

Hyldeposten



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 2	Information	Side 15	Opvasker søges til Caféen
Side 3	Julemandens værksted	Side 16	Novembers menu
Side 3	Nyt fra afdelingsbestyrelse	Side 17	December menu
Side 5	Mød afdelingsbestyrelsen	Side 18	Udlejning af Beboerhuset
Side 6	Om budget	Side 19	Genbrugsgårdens åbningstid
Side 6	Andespil i Caféen	Side 20	NBO's Miljøpris
Side 8	Nyt fra driften	Side 24	Udstilling i Caféen
Side 10	Gode grunde til at tage cyklen	Side 25	Pas på dit afløb og kloak
Side 11	Julebanko i Caféen	Side 26	Banko i Caféen
Side 12	Nyt fra Brugergruppen	Side 27	Udvalg af arbejdsgrupper
Side 13	Affaldsquiz	Side 30	Udlån af nøgler og værktøj
Side 14	Svar på quiz	Side 31	Kontaktadresser
Side 15	Livets gang i Caféen	Side 32	Deadline for Hyldepost 393

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hyldespjældet@bo-vest.dk

88 19 02 20

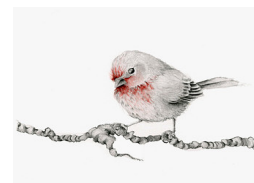
Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Førstemand: Konst. Franklin Belo De Souza,

Kontorassistent: Bente Eskildsen



Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16
Sommertid: **Tirsdag 17-18**

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal -

kontakt: Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv. -

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

Mangler du grønne poser?

Du kan altid få nye grønne poser til dit madaffald på ejendomskontoret og på genbrugsgården

😊 *redaktionen*

Julemandens værksted

den 30. november kl. 14-17

i Hyldecafeen

Kom og pynt cafeens juletræ

Bag dine første julekager

Lav en juledekoration og andet julestads

Vi har pynt og gran og dej

Du skal blot medbringe lys, saks og forklæde

Vi håber, julemanden kommer med godteposer til børnene

Vi serverer kaffe, te, saft og æbleskiver

Arrangementet er gratis



*Vel mødt
cafestyregruppen*

Storetorv og videoovervågning

Afdelingsbestyrelsen har gennem længere tid drøftet muligheden for at intensivere den forebyggende indsats på Storetorv, hvor der i det daglige er u hensigtsmæssigt ophold og efter sigende foregår salg af hash mm. Vi har tidligere haft møder med lokalpolitiet og det kriminalitetsforebyggende team for at høre, hvad der kan gøres. Dog uden at der er sket de ønskede ændringer. Politiets konklusion er, at så længe vi har en kiosk, vil den være centrum for ophold mm.

Derfor havde vi et møde med juridisk afdeling i BO-VEST om muligheder for at ændre på erhverslokalerne i boligerne på StoreTorv, herunder kiosken.

Det blev i den sammenhæng drøftet, om det er muligt, i forbindelse med helhedsplanen, at ombygge erhvervslejemålene på Storetorv til familieboliger. Spørgsmålet vil blive undersøgt nærmere og evt. senere blive fremlagt på et beboermøde, hvis det bliver aktuelt.

Ejendomslederen har desuden fået udarbejdet et tilbud på videoovervågning af torvet, hvis det senere skulle blive aktuelt. Afdelingsbestyrelsen er som udgangspunkt ikke tilhænger af videoovervågning, men er indstillet på at hente erfaringer fra andre afdelinger, som har videoovervågning. Spørgsmålet om videoovervågning vil blive forelagt et beboermøde til endelig afgørelse, hvis vi beslutter at gå videre med det.



Evaluerings og opfølgning på budgetbeboermødet

Vi har drøftet processen omkring budgetbehandlingen, som bekendt endte med, at budgetforslaget blev nedstemt og derefter sendt videre til behandling i VAs bestyrelse og kommunalbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen har den holdning, at budgetter bør behandles og vedtages i afdelingen. Vi skal selv tage ansvar for at vedtage det nødvendige budget og ikke sende det videre til godkendelse af andre instanser. Det indebærer, at vi vil gøre mere ud af gennemgangen af budgettet og lægge op til, at godkendelsen sker på det fysiske beboermøde, hvor de fremmødte har mulighed for at stille spørgsmål og komme med ændringsforslag.

