anlæg til først og fremmest varme og ventilation. Med dem fulgte også nye tekniske vejledninger. Vores udgangspunktet er, at vi som beboere skal pille så lidt som muligt ved teknikken, men der er dog ting, vi skal kunne, som f.eks. aflæse afkøling og indstille ventilatoren på badeværelset. Derfor er vores ambition at få lavet et materiale, der fortæller, hvordan man skal betjene teknikken - og hvad man ikke skal pille ved.

Når Driften har gennemgået drift- og vedligeholdelsesmateriale og har udarbejdet et formelt Vedligeholdelsesreglement, vil vi se på det og lave et brugervenligt materiale.

Byggesagen. Byggesagen spørger stadig, og GMU er repræsenteret i Byggeudvalget. 1-års-gennemgangen er overstået, men der udestår stadig udbedring af nogle fejl og mangler. Og så er der lige det med tagene! Teknikkerne arbejder på at finde ud af, om de fejl, der er med tagene, skyldes enkelt problemer, eller om det er generelle problemer, så alle tage skal have en tur mere.

Mål 3: Skabe mulighed for at alle engagerer sig i den grønne omstilling og samarbejder om at være Verdensmålsbebyggelse

Verdensmålsbebyggelse. AB, udvalg og driften har besluttet deres Hyldespjældsmål, som vi har samlet i et puslespil og fået trykt som plakat. Nu er det op til de enkelte grupper at arbejde med målene i en treårig periode, hvor efter målene tages op til revision igen. For at vise, hvordan vi har gjort Hyldespjældet til en Verdensmålsbebyggelse, og hvad vi bruger det til, har vi lavet en kort beskrivelse på en enkelt side.

Biler og P-pladser. Der var pres på P-pladserne under renoveringen, fordi nogen af dem blev brugt til opbevaring mm., og nu hvor renoveringen (stort set) er overstået, blev der nedsat et P-plads udvalg, som skal se på, hvor mange (og hvor) vi skal have P-pladser, hvor store båsene skal være, og hvordan de skal markeres. GMU deltager i udvalget, hvor vi bl.a. har

foretaget biltællinger, på forskellige tider af døgnet, for at have et faktuel udgangspunkt for diskussionerne. Det lyder alt sammen meget tilforladeligt, men vi har også foretaget den årlige natlige biltælling. Det gjorde vi natten mellem den 19. og 20. august kl. 04.00. Den viste, at udviklingen går den forkerte vej! Vi har igen fået flere biler. I løbet af det seneste år er der kommet 12 flere biler på Hyldespjældets P-pladser. I alt talte vi 193 biler. Dermed er presset på P-pladserne steget. Samtidig er der en tendens til, at de nye (el)biler er bredere, så hver enkelt P-bås skal gøres større. Passer vi ikke på, betyder det, at vi står over for at skulle indtage flere (grønne) områder til P-pladser. Som fællesskab kan vi ikke gøre meget ved, at den enkelte anskaffer sig en eller flere biler (i hvert fald ikke andet end pr. automatik at betale i dyre domme for etablering af nye P-pladser), men vi kan da opfordre til at alle overvejer, om en elcykel eller et medlemskab af Albertslund delebil ikke kan dække transportbehovet.

El delebil. Den ene af de to Delebiler, der står i Hyldespjældet, er blevet udskiftet til en el-bil, som har fået fast P-plads (ladeplads) ved ladestanderne.

Brugergruppen. Kommunalbestyrelsen ”var kommet til” at nedlægge Brugergruppen, byens miljørepræsentantskab. Det var der ikke tilfredshed med rundt om i byens boligområder, der protesterede og op ad asken opstod så ”Forum for grøn omstilling”, der lige som Brugergruppen også har repræsentanter fra boligområderne. Fra Hyldespjældets side har vi været meget aktive i den proces for at beholde en organisering til samarbejde mellem boligområderne og kommunen.

Affaldskampagne med Vestforbrændingen. Vestforbrændingen har henvendt sig, fordi de gerne vil lave en affaldssorteringskampagne hos os, der skal løbe over 10 uger. Det har vi (selvfølgelig) sagt ja til. I skrivende stund er kampagnen under planlægning.

