

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 12. november 2019

Til stede:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Per Zoffmann (PZ), Peter Kristensen (PK), Jan Visler (JV) og Vibeke Lange (VL)

**BO-VEST:** Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES)

**Afbud:** Betina Lauruhn (BL) (deltog fra pkt. 6 til mødets afslutning)

Referent: HL

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt**.

### 2. Postliste pr. 27. oktober 2019

- Invitation til møde med Boligminister Kaare Dybvad d. 21/11 i Gadehavegaard i Taastrup kommune
- VHs svar vedr. naboaftale (der findes ikke en sådan aftale i BO-VEST regi)
- Besked fra Antenneforening om TV-pakker (Orientering fra JES under pkt. 5)
- 2 Nyhedsbreve fra Agenda Centret d. 31/10 & 8/11
- Notat fra Agendacentret om budgetforliget i Albertslund Kommune af 31. oktober 2019

Posten blev taget til efterretning

### 3. Udvalgsreferater

- Afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. oktober 2019
- Caféstyregruppen 21. oktober 2019 (Jubilæumsfestdag d. 29. august 2020)
- UAUs møde d. 24. september og 6. november  
UAU havde, på deres møde d. 6. november, fremlagt spørgsmål til udliciteringsprocessen hvad angik udearealerne og, at UAU bliver inddraget i den fremtidige udliciteringsproces. JES undersøger hvornår kontrakterne udløber. Derudover var afdelingsbestyrelsen af den opfattelse, at det er naturligt at det udvalg det drejer sig om er med i udliciteringsprocessen.

De udsendte referater blev taget til efterretning

### 4. Budgetopfølgning 1. januar – 30. september 2019

JES orienterede ud fra det udsendte materiale.

På nuværende tidspunkt tegner der sig et overskud på ca. 900.000. Heraf stammer de 800.000 fra besparelser på afskrivninger på forbedringsarbejder og en besparelse på ca. 200.000 på diverse udgifter. Dette modsvares af en merudgift på renovation på ca. 100.000.

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning

### 5. Orientering fra Driften

JES gav en orientering om den personalemæssige situation på ejendomskontoret, på baggrund af den tidligere beslutning om ændringerne i Driften med opnormering af 1. mandsstillingen til en ejendomsleder.

#### Fremtidig organisering af ejendomskontoret.

Der er kommet 30 ansøgere til ejendomslederstillingen, hvor man har indkaldt 6 til samtale

#### Rengøring vaskeri mm.

JES gav en orientering om, at rengøreren er sygemeldt, eksempelvis er det driften, som tager sig af rengøringen af bl.a. vaskeriet, indtil videre.

Ændring af tv-pakker. Der bliver udskiftet en del YouSee kanaler pr. 1. januar 2020

**Besluttet:** JES retter henvendelse til antenneforeningen og spørger, om der bliver udsendt information til beboerne om den nye situation.

#### Beboerklage over håndværker

JES gav en orientering og der er fundet en anden håndværker

De tomme 3-etagers boliger er begyndt at blive udlejet som midlertidig genhusning fra andre afdelinger, som er i gang med renovering.

Legepladsen i Torvelængerne vil blive malet til foråret.

### **6. Storetorv og videoovervågning**

- Klage over larm på Storetorv/ved kiosken hhv. 25/10 & 2/11
- Klage over kassen med gasflaske på Storetorv 2/11  
*JES gav en orientering om de initiativer han og BO-VEST har taget i den sammenhæng*
- Orientering vedr. videoovervågning  
*Det bliver ikke på nuværende tidspunkt muligt at få opsat overvågningskamera, som politiet tidligere har orienteret om, men politiet arbejder dog stadig på at få opsat overvågningskamera på Storetorv.*

**Besluttet:** JES inviterer politiet til afdelingsbestyrelsesmødet d. 7. januar 2020.

### **7. Aktionslisten**

JES gav en orientering om de enkelte punkter i aktionslisten og fremhævede enkelte punkter:

- Udsugning vaskeri  
*Der bliver opsat udsugningsanlæg ved tørremaskinerne, dette vil ske i december 2019*
- Fodboldmål  
*Er bestilt med leveringstid på 8 uger*
- Projektor i beboerhuset  
*Denne er bestilt sammen med et stort lærred som vil blive opsat foran skabene*
- Slutnotat fra P-udvalg  
*JES eftersender dette*
- Nøgler til Jan og Betina  
*Jørgen Lou har afleveret sine nøgler og der vil derudover blive lavet ét ny sæt til Betina.*
- Manglende lys: Driften har meldt manglende lys bl.a. i Åleslippen. Noget er blevet lavet, men de har ikke fundet alle fejl, da nogle af fejlene er inden for i boligerne. Beboerne er varslet så de kan komme ind.

