

Afd. 10 Hyldeespjældet

Referat fra ekstraordinært beboermøde d. 19. juni 2019

Til stede: 15 husstande / 30 stemmer.

Der udover deltog: Ejendomsleder Jesper Handskemager, samt Michael Lohmann (ML), Simon Bødtker (SB) og Kim Milton Nielsen (KMN) fra BO-VEST.

VH bød velkommen til det ekstraordinære beboermøde, omhandlende vedligeholdelses-reglementet og råderetskataloget.

1. Formalia

Povl Markussen blev valgt som dirigent

Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til beslutningsreferat.

Henning Larsen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede det ekstraordinære beboermødes lovlighed og beslutningsdygtighed i forhold til VAs vedtægter, da indkaldelsen havde stået i Hyldeposten, som var uddelt d. 9. maj 2019 og materialet med dagsorden, var blevet uddelt d. 9. juni 2019.

Valg til stemmeudvalg: Jesper Handskemager og Per Zoffmann

2. Forslag til vedligeholdelsesreglement

Simon Bødtker gennemgik hele vedligeholdelsesreglementet, side for side.

Under emnet Under emnet "*Boligens tilstand når du overtager den*" i andet afsnit i første punkt på side 10, vil der i den endelige udgave blive tilføjet et punkt: "*På gulvene kan der forekomme overfladiske ridser eller farveforskelle*". Tilføjelsen præciserer hvad der kan accepteres ved fraflytning.

Idet Hyldeespjældet har en A-ordningen, så sparer beboeren op – med 1 % om måneden – til istandsættelse ved fraflytning, en såkaldt normalistsandsættelse, men misligholdelse skal fraflytter betale.

Hvis man selv udfører istandsættelse ved fraflytning, skal det arbejde udføres **håndværksmæssigt** korrekt.

Der blev spurgt ind til ejendomsfunktionærernes forudsætninger, for at syne lejlighederne, hertil svarede SB, at ejendomsfunktionærerne har en eller anden form for håndværksmæssig uddannelse eller erfaring, samtidig har de gennem kurser en god indsigt i syning af boliger.

Under emnet om **flisebeklædte vægge**, hvor der står, at det ikke er tilladt at bore i vådrumsområdet, blev der henvist til, at der er borehuller bl.a. ved brusestangen. Desuden kan der være tidligere beboere, som har boret. Her blev det understreget, at det er afdelingen som har bevisbyrden og det er god idé, at gemme sin mangelliste, som er blevet udarbejdet ved indflytningen, samt at tage billeder til dokumentation.

Hvad angår plastfodpaneler, så vil disse løbende (enten ved fraflytning eller defekte fodpaneler), blive udskiftet med træpaneler.

Hvad angår badeværelsesinventar, så er det vigtigt at indrapportere eks. dryppende vandhane eller løbene toilet, da beboerne har indrapporteringspligten, dette gælder også andre defekte områder, som beboeren er vidende om.

Under emnet om **særlige regler for udendørs vedligehold**, blev det understreget, at i henhold til såvel Hyldeespjældets miljøhandlingsplan og plejeplanen, så er det ikke tilladt at bruge miljøfarlige ukrudtsmiddel. Der blev opfordret til, at der skrives lidt om dette i Hyldeposten, hvilket blev taget til efterretning.

Under emnet om **råderet udenfor boligen**, vil der blive tilføjet i teksten "*og lokalplanen*", så der kommer til at stå følgende: "*I afdelingen er det i henhold til gældende beslutninger og lokalplanen tilladt at.....*"

Afd. 10 Hyldeposten

Herefter gik beboermødet til afstemning om afstemningstemaet, som skulle fremlægges på den digitale hjemmeside.

Afstemningstema: *Godkender du vedligeholdelsesreglementet, som er blevet gennemgået på beboermødet uden ændringer.*

Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt.

3. Forslag til råderetskataloget

Grundet det fremskredne tidspunkt, blev det foreslået, at pkt. 3 blev udsat til et nyt ekstraordinært beboermøde, som vil blive varslet i det førstkommande nummer af Hyldeposten.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

4. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt godkendt.

Sign. Povl Markussen *Sign. Henning Larsen* *Sign. Vinie Hansen*
Dirigent *Referent* *Afdelingsbestyrelsen*