

HYLDETRYK

12. september 2023

Nr. 387

Der afholdes budgetbeboermøde den 20. september 2023 kl. 19.30 i skurbyen ved Slippernes p-plads

Dagsorden:

- 1. Formalia, herunder valg af dirigent, referenter, godkendelse af forretningsorden mm.**
- 2. Godkendelse af budget 2024, herunder aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen**
- 3. Anvendelse af beløb på langtidsplanen til beboerlokaler/beboerværksted**
- 4. Anvendelse af den tidligere lægeklinik**
- 5. Boring i de nye vinduer og døre**
- 6. Udvidelse af skurdør til el-scooter**
- 7. P-plads til el-delebil**
- 8. Forslag til brugerregler for maler-/kreaværksted**
- 9. Hyldecafeen fremover**
- 10. Indkomne forslag**
- 11. Det grønne Miljøudvalg(GMU)**
 - a. Godkendelse af beretningen 22-23**
 - b. Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2023-24**
 - c. Valg til GMU (3 medlemmer)**
- 12. Udearealsudvalget(UAU):**
 - a. Godkendelse af beretningen 22-23**
 - b. Godkendelse af ansøgning til NordeaFonden**
 - c. Valg til UAU (2 medlemmer)**
- 13. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)**
- 14. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)**
- 15. Eventuelt**
- 16. Oplæsning og godkendelse af referat**

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

Pkt. 2 Godkendelse af budget 2024

Afdelingsbestyrelsen fremlægger et budget med en huslejestigning på 0,61% svarende til kr. 160.000.

Nedenstående er forklaringer til de større ændringer, der er i budget 2024 i forhold til budget 2023.

- Stigning i ejendomsskatter
- Færre udgifter til renovation
- Færre udgifter til fællesvarme
- Overenskomstmæssige lønstigninger
- Færre udgifter til den almindelige vedligeholdelse
- Stigning i udgifter til rengøring af beboerhuset
- Øgede henlæggelser til tab ved fraflytning
- Færre udgifter til afskrivning på ladestandere og råderet

Der husstandsomdeles et beboerbudget med de væsentligste ændringer. Det samlede budget kan afhentes på ejendomskontoret.

Antennebudget 2024

Bidraget til antennebudgettet stiger fra kr. 166 til kr. 174 pr. måned.

Antennebidraget dækker udgifter til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan og afskrivning på antenneanlægget.

Langtidsplanen

Langtidsplanen indeholder de arbejder/aktiviteter, der skal udføres for at holde afdelingen i god stand. Ifm. helhedsplanen skal der ske en revision af den gældende langtidsplan, så alle de nye elementer tilføjes med levetider og planlagt vedligeholdelse og fornyelse. Dette sker, når helhedsplanen er gennemført.

I 2023 og 2024 er afsat bidrag til helhedsplanen ift. den del, som Landsbyggefonden ikke dækker, men afdelingen selv skal betale.

Det drejer sig om 45 mio. i 2023. Dertil kommer 6 mio. til materiale- og genbrugsgården, 15,4 mio. til hegn og skure og 6.9 mio. til nye varmevekslere over to år 2023 og 24.

I 2024 er der i alt afsat kr. 17.359.537 til den planlagte vedligeholdelse og fornyelse.

Afdelingsbestyrelsens forslag til aktivitetsbudget 2024

Der er i budgetforslaget for 2024 afsat 165.000 kr. til beboeraktiviteter på konto 119. Niveauet har været nogenlunde det samme de senere år, og sidste år anvendte vi langt fra alle midler.

2018	190.000
2019	170.000
2020	150.000
2021	160.000
2022	162.000
2023	161.000

Nedenfor fremgår regnskab 2022, budget 2023 og forslag til budget for 2024.

Forslag til fordelingen på aktiviteter

Aktivitet	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
Diverse og uforudsete	10.052	21.000	15.000
Rådighedsbeløb	15.578	0	15.000
Beboerinformation	696	2.000	2.000
Afdelings-og beboerfester	13.555	54.000	50.000
Beboermøder	1.976	4.000	3.000
Aktivhus og tøjbyttebod	0	2.000	2.000
Forskønnelse af udearealer	5.200	10.000	10.000
Det Grønne Miljøudvalg	2.886	10.000	10.000
Maler- og kreaværksted	0	2.000	2.000
Skulpturudvalg	2.160	10.000	10.000
Auto-og cykelværksted	0	0	0
Motion og boldbaner	11.230	10.000	10.000
Træværksted	0	3.000	2.500
Seniorklubben	0	5.000	5.000
Kurser og konferencer	0	25.000	23.500
It-udgifter	5.258	3.000	3.000
I alt	68.591	161.000	165.000

Pkt. 3 Anvendelse af beløb på langtidsplanen til beboerlokaler/beboerværksted

På langtidsplanen er afsat kr. 153.414 i 2024, som vi anbefaler anvendes til istandsættelse og inventar af de nye beboerlokaler, beboerværksteder og materialegård:

- Aktivhus og tøjbytteboden kr. 76.000
- Slibning af gulve i aktivhuset kr. 23.414
- Materialegården kr. 57.000

I alt 156.414

Pkt. 4 Anvendelse af den tidligere lægeklinik

Det er besluttet på et beboermøde at undersøge, om den tidligere lægeklinik kan indrettes som en venskabsbolig, hvor to beboere deler stue og køkken. Det er ikke blevet godkendt af kommunen, fordi boligen ikke er gennemlyst.