På opfordring fra tilsynet i Albertslund kommune har vi sendt et høringssvar om, hvordan budgetbehandlingen er foregået. Det kan læses andetsteds her i bladet.

Fremtidig organisering af ejendomskontoret

Afdelingsbestyrelsen er blevet orienterede om, at BO-VEST arbejder på en omorganisering og opgradering af driften, så der i stedet for 1. mand stillingen ansættes en ejendomsleder, som kan overtage en del af de administrative opgaver, som ejendomslederen ikke kan nå i det daglige. Ændringen skal også ses i lyset af den kommende helheds-

plan, som vil betyde flere arbejdsopgaver for ejendomskontoret. Afdelingsbestyrelsen er enig i tiltaget, så længe det holder sig inden for den samlede lønramme.



Evaluerings af det digitale beboerdemokrati

VA's organisationsbestyrelse har planlagt at nedsætte en projektgruppe, som skal samle erfaringer fra det digitale beboerdemokrati i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og andre beboere i Hyldeespjældet. Da vi også har beskrevet en evaluering i vores arbejdsgrundlag, har vi valgt medlemmer til projektgruppen. Fra Hyldeespjældet deltager Sif Enevold, Povl Markussen og Henning Larsen. Vi vil senere fortælle mere om, hvordan evalueringen vil blive organiseret og gennemført.

Kom og tal med afdelingsbestyrelsen

Vi holder ”Åbent hus” på kontoret på Store Torv 39 en gang om måneden fra kl. 15.00-16.30. Her kan du komme og tale med os om alt muligt. Hvis vi ikke kan svare, går vi videre med det og vender tilbage. Vi har haft to arrangementer og de emner, der har været bragt op handlede om manglende lys i Åleslippen og ny materialegård. De to næste gange er den 27. oktober og den 24. november.

Mød afdelingsbestyrelsen

Hvis du har noget du gerne vil tale med afdelingsbestyrelsen om, så kom til ”Åbent hus” på kontoret ved ejendomskontoret.

Vi giver en kop kaffe, og hvis vi ikke kan svare på dine spørgsmål eller gode ideer, vender vi tilbage senere med et svar.

Søndag den 24.november kl. 15-16.30.



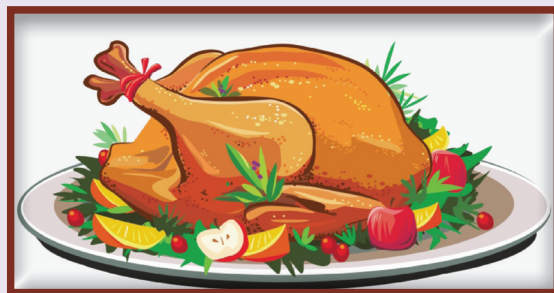
FORSIDEFOTO:

På beboerhuset hænger denne plakette.
Den er fra en Nordisk miljøpris, vi fik for 25 år siden.
Læs artiklen inde i Hyldeposten på side 20-23



Andespil i cafeen

kom og vind anden til Mortens aften



Søndag d. 3. november

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.

Der kan kun betales med kontanter til Banko

På gensyn

Victoria, Deano og Caféstyregruppen

Om budget 2020

I forbindelse med, at afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2020 blev nedstemt ved den digitale aftemning og efterfølgende godkendt i VAs bestyrelse, er budgettet sendt videre til behandling i kommunalbestyrelsen. I den forbindelse er afdelingsbestyrelsen blevet bedt om en partshøring og vores svar bringes herunder.

Afdelingsbestyrelsens høringssvar til tilsynet i Albertslund Kommune:

Afdelingsbestyrelsen indstillede et budgetforslag til beboermødet med en mindre stigning på 2,57%.

På beboermødet var der ingen forslag til ændringer eller besparelser.

Derfor blev budgettet sendt uforandret til digital afstemning, hvor det blev nedstemt med 28 nej og 22 ja.

Da jeg meddelte resultatet på Hyldespjældets FaceBook side, efterlyste jeg årsager til ikke at godkende budgettet, da ingen tidligere var kommet med forslag til ændringer hverken på den digitale debatside forud for det fysiske beboermøde og ej heller på selve beboermødet.

Flere beboere svarede her, at det handlede om boligernes stand med rådne vinduer, utætte tage og fugt og skimmel, som de ikke ville betale mere for at bo i.

