

## **Referat fra det ordinære budgetbeboermøde, afholdt mandag d. 9. september 2013.**

Tilstede var 24 husstande repræsenteret med i alt 48 stemmer.

Vinie Hansen (VH) fra Afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

### **1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter**

VH foreslog Ole Kristensen (OK) som dirigent, som blev valgt uden modkandidat. Som referenter, blev Afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen valgt til at tage det fyldstgørende referat og VH blev valgt til at tage beslutningsreferatet, som skulle oplæses og godkendes ved afslutningen på beboermødet.

Som stemmetællere valgtes Michael Kassow (MK) og Michael Jensen (MJE)

Dirigenten konstaterer at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket via "Hyldetryk 338" 8. juni 2013, herefter blev dagsorden oplæst, som blev godkendt.

### **2. Langtidsbudgettet og afdelingens økonomi**

Langtidsbudgettet er budgettet for de langsigtede opgaver, som har en løbende periode på 16 år. De er prissat og henlægges til disse.

MJE orienterede, i henhold til det husstandsomdelte budget, som igen viste en 0 procent stigning i husleje. Dette kan lade sig gøre fordi der har været overskud de tidligere år og fordi budgettet på konto 115 (almindelig vedligehold) og konto 120 (henlæggelser) er nedsat og dermed ~~søm~~ medvirker til at holde huslejen i ro på gnst. 923.- kr. pr. m<sup>2</sup>.

I langtidsplanen er der i 2014 afsat til følgende:

- Udskiftning af 5 køkkener med tilskud. Det maksimale tilskud er hævet til kr. 35.000
- Udskiftning af 2 ovne i cafeen
- Etablering af køle- klimaanlæg på Ejendomskontoret

Henlæggelser er nedsat med 464.800 kr. i forhold til 2013.

Øvrige væsentlige afvigelser i forhold til 2013:

#### Mindreforbrug

Besparelse på almindelig vedligehold

Besparelser på planlagte periodiske vedligehold

#### Merudgifter:

Ejendomsskatter

El og varme i fællesarealer

Dispositionsfondsbidrag og arbejdskapital

Renholdelse (løn, ansatte og drift)

Færre indtægter på renter

Færre indtægter på andre indtægter

Der var spørgsmål til konto 118, vedrørende drift og vedligehold i forhold til fællesudgifter.

Det drejer sig dels om konto 118.1 (vaskeriet, hvor der findes en tilsvarende indtægt på konto 203.2), dels om 118.2 (kopimaskinen), da beboerne også har mulighed for at benytte kopimaskinen, mod en mindre betaling, og dels konto 118.3 som drejer sig om udlejning af caféen (hvor der ligeledes findes en tilsvarende indtægt på konto 203.4.)

Der var også spørgsmål til, hvor vidt der er mulighed for individuel el-udbyder.

Hver enkelt beboer må gerne selv tage anden el-udbyder.

Hvad angår antennebidraget, så blev det understreget, at TV signaler, Internet og Telefoni **ikke** er indeholdt i antennebidraget, til gengæld er boksen og strømforsyningen en del af bolignettet, og skal derfor blive i boligen ved fra flytning.

Per Zoffmann orienterede om konto 119 (Aktivitetskontoen), her var der ikke så meget forskel i forhold til de tidligere år. Per Zoffmann henlede dog opmærksomheden på, at diverse kontoen var blevet nedskrevet med 11.500 kr. dette skyldtes bl.a. et at skulpturudvalget vil modtage en startkapital.

Der var spørgsmål til, hvad udgifterne til "klunserne" omhandlede. Svaret var at de klunser som ønsker det, kan få udleveret bukser og jakke.

Fortsættes side 2.

### **3. Godkendelse af budget 2014**

**Besluttet:** Budgettet for 2014 blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Orientering om helhedsplanens fremdrift v/Byggechef Jesper Rasmussen**

Som det er nævnt i det husstandsomdelte "Hyldetryk 338", så arbejdes der fortsat på de supplerende undersøgelser af udvalgte boliger. Der undersøges for radon og skimmel. Herudover skal der tages facadebetonprøver. Disse undersøgelser forventes færdig i år (2013).