Vi skal derfor tage stilling til, hvad lokalerne så skal anvendes til.

Vi ser flere muligheder:

1. Vi forsøger igen at leje ud til et erhverv. Det har vi undersøgt tidligere uden held. Vi overvejer også at henvende os til Albertslund Kommune og høre, om de kunne være interesseret. Det har 1. prioritet, fordi vi så får en lejeindtægt på kr. 70-80.000.
2. Kommunen kan godt godkende at anvende lokalerne til f.eks. et beboerhotel, som kan udlejes til beboernes gæster mv. Det kræver indretning af et badeværelse til ca. kr. 150.000.

I andre boligafdelinger er der desværre dårlige erfaringer med efterspørgslen, og lokalerne er derfor ombygget til boliger.

3. Vi kan også beslutte at anvende lokalerne til beboeraktiviteter. Det betyder en manglende lejeindtægt, men gode muligheder for at styrke det sociale liv og fællesskaberne blandt beboerne

Ved alle løsninger skal der afsættes penge til ombygning, indretning, inventar mm.

På beboermødet vil vi gerne høre, hvad beboerne kunne tænke sig, og så fremlægger vi et konkret forslag med økonomi på et senere beboermøde.

Pkt. 5 Boring i de nye vinduer og døre

Afdelingsbestyrelsen og driften har undersøgt, hvad der er praksis i andre afdelinger, og hvad vi kan tillade uden at skade de nye døre og vinduer.

Indstilling: På den baggrund foreslår vi, at det tillades at opsætte gardiner og persienser mm. i vindueskarmen/-rammen, men ikke i selve den ramme, som vinduet sidder i for ikke at skade tre-lags vinduerne.

Ved fraflytning skal hullerne fyldes med træspatelmasse og males med den glans, som beskrives i DV- materialet.

Dette tilføjes råderets- og vedligeholdelseskataloget, og der udarbejdes en vejledning.

Pkt. 6 Udvidelse af skurdør til el-scooter

En beboer har ansøgt om at få lov til at udvide sin dør til skuret, så der kan køres en elektrisk scooter ind. Skuret ligger på Storetorv, som har indgang fra stien og trappe op til boligen. Skuret består oprindeligt af to skure/døre, hvoraf det ene var skralderum. Derfor er der en skillevæg og to døre. Den slags skure har vi ca. 30 af.

Driften har undersøgt hos tømreren, hvordan det kan laves, og pris ca. kr. 8.000.

Herunder kan ses tegninger af, hvordan det skal laves:

