

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af markvandring og møde med UAU den 27. maj 2015

### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen(AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK)

**BO-VEST:** Ejendomsleder Bjarne Karlsen (BKA), sekretærer Henning Larsen (HL) og Bente Eskildsen (BES)

**Udearealudvalget (UAU):** Ole Kristensen (OK), Anne Tittmann (AT), Jan Dahl (JD), Ida Hjælmhof (IH), Victoria Dahl (VD)

**Det grønne miljøudvalg (GMU):** Povl Markussen (PM) – deltog under punkt 1.

**Fraværende:**Jørgen Lou (JL)

**Dirigent:** VH

Mødet blev indledt med markvandring, hvori BKA deltog. Ligeledes var PM tilstede i forbindelse med punkt 1 om Kompostgården

### MARKVANDRINGSPUNKTER:

- **Kompostgården trænger til renovering.**

**Beslutning:** Kompostgården repareres indenfor den afsatte beløbsramme i budgettet for 2016, (67.000kr.)

- **Strædernes P-plads mod Genbrugsgården findes en del selvsåede træer og buske.**

**Beslutning:** undersøges om det er en del af HRHs udlicitering af de grønne områder

- **Brænde ved Autoværksted.**

**Beslutning:** brænde fjernes - drænes forinden til kommende Skt. Hans bål

- **Hjørnet ved Tingstræderne 8 samt beplantning på facaden.**

**Beslutning:** der lægges fliser, hvor der skrås igennem, samt vedbend i fuger fjernes.

- **Svellerne v/flagstang.**

**Beslutning:** bliver liggende – de giftige kemikalier er sivet ned i jorden efter

40 år og det er derfor ikke forbundet med sundhedsfare for børn at lege der.

- **Diverse ift. oprydning ved lejemål.**

**Beslutning:** BKA følger op på sagen.

- **Legepladsen bag kiosken.**

Konstateredes 3 personer, der venligst fortrak på opfordring.

**Beslutning:** afventer om der kommer beboerønske om fjernelse. Legestativet er af god kvalitet og kan genanvendes.

- **Nydningen ud for Storetorv 22.**

**Beslutning:** skal jævnes og sættes på UAUs opgraderingsliste. Beboere orienteres forinden i HP og FB om, at de kan hente sten og planter.

- **P-plads bag affaldsøer ud for Storetorv 17 tilvokset.**

**Beslutning:** tjekkes om det er en del af udliciteringen, som HRH skal ordne.

- **Caprifolier ved Caféen**

**Beslutning:** Caprifolien beskæres samt opsættes klatretråde (på UAUs opgraderingsliste).

- **Opretning af fliser ved børnehuset.**

**Beslutning:** Alb. Kommune rykkes.

- **Ukrudt ved Suderlængen, Affaldsøen v Længernes P-plads.**

**Beslutning:** HRH Rykkes

- **Suderlængen 2 + 4 – klage over nyplantede træer**

**Beslutning:** 2 træer flyttes – det ene til mellem Hjortelængen 10/14 – det andet aftales med ny ejendomsleder.

- **Solbærbuskene er syge**

Ifølge OK har vi pligt til at fælde og brænde dem – også buske i private haver.

**Beslutning:** Buske udryddes og brændes, og beboere adviseres i HP.

- **Tårnet og fodboldbanen.**

OK oplyste, at fodboldbanen bør drænes og at der måske skal afsættes større beløb i budget. Tårnet afventer fortsat forsvarlig afstivning.

**Beslutning:** Pris på dræning af fodboldbane indhentes. Følges op af afdelingsbestyrelsen.

## **GENNEMGANG AFPLEJEPLANEN:**

Herefter blev punkter i plejeplanen gennemgået. Formålet ved gennemgangen er at prøve at imødegå eventuelle kritikpunkter eller uklarheder. VH mente, at man også bør se på om der skal ændres i "Hegnsregler" i forhold omkring vedligeholdelse af for- og bagbede.

I planen findes flere punkter, der ikke længere er aktuelle eller er udført, og derfor slettes i den kommende plejeplan. Der var endvidere en drøftelse omkring forskellen mellem forstræder ctr. forbede, og om det kunne give anledning til misforståelser.

Vedr. fodboldbanen ved Støvlestræde gjorde OK igen opmærksom på, at den som tidligere nævnt bør drænes inden for de næste år.

Punktet omkring poplerne i Væverlængen afventer H-planen og dermed en mulig kommende byggeplads med deraf efterfølgende reetablering af området.

Af væsentlige ændringer i planen er tilføjet nogle regler for placering af nyplantning i forbede samt varsling af involverede beboere.

VH foreslog en opbygning af plejeplanen med de overordnede principper forrest (som nu), herefter de konkrete principper for forskellige områder og til sidst en mere handlingspræget del med de tiltag, som skal gennemføres i løbet af de to kommende år indtil næste revision.

Herefter var en diskussion omkring ændringer af plejeplan, samt hvorvidt beboerforslag kan udmunde i enkelte træfældninger mm

VH mente, at ændringer af plejeplanen kun bør kunne behandles hvert andet år –

man skal ikke kunne foreslå fældning af tilfældigt træ. Der bør også være en gyldighedsperiode (2 år) ellers skal det tages op på et ekstraordinært beboermøde – plejeplanen skal som udgangspunkt holdes.

**Beslutning:** Plejeplanen revideres af UAU og sendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, inden den fremlægges på beboermøde 16/9.

REF: Bente Eskildsen