

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
den 10. februar 2021
kl. 19.00-22.00**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH)

Sif Enevold (SE)

Henning Larsen (HL)

Gert Pedersen (GP)

Peter Kristensen (PK)

Vibeke Lange (VL)

Laila Kiss (LK)

Driften:

Danny Stilling (DS) ledende ejendomsmester

Heidi Hjortshøj Jensen (HJ), driftssekretær

Kim Milton (KM), driftschef

Afbud: Betina Lauruhn (BL)

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Ansøgning om ny pc fra Lone Kristensen redaktør Hyldeposten pkt. 10

Ansøgning elektrisk sav fra Leif Strandbech pkt. 10A

VH og GP orienterer pkt. 17

Herefter blev dagsordenen godkendt

2. Post:

Klage til Albertslundposten og svar af 17. januar 2022

Der er sendt en henvendelse til avisen og de har svaret retur, hvor de beklager den sene og ustabile dækning af området grundet bl.a. sygdom.

Der er modtaget en orientering af 3. februar 2022 fra Miljø og Teknik om de nye affaldsregler i boligområder med nedgravede affaldsbeholdere. Det omhandler blandt andet, hvornår mælkekartoner skal sorteres til plast.

Orienteringen er også sendt til GMU.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 11. januar 2022
- UAU den 18. januar 2022
Er der noget afdelingsbestyrelsen skal tage stilling til, så forventes det, at udvalget oplyser det. ABs repræsentanter i Byggeudvalget undersøger, hvad der genetableres i fælles udeområderne, når helhedsplanen er overstået, og hvad vi selv skal finansiere.
- Cafestyregruppen den 10. januar 2022
- Cafestyregruppen den 19. januar 2022
- Beslutningsreferat ekstraordinært beboermøde den 27. januar 2022
- Fyldestgørende referat ekstraordinært beboermøde den 27. januar 2022

Referaterne blev taget til efterretning.

4. Evaluering af ekstraordinært beboermøde den 27. januar

Det var et godt møde, hvor budgettet for helhedsplanen (skema B) blev enstemmigt vedtaget.

I forbindelse med Helhedsplanen skal det overvejes om det skal være mulig at tilkøbe skodder ca. pris 8.000,- kr. og udestue ca. pris 98.000,-kr. Det vil give en merbetaling på ca. 400 – 600 inkl. gebyr og forrentning.

Tilkøb af et ekstra vindue vil koste ca. 130.000,- ekskl. gebyr og forrentning.

Det skal vurderes om der skal arbejdes videre om finansieringen er

Hyldepjældets egen midler eller om der skal lånes.

Skal det besluttes om de 20 tilgængelighedsboliger skal have en udestue, skal det besluttes på beboermødet.

KM undersøger beregningerne

5. Regnskab 2021

KM fremlagde regnskabet med et overskud på 19326,- kr. Årsagen til det ikke er større er, at der bl.a. har været et ekstra vandforbrug.

Af større afvigelse var konto 115 overskredet med 107.000,- kr. pga. køb af ny komprimatoren

Der er et overskud i caféregnskabet på ca. 3000,- kr. og udlejning gav et overskud 7513,- kr.

Sidste år var der et underskud 12.595,- kr. pga. Corona. De ca. 3000 nedskriver de 12.595,- kr. Det undersøges om regnskabet teknisk kan 0-stilles.

6. Orientering fra driften, udsendt den 5/2, herunder:

- Personalesituationen
Den nye caféleder er startet 1. februar.
Der er p.t. en uddannet erhvervspraktikant i driften et par timer om ugen.

- Flytteboliger, status for 2021 er opgjort
- Graffiti
En gammel kending har været rundt i Hyldespjældet med graffiti. Der arbejdes hurtigt på at få det fjernet.
- Kasseapparatet i cafeen
Vi er i dialog med et firma i Ballerup om et nyt kasseapparat.
- Beboerklagenævnet (BKN)
En enkelt beboersag var på vej i BKN, men problemet løste sig, så vi kunne afmelde sagen.
- Kiosken
Kiosken er nu godkendt til familieudlejning. Da lejemålet går fra erhverv til familiebolig, skal der sidde en røgdetektor på hver etage, da det fra kommunens side betragtes som nybyggeri.
DS igangsætter røgalarmer i lejemålet
- Vaskeriet, straksreservation
Straksreservationen har ikke fungeret længe på grund af en softwareopdatering. Det er nu delvist kommet i gang igen. Det skal undersøges, hvor tæt på vi kan få genetableret straksreservation. Som det er nu, kan alle, der bruger e-vaskeriet kunne reservere vaskemaskine nr. 1
- Emhætter
Der arbejdes videre med at der udskiftes emhætter. Desværre er det ikke muligt at installere den nye model i de gamle køkkener.
DS fremskaffer datablad til GMU, på emhætterne der monteres i de gamle køkkener og sender det til SE/GMU:
- Komfurer
Kan der skiftes til induktionskomfurer? Her skal det overvejes om HFI-relæet kan bære det. Der er dog de fleste steder skiftet fra HFI- til HPFI-relæ.
Nogen har fået ja og nogen har fået nej til induktion.
Det ligger i installationsretten under definition af at elinstallationen kan bære det.
Et oplæg om elanlægget kan bære induktion og pris på nye relæer på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