Spørgsmål til radonundersøgelserne.

Hvad angår undersøgelserne, så vil de involverede boliger i radonundersøgelserne modtage et brev omkring målingsresultaterne. Der er pt. 3 tomme boliger, hvor der foretages undersøgelser af bl.a. betondæk for revner.

Der var også spørgsmål til, om der var tanke om at undersøge alle boliger for radon. Dette var med i overvejelserne, men det vigtigste er, hvorfor der fremkommer radon, og herefter tænke løsninger. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke blot godkendte at få målt i alle boliger med det samme. Afdelingsbestyrelsen lytter til Landsbyggefondens krav. Det er Afdelingsbestyrelsens holdning, at det ville være økonomisk uansvarligt, at sætte undersøgelser i gang, som ikke er dækket af Landsbyggefonden.

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at der skal tages facadebetonprøver, disse foretages her i efteråret. De berørte beboere vil blive varslet.

I foråret 2014, vil der blive afholdt beboermøde om helhedsplanens udformning, dette skal godkendes af i VA's bestyrelse og i kommunalbestyrelsen. Derefter fremsendes ansøgning (skema A) til Landsbyggefonden. Der forventes en godkendelse af ansøgningen fra Landsbyggefonden i slutningen af 2014.

I 2015 starter rådgiverprojekteringen, og midt i denne projekteringen, vil der blive inviteret til en intensiv beboerinddragelse.

EU-licitationen forventes at være på plads i slutningen af 2015.

Herefter skal ansøgning af skema B godkendes i kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

Det forventes at renoveringen kan sættes i gang omkring sommeren 2016.

Udover denne refererede information, henvises der til det – før nævnte – husstandsomdelte "Hyldetryk" (338).

### **5. Indkommende forslag**

#### **a) Forslag til solceller i Hyldespjældet (råderetsansøgning)**

Forslaget blev fremlagt af GMU.

Povl Markussen gav en orientering omkring forslaget. Både forslag orientering og motivering er nævnt i det husstandsomdelte "Hyldetryk" (338)

Der søges om, at der anvendes 20.000 kr. fra konto 116 220 til det videre arbejde.

Hyldespjældets byggeudvalg ser gerne, at solceller bliver en del af en samlede tagløsning i helhedsplanen. I den forbindelse skal der ske en teknisk undersøgelse samt undersøge det økonomiske grundlag.

**Besluttet:** Beboermødet godkendte forslaget enstemmigt, inkl. anvendelse af 20.000 kr. til det videre arbejde.

#### **b) Forslag til etablering af ny hønsegård v/ Torvelængerne**

Forslaget blev fremsat af Nina Rytter, Marianne Bahl og Merete Larsen

Forslagsstillerne ønskede, efter samråd med Afdelingsbestyrelsen, at den kommende hønsegård, blev placerede på "trekanten" på hjørnet af Skipperlængen og Torvelængerne.

Opførelsen af hønsegården, kan kun ske efter en positiv beboerhøring blandt de omkringliggende beboere.

Det blev foreslået, at der blev givet et tilskud, til etableringen af hønsegården, eksempelvis på 2000.- kr.

Beboere gav udtryk for, at ud fra egen erfaring, kan det skabe problemer at flytte burhøns ind i boligområder. Dette var ikke forslagsstillerens opfattelse.

Der blev drøftet andre placeringsmuligheder, men efter at have fået den udpegede placering, og at opførelsen kun kan ske efter en beboerhøring, blev man enig om den planlagte placering.

**Besluttet:** Forslaget blev enstemmigt godkendt, under forudsætning af en positiv beboerhøring, blandt de omkringliggende beboere. Der udover godkendte beboermødet, et tilskud på 2000.- kr. til etableringen af hønsegården.

Fortsættes side 2

## 6. Det grønne miljøudvalg (GMU)

- Godkendelse af beretning

Povl Markussen (PM) orienterede i henhold til det husstandsomdelte "Hyldebjergvej".