Undervejs har der også været mange andre sager. Udfordringer med vask og tømning af nedgravede affaldsbeholdere. Beboermødet besluttede, at der fremover kan anvendes salt til snerydning - set med rene miljøbriller er det ikke ideelt. Til Nytår blev der indleveret 21 poser med afbrændt fyrværkeri. Forberedelse af Hyldespjældets 50 års jubilæum. Deltagelse i VA's Verdensudvalg og i årets VA-konference. Verdensmål Centeret arrangerede et større inspirationseminar om Grønne Fællesskaber – fra Hyldespjældet bidrog vi med to oplæg (om fælles hønsegård og om frivillighed). Der var ikke nok, der ville holde lam, så lammelaugget blev nedlagt. Renovering af teknikken omkring de urinsorterende toiletter/tanke. Hyldeposten. Facebook. Og så fik vi desværre ikke gjort noget ved Naturfredningsforeningens årlige affaldsindsamling, som vi ellers plejer.

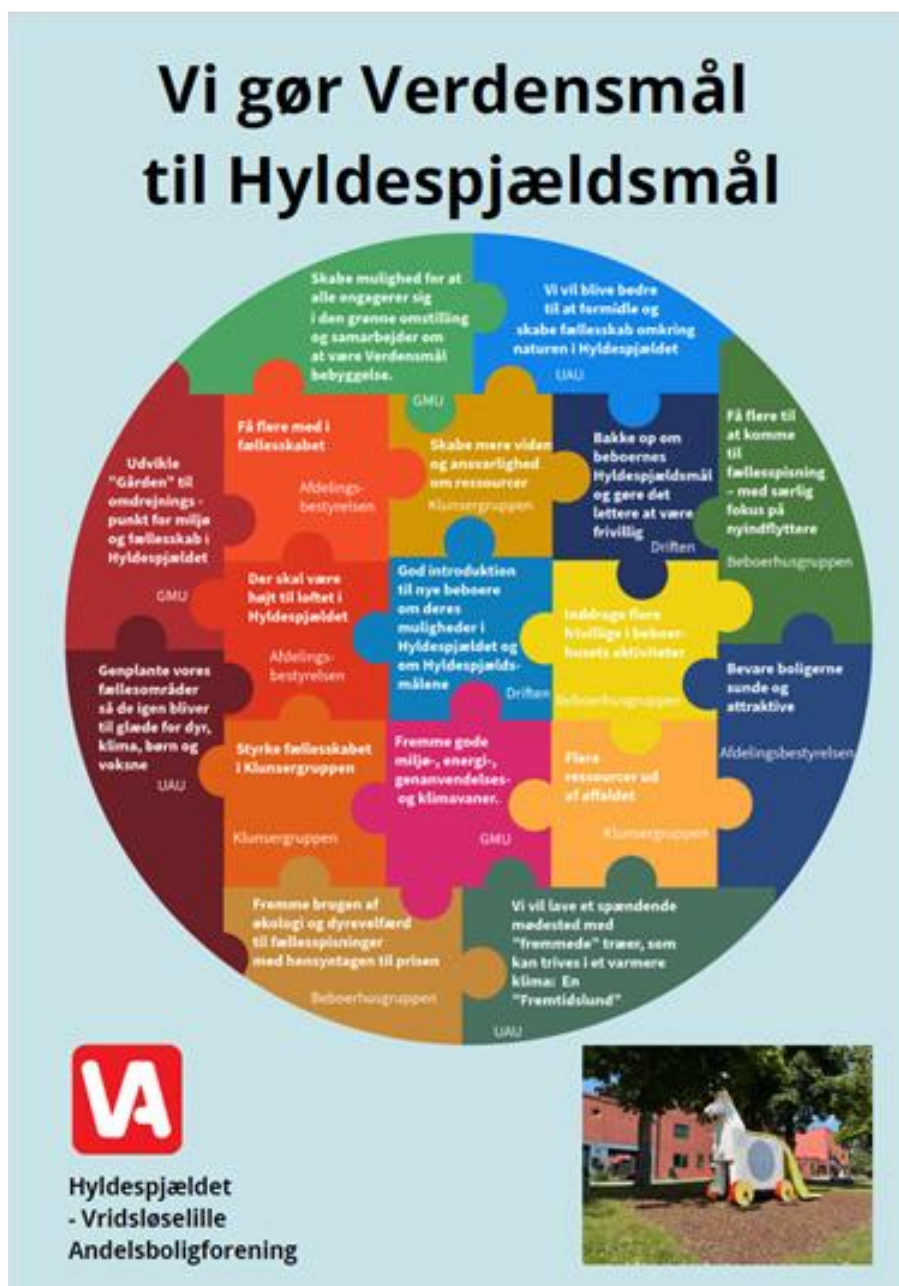
Hvem sidder i GMU?