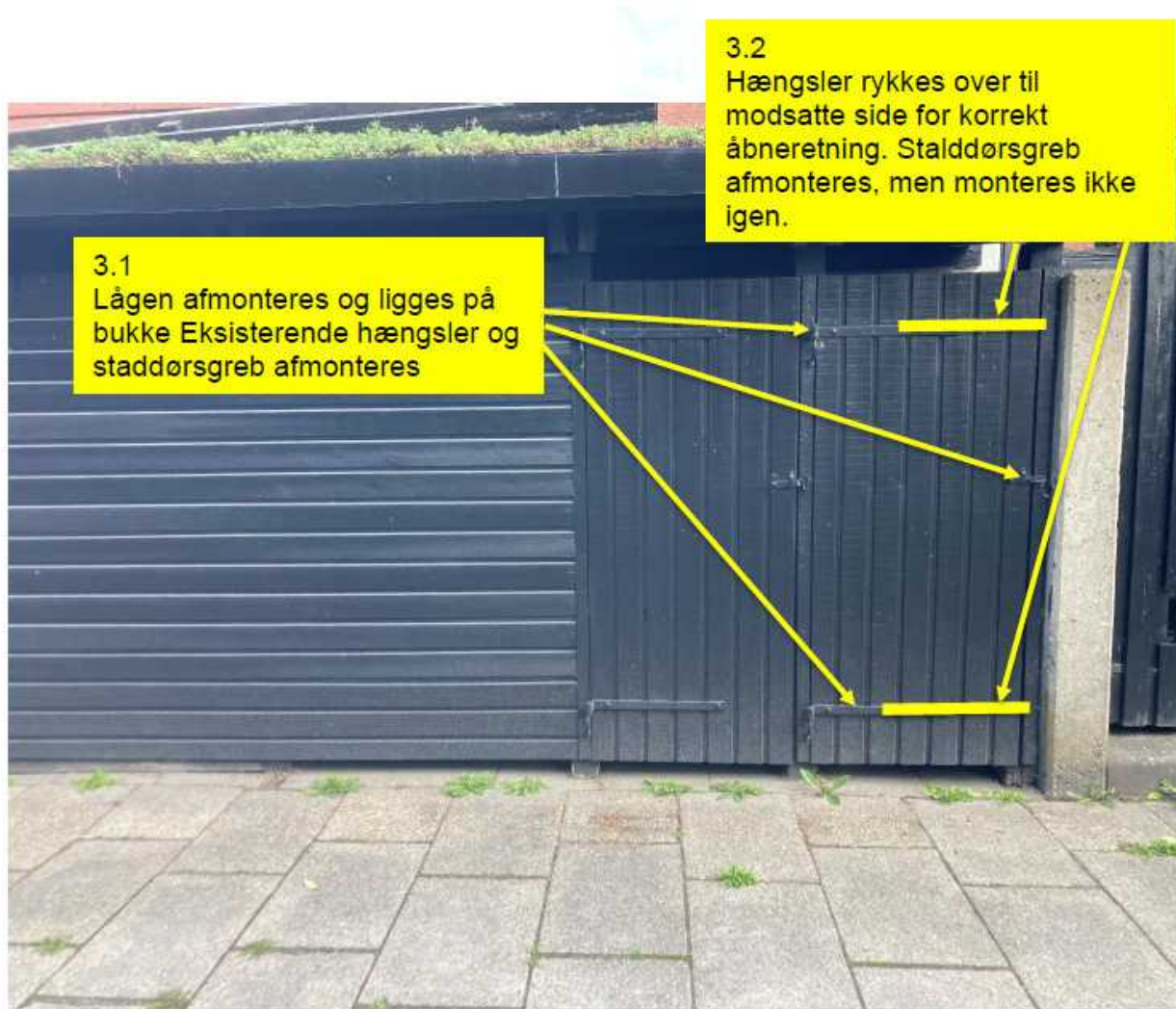
TRIN 1

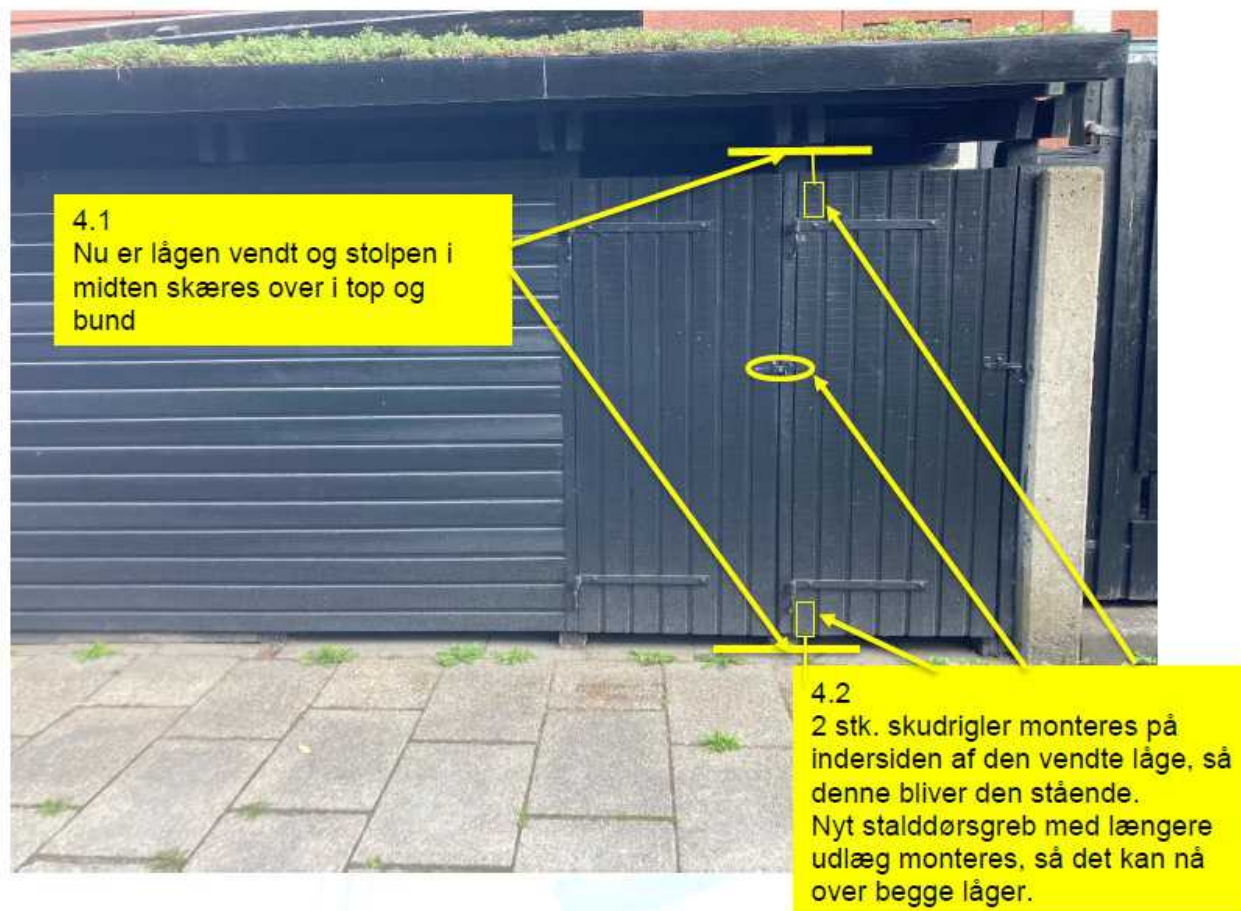


TRIN 2



TRIN 3





Afdelingsbestyrelsen indstiller, at ændringen tillades og tilføjes råderetskataloget. Det kan udføres af beboeren selv eller af et tømmersfirma. Det skal anmeldes til og godkendes af BO-VEST/ejendomskontoret og anses som en forandring uden ret til godtgørelse, der ikke skal tilbageføres ved fraflytning.

