

Referat af beboermøde mandag den 21. juni 2021 kl. 19.00 i beboerhuset, Store Torv 7, 2620 Albertslund

Der deltog 30 husstande ved personligt fremmøde og blev fremlagt 8 fuldmagter således der var 76 stemmer.

Vinie Hansen bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne.

1. Formalia jfr. dagsorden

Valg af mødeleder:

Sif Enevold blev enstemmigt valg.

Valg af referenter:

Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat og Kim Milton blev valgt til fyldestgørende referat.

Mødeleder Sif Enevold konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt - i Hyldeposten nr. 403

Som stemmetællere blev Tobias Nielsen, Janne Storm & Danny Stilling valgt.

Sif Enevold gennemgik dagsordenen, som blev godkendt uden bemærkninger

2. Regnskab 2020

Driftschef Kim Milton gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på kr. 2.030.371

Kim Milton gennemgik de enkelte punkter, der lå til grund for overskuddet.

En beboer spurgte til husleje i forhold til byggesagen. Spørgsmålet blev foreslået stillet på møde i forbindelse med byggesagen.

Vinie Hansen fremlagde regnskabet for konto 119 Bestyrelsens udgifter, og regnskab for Hyldecafeen.

Underskuddet på cafeens drift i 2020 udviste et underskud på ca. **kr. 12.000**, hvilket primært kan tilskrives op- og nedlukninger på grund af Covid-19.

Cafeens regnskab er gennemgået af intern revisor Henrik Hansen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

3. Revision af husorden

Vinie Hansen fremlagde begrundelsen for fremlæggelsen af "Revision af husorden", og det arbejde der er gået forud for fremlæggelsen på beboermødet.

Der blev stillet forslag om, at punktet blev stillet til digital afstemning, idet det betyder meget hos mange beboere.

Emnet blev sat til debat.

En beboer nævnte problem med familie med 1 trampolin og 4 drenge.

En beboer nævnte, at man fordi man ikke selv har børn, er man ikke nødvendigvis "børnehader" og forespurgte samtidig til udfordringen med en beboer, der har en motorcykel holdende ved sin bolig.

En beboer nævnte problemer med trampoliner.

En beboer savnede specifikation, og mente, at kommunikation med naboerne er vigtige for at få løst udfordringerne.

En beboer mente, det altid er en fortolkning, og manglende beskrivelse kræver fortolkning.

En beboer gav udtryk for, at hun var sur over, at man ændrede rummelige regler.

En beboer tilkendegav, at de nye regler ikke alene var for at ramme larmende børn, men i lige så høj grad for at beskytte børnenes muligheder.

Vinie Hansen svarede en beboer, at reglerne ikke nødvendigvis skulle bruges i dagligdagen, men ligge i skuffen og tages frem, når der opstod en konflikt.

Vinie Hansen konstaterede de foreslåede ændringer fyldte meget, og foreslog et temamøde om emnet efter sommerferien.

En beboer var enig i, at regler ikke skal være sort-hvide, og bakkede op om et temamøde.

En beboer foreslog, at man før temamødet sendte spørgsmålet i høringsproces i en måned.

En beboer mente, at det må være i alles interesse at få fastsat nogle fælles regler og opfordrede samtidig til en sober tone på Facebook.

Vinie Hansens forslag om et temamøde efter sommerferien blev sat til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget.

4. Opgradering af fibernet

Driftschef Kim Milton fremlagde forslag om opgradering af afdelingens internet, så det fremover kan levere bedre hastigheder, op til 1 Gigabit.

Antenneforeningen har meddelt Hyldebjerg, at vi fremover har mulighed for en væsentlig større internetforbindelse til samme pris.

For at Antenneforeningen kan levere denne ydelse kræves det, at afdelingen opgraderer sin infrastruktur.

BO-VEST har i den anledning indhentet tilbud fra Dansk KabelTV, som oplyser opgradering vil koste kr. 104.278,50 inkl. moms.

Dette beløb kan vi finansiere ved at låne i egne midler, og afdrage over 4 år via antenneregnskabet.

Det vil betyde, at den månedlige ydelse, som konsekvens af opgraderingen, vil stige med kr. 6,00 pr. måned.