Det gør Henrik Hansen, Jens Thejsen og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Dertil kommer Sif Enevold som Afdelingsbestyrelsen har udpeget. Sif trådte ud af GMU den 1. juli, så AB skal vælge en ny repræsentant.

Indenfor GMU's område ligger lammelaugget, hønsehusene, domen, haveforeningen ”Salatfadet” og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som langt hen ad vejen klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), og den har vi udpeget Jens Thejsen til. GMU's repræsentant i Byggeudvalget er Povl Markussen. Beboermødet har valgt Povl Markussen som afdelingens repræsentant i Brugergruppen (nu: Forum for grøn omstilling) og Henrik Hansen som suppleant.

Alle tre beboermødevalgte genopstiller til GMU.



Pkt. 8B Forslag til Hyldeespjældets Handleplan for miljø og klima 2026-2027

GMU har 3 Hyldeespjældsmål som led i arbejdet med at være Verdensmålsbebyggelse:

Mål 1: Udvikle "Gården" til omdrejningspunkt for miljø og fællesskab i Hyldeespjældet.

- Få valgt et Gårdudvalg på beboermødet, som skal tage initiativer og koordinere mellem de frivillige på den nye gård.
- I samarbejde med Gårdudvalget, Klunserne og værkstederne m.fl. give plads til og fremme genbrug og genanvendelse, og at skabe gode muligheder for fællesskab og frivillighed.

Mål 2: Fremme gode miljø-, energi-, genanvendelses- og klimavaner.

- Formidle om miljø, energi, genanvendelse og klima i Hyldeposten, hjemmesiden og på Facebook.
- Byggeudvalgets rolle bliver mindre og mindre, men vi deltager fortsat i arbejdet.
- Få "oversat" Vedligeholdelsesreglementer og Drift-og-Vedligeholdelsesmateriale til korte anvisninger vedr. vand, varme og ventilation.
- Arbejde efter målsætningen om højst 80 liter vandforbrug pr. person i døgnet.
- Følge op på kampagnen for bedre sortering af madaffald for at fastholde en høj grad af sortering.
- I samarbejde med Vestforbrændingen gennemføre en sorterings- og genbrugskampagne over 10 uger (især om madaffald).
- I samarbejde med Verdensmål Centeret lave nogle film om sortering af affald.
- Generelt få en større del af vores affald sendt til genanvendelse. Med andre ord skal mere genanvendeligt ud af restaffaldet.

Mål 3: Skabe mulighed for at alle engagerer sig i den grønne omstilling og samarbejder om at være Verdensmålbebyggelse

- Inspirere udvalgene i deres arbejde med opfyldelsen af Hyldeespjældsmålene i bestræbelserne på at være en Verdensmålbebyggelse.
- Introducere nye beboere til det at være Verdensmålbebyggelse.
- Samarbejde med Driften, bl.a. om at vælge grønne, mærkede produkter til boliger og drift.
- Samarbejde med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldeespjældet.
- Bidrage til Albertslund som Cykelby ved at anbefale el cykler og delebil i stedet for private biler.
- Tælle biler / tomme p-pladser en gang årligt mellem to hverdage.
- Deltage i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag i april.
- Vedligeholde Junglestien.
- Opfordre til at man rydder op efter nytårs fyrværkeri.
- Deltage i VA's Verdensmål Udvalg.
- Deltage i Brugergruppens afløser i kommunen: Forum for grøn omstilling.

