

# VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 31. oktober 2011

## Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Mette Nielsen (**MN**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**), Nina Rytter (**NR**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

**Fraværende med afbud:** Victoria Dahl (**VD**) og Mette Nielsen (**MN**)

**Dirigent:** SE **Referent:** HL

## Punkt 1. Godkendelse af Dagsorden

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter:

- **Brev fra Post Danmark til beboere vedr. postkasser ved skel**, pkt. 6 (Orientering fra Driften)
- **Forslag fra beboer, om at fodboldburet også benyttes til hundeluftning**, pkt. 6a (nyt punkt)
- **Samarbejde med afdelingen i Gadekæret (Ishøj)**, pkt. 6b (nyt punkt)
- **Afholdelse af afdelingsbestyrelses- og beboermøde vedr. Regnskab 2011**, pkt. 7 (møder og kurser)

Dagsorden blev herefter godkendt.

## Punkt 2. Post

- "Det Sædvanlig Fis", oktober 2011
- Galgebakkeposten, oktober 2011
- BO-VEST nyhedsbrev, oktober 2011 (udsendt pr. mail)
- Svar på beboerhenvendelse om anvendelse af keramikværkstedet af 6. oktober 2011

Denne del af posten blev taget til efterretning.

- Beboerhenvendelse om syn, fejl og mangler ved indflytning af 10. oktober 2011

**Besluttet:** VH sender et svar på afdelingsbestyrelsens vegne. Afdelingsbestyrelsen fandt det som en god idé, at afdelingsbestyrelsen og Driften vurderer niveau for istandsættelse af flytteboliger. Udover svaret fra Afdelingsbestyrelsen, som blev afleveret hos beboeren samme aften som bestyrelsesmødet blev afholdt, vil driften også sende et svar til beboeren, som indeholder en plan for udarbejdelse af fejl og mangler.

## Punkt 3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. oktober 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)
- b) Referat fra beboermødet d. 29. september 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)
- c) UAU møde d. 26. oktober 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)
- d) Byggeudvalgsmøde d. 22. september 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)
- e) VA bestyrelsesmøde 28. september 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)
- f) BO-VEST miljøudvalg d. 30. august 2011 (udsendt på mail 30. oktober 2011)

Referaterne blev herefter taget til efterretning.

## Punkt 4. Budgetkontrol pr. 30. september

MJE orienterede om budgetkontrollen, og fremhævede bl.a. de øgede ydelser på konto 101 som skyldes at vi har Index lån, hvor det er svært at vurdere den rigtige ydelse ved budgetlægningen.

Fortsættes side 2.

## VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

### Punkt 5. Status på konto 116 opgaver

Til EMO (Energimærkeordning), er der afsat 32.000 i budgettet, men vi afventer udspil fra Boligselskabernes Landsforening.

Hvad angår de grønne tage på skurene, så forventes oplæg til afdelingsbestyrelsen foråret 2012.

Ny ovn til keramikværkstedet, vil blive drøftet på afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. december 2011.

### Punkt 6. Orientering fra driften

Der har været en del beboere, som har modtaget brev fra Post Danmark vedr. opsætning af postkasser ved deres bolig.

MJE har forsøgt at komme i dialog med Post Danmark, bl.a. med henblik på helhedsplanen i Hyldebjerg. MJE håber på at der bliver en dispensationsmulighed.

Der skal repareres hegn i hhv. Skipperlængerne og Hjortelængerne.

I forbindelse med indkøb af ny traktor til driften, har man haft en på prøve, og udgiften er 550.000 kr. Der er afsat kr. 726.000 på langtidsplanen i 2012.