Pkt. 7 P-plads til el-delebil

”Albertslund Delebil” har spurgt, om de må parkere en el-dele-bil i Hylde-spjældet ved vores ladestandere. I givet fald skal en af P-pladserne reserveres til delebilen.

I forvejen lejer Albertslund Delebil en carport på Slippernes P-plads til en benzinbil. Albertslund Delebil har i dag mere end 20 delebiler placeret rundt om i byen, som også flere Hyldeboere benytter sig af. En delebil erstatter typisk 4-5 biler.

Delebilerne aflaster således P-pladserne.

Teknisk kan det godt lade sig gøre at tilslutte en delebil til vores ladestruktur og afregne for den strøm, den bruger. Juridisk er der heller ikke noget til hinder for, at der reserveres en plads til Albertslund Delebil, så længe de betaler for deres forbrug, og Hyldespjældet ikke tjener penge på det.

Det Grønne Miljøudvalg indstiller: *Beboermødet godkender at en P-plads ved el-ladestanderne reserveres til en el-delebil fra Albertslund Delebil.*

Herefter vil brugerreglerne se således ud:

Brugerregler vedtaget på beboermødet den 28. september 2022

(forslag til ændring med rødt):

- Ladestanderne kan kun benyttes af Hyldespjældets beboere og er ikke offentligt tilgængelige.
- Gæster må dog også kunne lade ved hjælp af beboernes brik/app.
- **En el-lade P-plads reserveres til Albertslund delebil.**
- P-pladserne, hvor der kan lades, skal mærkes tydeligt op og må KUN benyttes af elbiler.
- Mellem kl. 8.00 og 22.00 er der 3-timers-parkering/ladetid (også i weekenderne).
- Mellem kl. 22.00 og 8.00 kan man holde der i hele perioden (også i weekenderne).

Pkt. 8 Forslag til brugerregler for maler-/kreaværksted

Kreaværkstedet er åbent for alle.

Hvis du ønsker at blive medlem, skal du kontakte en af gruppens to kontaktpersoner, som står i Hyldeposten. Vi ønsker, at denne gruppe vil skabe grobund for en masse gode kreative idéer og et godt socialt samvær.

- Adgangsbrik er kun til personligt brug
- Værkstedet må benyttes af beboer over 18 år
- Børn er velkommen ifølge med en voksen
- Medlemmer kan byde ind til kurser – workshops og kreativt samvær
- I begrænset omfang vil der være mulighed for at opbevare sine ting i aflåst skab
- Brug lokalet med omtanke og pas på de andres brugeres ting
- Egne materialer mm. medbringes
- Der må kun bruges vandbaseret maling
- Efterlad lokalet pænt og ryddeligt
- Der må ikke indtages alkohol eller ryges
- Ro efter kl. 22
- Der er fælles rengøring den sidste lørdag i måneden

Hilsen Kreagruppen

Lis Livornese – Brita Rindom – Karina Peschardt – Gitte Elise Klausen –
Susanne Roed -Solveig Vangsgaard - Lisbeth Wilson

Pkt. 9 Hyldecafeen fremover

Stillingen som cafémedarbejder har været slået op med ansøgningsfrist den 20. august. Der kom kun 7 ansøgninger, og desværre var der ingen med de rigtige kompetencer.

Mens cafeen har været lukket, har vi afholdt 6 velbesøgte fællesspisninger, som mange har udtrykt stor tilfredshed med.

Derfor foreslår cafestyregruppen, at vi laver en mellemting mellem den cafe, vi kender og fællesspisningerne. Der skal stadig ansættes en medarbejder til det praktiske, men i nedsat timeantal samt en opvasker.

Det aftales nærmere med BO-VEST.

Indstilling: Cafestyregruppen foreslår:

- at cafeen er åben én gang om ugen, onsdag fra 1. januar 2024
- at vi spiser kl 18.00
- at vi tilmelder og betaler via mobilpay
- at vi får hjælp til regnskab i BO-VEST/ejendomskontoret
- at vi undersøger om udlejning af beboerhuset kan varetages af ejendomskontoret
- at passerlisten bliver delt i to funktioner, én passer hjælper i køkkenet, én passer sørger for klargøring, opdækning mm. og salg af drikkevarer.

Cafestyregruppen, Liv Simonsen, Lisbeth Wilson, Lotte Pugholm, Vibeke Lange, Vinie Hansen

Pkt. 10 Indkomne forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 11 Det grønne miljøudvalg

Pkt. 11A. Beretning 2022-23

Det Grønne Miljøudvalg (GMU)

Beboermødet i september 2022 vedtog årets handleplan for GMU. Handleplanen tog afsæt i GMU's 3 Hyldespjældsmål, som vi her gennemgår:

Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestandere til elbiler.