Pkt. 9 Udearealsudvalgets beretning 2025-26 (UAU)



Udearealsudvalget har i denne periode arbejdet med mange forskellige projekter, beboerhenvendelser, fremtidslund, genplantning, vedmur, plan mod oversvømmelse i Tingstræderne, spisesvampe, æbledag, fritrumsbeskæring m.m.

GENPLANTNING

Arbejdet med genplantning kom til at fylde mere end vi havde forventet, da det blev en hård vinter, som udsatte arbejdet en del.

Det blev Stenbroens Anlægsgartnere, som fik opgaven og det var dygtige folk som udførte opgaverne. Udvalget havde et godt samarbejde med dem. Efter plantningen blev det en tør sæson, og der skulle arbejdes med vanding, udvalget og enkelt frivillige beboere måtte have fat i vandkanderne. Der blev senere opsat vandingsposer. Den sidste del af arbejdet med fremtidslunden skal begyndes i efteråret 2026.

Fremtidslunden

Fremtidslunden er et haverum, hvor vi planter for det klima, som er godt på vej på grund af klimaændringer. Der skal plantes træer, buske og stauder, som ikke er hjemmehørende i dag, men som har potentiale til at klare det nye klima og blive gode for biodiversiteten. Og som noget vigtigt, det skal også være smukke planter! (Vi ved godt at skønhed er en smags-sag) Fremtidslunden er vedtaget på beboermødet, og nu skal Stenbroens anlægsgartnere plante. Men inden det, er vi i gang med opmåling og placering af sten og planter. Vi har bevilliget penge til træerne og har desuden søgt fondsmidler til stauderne under træerne.

Problemlanter

Der breder sig flere og flere invasive planter i landskabet - også her i Hyldebjergdet - bl.a. bjørneklo og japansk pileurt. Men andre planter er også problemlanter. Bl.a. den vilde klematis. *Clematis vitalba* alm. skovranke, som overvokser alt og kan dække store flader i haver og i beplantningen omkring Hyldebjergdet. Udearealudvalget har fysik været i gang med at fjerne mange, men det er slet ikke nok, og det skal der gøres endnu mere ved i fremtiden. Vi laver også en registrering af, hvor der er invasive planter, så ejendomsmedarbejderne kan fjerne dem.

VEDMUR/BRÆNDEMUR

Arbejdet med vedmuren er en fortløbende proces, for der er stadig træer, som bliver fældet, bl.a. flere store asketræer, som havde fået sygdommen aske-toptørre. (svampesygdom så de smider store grene). Heldigvis har dette givet rum til et par parkeringspladser. Muren er altså blevet længere og længere, og den nærmer sig de 60 meter. Muren skal sikre et så rigt et naturliv som muligt, og den skal være med til at hindre at CO₂ frigives for hurtigt til skade for klimaet. Samtidig sikres, at der efterlades humus, som holder på kulstof i mange år. Så måske kan vi nu komme i Guinness rekordbog.

Trekanten ved Tingstræerne

Der er stadig oversvømmelse ved Tingstræerne, og det er kun blevet værre efter renoveringen, hvor der var oplagsplads. Udvalget har undersøgt mulighederne for at løse problemet. Der er udarbejdet et forslag, som dog kræver lidt kvalitetssikring, inden det kan fremlægges. Vi skal både sikre, at der ikke kommer oversvømmelse, og at vi ikke skader træerne.

Besøg

Udearealudvalget forsøger hele tiden at finde de bedste løsninger på de mange problemer, som opstår i en bebyggelse som Hyldebjergdet. Derfor besøgte vi sidste sæson Økologiens Have i Odder, som er et stort område med mange forskellige temarum: frugthave, vildenge, urtehave, nyttehaver, bihave, planteproduktion stisystemer, vildskov og meget mere. Det har eksisteret i over 30 år, så der var mange erfaringer at hente. Vi så samtidig de nye beplantninger ved Musikhuset i Århus.

For- og bagbede

Der har været en diskussion om pasning af for- og bagbede. Hvor vildt må det være? Hvor ordentlig skal det se ud? hvordan skal det passes? Det er svært at komme med et enkelt svar, men udvalgt vil forsøge at komme med nogle bud, som både ejendomsfunktionærerne og beboerne kan forstå. Vi er bestemt ikke i mål, men vi arbejder på sagen.

