

Referat fra det ekstraordinære beboermøde, afholdt onsdag d. 26. oktober 2022.

Tilstede var 15 husstande repræsenteret med i alt 30 stemmer.

Gæster fra BO-VEST: Økonomimedarbejder Marit Vicki Rostgaard-Bruun (MRB) & Ledende Ejendomsmester Danny Stilling (DS)

Vinie Hansen (VH) bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter samt forslag til ny forretningsorden for beboermødet.

Povl Markussen (PM) fra blev valgt som dirigent.

Som referenter blev VH (beslutningsreferatet) og Henning Larsen (det fyldestgørende referat) valgt.

Dirigenten konstaterede at beboermødet var lovlig indvarslet, 'via "Hyldetryk 384" d. 2. oktober 2022, med materialet til brug til budgetbeboermødet.

Dagsorden blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Forretningsorden blev enstemmigt godkendt

Valg af stemmetæller

Povl Markussen

2. Godkendelse af budget 2023 herunder aktivitetsbudgettet, antennebudgettet og langtidsplan med forslag til genplantning efter renoveringen

Budget var blevet husstandsomdelt d. 1. oktober.

MBR gennemgik budgettet som fremviste en huslejestigning på 1,6 %.

- Der forventes 5% stigning i renovation fra Albertslund Kommune
- VA har indgået en ny forsikringsaftale i 2022 og er derfor opnået en besparelse.
- Henlæggelserne er øget i forbindelse med afvikling af tidligere overskud.
- Der er tilføjet afskrivning på ladestandere.

Det blev nævnt, at der sker et fald i antennebidraget på 39.- kr.

Der blev spurgt ind til, om man kan nedskrive henlæggelserne, således man kunne nedsætte huslejen. Det er ikke muligt at nedskrive henlæggelserne da det er penge til tangtidsplanen, således vi budgettere med vedligeholdelse af alle bygningsdele.

Sif Enevold fra Afdelingsbestyrelsen fremlagde budgettet for beboeraktiviteterne, som udgør 161.000.- kr.

Spørgsmål fra Aktivhuset om der kan gives ekstrabevilling til nyanskaffelser. Det er en god idé at de forskellige grupper og udvalg kommer med et budgetønske før budgetbeboermøde, men hvis der ønskes ekstrabevilling, vil afdelingsbestyrelsen selvfølgelig kigge på det.

Henrik Hansen UAU gennemgik forslaget til genplantningen efter helhedsplanen. UAU ønsker at der bliver færre høje træer og træer som ikke står så tæt på boligerne. Der vil blive foretaget beboerhøringer, således beoerne i de enkelte områder bliver inddraget i processen. Vinie Hansen fremlagde et eventuelt budget, det blev foreslået at der tages fra henlæggelser over 3 år på 827.000 kr.

Budgettet, beboerbudgettet og forslag til budget for genplantningsplanen efter helhedsplanen blev enstemmigt vedtaget.

3. Oplæsning af beslutningsreferatet

Inden beslutningsreferatet blev oplæst, orienterede om at Hyldespjældet er blevet nr. 2 ved en tysk konkurrence om boligområder. I den forbindelse bliver der afholdt en reception d. 22. november kl. 17, herefter vil der være et temamøde om Hyldespjældets fremtid som verdensmålsbebyggelse.

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet

Besluttet: *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.*

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden, afsluttede dirigenten beboermødet.

Sign. _____
Henning Larsen
Sekretær

Sign. _____
Povl Markussen
Dirigent

Sign. _____
Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen