

# VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

---

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 16. april 2012

Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen:**

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**), Mette Nielsen (**MN**) og Marianne Bahl (**MB**)

**BO-VEST:** Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Nina Rytter (**NR**) og Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: VH

## **0. Godkendelse af dagsorden**

Tilføjelser

- Fugle og mad (under punkt 8, "Orientering fra Driften")
- Hundegård (under punkt 17, "Meddelelser og Eventuelt")

*Dagsorden blev godkendt*

## **1. Post**

- Galgebakkepost marts 2012
- Det sædvanlige Fis, marts og april 2012
- Kæret marts 2012
- BO-VEST afdelingsbestyrelses nyhedsbrev april 2012
- Kredsvalgsmøde 9. kreds den 19. april 2012

*Posten blev taget til efterretning*

## **2. Udvalgsreferater**

- a) Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. marts 2012
- b) Beslutnings- og det fyldestgørende referat fra Beboermødet d. 26. marts 2012
- c) Referat fra Caféstyrergruppen d. 28. februar 2012
- d) Referat fra Udearealudvalgsmødet (UAU) d. 7. marts 2012

SE spurgte ind til fjernelse af ødelagte sveller på elefantrappen. PZ kunne informere om at der ikke var sket noget, men ville bede Ole Kristensen om at bringe det videre i forbindelse med "operation Tårnet".

- e) Referat fra Det Grønne Miljøudvalg (GMU) d. 20. marts 2012

Referaterne blev taget til efterretning

## **3. Konstituering**

VH bød MB velkommen, hvorefter der var en kort præsentationsrunde. SE udleverede nøgle og kode m.m. og informerede om adgang til afdelingsbestyrelsens kontor samt brug af afdelingsbestyrelsens computer. Nøglen til RH findes hos Henrik Borgstrøm.

**Besluttet:** MJE indhenter nøgle hos Henrik.

Valg af 1. suppleant:

**Besluttet:** MN blev udpeget som 1. suppleant, MB blev 2. suppleant og RH 3. suppleant.

Valg af fast mødedag (tidligere første tirsdag i måneden), MJE havde dog, grundet 1/5 og 5/6, ønske om at møderne i maj og juni blev rykket en uge frem.

**Besluttet:** Fortsættelse som hidtil, dog med følgende ændring: tirsdag d. 8. maj og tirsdag d. 12. juni. På FU's forslag, afholdes bestyrelsesmødet d. 8. maj som et temamøde og uden MJE. Temamødet vil omhandle de forslag der kom fra beboerne i forbindelse med. beboerinddragelsesprocessen og spørgeskemaundersøgelsen op til helhedsplanen i juni 2011, samt afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram.

På FU's forslag vil et møde til evt. 2. behandling af budgettet afholdes tirsdag d. 21. august

Årets markvandring afholdes mandag d. 11. juni kl. 16.30 – 18.30

Budgetbeboermødet afholdes mandag d. 10. september.

### 3. Konstituering (fortsat)

Afdelingsbestyrelsens konstituering:

Kasserer:	PZ
FU:	VH og SE
Nyt fra Afd.	VH
GMU:	SE
BO-Vest Grønne	SE
UAU.	VD
Repræsentant i BO-Vest	PZ
Husdyrudvalget:	MB
Legeplads	MN og VD
Motionsrummet:	NR og MN
Caféstyregruppen	VH

### **4. Nøglehåndtering i forbindelse med nyt nøglesystem vaskeri og motionsrum, se mail fra MJE**

MJE orienterede om det nuværende/tidligere- og nye nøglesystem.

**Besluttet:** Den første brik til et lejemål (LM) udleveres gratis. Ekstra brikker til et LM koster 150 kr. pr. brik

Når brik udleveres eller åbnes til motionsrum betales kr. 200 i depositum (uændret).

Ved oprettelse af ekstra brikker koster det kr. 150 pr. stk.