**Besluttet:** *Det blev besluttet at Driften kan anskaffe ny maskine indenfor beløbsrammen på kr. 550.000.*

### Punkt 6a. Brug af fodboldbur (v/ Slippernes parkeringsanlæg) til hundeluftning

Henvendelse fra beboer, som ønskede at bruge fodboldburet til hunde.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen har, som udgangspunkt, intet problem med at fodboldburet bliver brugt til hundeluftning. NR kontakter de kendte brugere af fodboldburet, for at undersøge om der er nogle bestemte dage hvor fodboldburet bliver brugt, således det kan koordineres med dem som ønsker at lufte hund i "buret". Brugerne sætter selv en dør i buret, og er ansvarlig for at alle efterladenskaber bliver grundig fjernet efter brug.*

### Punkt 6b. Samarbejde med afdelingen Gadekæret i Ishøj

Driftslederens støtte til den nye driftsleder i Gadekæret har været en god oplevelse for begge parter. VH foreslog, at samarbejdet med Gadekæret blev udvidet med samarbejde med afdelingsbestyrelsen, hvor samarbejdet skulle fungere som en slags sparringspartner/ venskabsafdeling.

Samarbejdet kunne indeholde bl.a. udveksling af vedligeholdelsesprogrammer bl.a. i forbindelse med udbud af opgaver.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen var positiv overfor ideen, og der sendes et brev til afdelingsbestyrelsen i Gadekæret.*

*Der skal laves en brainstorming over yderligere ideer til samarbejdet.*

Fortsættes side 3.

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 7. Kommende møder/kurser

#### Afdelingsbestyrelsesmøder

- 6. december 2011: Mødet afholdes uden MJE. Herudover ønskes de mange forslag fra COWI rapporten tilsendt og behandlet og sluttelig evalueres værkstedenes dag.
- 10. januar 2012 kl. 19:30 (*bemærk ændring af mødetidspunktet*).
- 7. februar 2012
- 6. marts 2012: Med gennemgang af 2011 regnskabet.
- 16. april 2012 (*mødet afholdes mandag grundet påsken*): Med konstituering

#### Beboermøde

- 26. marts 2012: Regnskab og valg

### Punkt 8. Nyt fra udvalgene

- a) VA-udvalg om besluttende myndighed

SE gav en kort orientering om udvalgets første møde, hvor der havde været en overvejende tilslutning til at VA overgår til et Repræsentantskab

- b) GMU, ny affaldsordning

GMU havde udsendt mail vedr. placering og udseende.

- c) Genåbning af strikkeklub og ansøgning af nøgle til Aktivhuset

NR orienterede om at der vil være "kreativdag" hver tirsdag kl. 19:00. Nøgler bevilget og fremskaffes.

### Punkt 9. Meddelelser og eventuelt

NR spurgte omkring økonomien i forbindelse med de indkøb, som det tidligere var besluttet at gøre til motionsrummet. MJE svarede, at indkøbene af maskinerne kunne ske via elektronisk fakturering til driften, og det sagtens kunne ske i år.

Afdelingsbestyrelsen understregede, at der ikke er særregler for aktive beboere eks. ansvarshavende nøgleudlånere, afdelingsbestyrelsesmedlemmer eller andre, når det gælder betaling af depositum ved lån af motionsrummet. VH tager en snak med Jeppe, vedr. udlån af nøgler til motionsrum og bordtennisrum.

SE orienterede om ansøgningsmulighederne til fonden "Nyt liv i boligområderne", her kunne eksempelvis søges til kunstudstilling.

VH oplæste brevet til beboeren vedr. behandling omkring fejl og mangellisten (Åleslippen 10).

HB orienterede omkring skadedyr (mus og rotter). MJE understregede at mus er lejers ansvar (der udleveres mussefælder på ejendomskontoret), mens rottebekæmpelse er driftens ansvar.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 6. december 2011 kl. 18:00! (bemærk tidspunktet) hos Peter Zoffmann, Åleslippen 57.

### Punkt 10. Punkter til kommende møder

- a) Status på vindmølle og solceller på Høkerlængerne 2

Således opfattet og refereret  
Henning Larsen