

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 7. september 2022
kl. 19.00-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH), Gert Pedersen (GP), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK)

Driften: ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HJ)

Afbud: Vibeke Lange, Laila Kiss (LK), Betina Lauruhn (BL)

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Der er et ekstra ref. fra cafeudvalget den 11. aug.

Tilføjelse af punkt 5A om ladestandere

Dagsorden blev godkendt

2. Post:

Mail fra GMU af 4. september med årets biltælling

Der er kommet lidt flere biler, 178 mod 172

Nyt fra Verdensmålscenteret af 22. august 2022

Handleplan 2023 for Albertslund Verdensmål Center er fremsendt

Mail fra Povl Markussen, at Hyldebjergvej er indstilling til Klaus Novy Preis, som handler om boligområder, som arbejder med miljø og energitiltag

Hyldebjergvej er udvalgt sammen med 7 andre projekter ud af 30 mulige.

Povl Markussen og Vinie Hansen deltager den 18. oktober i Berlin for at præsentere Hyldebjergvej for en ekspertjury.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 11. august 2022
- UAU den 9. august 2022

- Byggeudvalg den 15. august 2022
- Motionsudvalget den 28. august 2022 – blev fremlagt på mødet.
- GMU den 30. august 2022

Referaterne blev taget til efterretning.

4. Budget 2023:

- Endelig godkendelse af budget 2023
Budgettet 2023 blev godkendt
- Godkendelse af Langtidsplanen
Punktet om udendørs belysning er flyttet til konto 111.
Der tjekkes op på det afsatte beløb til forskønnelse af Storetorv, når Helhedsplanen er gennemført.
Lagtidsplanen blev gennemgået og godkendt.
- Beløbet til helhedsplanen
Afdelingens egenfinansiering overføres i 2023 for at sikre likviditeten i byggesagen. På den måde skal der optages et mindre byggelån, og afdelingen sparer penge.

5. Orientering fra driften

- Priser i vaskeriet
Priserne er vendt med økonomiafdelingen. DS har også sendt en henvendelse til Nortec om evt. behov for prisstigninger i forbindelse med prisstigninger på markedet. Punktet udsættes til næste bestyrelsesmødet.
- Kameraovervågning
Ifm. at en beboer har opsat et kamera ved sin hoveddør, har AB spurgt ind til de formelle regler. Da svaret fra BO-VESTs jurist ikke er helt entydigt, beder AB organisationsbestyrelsen i VA om at undersøge sagen i BL.
- Beboerhenvendelse vedr. vægfarve i vedligeholdelseskataloget
En beboer har henvendt vedr. beskrivelsen af vægfarven i vedligeholdelseskataloget, som, beboeren mener, ikke er tydelig nok. Malerarbejdet er godkendt af driften, og farvekoden var inden for det beskrevne. AB mener ikke, der er behov for ændringer af beskrivelsen.
- Ansat i byggesagen
Vores vikar, som har håndteret ombygningsboliger, er desværre stoppet grundet han har fået fast arbejde. Der søges efter en ny.
- Åbning af toilet på vaskeri
Toilettet åbnes i prøveperiode frem til jul.

5A El-Ladestandere

Tilbud om installation af ladestandere er indhentet fra Dansk Kabel tv (Home Charge), Spiri og Sap mobility
Beboermødet har godkendt etablering på 440.000, derudover er der et tilskud fra VA på 25.000.

Home Charge er billigst. Leverandøren har en leveringstid på op til 12 uger.

Det anbefales, at der startes med at købe pr. kWh, da der ikke er særlig mange elbiler i Hyldebjerg. Det kan senere ændres til fastabonnement.

AB godkendte valg af Home Charge.

El-ladestander udvalget indkaldes til møde med Home Charge.

