

Beslutningsreferat fra budgetbeboermøde den 17. september 2025

Der var 31 husstande repræsenteret, i alt 62 stemmer

Hyldetryk nr. 395 var uddelt til mødet

Fra BO-VEST: Nicolai Roed (ledende ejendomsmester), Susanne Palstrøm (ejendomsleder) pkt.2, Dennis Romar (driftschef) pkt. 2, Kristian Overby (projektleder) pkt. 2 og 3.

1. Formalia

- **Valg af mødeleder:** Sif Enevold blev valgt
- **Valg af referenter:** Henning Larsen blev valgt til det fyldestgørende referat og Vinie Hansen til beslutningsreferat
- **Indkaldt:** Sif Enevold konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VAs vedtægter
- **Stemmeudvalg:** Nadia Kadach, Nicolai Roed og Randi Kristensen blev valgt
- **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev enstemmigt godkendt.
- **Godkendelse af forretningsorden:** Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt

2. Budget 2026

Forslag til budget for 2026 med 0,75 % huslejestigning, herunder beboeraktiviteter, antennebudget og langtidsbudget blev godkendt med overvældende flertal idet 2 stemte imod og 2 undlod at stemme.

Spørgsmål fra beboer om konto 124: Andre opsparinger, hvad dækker det? Det blev aftalt, at det skrives ind i referatet, hvad det dækker over.

Hele det opsamlede overskud på 5.5 mio. er besluttet overført til finansiering af den nye materiale- og genbrugsgård jnf. beboermøde den 26. maj 2025. Derfor er kontoen steget til ca. 6.6 mio.

- 3. Status på byggesagen,** projektleder Kristian Overby gav en status og svarede på beboernes spørgsmål.
- 4. Anlæg af fliser:** Beboermødet tog til efterretning, at der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde om fliser og ramper i tilgængelighedsboliger den 27/11
- 5. Opsætning af kattehegn:** Beboermødet godkendte forslaget, idet 4 stemmer undlod.
- 6. Indkomne forslag**
 - 6.1. Ansøgning fra motionsudvalget om løbebånd:** Beboermødet godkendte

enstemmigt, at der indkøbes et nyt løbebånd til motionsrummet, og det ekstra beløb på kr. 20.000 finansieres helt eller delvist af ikke forbrugte midler på aktivitetskontoen.

6.2 Forslag om parkeringskontrol: Beboermødet godkendte enstemmigt, at stillingtagen til parkeringskontrol afventer færdiggørelse af Materiale- og Genbrugsgården, og at alle p-pladser på Stræderne er genetableret. Der skal ligeledes ses på opmærkning og bredde på båsene. Der sendes en skrivelse ud til beboerne om at parkere mere hensigtsmæssigt ift. afmærkningen.

Afdelingsbestyrelsen laver en undersøgelse blandt beboerne om, hvor mange biler, de har behov for at have p-plads til. Punktet tages op igen på et kommende beboermøde

6.3. Ændringsforslag om baldakiner til råderetskataloget: Beboermødet godkendte enstemmigt, at det også tillades at opsætte baldakiner ved havedør i boliger med små havedøre. Boligtyper tilføjes. Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for at få en tømrer til at lave en pris på opsætning og undersøge, hvor mange beboere, der er interesserede.

7. Det grønne Miljøudvalg:

a. Godkendelse af beretningen for 2024-25:

Beretningen blev enstemmigt godkendt

b. Godkendelse af Det Grønne Miljøudvalgs Handleplan for miljø og klima 2025-26:

Det Grønne Miljøudvalgs Handleplan blev enstemmigt godkendt

c. Valg til GMU

Henrik Hansen, Jens Thejsen (fuldmagt), og Povl Markussen blev valgt uden modkandidater

8. Udearealsudvalget (UAU):

a. Godkendelse af beretningen for 2024-25

Udearealsudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt

b. Valg til UAU

Lis Jensen og Anne Tittmann blev genvalgt uden modkandidater

9. Valg til motionsudvalg

Nadia Kadach, Emil Glud (fuldmagt), Peter Elias Winkler (fuldmagt) og Jørgen Lou blev genvalgt uden modkandidater

10. Valg til træværkstedsudvalg

Patrick Wilson (fuldmagt), Peter Kristensen og Morten Rude (fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidater

11. Suppleringsvalg til skulpturudvalget

Solveig Vangsgaard blev valgt uden modkandidat

12. Eventuelt refereres i det fyldestgørende referat

13. Oplæsning og godkendelse af referat

Referatet blev oplæst og enstemmigt godkendt