

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 13. august 2019.

### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL), Jan Visler (JV)

**BO-VEST:** Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder  
Bente Eskildsen (BE), referent

**Afbud:** Betina Lauruhn (BL)

AB udtrykte utilfredshed med, at materiale fra JES bliver sendt så sent, at de ikke kan nå at læse det. Fremadrettet skal bilag sendes til AB senest om fredagen før møde i efterfølgende uge. Råderetskatalog med de rettelselser, der blev vedtaget skal omdeles igen.

**Dirigent:** Sif Enevold

### 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsorden blev godkendt med følgende ekstra punkt; **11A:** Beboerhenvendelse til VH om volden.

### 2. Post:

Se postlisten sidst i referatet.  
Posten blev taget til efterretning.

### 3. Udvalgsreferater:

- **Afdelingsbestyrelsen den 2/7 2019 udsendt af HL den 6/7**
- **Endelig godkendelse af referat fra eks. beboermøde den 19. juni 2019, udsendt af HL den 6/7**

Referatet blev endeligt godkendt af AB.

- **Husdyrudvalget den 13. juni 2019, udsendt af FU den 11/8**

Referatet havde punkter til beboermøde, som skal påføres dagsorden beboermøde og fremlægges for Driften og AB. Forslaget om revision af husdyrreglementet udskydes derfor.

- **Det Grønne Miljøudvalg den 19. juni 2019, udsendt af FU den 11/8**

Referatet indeholdt punkt om informationer til ny indflyttere, som tages op som punkt på AB-møde.

**Beslutning:** Alle referater blev taget til efterretning. Informationer til nyindflyttere tages op på et kommende AB-møde.

### 4. Planlægning af eks. beboermøde den 28. august om råderetskatalog, herunder - uddeling af Hyldetryk og råderetskatalog

- **ekstra punkt om finansiering og opførelse af udestuer**

Der skal bevilges midler fra henlæggelserne på beboermødet til finansiering af videre beskrivelser,

da der er uafklarede punkter i det foreliggende materiale, og det skal færdiggøres, bl.a. skal der opføres en mock-up, som også skal godkendes af kommunen.

**Beslutning:** Forslag og finansiering udarbejdes og fremlægges på beboermøde.

- **Det praktiske med dirigent mm.**

Povl Markussen spørges om dirigentposten, klargøring: VL og PK, indkøb: PZ, indtjek: PK, referenter: VH, HL.

Hyldetryk Trykkes 16/8. Uddeling senest 20/8. PZ: Slipperne, VL: Stræderne, HL+JV: Længerne og Storetorv.

Fra BO-VEST deltager Dennis Malm

**Beslutning:** Hyldetryk med ny dagsorden med punkt om udestuer lægges på den digitale hjemmeside og fremlægges af VH.

#### 5. Planlægning af det ordinære beboermøde den 16. september, herunder:

- **Suppleringsvalg til byggeudvalget**

VH påfører punktet til dagsorden.

- **Hyldetryk med endelig dagsorden og evt. indkomne forslag**

Punkt om finansiering af skure skal påføres dagsorden. VH opdaterer dagsordenen til Hyldeposten og den digitale hjemmeside

- **Det praktiske mm.**

Udvalgsmateriale senest 30/8 til VH. Trykkes 6/9, Uddeles 8/9, Uddeling: VL: Stræderne, JV: Længerne + Storetorv, PK: Slipperne

#### 6. Den endelige udgave af vedligeholdelsesreglementet, eftersendt af JES

Dato på forside rettes til 19/6-19

**Beslutning:** JES sørger for, at det rettede vedligeholdelsesreglement lægges på Hyldenet og BO-VESTs hjemmeside

#### 7. Andet udkast til Budget 2020, eftersendt af JES

AB ønsker konto 116 oversigt og notat om væsentlige ændringer i langtidsplanen (udskiftning af skure + Materialelegård mm.) i lighed med notat til sidste års møde.

**Beslutning:** Budgettet blev godkendt med en stigning på 2,61%. VH og JES laver budgetoversigt til Hyldetryk, der omdeles sammen med budgettet.

#### 8. Udkast til langtidsplanen, eftersendt af JES

JES har haft møde med Vestforbrændingen og kommunen om tømninger, som meget gerne skulle fungere fremadrettet. De har desuden lovet, at vi ikke kommer til at betale de tømninger, vi har bestilt, hvor der ikke er blevet afhentet noget. Han har svært ved at skære i udgiften til renovation og måske kommer der prisstigninger.

Stibelægning i 2023 er fastlagt men kan rykkes. Oprettning af p-pladser (Længerne og Stræderne) kan vente til efter Helhedsplanen, og udskiftning af gadebelysning bør også udskiftes efter H-plan. Ifølge kommunens plan er vores belysning planlagt til udskiftning i 3. kv. 2021, så det skal søges udskudt. Der skal desuden afsættes midler i langtidsplanen, da vi må forvente en temmelig stor udgift.

De store udgiftsposter som renovering af Materialelegård, skure og omkostninger ved fraflytninger skal fremhæves på beboermødet.