- På Store Torvs P-plads fik vi etableret 20 ladepunkter til el-biler. Vi valgte at samle ladepunkterne på et sted, i stedet for at sprede dem ud på alle P-pladser, da det ville have været meget dyrere (ikke mindst at trække strøm). I stedet kan vi, hvis/når der bliver brug for flere ladepunkter, etablere 20 mere på den næste P-plads osv. Men da elbiler ved almindelig dagligdagsbrug kun skal lade 1-2 gange om ugen, burde vi foreløbigt være dækket rimeligt ind i fht. at kunne lade i Hyldespjældet.

5 ladestandere med hver 4 ladepunkter har vi fået til elbiler.

- Albertslund Delebil har spurgt, om de må få en P-plads til en el-dele-bil ved en af ladestanderne. Det skal beboermødet tage stilling til. GMU anbefaler det helt klart, da en delebil typisk erstatter 4-5 privatbiler.
- Den årlige biltælling natten mellem to hverdage, viste i alt 154 biler. Det er 24 færre end året før. Og selvom byggesagen optager P-pladser, var der stadig 42 tomme. Vi har derfor ikke noget akut P-plads problem. Alligevel opfordrer vi alle til at overveje medlemskab af Albertslund Delebil eller el-cykel i stedet for egen bil.

Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.

- Det er let at blive frustreret over renoveringen! Først og fremmest over at den trækker ud og underskuddet af information / varslinger. Men man kan også undre sig over arbejdsgangene, når der f.eks. skæres huller i betonen, efter at der er blevet malet, og at opgaver ikke gøres færdige, når nu de er i gang. Det er der sikkert ”mange gode” grunde til, grunde som vi ikke kan se, men egentlig er det heller ikke så vigtigt at vide. Det, der er vigtigt for os, er, at det færdige produkt NCC leverer i sidste ende er tilfredsstillende. Derfor skal vi alle være omhyggelige med fejl- og mangellisterne, når vi hver især kommer dertil.

- Som bekendt fik vi desværre ikke facadeisoleringen med i renoveringen. Det havde været den optimale løsning. I stedet må vi glæde os over sokkelisoleringen, nye døre og vinduer, nyt tag og radonsug, samt at en stor del af den opgravede jord genbruges og at byggeaffaldet sorteres i mange fraktioner til genanvendelse. Vi arbejder også på, at kunne få en del af de brugte stolper og plader på Genbrugsgårde, så de kan klunses.
- Materiale- og Genbrugsgården skal renoveres (eller rettere jævnes med jorden og bygges op igen) som noget af det sidste i helhedsplanen. I samarbejde mellem Rambøll, Klunserne, Tøjbytterne, værkstederne og Driften er der nu lavet en plan for, hvordan de nye bygninger skal se ud og indrettes. Vi håber på, at få skabt nogle gode rammer om arbejdsmiljøet for de ansatte og om fællesskabet for beboerne.
- I skrivende stund ved vi endnu ikke om Genbrugsgården lukker (helt eller delvist) i den periode, hvor renoveringen står på.

Mål 3: Alle hyldebspjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmål bebyggelse.

- GMU er tovholder på processen, hvor vi arbejder med Verdensmålene som Verdensmålbebyggelse. Det vil sige en bebyggelse:

* *Der i praksis arbejder for at nå Verdensmålene lokalt.*

* *Der oversætter Verdensmålene til egne forhold, så de giver mening lokalt.*

* *Der bruger Verdensmålene som et inspirations katalog til at tænke muligheder og løsninger på tværs.*

* *Der skaber fællesskab omkring opfyldelsen af Verdensmålene.*



- Til sammen har bestyrelsen, udvalg og Driften vedtaget 17 Hyldebspjældsmål, som de hver især forfølger, og den 22.11.2022 afholdt vi et udmærket temamøde om frivilligt arbejde og Verdensmålbebyggelse. Vi må dog erkende, at pga. renoveringen er det på nuværende tidspunkt svært at arbejde med Verdensmålene. I GMU ser vi derfor frem mod afslutningen af renoveringen, og gør klar til, at vi til den tid, kan sætte mere fokus på arbejdet som Verdensmålbebyggelse.

- Den 1.10.2022 begyndt vi at frasortere og genanvende kartonner (til mad og drikke), og den 1.7.2023 også tøjaffald (altså tøj der ikke kan genbruges af andre). Kartonerne skal i plastfraktionen i affaldsøerne og tøjaffaldet i de nye omdelte poser, der skal afleveres på Genbrugsgården.



- I et par uger måtte vi afspærre mad-containeren i affaldsøen på Store Torvs P-plads, fordi der hele tiden blev fejlsorteret i den. Det er ikke fordi, vi bryder os om metoden, men den kan blive nødvendig, for effektivt at kommunikere, at man ikke bare kan smide sit affald efter forgodtbefindende.

- Som vanligt deltog vi i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag, vi samarbejdede med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldebjerg (bl.a. om grønne skurtag og ansøgning til Nordea), vedligeholdte Junglestien og afholde nytårs-fyrværkeri-kluns den 1.1.2023, hvor vi gav kr. 20 for en pose afbrændt fyrværkeri samlet i Hyldebjerg. Det blev til 67,5 poser.