Vi har forsøgt at forklare, at sådan hænger det ikke sammen, og at det jo netop er derfor Hyldespjældet er på vej med en helhedsplan, der bl.a. udskifter tag, døre og vinduer. Og i den mellemliggende periode foretages den nødvendige udbedring.

I marts 2019 afholdt vi et beboermøde med et punkt på dagsordenen: Niveau for vedligeholdelse indtil helhedsplanen er gennemført. Her viste driften hvor mange udgifter, der var forbrugt på de omtalte emner, og det blev besluttet, at der selvfølgelig skal vedligeholdes tilstrækkeligt til, at folk kan holde ud at bo i boligerne, mens vi venter. Notatet med beskrivelse af de forskellige emner er lagt på Hyldespjældets hjemmeside hyldenet.dk, og der er orienteret om det i beboerbladet.

De seneste år har Hyldespjældet haft en meget lav og stabil huslejeudvikling:

2019: 1,03%

2018: 0,86%

2017: 0%

2016: 0%

2015: 0%

2014: 0%

2013: 0%

2012: 0%

2011: 1,19%

2010: 1,19%



På trods af en lav huslestigning har vi formået at spare op til planlagt vedligeholdelse, så vi kan medfinansiere helhedsplanen med 45 mio. i 2023 og 6 mio. til ny materialegård og 15 mio. til nye skure ifm. helhedsplanen. Vel at mærke uden yderligere huslejestigninger.

Jeg håber ovenstående kan medvirke til en forståelse for Hyldespjældets økonomi.

Vinie Hansen

Afdelingsbestyrelsen



NYT FRA DRIFTEN

Legepladser er malet

Vi har fået firmaet Hampus til at male Harry Potter legepladsen og den legeplads, der ved vaskeriet. Begge steder har det givet friske farver og overflader, der kan holde mange år fremover.



Udskiftning af stophaner i vores boliger

Mange er blevet berørt af den renovering, der sker af vores stophaver. I forbindelse med udskiftning af vand og varmemålere var der mange stophaner, der ikke kunne lukke. Der er lavet en plan for skift af hovedhaner, så der er færrest boliger, der må undvære vand. Desværre er der en del steder, hvor flere boliger rammes, når der skal skiftes hovedhane i en bolig.

Vores VVS installatør gør, hvad de kan for at gøre arbejdet så hurtigt som muligt, og Intego, der skifter målere, kommer samme dag. Så den enkelte beboer kun bliver generet én dag.

Dog har der været tilfælde, hvor ventiler i terræn har skullet skiftes, hvor flere boliger har været uden vand i mange timer. Det er Hofoer der har vedligeholdelsen af disse ventiler.

Vi beklager den ulejlighed og gener, som mange beboere rammes af og takker for den tålmodighed, som næsten alle udviser.

Næste år vil der blive kigget på de steder, hvor stophaner virker endnu, men trænger til udskiftning.

Affald ved affaldsøer

Vi oplever, at der stilles storskrald ved vores affaldsøer. Det er indpakning fra fjernsyn og andre møbler, stole, køkkenting eller store mængder affald fra oprydning. Fraktioner er til det affald der kan komme i beholderne, rest, papir, pap, plast, metal, glas og madaffald. Alt andet skal på genbrugsgården, der har åben:

Hver Søndag året rundt fra 14-16.

I sommerhalvåret også hver tirsdag fra 17-18.



Snerydning og glatførebekæmpelse

Snerydning og glatførebekæmpelse varetages af Driften efter følgende retningslinjer og prioritering:

1. Hovedstier
2. P-pladser
3. Bagstræder

Alle bedes sørge for, at der ikke står cykler, barnevogne, indkøbsvogne eller andet, der kan være i vejen for, at der kan ryddes sne.

Denne rækkefølge er aftalt med Afdelingsbestyrelsen og sikrer, at man kan komme fra sin bolig til bus, bil og affaldsøer.

De har været her i snart mange år, strikkerierne. Jeg bliver så glad hver gang, der dukker et nyt op.

Hun er helt anonym, så jeg kan ikke trykke hende i hånden og sige tak, så lad mig hylde hende her.

Rigtig mange tak- hvem du end er.

John, Åleslippen 39



Gode grunde til at tage cyklen lidt oftere

Der er rigtig mange gode undskyldninger for ikke at tage cyklen. Hvem kender ikke til trætte børn, tunge indkøbsposer, regn- og blæsevejr, lange afstande og tidspres. Og det kan også være fint at tage bilen, bussen eller toget i bestemte situationer, men i rigtig mange andre situationer, kunne vi nok godt have taget cyklen, men fik det bare ikke lige gjort....



Så hvad skal der til, for at vi bliver motiveret til at tage cyklen? Det er der ikke noget entydigt svar på. Vi har derfor opstillet en række gode grunde til at tage cyklen, og håber, at der er en eller flere, der kan få dig op på cyklen lidt oftere.

Cykling er godt for din fysiske sundhed

Selv en kort daglig cykeltur gør dig sundere. Bare 2 km daglig cykling mindsker risikoen for at udvikle hjertesygdom, højt blodtryk, højt kolesteroltal og forstadier til diabetes. Cykling er også en effektiv måde at tabe de overflødige kilo på og holde vægten, og så er cyklister i gennemsnit lige så sunde som personer, der er ti år yngre.

Cykling er godt for din mentale sundhed

Cykling frigiver endorfiner, får dig til at slappe af, klarer hjernen, booster energien, og genopbygger din mentale ligevægt.

Cyklister har færre sygedage, end andre, er bedre til at koncentrere sig, og har en bedre indlæringsevne. Derudover slipper cyklister for stressende bilkøer og forsinket offentlig trafik, og har ingen problemer med at finde en parkeringsplads.

Cykling er godt for din økonomi

Når du tager cyklen frem for bilen eller bussen, sparer du den benzin, eller den billet du ville have brugt penge på.



Cykling er godt for miljøet og klimaet

Ved cykling bliver der hverken udledt CO₂ eller skadelige partikler. Derfor er du ved at cykle med til at forbedre luftkvaliteten og mindske klimaforandringerne.

Så find cykeltøjet frem og få glæde af alle cyklens fordele

Med venlig hilsen
Agendacenteret



Redaktionen ønsker alle
en rigtig glædelig jul
samt
et godt og lykkebringende nytår



NYT FRA BRUGERGRUPPEN

August 2019

Nyt tværkommunalt affaldsselskab – måske

Remondis, der i dag indsamler vores affald, opsagde fornylig kontrakten pr. 1. januar, men trak så senere opsigelsen tilbage igen. Der er dog stadig tvivl, om de vil fortsætte indsamlingen efter årsskiftet. Og da vi jo under alle omstændigheder skal have indsamlet affald, er kommunen sammen med Furesø, Ballerup, Vallensbæk og Ishøj (der har samme problem) gået i gang med at undersøge muligheden for at lave et fælleskommunalt indsamlingsselskab. Om der bliver brug for selskabet, ved vi ikke på nuværende tidspunkt, men vi er nødt til at helgardere os.

Genbrug af plast

I den senere tid har der været meget fremme i pressen om, at kun 30 % af vores plast bliver genanvendt. Men det er ikke rigtigt. Vestforbrændingen har dokumentation for de 30 %. Resten sælger det firma, der modtager vores plast, videre til andre certificerede plastvirksomheder. De blander vores plast sammen med andres, og vi kan ikke få dokumentation for, hvor meget der bliver genanvendt. Vestforbrændingen og kommunen anslår, at yderligere 45 % bliver genanvendt, så i alt 75 % af vores plast bliver genanvendt – men det er der ikke hug og stikfast dokumentation for.

Affaldstaksten stiger

På den ene side er det blevet dyrere at komme af med madaffald og plast. På den anden side er priserne på, og indtægterne fra papir og pap faldende. Endvidere er udgifterne til storskrald, haveaffald og tømning af nedgravede beholdere også steget, så alt i alt betyder det stigende takster i 2020. Rundt regnet mellem 10 og 20 % afhængig af, om man har stativ, beholdere, containere eller nedgravede systemer.

Omstilling til lavtemperaturfjernvarme

Få information og se status på dit boligområde på hjemmesiden: <https://60grader.albertslund.dk/>



Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppemedlemmet i dit boligområde.

Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen

Brugergruppens arbejdsgruppe

Affaldsquiz

– interessante ting, du måske ikke ved om affald!

Vi bliver tudet ørerne fulde af, at vi skal sortere vores affald, men det er ikke altid vi lige kan se fidusen med det. Men der er måske en mening med galskaben, hvilket svarerne på quizen vil vise.

1. Hvor mange kg affald smider hver dansker ud om året?

☐ A: 380 kg

☐ B: 780 kg



2. Hvor mange timers lys kan energien fra 1 kg kartoffelskræller give i en 5 W LED-pære?

☐ A: 7 timer

☐ B: 33 timer



3. Printpladerne i 200 mobiltelefoner indeholder guld til en fingerring, men hvor mange mobiltelefoner skal der til at lave en sølvring?

☐ A: 3 mobiltelefoner

☐ B: 30 mobiltelefoner

4. Hvor meget strøm sparer det at genbruge en metaldåse?

☐ A: Nok til at et tv kan køre i 3 timer.

☐ B: Nok til at et tv kan køre i 10 timer.



5. Hvor meget strøm sparer det at genbruge et syltetøjsglas?

☐ A: Nok til at en computer kan køre i 10 min.

☐ B: Nok til at en computer kan køre i 25 min.

6. Det kræver 14 - 17 træer at lave et tons nyt papir, men hvor mange procent energi sparer man ved at genanvende papir sammenlignet med at bruge råvarer fra skoven?

☐ A: 25 %

☐ B: 50 %



7. Hvor mange timers lys kan en genbrugt plastflaske give i en 20 W pære?

☐ A: 4 timer

☐ B: 9 timer

Svarene finder du på næste side.

Med venlig hilsen Agenda Centeret



Svar på Affalds-quizen

1. B 2. B 3. A 4. A 5. B 6. B 7. B

0-1 fejl Du er en affaldsekspert

2-3 fejl Du har godt styr på det med affaldet.

4-5 fejl Du ved en smule om affald.

6-7 fejl Godt du tog denne quiz, så lærte du også noget i dag.



Kom ned og find et nyt sæt tøj eller sko.

Der er tøj til damer og mænd, piger og drenge i alle størrelser.

Hvis du har lyst til at blive passer så kom forbi i åbningstiden søndag kl. 12:30-14:00 og få en snak med os. Alle er velkomne

Damerne fra Tøjbyttten



Livets gang i Caféen

I skrivende stund er min brækkede håndled stadig ikke funktionsdygtigt, men satser på at være tilbage ved kødgryderne tirsdag d. 29 oktober.

Cafeens trofaste opvasker igennem 3 år, Hjalte, er desværre faldet for aldersgræse og er derfor stoppet. Vi ønsker Hjalte tillykke med de 18 år og rigtig god vind i fremtiden.

Vi håber, at ansætte 2 unge mennesker til at overtage tjansen, når vi starter op igen.

Glæder mig til at se jer i cafeen.



Hyldeespjældet's beboercafé...søger 2 opvaskere til at arbejde tirsdag og torsdag i tidsrummet 17.45-20.15.



Jeg forventer start d. 28. oktober.

Du skal være fyldt 15 år og ikke over 18 år.

Udover lønnen får du også et måltid mad, når du er på jobbet.

Du søger jobbet enten ved at skrive på Messenger (Hyldecafeen Joanhenriksen) eller på mail: jhn@bo-vest.dk.

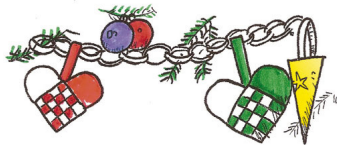
Skriv lidt om dig selv samt dit telefon nummer, så kontakter jeg dig.

Priser Hyldeboere:

Voksne: 43 kroner

Børn 7-14: 20 kroner

Børn 3-6: 10 kroner



Dagens suppe: kr. 16
m/ genopfyldning kr. 20

November



Torsdag 31. oktober

Spaghetti med kødsauce

Pasta med pesto og grillede grøntsager

Tirsdag 5. november

Frikadeller med kartofler, brun sauce, agurkesalats

Stegt halomi med taco og fermenteret kål

Torsdag 7. november

Kyllingegryde med kikærter, ris og salat

Grøntsager i asiatisk sur/sød sauce med ris og salat

Tirsdag 12. november

Kalkun cuvette med pasta og grøntsags sauce

Broccoli tærte med salat



Torsdag 14. november

Mørbradgryde med mos og salat

Champignongryde med mos og salat

Tirsdag 19. november

Forloren hare med kartofler, vildtsauce, waldorfsalat og ribsgele

Vegetarisk enebærgryde med kartofler og salat

Torsdag 21. november

Mexicansk kalvegryde med ris og salat

Nudler med grøntsager i rød karri sauce



Tirsdag 26. november

Skipperlabskovs med hjemmebagt rugbrød og salat

Vegetarisk svensk pølseret med salat

Priser gæster:

Voksne: 51 kroner

Børn 7-14 :30 kroner

Børn 3-6: 20 kroner

Torsdag 28. november

Nakkekoteletter i fad med bananer, karrysauce og salat

Pasta/grøntsags gratin med salat



December

Tirsdag 5. december

Kalvesteg med kartofler, champignon sauce og salat

Fylt græskar med cremet perlebyg og salat



Torsdag 5. december

Tortilla med mexicansk ribbensteg, ris, salsa og fermenteret kålsalat

Vegetariske kårrouletter med ris og tomat sauce og salat

Tirsdag 10. december

Pasta med cremet kylling/grøntsager og salat

Tærte med broccoli/tomat og salat



Torsdag 12. december

Pulled pork burger med barbeque sauce, coleslaw og fritter

Vegetar burger med coleslaw og fritter

Tirsdag 16. december

Spanske kødboller i tomat sauce med kartoffeltortilla og salat

Pasta med linsesauce og nødde cremolata

Torsdag 19. december

Flæsketeg med hjemmet lavet rødkål, brune og hvide kartofler

Nøddesteg med tyttebær



Udlejning af beboerhuset "Spjældet"

Udlejning af Beboerhuset aftales med Joan

Tirsdag & torsdag 19-19:30 ved personlig henvendelse i caféen.

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag: Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.



Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrasket depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først beboerhuset fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse hos Joan i Caféens åbningstid kl. 19-19:30***

HUSK....

at Genbrugsgården er gået over til vintertid.

Derfor har den kun åbent om søndagen

kl. 14-16.

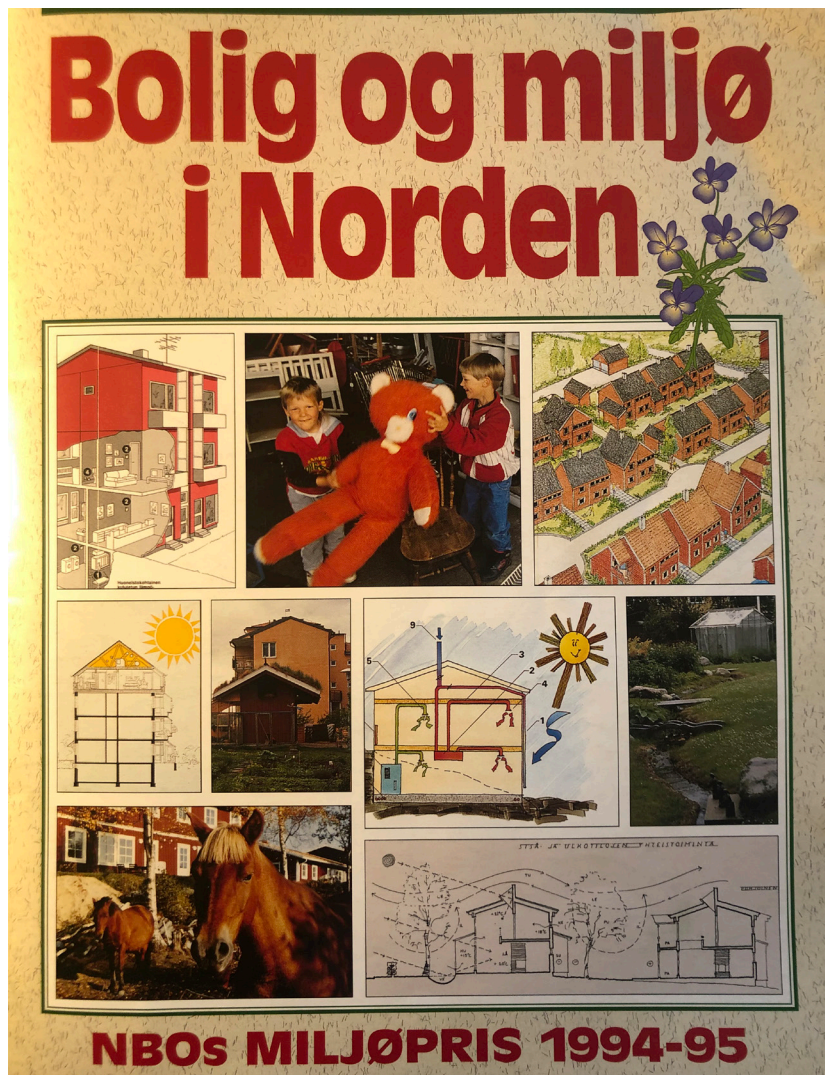
😊 Redaktionen



Det er 25 år siden nu

På beboerhuset har der i 25 år hængt en plakette. På den står der "NBO Miljøpris 1994". Og hvorfor hænger den egentlig der? Forklaringen kommer her:

