

Referat fra ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde d. 24. juni 2019

Til stede

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann (PZ), Bettina Lauruhn(BL), Henning Larsen(HL), Jan Visler(JV) og Peter Kristensen(PK).

Fraværende med afbud: Vibeke Lange (VL)

BO-VEST:

Afdelingsleder Jesper Handskemager (JES)

Fraværende: Bente Eskildsen (BE) (ferie)

Ordstyrer: VH

Grundet BE's ferie blev HL udpeget som referent.

1. Godkendelse af dagsorden

*Dagsorden blev **godkendt***

2. Postliste pr. 24. juni 2019

- Ingen indkommen post

3. Udvalgsreferater

a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. juni 2019, **Referatet blev godkendt.**

b) Fyldestgørende referat fra ekstraordinært beboermøde 19. juni 2019 (*udsat til næste møde*)

4. Første udkast til budget 2020

MRB gennemgik det udsendte materiale (udkast til budgettet og budgetforklaringen)

Overordnet set, ender budgettet med en huslejestigning på 2,61 % i 2020.

De overordnede begrundelser for stigningerne i budgettet er:

- Stigning i grundskylden
- Renovation
- Lønninger
- Overskud, som vi tidligere har haft, er blevet brugt til at afskrive forbedringsarbejder (P-pladser og affaldsøer).

Omkring renovation, er der overvejelser om at sætte tømningfrekvensen ned. Det er tidligere besluttet, at sætte tømningfrekvensen ned i vinterperioden. JES vendes tilbage omkring det rigtige budgetbeløb.

Forsikringspræmierne er steget, i forhold til sidste år. Det skyldes en del forsikringsskader i andre boligafdelinger. Vi har tidligere opnået store besparelser på fælles udbud af forsikringer med andre afdelinger, men til gengæld hæfter vi også solidarisk.

Cafeens budget berører ikke driften, da cafeen har selvstændigt regnskab. Det er kun lønnen som betales over driften.

Fortsættes side 2.

Pkt. 4. Første udkast til budget 2020 (fortsat)

Indtægtsbudget

Renteindtægter (konto 202), Det er vigtigt at understrege, at afdelingen ikke budgetterer med renter. De renter som der kan budgetteres med, er fra rådtretssagerne.

Køkkenudskiftning etape 5 har udløb i 2025.

Det undrede afdelingsbestyrelsen, at der er forskel på enkelte etaper i forhold til de konti de er placeret under.

Budgetforslaget gennemgås igen på mødet d. 13. august, driften følger meget nøje udviklingen på renholdelse og renovation (konto 114).

Beboeraktiviteter

Beboeraktiviteterne indeholder bl.a. udvalgsarbejde og almene beboeraktiviteter

Budgettet udgør 161.000

PZ gennemgik det uddelte materiale

Der findes ekstra midler til cafeens 30 års jubilæumsfest indenfor den eksisterende budgetramme.

5. Udkast til langtidsplanen

Langtidsplanen udgør de forskellige planlagte arbejder, som allerede nu kendes frem mod 2029.

JES gennemgik det uddelte materiale

Der er lidt flere henlæggelser i forhold til forbrug. Der er en sund likviditet på langtidsplanen.

Besluttet: Afdelingen udsætter reparationerne af cafégården (konto A175) til 2023. Dog må det ikke stå og forfalde, så der foretages nødvendige reparationer.

Afdelingen udsætter reparationer af autoværksted og materialegård (konto A176) frem mod 2023, der foretages nødvendige reparationer. Der afsættes beløb til fornyelse af materialegård og området deromkring ifm. Helhedsplanen. jf. beslutning på beboermøde den 8. maj.

JES kigger på kontiene, som omhandler autoværkstedet, materialegården, hegn og parkeringspladser, vedrørende løbende reparationer.

De planlagte fjernelser af poplerne i Væverlængen (konto A222) flyttes til 2023 grundet helhedsplanen.

Det er fra lovgivningens side, besluttet at der skal foretages uvildige granskning af langtidsplanen, hvilket koster 350.000 hvert 5. år

Afdelingsbestyrelsen drøftede keramikovnen, som står i malerværkstedet. Hvis ovnen skal fjernes og nedlægges, så skal dette vedtages af beboermødet, derfor tages det op på regnskabsbeboermødet til september 2019.

Dugruder og tagbeklædning forlænges til 2022.

Istandsættelse og maling af cafeen (konto A36) rykkes til 2022.

Kopimaskinen (konto A104) rykkes tilbage 2020, grundet flere tekniske fejl i den senere periode.

Langtidsplanen behandles igen på næste AB-møde den 13. august

6. Svar fra Albertslund kommune på ansøgning om vægdrivhus

Punktet udsat til næste møde.

Besluttet: Der afholdes ekstra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde, tirsdag d. 2. juli kl. 17:30

7. Ansøgning om opsætning af udestue som kollektiv råderet

Punktet udsat til næste møde d. 2. juli

8. Oplysningsskema for afdelingen til styringsdialog med Albertslund

Besluttet: VH skriver til BO-VEST, at Hyldespjældet ikke har nogle kommentarer til oplysningsskemaet.

9. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder (Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00)

2. juli kl. 17:30

13. august

10. september

1. oktober

12. november

19. december

7. januar 2020

4. februar

10. marts

14. april

Beboermøder

28. august ekstraordinært beboermøde om råderet

16. september kl. 19:00 budgetbeboermøde

25. marts 2020 Regnskabsbeboermøde kl. 19:30

BO-VEST

5. – 6. oktober Boligkonference

Henning Larsen
Referent