- Gennem året har vi informeret på www.hyldenet.dk, Facebook og Hyldeposten. Særlig har vi informeret om energibesparelser og udluftning – også i de nye boliger! Vi slipper ikke for at lufte ud, selvom vores bolig er blevet renoveret!

Andre indsatser

- Vi fik en flot 2. plads i ”De tyske mesterskaber” for grønne boligområder ved uddelingen af ”Klaus Novy Preis”. På en konference i Berlin præsenterede vi vores arbejde med miljø, klima, biodiversitet og fællesskab i Hyldebjerg, og det rakte altså til en andenplads og 1.500 euro.



- Vi har altid haft et godt og givtigt samarbejde med Verdensmål Centeret, da Centeret derfor kom i kommunens sparekatalog med en besparelse fra 3 til 2 medarbejdere lavede vi et hørings-svar, der bakkede op om Centeret. Desværre hjalp det ikke.

- Vi har lavet rundvisning for en større gruppe medarbejdere i Bo-Vest, en anden fra BL og et tysk boligselskab.

En gruppe fra det tyske boligselskab i Dormagen på rundvisning i Hyldebjerg

- Københavns Universitet har igen fået 15 m³ urin fra vores 10 urinsorterende toiletter i Gilde- og Tømmerstræde, til videnskabelige forsøg på deres forsøgsmarker i Høje Taastrup.

- På grund af renoveringen opgav lammelaug at få lam i folden i år. Nu må vi se, hvordan verden ser ud til næste sæson.

- GMU er repræsenteret i VA's 17 Verdensmål udvalg.

- Vi er repræsenteret i Kommunens Brugergruppe og dens Arbejdsgruppe, hvor alle kommunale planer om vand, varme og affald mm. vendes, inden de kommer i kommunalbestyrelsen.

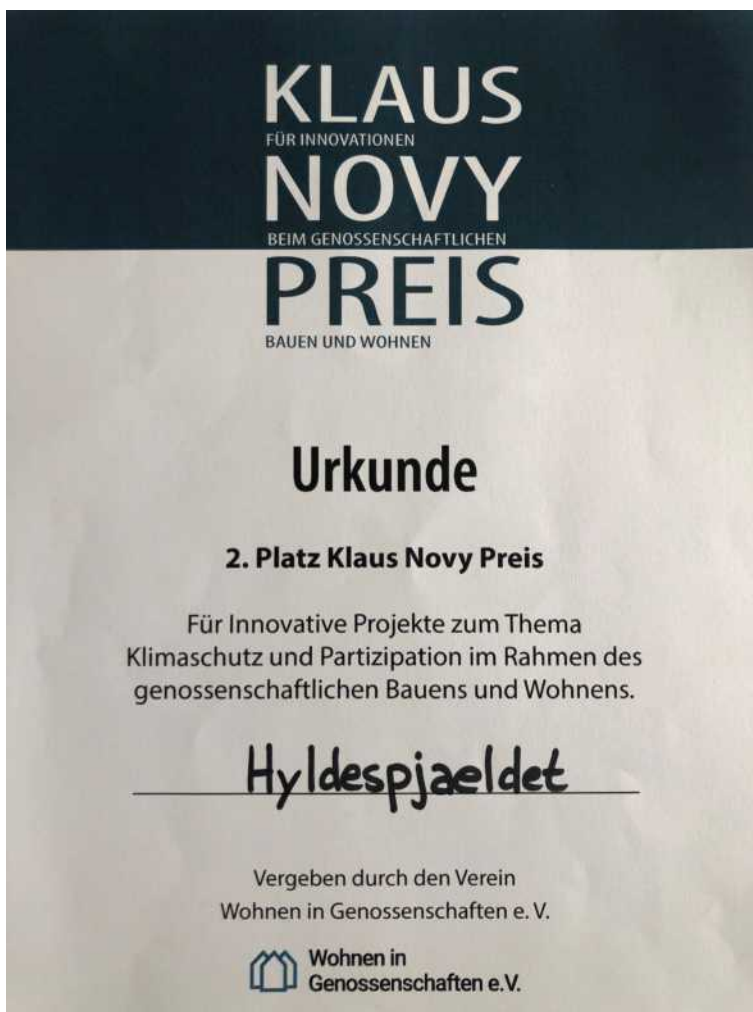
- Gennem året har der også været mange store og små sager vedr. køleskabe, manglende lys i affaldsøerne, regulering af tømningsskeden, manglende tømning, brand i affaldsø, forvirrende varmeregninger, flis fra legepladserne til Biotopia og meget mere, som vi dog ikke vil forlænge beretningen med.

Hvem sidder i GMU?

Det gør Henrik Hansen, Jens Thejsen og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Endvidere har Afdelingsbestyrelsen udpeget Sif Enevold som medlem af GMU.

Indenfor GMU's område ligger lammelaugget, hønsehusene, domen, haveforeningen "Salat-fadet" og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som langt hen ad vejen klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), og den har vi udpeget Jens Thejsen til. GMU's repræsentant i Byggeudvalget er Povl Markussen, og beboermødet har valgt Povl Markussen som afdelingens repræsentant i Brugergruppen og Henrik Hansen som suppleant. Alle tre beboermøde valgte genopstiller til GMU.