7. Markvandring

Markvandring skal afholdes senest 30. april. Det blev aftalt, at det afholdes den 30. marts 2022 kl. 16.00

- 8. Opgradering af fibernet**, besluttet på beboermøde i september
Dansk Kabel TV er blevet rykket. De har problemer med levering fra leverandøren. Så snart de har udstyret, går de i gang.
I næste nummer af Hyldepost beskrives, at opgradering er forsinket pga. leveringsproblemer. Når der er en ny tidsplan, er der behov for en beboerinformation.

KM undersøger for en opdatering

- 9. Beretning 2021**, første udkast vedhæftet
Afsnittet om arbejdsprogram og regnskabet for beboeraktiviteter fremlægges på næste møde af SE.
Første udkast til beretningen er godkendt

10. Ansøgning fra Hyldepostens redaktør om tilskud til køb af computer

Der er modtaget en ansøgning fra Hyldepostens redaktør om tilskud til køb af ny pc'er på ca. 8000,-. Der kan ikke gives et tilskud, men afdelingen kan købe en computer og stille den til rådighed for redaktøren, så længe hun varetager funktionen som redaktør. Herefter skal den afleveres.

Ansøger skal underskrive, at pc'eren leveres retur, når arbejdet ikke længere udføres.

Computeren indkøbes gennem ejendomskontoret.

10A Gren-/savklipper

Der er et forslag fra en beboer om indkøb af gren-/savklipper til udlån. UAU har tidligere talt om indkøb af værktøj. AB beder UAU vurdere, om der er et behov i Hyldeposten. UAU har vist på et tidspunkt talt om indkøb af værktøj som blev droppet pga. sikkerheden.

HL sender det videre til UAU, hvor det behandles 15. februar 2022.

11. Bankregnskab 2021

VH har overført overskuddet på 1.431,30 - til aktivitetskontoen.

12. Mere vild natur i Hyldeposten

Rapporten fra Habitats er gennemgået af Jens Thejsen (UAU), Povl Markussen (GMU) og VH (AB) mhp. at vurdere de forslag, som er fremlagt i rapporten og se hvad vi allerede gør, og hvad vi vil iværksætte i fremtiden. Det er der kommet en handleplan ud af, som der kan arbejdes videre med. Det kunne f.eks. være at sætte flere fuglekasser op.

På et senere møde skal vi tage stilling til, om og hvad der skal afsættes penge til på langtidspanen, og hvad der genbeplantes i helhedsplanen.

Der bør arbejdes på, at der opsættes formidlingstavler inden VAs jubilæum, hvor der kommer gæster fra andre afdelinger for at se vores tiltag.

13. Anvendelse og istandsættelse af tidligere "kølerum" ved siden af

tøjbytteboden

Rummet skal ryddes så det kan istandsættes. Rummet kan eventuelt bruges til opbevaring af bøger kombineret med et udendørs bogskab og gøres til en bogklub eller lignende.

Driften istandsætter rummet, vasken nedtages m.v. Adgang til rummet er via Aktivhuset.

Anvendelsen tages op på det kommende beboermøde.

14. Anskaffelse/bygning af udendørs bogskab, se artikel fra Boligen

Idéen er inspireret af en artikel i Boligen. Bogskabet skal stå udendørs eventuelt ved caféen. Der arbejdes videre med indhentning af priser.

Forslaget tages op på det kommende beboermøde

15. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol

16. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde den 1. marts 2022
- AB-møde onsdag den 6. april 2022. Her konstituerer bestyrelsen sig
- Beboermøde onsdag den 30. marts 2022
- Markvandring den 30. marts 2022 kl. 16.
- Nytårskur den 23. april 2022

17. Orientering fra udvalg mm.

VH og GP orienterede fra arbejdsgruppen vedr. etablering af ladestandere BO-VEST har udarbejdet et spørgeskema til at undersøge beboernes nuværende og fremtidige behov for opladning. Det bliver omdelt til alle boliger, så vi kan få mere viden om behovet til beboermødet i marts, hvor forslag om finansiering skal behandles. Driften har indhentet tilbud i samarbejde med BO-VEST fra Dansk KabelTV og der indhentes endnu et tilbud, som vurderes i arbejdsgruppen. GP og PM har deltaget i møder i kommunen om ladestandere sammen med repræsentanter fra andre afdelinger.

18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- 9. kreds konference den 5. marts 2022 Scandic København
- VAs 75 års jubilæum den 25. juni 2022
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022

19. Eventuelt

Flagstangen ved nyttehaverne, der er knækket i stormen, skal genoprettes. Flagsuppleant (PM) henvender sig til driften og aftaler nærmere.