En beboer forespurgte, om det krævede udskiftning af router i den enkelte bolig.

Kim Milton svarede, at udskiftningen ikke berørte den enkelte bolig, alene centrale switche.

En beboer gjorde opmærksom på, at den udbudte hastighed alene kunne leveres ved brug af LAN kabler og ikke på WiFi.

Vinie Hansen oplyste, at en vedtagelse på mødet i dag alene var en forhåndsgodkendelse og forslaget skulle indarbejdes i beboerbudgettet, og endelig vedtages på beboermødet i september.

Forslaget blev forhåndsgodkendt med alle stemmer på nær fire.

5. Tillæg til råderetskatalog om fliser i private haver

Vinie Hansen motiverede forslaget, og oplyste, at hegnsreglerne tilføjes ligesom vedligeholdelsesreglement for udendørs vedligeholdelse tilpasses.

En beboer oplyste, at, han bakkede op, idet han var flyttet ind til grimme fliser, og om hvad det ville betyde for ham?

En beboer forespurgte, om arbejdet skal godkendes af ejendomskontoret, og om regler om opgravning ved fundament?

En beboer oplyste, at hun var flyttet ind til ukrudt over fliser.

Vinie Hansen svarede de tre beboere. Reglerne gælder ikke med tilbagevirkende kraft samt, at haver der ikke er godkendt af ejendomskontor nedlægges ifm. byggesagen.

En beboer omtalte problemstillingen ved vedligeholdelsen ved indflytning, og efterlyste påbud til grimme haver.

Et medlem af GMU oplyste, at der ikke nødvendigvis skal være fliser, men der stadig er mulighed for at have en "grøn" have.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, to undlod at stemme.

6. Nedlæggelse af husdyrudvalget

Vinie Hansen motiverede nedlæggelse af husdyrudvalget.

En beboer forespurgte, om bestyrelsen overtager husdyrudvalgets opgaver.

Vinie Hansen oplyste, at afdelingsbestyrelsen overtager arbejdet med husdyrreglementer, mens driften varetager registrering, udskiftning af hundeposer mm..

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet 16 undlod at stemme.

Der blev holdt pause fra kl. 20.50 – 21.00

7. Indkomne forslag

7.a Forslag om solceller

Forslagsstiller motiverede sit forslag og oplyste supplerende, at han kort før mødet har fået en pris på ca. 4 millioner kroner for projektet.

Vinie Hansen gjorde opmærksom på, at man ikke kunne stemme om økonomi på mødet, og foreslog BO-VEST energi afdeling undersøgte projektet samt at GMU inddrages i det videre forløb.

En beboer går ind for solceller og foreslår solceller inddrages i et kommende projekt om etablering af el-ladestandere.

GMU vil tage forslaget med videre til inspiration.

Det blev enstemmigt besluttet, at forslaget tages med i det videre arbejde med ladestandere i afdelingen.

7.b. Forslagsstiller motiverede sit forslag om at leje bistader til honningbier i afdelingen.

Forslagsstiller tilbød selv at betale leje den første år, som kunne være prøveår. Lejen udgør kr. 800 pr. måned.

En beboer oplyste, at honningbier vil være en konkurrent til den naturlige stand af bier, der er i afdelingen, idet de vil skulle kæmpe om samme føde.

En beboer undrede sig om oplysningen om at bier og honningbier skulle være konkurrenter og bakkede om op forslaget ud fra, at afdelingen skal være grøn.

En beboer oplyste, at hun ikke ønskede konkurrenter til nuværende bier og var modstander af forslaget.

Forslagsstiller oplyste, at ifølge hans kilde kunne bier og honningbier trives sammen uden problemer.

En beboer svarede på tidligere indlæg og oplyste, at afdelingen er grøn, så vi behøver ikke honningbier for at udfylde dette mål, og gentog, at de to bigrupper konkurrerer om samme føde.

En beboer foreslog nedsættelse af en bigruppen på kommende beboermøde.

En beboer er bange for "sum sum", hvilket vil sige begge bityper.

En beboer kan godt lide honning, men foretrækker alligevel almindelige bier.

Forslagsstiller foreslår at lave levevilkår for begge typer bier.

En beboer supplerer, at det ikke er svært, idet bierne kun skal have vand.

Herefter blev følgende spørgsmål sat til afstemning: "Skal vi gå videre med bistader i Hyldespjældet?"

8 stemte for, 39 stemte imod og 9 undlod at stemme.

Herefter blev der ændret i dagsorden, således punkterne 8 og 9 blev behandlet

7.c. Forslag om belysning af tårnet

Forslagsstiller motiverede sit forslag og talte for en indvendig belysning af tårnet.

En beboer mente, at forslaget ville invitere til unødigt ophold i tårnet. Beboeren mente tillige at opsætning af lys ville ødelægge tårnets værdi. Formålet med tårnet er at se byens lys, og var derfor imod forslaget.

En beboer mente tårnet med lys, ville blænde unødigt.

Forslagsstilleren oplyste, at lyset ikke skulle blænde, men kun oplyse trin.

Forslaget blev sat til afstemning. 8 stemte for at arbejde videre med forslaget, 34 stemte imod med 18 undlod at stemme.

8. Beretninger

8.a Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

8.b. Cafestyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt

8.c. Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2021

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram for 2021 blev fremlagt, her blev nævnt renovering samt frivillighed og demokrati.

Arbejdsprogrammet blev enstemmigt godkendt.

9. Valg af 3 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Vinie Hansen, Bettina Lauruhn & Per Zoffmann Jessen er på valg.

Vinie Hansen og Bettina Lauruhn ønsker begge genvalg, mens Per Zoffmann Jessen ikke ønsker genvalg.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev foreslået Gert W. Pedersen

Der var ingen andre kandidater, så alle tre blev valgt.

Bestyrelsessuppleanter:

Peter Christensen og Vibeke Lange ønsker begge genvalg mens Jan Viesler ikke ønsker genvalg grundet snarlig fraflytning fra afdelingen.

Som ny suppleant blev foreslået Laila Kiss.

Der var ingen andre kandidater, så alle tre blev valgt.

10. Valg af 4 medlemmer til cafestyregruppen

Lisbeth Wilson, Vibeke Lange, Charlotte Cornelius og Liv Simonsen blev opstillet.

Der var ingen andre kandidater, så alle fire blev valgt.

11. Valg af 3 medlemmer til husdyrudvalget

Der blev ikke foretaget valg, idet husdyrudvalget blev nedlagt under punkt. 6

12. Valg af 3 medlemmer til skulpturudvalget

Lis Livornese, Gitte Hansen og Jens Thejsen blev opstillet.

Der var ingen andre kandidater, så alle tre blev valgt.

13. Suppleringsvalg af 2 medlemmer til motionsudvalget

Taimur Saman og Daniel Zakhari blev opstillet.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

14. Suppleringsvalg af 1 medlem til træværkstedsudvalget

Patrick Wilson bliver foreslået, mens Tobias Nielsen opstillede sig selv.

Det bliver foreslået, at begge bliver valgt.

Vinie Hansen oplyser, at det ifølge udvalgets kommissorium ikke er muligt, hvorefter Tobias trak sig igen.

Patrick Wilson blev herefter enstemmigt valgt.

15. Suppleringsvalg af 2 medlemmer til byggeudvalget.

Mona Lauersen og Leif Strandbech blev opstillet.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

16. Valg af 2 interne revisorer.

Henrik Hansen og Janne Storm blev opstillet.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

17. Valg af 2 redaktører til Hyldenet.dk

Henrik Hansen og Sif Enevold opstillede.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

18. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten

Povl Markussen og Lone Kristensen opstillede.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

19. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen genopstillede som medlem og foreslog Henrik Hansen som suppleant.

Der var ingen andre kandidater, så begge blev valgt.

20. Eventuelt

Vinie Hansen opfordrede forsamlingen til at sætte kryds i kalenderen og deltage i sommerfester 28. august 2021.

Betina Lauruhn søgte hjælp til aktiviteter for børn, primært større børn, til sommerfesten.

Jan Viesler sagde tak for nogle gode år som suppleant til bestyrelsen.

21. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat.

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

Mødelederen takkede for god ro og orden og lukkede mødet.