Ved bortkomst betales kr. 150, hvilket ligeledes opkræves ved manglende aflevering ifm. fraflytning. (tidligere kr. 130).

### **5. Istandsættelsesniveau for boliger ved indflytning, se mail fra MJE**

VH, SE og MN har været rundt og kigget på niveauet. MJE har noteret tilbagemeldingerne.

- Malerarbejdet var tilfredsstillende, bortset fra malerrester på paneler stikkontakterne og lampeudtag.
- Maling af døre, døre males normalt ikke, hvilket ikke er normalt praksis.
- Døre til vådrum, når den afhøvles skal den males.

**Besluttet:** MJE **supplerer med pris på nye badeværelsesdøre (bedre kvalitet).**

- Dæksler ved lampeudtag skal sidde på ved overtagelsen.
- Fremadrettet afrenses lampeudtag, paneler og stikkontakter for malerrester (betragtes som efterfølgende som mislighold).
- Der er afsat midler til udskiftning af paneler. (Enten skrue op for udskiftningen eller fortsætte som hidtil).

**Besluttet:** MJE indhenter priserne på udskiftning af paneler til næste møde.

- Badeværelsesudstyr.

**Besluttet:** Driften kommer med et forslag om at beboere vælger en pakke (spejl, hylde o. lign.). Oplæg med standard og en med nye tiltag.

- Haver. En vis standard. Der bør (evt. ved markvandringen) kigges lidt på hegn og skur standarden.

**Besluttet:** VD tager med til UAU haver skal ryddes og adgang ved fraflytning. (ændring af hegnsregler).

- Check af boligerne. Forslag om tjek efter istandsættelse og før indflytning.
- Ingen ekstra tjek. MJE undersøger lovgivningen af antal arbejdsdage/hverdagsdage i forhold til fraflytning og indflytning (bl.a. i forbindelse med Påsken).
-

### **6. Cykelskure – status og mail fra beboer, se vedhæftet**

MJE har skrevet udkast til opslag på cykelskurene samt udkast til indlæg i Hyldeposten. Opslaget ønskes opsat på begge sider af skurdøren, hvilket sker umiddelbart efter at Hyldeposten er omdelt.

VH har modtaget brev vedr. klage over åbning af beboerskur. Samtidig ansøger beboeren om fortsat at benytte skuret.

MJE orienterede om processen for åbning af det nævnte skur, hvor låsen var en HV-nøgle som ikke kunne åbnes. Konklusionen blev taget ud fra en fejlbedømmelse af ejeren af det nævnte skur. VH og MJE har skrevet et indlæg til "Hyldeposten".

Afdelingsbestyrelsen understreger, at det er et ekstra tilbud.

VH svarer beboeren.

MJE retter VA-Information til.

### **7. Opsætning af hundeposer, se mail fra MJE**

MJE havde udarbejdet forslag til både poser og placering, inkl. piktogrammer

**Besluttet:** MB bliver ansvarlig for den videre proces. MJE finder en konto til udgiften.

### **8. Orientering fra driften**

- Aftenkontortid i sommerferien,
- Ekstern behandler til opgaver på langtidspanen
- Afbarkning af træstammer i depot
- Tidsplan for budgetbehandling, (herunder stillingtagen til markvandring).

Faldunderlag skiftes / suppleres i uge 17 inkl. etablering af nyt ved rutsjerøret. Der er en overskridelse af budgettet med ca. 22.000 kr.

Udover arbejdsopgaver for Ole Lindhardt, så er der påbegyndt nedtagning af fraktionskasserne i bagstræderne.

I forbindelse med etablering af forbindelse mellem motionsrummet og vaskeriet (samme nøglesystem) vil der blive et merforbrug på 6.000.- i forhold til et telefonisk overslag.

MJE foreslog at aftenkontortiden i sommertiden uge 26-32 ikke holder åbent om aften.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen besluttede, at ejendomskontoret kan droppe aftenåbningstiden i perioden uge 26-31, da man må forvente, at en del beboere er kommet fra ferie i uge 32.