Udgift til vedligehold af skodder stopper næste år, men der skal afsættes et beløb på vedligehold indtil Helhedsplanen. Til individuel køkkenudskiftning skal der også fremover afsættes midler, da der stadig er mange af de oprindelige køkkener, som ikke er skiftet. Desuden bør den forhøjede udgift til emhætter på grund af ny type og ombygning ligeledes fremhæves på

mødet.

AB bad JES undersøge Landsbyggefondens udmelding ift. besparelser på langtidsplanen og betydningen for henlæggelsesniveauet efter helhedsplanen.

**Beslutning:** Langtidsplanen blev godkendt af AB med de justeringer, der er aftalt. Marit fra Økonomi inviteres med til at gennemgå budgettet. Kristian Overby fra BO-VEST kontaktes for at koordinere udskiftning af gadebelysning ift. H-plan. JES undersøger vedrørende henlæggelser med Dennis Malm og Kristian Overby

**9. Aktionslisten**, eftersendes af JES, herunder: **Punktet udskydes til næste møde.**

- **Status fraflytteboliger og – skure**
- **Trafikudvalget**
- **Parkeringsudvalget**
- **Lægens lokaler**
- **Notat om asbest**

JES beklagede, at materialet er sent fremsendt og ikke er opdateret. Han havde dog modtaget notat om asbest, som AB ønskede tilsendt. Resten af punkterne udskydes.

**Beslutning:** Punktet udskydes til næste møde. Notat om asbest fremsendes til AB samt til indlæg i Hyldeposten (VH). Det fulde notat lægges på hylden og renoveringshjemmesiden.

**10. Orientering fra driften**, eftersendt af JES

Økonomisk set har vi haft en del større udgifter til skimmelsager – dette skyldes, at vi i højere grad har benyttet eksterne firmaer i stedet for, at driften selv har udført det. Der var spørgsmål til målerudskiftningen, og en opfordring til, at det koordineres med Intego. Desuden skal der varsles – derfor udskydes den planlagte renovering sandsynligvis.

Affaldsafhentning har ikke fungeret, men efter JES har afholdt møde med selskab og kommune fungerer det. Og vi bliver ikke opkrævet for de tømninger, vi har rekvireret, men ikke fået udført. Der var i den forbindelse spørgsmål til tømning på Genbrugsgården. Der er stadig udfordringer, men punktet blev henvist til GMU og møde for klunserne. Der var desuden utilfredshed over, at tømning af affaldscontainerne foregår før kl. 8 i bebyggede områder.

Asfaltering på Storetorvs og Slippernes p-pladser er i fuld gang. Vaskeri: Det er nu muligt at reservere maskiner og der er uddelt en orientering til alle husstande i august.

**Beslutning:** JES undersøger med Vestforbrændingen regler omkring tømningstidspunkt.

**11 Henvendelse fra beboere om opførelse af udestue**, udsendt af FU den 11/8

Punktet er behandlet under pkt. 4 – VH svarer beboerne.

**11a Beboerhenvendelse om fjernelse af træer til VH**

Videregives til UAU. De har markvandring 15/8 iflg. HL, som er udvalgsrepræsentant.

**12 Afholdelse af Åbent hus/Kom og tal med afdelingsbestyrelsen den 18. august**

**kl. 15-16.30**

AB mødes kl. 14.30 – VH, HL og PK deltager.

**11. Tilmelding til boligkonferencen i BO-VEST den 5.-6. oktober**

HL, JV, PK, PZ og SE deltager + der er sendt invitationer til de faste udvalg.

**12. Meddelelser og nyt fra udvalg**

JV har fået henvendelse om, at net/fodboldmål på boldbanen ved fårefolden er i meget dårlig stand. Han efterlyste desuden, at der sås græs, hvor der nu er fyldt med ukrudt ved Høkerlængen.

**Beslutning:** JES undersøger, om net/mål skal skiftes/renoveres, samt sørger for græs såning.  
HL orienterede om det første møde i effektiviseringsudvalget, der er en form for ERFA-gruppe, hvor de fik nøgletal gennemgået og kommissorium udleveret, hvilket AB gerne ville se.

**Beslutning:** HL sender kommissorium til AB, og punktet sættes på til næste AB møde.

### 13. Eventuelt

Der er flere steder med efeu på betonelementerne – sendes til kontoret.

Der var spørgsmål til gener pga. trampoliner. Ændringer i husordenen skal fremlægges på beboermøde.

Gadebelysning mangler ved træværkstedet

### 14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

- Eks. beboermøde den 28. august 2019, SE afbud.
- AB-møde den 10. september
- Budgetbeboermøde den 16. september
- AB-møde den 1. oktober
- AB-møde den 12. november
- AB-møde den 10. december
- AB-møde den 7. januar 2020
- AB-møde den 4. februar
- AB-møde den 11. marts
- Regnskabsbeboermøde den 25. marts
- AB-møde den 14. april

### 15. Kommende øvrige møder/arrangementer:

- BO-VEST boligkonference den 5.-6. oktober 2019

### 16. Kommende kurser/konferencer

#### Postliste pr. 11/8 2019

Mail fra VA af 4/7 2019 om ny næstformand

Mail fra BO-VEST af 9/7 2019 om midlertidig lukning af bestyrelsesweb

Nyhedsbrev af 13/7 til miljønetværket

Mail fra Kristian Overby af 22/7 2019 om nye skure