

Referat fra ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. juli 2019

Til stede

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Vibeke Lange (VL), Henning Larsen(HL), Jan Visler(JV) og Peter Kristensen(PK).

Fraværende med afbud: Per Zoffmann (PZ) og Bettina Lauruhn (BL)

BO-VEST:

Afdelingsleder Jesper Handskemager (JES)

Fraværende: Bente Eskildsen (BE) (ferie)

Ordstyrer: VH

Grundet BE's ferie blev HL udpeget som referent.

1. Godkendelse af dagsorden (punkter som blev udsat fra mødet d. 24. juni 2019)

Dagsorden blev **godkendt**

2. Udvalgsreferater

a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 24. juni 2019 **Godkendt med enkelte rettelser**

b) Fyldestgørende referat fra ekstraordinært beboermøde 19. juni 2019 (*udsat fra mødet d. 24. juni 2019*)

Som referatet fremstod, kunne det være svært at gennemskue visse afsnit omkring emnet "Boligens standard når den overtages". **Besluttet:** SE gennemgår vedligeholdelseskataloget hvad angår det omtalte emne, og forsøger at præcisere dette i referatet. Herefter renskriver HL referatet og udsender det til afdelingsbestyrelsen, for derefter at få referatet endelig godkendt. Derudover var der enkelte grammatiske rettelser, som også bliver rettet.

3. Svar fra Albertslund kommune på ansøgning om vægdrivhus

Afdelingsbestyrelsen gennemgik kommunens svar, som er et afslag på ansøgningen om dispensation fra lokalplanen. Beboerne har også modtaget svaret. AB tog svaret til efterretning.

4. Ansøgning fra beboer om opsætning af udestue som kollektiv råderet

Afdelingsbestyrelsen gennemgik ansøgningen fra beboeren.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen var – som udgangspunkt – meget positiv overfor ansøgningen, og afdelingsbestyrelsen vil nu gå i gang med det arbejde, som er nødvendigt forud for ansøgninger om sådanne råderetssager. Da det er det første ønske om at lave en udestue siden det blev muligt, er det nødvendigt, at der foretages en kvalificering af de eksisterende tegninger, materialer og priser, som er beskrevet i det materiale, som blev godkendt på beboermødet tilbage i 2010. Derudover er det nødvendigt at få en beboermødegodkendelse til, at afdelingen kan bruge de nødvendige midler, som skal bruges til arbejdet, idet der kan komme flere ansøgninger, på udearbejder som står nær facaderne (eks. udhæng og udestuer). Det drejer sig om følgende udgifter:

- Priser på kvalificering af eksisterende tegninger og materialer samt de endelige priser på udestuerne
- Afdelingens udgift ved nedtagning og opsætning i forbindelse med helhedsplanens udførelse

Endelig skal huslejekonsekvensen godkendes af VAs bestyrelse og Kommunalbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens indstilling vil blive fremlagt på det ekstraordinære beboermøde om råderet, onsdag d. 28. august 2019.

JES skriver afdelingsbestyrelsens positive indstilling til beboerne, med en forklaring på proceduren.

Henning Larsen

VA afdeling 10, Hyldebjergvej

Referent