Konto 116 opgaver, forslag til at finde en udefra kommende rådgiver til at udfører specielle opgaver.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen vil gerne afprøve det, men beder MJE om at komme med konkret oplæg inkl. timepris.

MJE orienterede om de træstammer, som er placeret ved lægernes parkering bør afbarkes og at det er en for stor opgave for Driften. Afbarkning af stammerne vil koste ca. 9750,00. Dette vil ske, hvis stammerne kan indgå i forbindelse med projektet for Tårnet.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen godkendte MJE's indstilling.

VD har observeret, at der fodres fugle i Vædderbrønden på Storetorv ved kiosken.

**Besluttet:** MJE tager en snak med kioskejeren.

### **9. Evaluering og opfølgning på beboermødet den 26. marts.**

Afdelingsbestyrelsen synes det var et godt og konstruktivt møde, med mange gode drøftelser.

### **10. Evaluering af regnskabsprocessen, skema og invitation til møde den 30/4 i BO-VEST**

VH orienterede og kunne bl.a. fortælle at der var ros til regnskabsprocessen.

### **11. Repræsentant til arbejdsgruppe om Tårnet og deltagelse i møde den 24. april kl. 16.30**

**Besluttet:** NR spørges og MN står stand by.

Fortsættes side 4.

### 12. Indbinding af gamle numre af Hyldeposten

**Besluttet:** VH kontakter en bogbinder for at få pris på opgaven.

### 13. Maskiner på træværkstedet

Værkstedsansvarlig Niels Peter oplyser at brugere har ødelagt to maskiner, og ansøger om ekstra midler til reparation af de ødelagte maskiner.

**Besluttet:** HL kontakter Niels Peter og beder ham om at få et tilbud/overslag og kontakte PZ.

### 14. Brug af Aktivhuset om aftenen af private, nøgleudlån

Afdelingsbestyrelsen understreger at der er rygeforbud i Aktivhuset, og at Aktivhuset ikke er til privatbrug, men kun til aktiviteter.

### 15. Kommende møder og kurser

- Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
  - 8. maj (afholdes som temamøde, uden MJE's deltagelse)
  - 11. juni 16:30-18:30 ("**Markvandring**")
  - 12. juni (bemærkning ændrede mødedato)
  - 7. august
  - 21. august (**Eventuelt 2. behandling af budgettet**)
  - 4. september
  - 2. oktober
  - 6. november
  - 4. december
- Beboermøde
  - 10. september (budgetbeboermøde)
- Beboerfester
  - 2. juni 2012, Fernisering og skulpturfest
- Foreningsmøde og andre møder
  - 10. maj kl. 19:00 Ekstraordinær generalforsamling i VA i Musikteatret
  - 23. maj kl. 19:00 Generalforsamling i VA, afholdes i Kongsholmcentret, festsalen

### 16. Nyt fra udvalgene

Caféstyregruppen søger hjælpere til skulpturudstillingsfesten.

VD orienterede om bl.a. bankospil og loppemarkedet. Cafeen hjælper til med kage og kaffe. Der er brug for presenninger til loppemarkedet d. 6. maj 2012.

VD tjekker om at lave en annonce under "Tid og Sted" i Albertslund Posten.

### 17. Meddelelser og eventuelt

MB orienterede om afholdelse af hundetræning både for voksne og hvalpe. Næste gang d. 20. april på cirkusgrunden ved Birkelundgård og deltagelsen af gratis.

VD bedes udarbejde forslag til hundegård på græs.

### 18. Punkter til kommende møder:

a. Status på vindmølle og solceller på Høker 2

b. Syn af fraflytteboliger/Standard ved fraflytteboliger

MJE følger op på sagen, og afdelingsbestyrelsen afventer MJEs tilbagemelding

Således opfattet og refereret, Henning Larsen - Sekretær.