NBO står for de Nordiske Boligforeningers Organisation. I 1994 udskrev de for første gang en miljø konkurrence. Hvert land kunne indstille 2 kandidater til prisen, og i Hyldepsjældet var vi så heldige at blive indstillet som den ene fra Danmark.



Prisen skulle uddeles på NBO's konference i Akurayri på Island, og det gik hverken værre eller bedre end, at vi endte med at få prisen med hjem. Sammen med æren af at være den første "Nordiske mester i miljø" fulgte 50.000 norske kroner, som vi siden brugte til frugttræer og -buske, forskellige miljøtiltag og en stor fest.

På de næste 3 sider kan du se, hvad der blev skrevet om os i magasinet "Bolig og miljø i Norden", som NBO udgav i forbindelse med konkurrencen.

Venlig hilsen
Povl Markussen

2. Hyldeespjældets grønne miljøudvalg

FOTOGRAFIER: KURT JOHANSEN, PF.



En rekke tiltak er igangsatt for å forbedre det økologiske miljøet i Hyldeespjældet, blant annet er det anlagt beboerhager og bygget drivhus.

Hyldeespjældet er en tett-lav bebyggelse (rekkehus med 1 - 3 etasjer) i Albertslund rett vest for København. Boligavdelingen tilhører Vridsløselille Andelsboligforening, og er bygget i 1976. Bebyggelsen har 390 leiligheter, der det tilsammen bor 750 mennesker.

I de siste 5 - 6 år har beboerne, i regi av «Hyldeespjældets grønne miljøudvalg», arbeidet aktivt for «å få naturen og økologien inn i bebyggelsen». Det har vært en krevende oppgave - ikke minst fordi det er mange sosiale og økonomiske problemer i området. Det bor mange arbeidsledige og førtidspensjonister i Hyldeespjældet. I forhold til gjennomsnittet i Albertslund - som ikke er noen spesielt rik kommune, er det 70% flere enslige forsørgere og 50% flere som mottar økonomisk støtte. Det bor



videre vel 11% fremmedspråklige i området.

«Men selv om man hører til den fattige ende af skalaen, kan man godt have visioner », starter «Hyldeespjældets grønne miljø-

udvalg» sin beskrivelse av miljøarbeidet - som begynte med en hønsegård og har gitt en rekke konkrete resultater, som beskrives slik:

- 5 - 6 private og felles hønsehus er anlagt rundt om i området, etter



at 10 husstander først gikk i gang med et fellesprosjekt i 1989/90. Dette prosjektet er fremdeles i drift, med 10 - 12 høns.

- Hyldeespjældet har Danmarksrekord, med 25% postkasser merket med «Ingen reklamer tak!». Landsgjennomsnittet er 2-3%

- Fellesbelysningen er utskiftet til lavenergipærer, og pærene samles og leveres som spesialavfall. Årlig besparelse er beregnet til 60 - 70.000 Kwh.

- Vanninstallasjoner er gjennomgått, og forsynt med spareinnretninger. Dette har resultert i besparelse på 40% av et forbruk som tidligere var 60.000 m³ i året, det vil si ca. 125 l/person/døgn - mot vanlig forbruk tilsvarende 180-200 l. Det innebærer også en reduksjon av varmeregning på kr.100.000/år.

- Nedløpsrør som leder takvannet ut på terreng i stedet for til avløpsrør er installert i forbindelse med bygging av nye carporter. I utgangspunktet var dette vanskelig å få godtatt av kommunen, men det er nå blitt kommunal politikk.

- Vinduer og vindusdører i boligene som repareres eller skiftes ut, blir erstattet med lavenergiglass, for å redusere den private energibruken. Det drives også kampanje for energisparing overfor beboerne, og som et ledd i dette arbeidet er det satt igang installering av individuelle varme- og vannmålere.

