

Referat fra ekstraordinært fælles beboermøde d. 27. februar 2013
mellem Galgebakken og Hyldebjerg i Galgebakkens beboerhus om
"Tårnet – en vild idé"

Tilstede: 23 husstande repræsenteret med i alt 46 stemmer. (15 husstande fra Galgebakken og 8 husstande fra Hyldebjerg).

Biba Schwoon fra Galgebakken bød velkommen og præsenterede "Tårngruppen", som består af:

Repræsentanter fra Galgebakken: *Inger Serup, Birthe Y. Nielsen, Biba Schwoon og driftsleder Susanne Palstrøm*

Repræsentanter fra Hyldebjerg: *Nina Rytter, Gitte Krogsgaard, Povl Markussen, Ole Kristensen og driftsleder Michael Jensen.*

1. Valg af dirigenter

Birthe Y. Nielsen fra Galgebakken og Ole Kristensen fra Hyldebjerg blev valgt uden modkandidater.

Dirigenterne konstaterede, at mødet var lovligt varslet med husstandsomdelingen i Hyldebjerg d. 11. februar 2013 og i Galgebakken d. 13. februar 2013.

Dirigenterne foreslog, at dagsordenen blev ændret, således at der blev byttet om på pkt. 2 (valg af sekretær) og pkt. 5 (valg af stemmetællere). ***Dette blev enstemmigt vedtaget.***

Det blev samtidig foreslået, at der udover det fyldige referat blev skrevet et kort beslutningsreferat, som skulle oplæses ved beboermødets afslutning. ***Dette blev enstemmigt vedtaget.***

Povl Markussen blev valgt til at skrive og oplæse beslutningsreferatet.

2. Valg af referent

Henning Larsen fra Hyldebjerg blev valgt uden modkandidat.

3. Godkendelse af forretningsordner for de to afdelinger

Forretningsordnerne, som var omdelt til deltagerne, blev godkendt.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med de, af dirigenterne, foreslåede ændringer.

5. Valg af stemmeudvalg

Per Zoffmann fra Hyldebjerg og Benny Klausen fra Galgebakken blev valgt uden modkandidater.

Fortsættes side 2.

6. Præsentation af projektet Tårnet – En vild idé” v/ den fælles nedsatte Tårngruppe

Povl Markussen præsenterede ideen. I virkeligheden er det en gammel idé, hvor man – for en del år siden - ønskede sig at have et tårn med udkig over byen, da både Hyldespjældet og Galgebakken ligger højt.

Da RealDania så kom på banen, blev ideen med Tårnet genoplivet. Én af årsagerne til at RealDania støttede ideen var, at det var et projekt der gik over 2 boligområder. Ideen er at Tårnet skal bygge bro mellem bebyggelserne.

Hvad er det vi vil med vores bebyggelser? Dette kunne være starten til at videreudvikle det samarbejde, som i den seneste tid er påbegyndt, ikke kun omkring dette projekt, men eksempelvis har de to afdelinger samarbejdet omkring postkasserne. Tårngruppen har haft et godt samarbejde, som startede med ansøgningen til RealDania i 2011.

Povl Markussen fortalte herefter lidt om placeringen.

Der var spørgsmål om, hvordan man dækker udgifterne til indretning af udearealerne, om det vil komme til at berøre beboernes husleje. Povl Markussen svarede, at der vil blive søgt fondsmidler.

7. Præsentation af det valgte forslag v/ kunstneren Peter Hesk Møller

Tårnet bliver 9,5 meter højt, inkl. et 40 cm. højt betonfundament, som "Tårnet" skal stå på. De 9,5 m er den maksimale byggehøjde i henhold til Hyldespjældets lokalplan.

Der bliver trapper både op og ned, således at man ikke behøver at passere hinanden. Der er ingen vandrette klatremuligheder.

Peter fortalte om udformningen af "Tårnet", som fremstår som en DNA-streg. Udgangspunktet for udformningen var, at den skulle være funktionel og nem at vedligeholde af galvaniserede materialer, ligesom sikkerheden var et vigtigt parameter.

Fladen på både platformen i toppen og trapperne bliver skridsikre plader. Det har været vigtigt for kunstneren at gøre det så børnesikkert som muligt. Det vil dog altid være børn og forældres ansvar at passe på sig selv. I første omgang bliver der ingen belysning. Hvis det kan lade sig gøre at installere solceller, så måske.