6. Opfølgning på beboerhenvendelser vedr. vægdrivhus/udestue, se bilag

En beboer har tidligere ansøgt om udestue/drivhus, men kommunen har givet afslag, grundet det skal godkendes i lokalplanen, og der vil ikke blive givet dispensation af kommunen. Beboeren har henvendt sig igen med et spørgsmål om, hvor deres ansøgning er ift. de nye udestuer ved tilgængelighedsboligerne. Det er aftalt med entreprenøren NCC, at når den første udestue er monteret, skal det vurderes, om det skal være muligt at indføre udestuerne efter helhedsplanen i råderetskataloget.

Det kan evt. også være en mulighed for den beboer, som søgte tidligere, VH og GP orienterer beboerne og inviterer evt. beboeren til et møde.

7. Planlægning af beboermøde den 28. september

- Se dagsorden i Hyldeposten/september nr. Genplantningsplan forelægges, se ref. fra UAU
- Hyldetryk uddeles den 18./19. september 2022
De sidste dokumenter skal være VH i hænde til tryk senest den 11. september
Sif omdeler i Længerne og Storetorv, HL i Stræderne og PK i Slipperne.
- Praktiske opgaver: VH køber ind til mødet, HL og GP gør klar og SE rydder op. SE er mødeleder, VH og HL skriver referater, driften sørger for indgang mm.

8. Cafelederen har opsagt sin stilling pr. 1. september

Cafestyregruppen har besluttet at holde et åbent møde den 10. oktober 2022 om caféen. Her kan beboerne komme med input til, hvad man vil med caféen. Indtil videre er cafeen lukket.

9. Kommunens budgetsparekatalog, herunder:

- Besparelse på Verdensmålscenteret
GMU har haft et godt samarbejde med Verdensmålscenteret. De har

udarbejdet et hørings svar. Hørings svaret blev godkendt. SE sender til kommunen

VH orienterede om, at boligorganisationerne også har udarbejdet et hørings svar od besparelsen til kommunen fra VA, AB og AKB/Hedemarken.

10. Status og orientering om helhedsplanen, herunder bl.a.:

- Vandskader
Der mangler et nødtelefonnummer, som beboerne kan ringe til ved fx vandskader under helhedsplanen
- Manglende lukning af låge ved Poppelgrunden
Lågen ind til containerpladsen lukkes ikke, så der er fri gennemkørsel til Hyldespjældet. BU tager det op med rådgiver og entreprenør.
- Supplementsrum – A2 boliger
Beboere fra A2 boliger genhuses i 3 uger, mens der etableres nyt gulv og køkken i entreen. Efter 3 uger bliver de kaldt hjem, men boligen fremstår ikke klar. Der mangler kommunikation til Genhusningsteamet i BO-VEST fra Rambøll/NCC.
- Spørgemøde for beboere i Slipperne holdes den 15/9
Der holdes åbent møde hvor beboerne kan spørge ind til referatet fra sidste møde i BU.

11. Planlægning af arrangementet for frivillige/udvalg den 5. november, tema Verdensmål/Hyldespjældsmål

GMU planlægger dagen. Caféstyregruppen sørger for mad, der er klimavenligt. VL bager en kage. Afdelingsbestyrelsen sørger for opdækning. Mm.

Planlægningsgruppen: VH, SE og Povl Markussen
Invitation udarbejdes og omdeles.

12. Evaluering af sommerfest for AB den 27. august

Det var en hyggelig og god aften.

13. Punkter til kommende møder

Ingen p.t.

14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Budgetbeboermøde den 28. september 2022
- Onsdag den 5. oktober – afbud fra GP
- Tirsdag den 1. november

- Onsdag den 7. december (uden driften)

15. Orientering fra udvalg mm.

GMU har udarbejdet en handleplan ud fra verdensmål til Hyldespjældsmål.

16. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

17. Eventuelt

GP foreslog om det er en ide at oprettet et økonomiudvalg, der arbejder med budgettet og orienterer tilbage til afdelingsbestyrelsen

AB har tidligere haft et økonomiudvalg, men erfaringer viser, at det kan betyde, at ikke hele AB får et nødvendigt overblik over økonomien.