I sin mundtlig beretning, koncentrerede PM sig mest omkring Høkerlængen 2, og de problemer som man er stødt på i boligen.

Der var spørgsmål til udgifterne, som har været forbundet med Høkerlængen 2. Det er både Afdelingsbestyrelsens og GMU's opfattelse, at da projektet er godkendt af VA, så er de også med til dække de udgifter, der er forbundet med at få boligen til at fungerer optimalt, hvis der mod forventning ikke findes en løsning mellem parterne.

Udover orienteringen om Høkerlængen 2, blev der også orienterede om følgende emner:

- Vindmølleandel
- Biogasforsøg (opfordrer til at deltage i forsøget)

Biler på parkeringspladserne, ved den årlige biltælling, kan det konstateres, at var 30 flere biler i forhold til antallet ved tællingen i 2012. (390 boliger og ca. 200 P-pladser).

Der blev givet udtryk for, at det måske var en idé, at ved igangsætningen af helhedsplanen, hvor der kommer mange maskiner som pløjer græsplæner op o. lign. at man kunne benytte lejligheden til at oprette flere parkeringspladser, der udover blev der drøftet andre alternative løsninger.

- Begrønning af skurtagene, som er god grundet mere jord og dermed mindre mos.
- Omkring solceller, efter ny lovgivning.

### Miljøprincipper

Hyldebjergvej's miljøprincipper er retningslinjer for arbejdet i Driften, Afdelingsbestyrelsen, GMU og UAU (Udearealudvalget). Miljøprincipperne gælder dermed for alle opgaver på fællesarealer, hvor udgiften betales via huslejen. Med disse principper, ønsker man at vise vejen mod en bæredygtig bebyggelse. PM gav, ud fra det beskrevne i "Hyldebjergvej", en orientering om hvilke mål der er sat, og hvordan man når disse mål.

**Besluttet:** GMU's beretning og miljøprincipperne blev enstemmigt godkendt.

### Agendaplanen:

PM havde følgende tilføjelser til agendaplanen, i forhold til det skrevne i "Hyldebjergvej"

- Der vil blive sat større fokus på det stigende elforbrug i ét-rums boligerne
- I forbindelse med affaldssystemet, nævnte PM bl.a. det nye biogassorteringssystem. Kom med en opfordring til beboerne, om at flere tilmeldte sig ordningen.
- Et lille suk fra GMU til redaktorerne for "Hyldeposten". Udvalget følte, at flere af deres miljøindlæg blev fra sorteret, hvilket selvfølgelig ærgrede udvalget.

**Besluttet:** Agendaplanen blev enstemmigt vedtaget.

- Valg til GMU

Alle 3 udvalgsmedlemmer, Povl Markussen, Janne Storm og Helene Eskildsen genopstillede. **Alle 3 blev genvalgt**

## 7. Udearealsudvalget (UAU)

- Godkendelse af beretning

Ole Kristensen orienterede om udvalgets arbejde og henviste der udover til det husstandsomdelt "Hyldetryk" (338).

**Besluttet:** UAU's beretning blev enstemmigt godkendt.

- Revision af plejeplanen

Beskæring af frugttræer.

Der var ros til kunstneren, som havde udformet troldmanden i kastanjetræet v/ Humleslippen.

### Ændring af kommissorium

Visse ændringer i UAU's kommissorium, bl.a. udvalgets træregnskab, som betyder at UAU skal til hvert budgetbeboermøde, udarbejde forslag til bevaring af eksisterende træer, forslag til placering af nye træer samt forslag til, hvilke sorter de nye træer skal være af. Udvalget fører et regnskab over fældede- og nyplantede træer.

UAU skal lave et træregnskab,

**Besluttet:** Ændringerne blev godkendt.

- Valg til UAU

Udvalget har i den seneste periode bestået af: Ole Kristensen, Victoria Dahl, Anne Tittmann og Ida Hjælmhof, som alle genopstillede til udvalget. Derudover har Kaj Hansen også været med i udvalget, men Kaj Hansen var ikke til stede og derfor ikke valgbar. Per Zoffmann deltager som udpeget af Afdelingsbestyrelsen.