GMU den 6.9.2023

Pkt. 11B Handleplan



Forslag til: Hyldespjældets handleplan for miljø og klima 2023-24

GMU har besluttet 3 Hyldespjældsmål i forbindelse med at gøre Hyldespjældet til Verdensmålbebyggelse. De 3 Hyldespjældsmål er omdrejningspunktet for GMU's arbejde.

Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestandere til elbiler.

- I stedet for flere private biler anbefaler vi elcykler og medlemskab af Albertslund Delebil.
- Vi skal i takt med udviklingen af antal elbiler i Hyldespjældet arbejde for at de etablerede el-ladestandere er tilgængelige og matcher efterspørgslen. Herunder med en reserveret plads til Albertslund Delebil.
- Vi tæller biler / tomme p-pladser en gang årligt mellem to hverdage.

Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.

- Vi arbejder med Helhedsplanen via Byggeudvalget. Når der skal træffes beslutninger i byggesagen, skal vi prioritere grønne klimavenlige løsninger. Eksempelvis skal vi undgå for mange befæstede arealer, byggeaffaldet skal genbruges eller sorteres til genanvendelse, og den opgravede jord skal så vidt muligt genbruges.
- I samarbejde med Klunserne, værkstederne og Driften skal renoveringen af Materiale- og Genbrugsgården give plads til og fremme genbrug/genanvendelse, et godt arbejdsmiljø og gode rammer for fællesskabet og det frivillige arbejde.
- Når de renoverede boliger tages i brug, arbejder vi for, at alle beboere får viden om, hvordan de opnår det bedste indeklima og sunde boliger.

Mål 3: Alle hyldespjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmålbebyggelse.

- GMU vil forsat være tovholder på processen, hvor vi arbejder med Verdensmålene som Verdensmålsbebyggelse.
- Generelt vil vi arbejde for, at en større andel af vores affald genanvendes via en bedre sortering. Særligt handler det om at få mere mad og plast ud af restaffaldet.
- Deltager i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag.
- Samarbejde med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldespjældet og vedligeholder Junglestien.
- Afholder nytårs-fyrværkeri-kluns den 1.1. 2024
- Sørger for relevant information til www.hyldenet.dk, Facebook og til hvert nummer af Hyldeposten

Forslagsstiller GMU (Det Grønne Miljøudvalg)

Pkt.12 Udearealet (UAU)

Pkt. 12A Udearealudvalgets beretning 2022-23



Jens Blemmer
Anne Tittmann
Vibeke Lange (AB)
Henrik Hansen
Lis Jensen
Sten Hansen
Jens Thejsen (GMU)

Udearealudvalget har i denne periode arbejdet på flere fronter, f.eks. har et par fra gruppen deltaget i VA's Verdensmålgruppe, vi har været repræsenteret i Byggeudvalget og i flere andre udadrettede projekter.

Men det vigtigste har dog været arbejdet med at sikre det grønne under renoveringsperioden og det, at der skal genplantes efter renoveringen.

Beboerhenvendelser og vedligeholdelse af påbegyndte projekter har naturligvis også været en del af arbejdet.

ELEFANTSKRÅNING

Elefantskråningen er blevet beplantet og tilsået, både med købte frø og planter, og med frø samlet i området. Foråret 23 blev det første år med fuld blomstring og efter vores og mange beboeres opfattelse, er det en succes.

Udvalget har forsøgt at fjerne brombær og tidsler, så de ikke helt får magten over de andre planter.



VEDMUR/BRÆNDEMUR

Arbejdet med at bygge vedmur har også være i gang i 23, og den har virkelig taget form. Den skal sikre et så rigt et naturliv som muligt og være med til at hindre at CO2 frigives for hurtigt til skade for klimaet og samtidig sikre, at der efterlades humus, som holder på CO2 i mange år. I udvalget synes vi også, at muren efterhånden har fået en fin form og pynter på landskabet.

TRÆER UNDER RENOVERINGEN

Fældning af træer

Udvalget har været med rundt med Rambøll og NCC for at vurdere, hvilke træer som nødvendigvis skal fældes, og ikke mindst hvilke der skal bevares. Det er heldigvis lykkedes at bevare enkelte, men mange er gået tabt, og desværre er det flere gange sket, at træer som skulle bevares, er blevet fældet. Udvalget har naturligvis påpeget dette over for Rambøll.

Stammer

Det er i forbindelse med renoveringen besluttet, at stammerne fra de træer som er fældet, skal bruges til vedmuren eller i "Naturskoven" ved Snorrestræde. Det har kostet meget besvær at få NCC til at fjerne

stammerne fra bebyggelsesområdet og til vedmuren, som det er aftalt. Flere gange er stammer også bare kørt væk.

Skader på træer

Under renoveringen er der sket skader på flere træer, bl.a. er et par bevaringsværdige egetræer blevet påkørt. Det er registreret af Rambøll og der skal naturligvis arbejdes på erstatninger.