Den øverste del af Tårnet, der endnu ikke er færdigudviklet, bliver forsynet med et 150 cm. højt rækværk hele vejen rundt.

Der blev spurgt ind til, hvor meget vind Tårnet kan klare. Peter svarede, at det var overdraget til ingeniører, håndværkere m.fl. at sørge for, at Tårnet kan klare al slags vejr. Udgifterne til dette er en del af det samlede budget på 500.000 kr.

8. Placering

Inger Serup fra Galgebakken orienterede om placeringen, der vil blive på Hyldespjældets kælkebakke. Der vil blive adgang til Tårnet fra begge bebyggelser, og forbindelsen via "Junglestien" til "Elefanttrappen" og rutsjerøret vil blive udbygget. I den beplantning, der ligger mellem Hyldespjældet og Galgebakken vil der blive lavet nogle beskæringer, så man både kan se ud fra Tårnet og se Tårnet fra Galgebakken.

Tårngruppen ønsker, at udsynet fra Tårnet skal være mod både det gamle Albertslund og det nye Albertslund, eksempelvis med sigtelinjer mod Herstedvester Kirke, Vestskoven og Herstedhøje.

Galgebakkens P-plads A er fuldt udnyttet med parkering, adgang til tømning af affaldscontainere og snerydning om vinteren. Byggepladsen foreslås derfor placeret neden for Tårnet på Hyldespjældets areal med indkørsel gennem Hyldespjældet.

Tårngruppen ønsker at videreudvikle udearealerne omkring Tårnet. Det kræver ansøgning om midler fra andre fonde. - Efter beboermødet fortsatte nogle af mødedeltagerne med at drøfte ideer til udformningen af arealerne neden for Tårnet.

Fortsættes side 3

9. Organisation og økonomi

v/ Biba Schwoon. Tårngruppen er bindeleddet mellem de 2 afdelinger og RealDania og ansvarlig for fremdrift i processen, men beslutninger træffes i den sædvanlige organisation på beboermøder. Tårnet kommer til at koste de 500.000 kr., som der er blevet givet i tilskud fra RealDania. Derfor skal der findes ekstra midler til udearealerne.

Vedligeholdelsesudgifter: Tårnet består af vedligeholdelsesfri materialer.

Det grønne: Allerede i dag bruger Galgebakken og Hyldespjældet også ressourcer på området inden for prioriterede årsbudgetter, og Galgebakken har i forvejen arbejdet med ideer omkring renoveringen af de grønne områder ved Tårnet, ligesom der også har været et fælles ønske de to afdelinger imellem om at renovere "Elefanttrappen". Fældning af beplantning fortrinsvis på Galgebakkens område er allerede delvis besluttet i den generelle vedligeholdelsesplan, men Galgebakkens gartner anslår én dags mandetimer til selve anlægsarbejdet.

Der var spørgsmål til overholdelse af budgettet. Det er kunstneren, der skal overholde budgettet, og han ved, at der ikke er mere end kr. 500.000.

Der var indlæg omkring den mose, som har ligget i området mellem kælkebakken og Maglestræde i Hyldespjældet. Der skal laves en geoteknisk undersøgelse, inden arbejdet går i gang.

10. Godkendelse af projektet som det nu foreligger

En enkelt deltager fra Galgebakken, opfordrede til at stemme nej, mens andre fra Galgebakken opfordrede til at stemme ja.

Før afstemningen, blev det understreget at projektet skulle holdes indenfor den tildelte økonomiske ramme på 500.000 kr.

Fra Galgebakken var der 24 stemmer for og 6 imod

Fra Hyldespjældet var der 16 stemmer for og 0 imod

Tårngruppens indstilling og dermed projektet blev således vedtaget.

11. Ansøgning om fondspenge til landskabsbearbejdelse af opholdsarealet omkring Tårnet

Tårngruppen foreslog, at der kan søges fondsmidler til indretning af arealerne omkring Tårnet.

Fra Galgebakken var der 30 stemmer for og 0 imod

Fra Hyldespjældet var der 16 stemmer for og 0 imod

Dermed blev Tårnudvalgets forslag enstemmigt godkendt.

Inden dirigerterne afsluttede beboermødet, blev beslutningsreferatet oplæst af Povl Markussen.

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

Sign. _____
Henning Larsen
Referent

Sign. _____
Birthe Y. Nielsen (Galgebakken)
Dirigent

Sign. _____
Ole Kristensen (Hyldespjældet)
Dirigent