Følgende opstillede: Ole Kristensen – Victoria Dahl – Anne Tittmann (med fuldmagt) – Ida Hjælmhof - Grethe Dencker og Jan Dahl.

### **Følgende blev valgt:**

<i>Ole Kristensen</i>	<i>38 stemmer</i>
<i>Ida Hjælmhof</i>	<i>37 stemmer</i>
<i>Anne Tittmann</i>	<i>35 stemmer</i>
<i>Jan Dahl</i>	<i>31 stemmer</i>
<i>Victoria Dahl</i>	<i>30 stemmer</i>

Grethe Dencker blev med 19 stemmer, ikke valgt.

2 stemmer var ugyldige.

Udvalget består herefter af følgende: Ole Kristensen, Ida Hjælmhof, Anne Tittmann, Jan Dahl og Victoria Dahl, samt Per Zoffmann fra Afdelingsbestyrelsen.

## 8. Motionsudvalget

### 8.1 Godkendelse beretning

Nina Rytter henviste til beretningen i "Hyldetryk" (338).

Det er et forholdsvis nyt udvalg, og man er nu ved at finde sine egne ben.

Motionsudvalget har, gennem Afdelingsbestyrelsen, fået mulighed for at – i en prøveperiode – at åbne motionsrummet en halv tidligere om morgenen.

**Besluttet:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 8.2 Valg til Motionsudvalget

Jan Smidt – Gitte Feddersen – Grethe Dencker – Anne-Merete Larsen blev alle valgt uden modkandidat, derudover er Nina Rytter som repræsentant for Afdelingsbestyrelsen med i udvalget.

## 9. Evaluering af hundelegepladsen

Marianne Bahl fra Husdyrudvalget orienterede om erfaringerne med hundelegepladsen. Der har ikke været nogen klager over hverken placeringen eller over hundenes adfærd. Hundelegepladsen har været en stor succes, og bliver dagligt brugt af mange hundeejere.

Husdyrudvalget har dog været nød til tage nogle tiltag, bl.a. har man været nød til at aflåse hundelegepladsen, grundet brug i aftentimerne. Hundelegepladsen vil være aflåst mellem 21:00 og 07:00.

**Besluttet** Forslag om permanentgørelse blev enstemmigt godkendt

### **10. Evaluering af "Åben Jam arrangementer"**

VH gav en orientering om baggrunden for disse arrangementer, og fortalte lidt om de erfaringer der var blevet gjort. Indstillingen fra Caféstyregruppen er, at arrangementerne godt kan fortsætte, men at barpasseren skal godkendes af Gitte /caféstyregruppen så der kan føres og aflægges et gyldigt regnskab overfor Café-Gitte.

Mikkel Pandrup, som var en af initiativtagerne til arrangementerne, gav udtryk for, at det havde været svært, dels at være en del af musikkerne, og dels skulle styre salg af drikkevarer. Mikkel Pandrup ville meget nøje overveje, om arrangementerne ville fortsætte.

**Besluttet:** *Caféstyregruppens indstilling blev enstemmigt godkendt.*

### **11. Eventuelt**

Der blev forespurgt, om det var muligt at opsætte hundeposeholder og affaldsspand ved købmanden. Husdyrudvalget vil kigge på sagen.

VH orienterede om Aktiv-Festen d. 5. oktober, hvor der holdes beboermøde om det frivillige arbejde i Hyldebjergvej. Efter beboermødet, vil der blive afholdt fest.

OK orienterede om de nye skulpturer, bl.a. er "Den Sorte Dame" i Torvelængerne blevet doneret af kunstneren til Hyldebjergvej.

### **12. Godkendelse af beslutningsreferatet**

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

**Besluttet:** *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.*

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden afsluttede dirigenten beboermødet.

*Sign.* \_\_\_\_\_  
Henning Larsen  
Sekretær

*Sign.* \_\_\_\_\_  
Ole Kristensen  
Dirigent

*Sign.* \_\_\_\_\_  
Vinie Hansen  
Afdelingsbestyrelsen