GENPLANTNING

Der bliver i udvalget arbejdet på en plan for genplantning af træer og buske. Der skal plantes, så det er til størst mulig glæde for beboerne og for biodiversiteten. Og det er vigtigt, at de placeres, så de har plads til at udvikle sig. Vi har også arbejdet på et idekatalog til beplantning af for- og bagbede.

Det er også besluttet at invitere til inspirationsmøder om beplantning for hver af etaperne Slipperne, Stræderne og Længerne. Her vil udvalget komme med ideer og lytte til beboernes tanker om genplantning

MERE NATUR

10% mere natur og biodiversitet har høj prioritet i UAU og to områder er udtaget til vildeng. Områderne er stykket mellem fårefold og tårnet og stykket ved tjørnene mellem Bryggerlængen og Ulkestræde. Der har været mange problemer med at få HRH til at klippe på de rigtige tidspunkter, og en del plantede urter er gået tabt, men projektet fortsætter, og med tiden kommer der større biodiversitet ud af det, men det går noget langsommere, end vi havde forudset. På beboermødet 28. marts fik vi vedtaget et ændringsforslag til hegnsreglerne, så der ikke længere er krav om, at man jævnligt skal bekæmpe ukrudt og slå græs i sin have (inkl. for- og bagbede). Hermed kan beboere, som ønsker det, indrette haverne, så der bliver mere plads til natur uden at komme i konflikt med reglerne.

FREMTIDEN

Den vigtigste opgave er at sikre en god genplantning efter renoveringen. Så fællesarealerne bliver både smukke og øger biodiversiteten, samtidig skal vi bidrage til, at beboerne får etableret gode for- og bagbede og støtte etablering af haverne.

Der skal naturligvis også arbejdes på de større projekter som dræning af boldbanen og etablering af et regnbed. De i igangværende projekter, Elefantskråning, vildengene og vedmuren skal vedligeholdes, og ikke mindst skal henvendelser fra beboere behandles. Der er nok at ta' fat på.

Pkt. 12B Godkendelse af ansøgning til Nordea Fonden



VA's bestyrelse har tilbudt alle boligafdelinger rådgivning til udarbejdelse af en ansøgning til Nordea Fonden om udvikling af vores udearealer. Der kan søges om ti timers rådgivning fra en antropolog, som har erfaringer fra andre VA-afdelinger.

En lille arbejdsgruppe bestående af Povl Markussen, GMU. Jens Thejsen, Lis Jensen og Henrik Hansen, UAU og Vinie Hansen fra AB har holdt møde med antropolog Tine Sønderby, og UAU har holdt møde med nogle beboere på det lille torv bag den tidligere kiosk, og på den baggrund er der udarbejdet et forslag til en ansøgning.

Projektets formål er at genskabe liv og aktiviteter som natur og læring for alle aldersgrupper på torvet.

Torvet har i nogle år været brugt som tilholdssted for (hash)rygere. I særlig grad personer, der ikke havde anden relation til Hyldespjældet. Torvet blev i den forbindelse ryddet for effekter, der kunne invitere til ophold.

Torvet skal nu genopbygges, så der genskabes betingelse for, at alle aldersgrupper kan bruge torvet til leg og(natur-) læring.

Torvet genopbygges med rum og læring om natur og planter. Legerum for børn. De voksne dyrker planter og høster bær og frugter.

Succeskriteriet vil være, at torvet dagligt bliver brugt af de nærmeste beboere,

Hyldespjældet øvrige beboere og besøgende udefra. Der er også en succes, når beboerne bygger videre på torvet, dvs. flere planter nye aktiviteter.

PROJEKTETS AKTIVITETER

Der laves en bæk rundt om lindetræet og løse småborde + stole. Det giver mulighed for, at man kan spille brætspil, spise og drikke kaffe. Det er bevidst, at der ikke er borde/bænke, da det ofte kommer til at lukke af for folk.

Der bliver dyrkning – og måltidsaktiviteter både i de ottekantede bede med krydderurter og i de større højbede med frugtbuske. Der bygges et stenfundament til en pizzaovn, så det kan skabe fællesskab om mad.

I den gamle gyngekasse opbygges et balancelegerum af udskårne stykker af træstammer. Der udspændes en sejldug over dette, så der kan leges i al slags vejr, og så stammerne ikke bliver glatte.

Der kan laves gemmelege og klattelege i en mindre træhytte, som laves, så den ene tagside er forholdsvis stejl og laves som en klatrevæg for de mindste. I hytten kan laves butikslege, familie lege, sovelege mm.

Hvor der tidligere var gynger, står et stabilt gyngestiv tilbage. Op ad sidestolperne kan der vokse forskellige klatreplanter, og mellem dem kan der opsættes klatretov/ringe.

Anslået budget: Kr. 200.000. Vi ansøger Nordea Fonden om kr. 100.000, og de resterende kr. 100.000 finansieres af de afsatte beløb til genplantning/genetablering af udearealerne efter helhedsplanen, ca. kr. 800.000 samt beløb afsat til vedligeholdelse og fornyelse af legepladser kr. 250.000.

Indstilling: UAU og arbejdsgruppen indstiller, at beboermødet godkender ansøgningen.