### **8. Anvendelse af lægens lokaler**

Galgebakkens drift er blevet tilmeldt at anvende lægens ledige lokaler, da de ikke kan være på deres ejendomskontor pga. skimmel. De har dog takket nej, da der er fundet spor af skimmel i lægelokalerne også.

**Besluttet:** Kommende drøftelse om brug af lokalerne, men meget vigtigt at der – i tilfælde af skimmel – bliver rensset af og males

### **9. Oprettelse af pensionistklub mm. udsat fra sidste møde**

Det er et forslag, som er kommet fra et temamøde om frivillighed sidste år. Afdelingsbestyrelsen synes, det var en god idé, men drøftede, om det ikke var bedre at starte en seniorklub, som kunne henvende sig til ældre over 60 år og ikke kun pensionister.

VL vil gerne være primusmotor til at starte en kaffe/te/strikke/syklub á la seniorklub, men uden aldersbegrænsninger. Der udover nævnte VL de mange nøgler, som er i omløb og her kunne det løses ved at omstille låsen og lave et nyt sæt nøgler til udlevering til dem, som har noget at gøre i lokalerne.

Måske kunne en sådan aktivitet holde til i de tomme lægelokaler, mens vi venter på at få at vide, om de kan ombygges til tilgængelighedsboliger.

Samtidig gav BL udtryk for at det også kunne bruges til småbørn, til bl.a. legestue o. lign.

**Besluttet:** *VH indkalder til et fællesmøde i HP for interesserede i både aktivhuset, tøjbytteboden og brug af lægens lokaler. Der indkaldes beboere, som i forvejen har givet udtryk for at vil være aktive i lokalerne.*

### **10. Evaluering af og opfølgning på frivilligfest d. 2. november 2019**

KÅS-tallene, som er Kommunernes Års Statistik over beboersammensætningen i bl.a. Hyldebjergvej.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsesmedlemmer kigger tallene igennem og forsøger at drage nogle konklusioner og tager det senere op og evt. skriver et indlæg i Hyldeposten. Bruges som temapunkt på julemødet d. 10. december.*

På temamødet blev det bl.a. drøftet antallet af spisende gæster i cafeen, som er nedadgående.

Afdelingsbestyrelsen var ikke afvisende overfor, at der i en periode kunne blive prisnedsættelser på både maden, øl og sodavand eks. i jubilæumsåret (2020), hvor cafeen fylder 30 år.

VL og VH fortalte om erfaringer med at drive cafeer fra andre afdelinger, hhv. Galgebakken og Gadehavegaard.

Derudover drøftede afdelingsbestyrelsen muligheden for at lave en brugerundersøgelse om, hvad der skal til for at komme i cafeen og spise. Afdelingsbestyrelsen var også enig i den idé, der var fremkommet omkring andre arrangementer, så som storskærmarrangementer ved større sportsbegivenheder (Fodbold/håndbold EM og VM o. lign)

Afdelingsbestyrelsen opfordrede også til, at information fra cafeen eks. menuer og arrangementer, skal gøres til faste opslag på Facebook.

VH tager det op i cafestyregruppen.

### **11. Meddelelser og nyt fra udvalg**

- Referat fra dialogmødet d. 27. oktober  
*Der var enighed om at fortsætte dialogmøderne, frem til regnskabsbeboermødet d. 25. marts 2020.*
- HL orienterede om deltagelse i dels effektivitetsudvalget, hvor der bl.a. var blevet drøftet, fordele og ulemper ved driftssamarbejder mellem afdelingerne.
- HL orienterede om sin deltagelse i mødet i Visionsforummet, et partnerskab mellem kommunen, grundejerforeninger og de almene boligorganisationer, om Albertslund Kommunes udvikling. Mødet handlede om biodiversitet og kommunens målsætning om 10 % mere natur.

### **12. Punkter til kommende møder**

- Information til nyindflyttere
- Opfølgning på Antenneforeningen af 1986
- Bestyrelsesweb
- Byggeregnskab for vaskeriet

### **13. Eventuelt**

Nogle af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne tilbød at hjælpe med uddeling af materialer, hvis der er behov for det.

### **14. Kommende møder og kurser**

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 10. december 2019 Julemøde hos PZ kl. 18:30
- 7. januar 2020
- 4. februar 2020
- 11. marts 2020
- 14. april 2020

### **Beboermøde**

- 25. marts 2020 Regnskabsbeboermøde

### **Andet**

Den årlige nytårskur afholdes den 1. februar 2020. UAU arrangerer turen. (Der bør tages hensyn til de dårligt gående).

### **Kommende kurser/konferencer**

- 25. januar 2020 Målsætningskonference i VA. (UAU, GMU, Caféstyregruppen og Skulpturudvalg inviteres)

Henning Larsen  
Referent