Pasning af de grønne områder

Det er heller ikke helt klart, hvordan de forskellige grønne områder skal passes. Hvor højt skal græsset være, hvor ofte skal de vilde områder klippes? Hvad med randbeplantningen? Udvalget har gået faglige ture, først med Jimmi og senere med Nicolai. Vi vil i den kommende sæson også gå en tur med Ronnie, vores gode grønne medarbejder. Det er vigtigt for alle, at vi er nogenlunde enige om, hvordan området skal fremstå.

Plantninger

Udvalget har også fortaget plantninger af forskellig slags. Der er blevet plantet flere blåbærbuske. Vi har også vandet dem så godt vi kunne, men det var et tørt år. Vi håber, at de fleste planter har klaret den tørre sommer. Vi har også plantet kongelys og andre vilde planter i vildengen ved tjørnene på Grønningen.

Svampestation

Albertslund Bibliotek har besluttet sig for at dykke ned i og lade sig inspirere af svampenes forunderlige verden. De næste to år vil biblioteket på forskellige måder sætte fokus på svampe og svampenes netværk. Flere steder i Albertslund skyder svampestationer op, og en af dem er i Hyldeespjældet, hvor Udearealudvalget er gået ind i projektet. Svampestationerne kan beskrives som en slags plantekasser. I kasserne fyldes vækstmedier som halm eller barkflis, og så modtages ”restprodukter” fra ”Funga Farm”, som kan genanvendes til dyrkning af spisesvampe og senere omdannes til kompost. Biblioteket tager så det hele til et lidt andet niveau: En forfatter og nogle kunstnere har ladet sig inspirere af svampe og kommer på besøg på svampestationerne. Udearealudvalget synes det er spændende, og vi bliver en del af projektet. De røde højbede oppe ved nyttehaverne er en start. Disse kasser er bygget af restmateriale fra den nye materialegård. Med tiden vil der være to højbede, og efter nogle forsøg, vil der forhåbentlig kunne høstes østershatte, kejserhatte med flere. Hvordan det bliver med høsten, afhænger af meget forskelligt, vejret og vores håndtering. Måske ender det med en fællesmiddag i caféen, eller måske bliver der en dag, hvor man kan komme og hente spisesvampe. I hvert fald forsøger Udearealudvalget sammen med biblioteket at sætte fokus på svamperiget og svampenes liv.

Æbledag

Udvalget er også i gang med at planlægge en æbledag, med bl.a. æblepresning. Det skal være lørdag d. 3. okt._

FREMTIDEN

Der er rigeligt med opgaver for udearealudvalget også i fremtiden. Først og fremmest skal udvalget håndtere beboerhenvendelser på en god måde og udvalget skal også forbedre kommunikationen til beboerne. Vi skal følge op på de projekter, der er i gang og særligt sikre, at det lykkes godt med Fremtidslunden. Det er også vores mål at udbygge samarbejdet med ejendomsfunktionærerne til glæde for alle. De gør i dag et stort arbejde for at få det grønne til at fungere, men der er et stort efterslæb efter renoveringen

Medlemmer af udvalget:

Jens Blemmer, Anne Tittmann, Thomas Pendrup (AB),
Lis Jensen, Lis Livornese, Karen Pendrup,

Jens Thejsen (GMU) Jens Blemmer, Lis Livornese og Karen Pendrup er på valg og genopstiller.

Pkt. 10 Godkendelse af forslag til kommissorium for nyt Gårdudvalg

Gårdudvalgets kompetence

Det er Gårdudvalgets opgave at sørge for de bedst mulige rammer for beboeraktiviteter på Gården.

Gårdudvalget står for fordeling af lokaliteter, godkendelse af nye aktiviteter, koordinering mellem aktiviteterne, brugerregler, adgangsforhold og åbningstider.

Gårdudvalgets sammensætning

Gårdudvalget består af 5 medlemmer.

2 medlemmer vælges på beboermødet i september. 1 medlem udpeges af Klunsergruppen. 1 medlem udpeges af værkstederne og 1 medlem udpeges af Afdelingsbestyrelsen.

Gårdudvalgets økonomi

Gårdudvalget kan søge midler på linje med andre grupper fra aktivitetskontoen.

Til noter