- Beboerhage med 20 parseller, hver på 30-35m², er anlagt (først 10 stk., og deretter utvidet på grunn av stor etterspørsel - ytterligere utvidelse er aktuell). Beboerhageforening er etablert, og det dyrkes økologisk.

- En felles DOME (kuppelformet drivhus), ble bygget i 1993 - som det første i sitt slag i Danmark.

- Et vellykket prøveprosjekt med hjemmekompostering i et delområde med 60 boliger, er gjennomført i samarbeid med kommunen. Alle beboere som ønsker det og alle nyinnflyttede får utlevert kompostbeholder, og hjemmekompostering inngår nå i den kommunale avfallsplanlegging. Alt hageavfall komposteres - «Det der er kommet

af jorden i Hyldeespjældet, skal føres tilbake til den.» Avfallsjord og kvister benyttes til anlegg av voller mv.

- Husholdsavfallet sorteres i 22 fraksjoner, mens aktive beboergrupper videresorterer til 36 fraksjoner. Gjennomsnittlig restavfallsmengde i Hyldeespjældet er 40% lavere enn ellers i kommunen, og 1/3 av husstandene har frivillig meldt seg 14-dagers avfallstømming. Det legges vekt på gjenbruk, først og fremst innenfor området. En frivillig beboergruppe står for tøy-bytte-bod og en annen driver en gjenbruksgård for inn- og utlevering av alt - fra materialer til møbler. Bytteting er gratis.

- Det er etablert en naturlekeplass for de store barna, der terreng, trær og kratt utgjør «lekeredskape».

I tillegg til disse prosjektene, og som en integrert del av miljøarbeidet, drives en rekke tiltak og virksomheter - til dels sammen med kommunen. Det har ført til at "Hyldeespjældets grønne miljøudvalg" og andre beboergrupper i området



har fått god kontakt med de lokale myndigheter og er med på å påvirke kommunens miljøpolitikk.

Det er ikke laget noen fullstendig økonomisk oversikt som viser hva miljøinnsatsen har medført av besparelser, men det regnes med at husleien i dag ville vært mellom 3 og 5% høyere uten de tiltakene som er gjennomført. Det synes også klart at engasjementet i det grønne miljø har hatt en sosialt stabiliserende effekt.

Planene for framtiden er mange i Hyldespjældet, både når det gjelder konkrete miljøprosjekter og sosiale tiltak for å øke beboernes forståelse for og kunnskaper om miljøvern.

Juryens vurdering

Forvaltning av boligområder er en av NBO-organisasjonenes viktigste oppgaver - kanskje den aller viktigste framover. Det arbeidet som drives i Hyldespjældet illustrerer de mange og interessante muligheter for å gjøre boligområdet til en arena for miljøvernet, som en god boligforvaltning gir. Juryen vil spe-

sielt framheve følgende kvaliteter ved arbeidet som drives i regi av «Hyldespjældets grønne miljøudvalg»:

- Beskrivelsen av miljøarbeidet dokumenterer en stor ansvarsbevissthet i forhold til miljøvern som en integrert del av oppgaven med drift og forvaltning av et boligområde. Denne viljen til innsats, kombinert med et imponerende pågangsmot og stor kreativitet, virker inspirerende og oppmuntrende.

- Hyldespjældet er et vanlig boligområde, som det er lett å identifisere seg med for alle NBO-organisasjoner. I følge beboernes egen beskrivelse av sin situasjon, er det et område som har lite økonomiske ressurser, og der det er mange sosiale problemer. Boligområdet representerer således det som er en av NBO-organisasjonenes hovedoppgaver - den sosiale boligbygging og boligforvaltning. Det at det har lyktes å gjennomføre et avansert miljøprogram her innebærer at prosjektet er godt egnet som inspirasjon og eksempel.

- Det er gjennomført mange tiltak små og store, på en måte som virker nøktern og målbevisst. Det er ikke snakk om store og gjennomgripende enkelttiltak, men om systematisk innsats med langsiktig perspektiv for å gjennomføre miljøforbedringer som er forankret i beboernes hverdagsliv.

- Det er demonstrert gjennom flere tiltak at miljøbevissthet er lønnsom, både ved ressursparing og lavere driftsutgifter - i tillegg til de kvaliteter som er oppnådd, og som gir større trivsel.

Ikke alle poster på juryens sjekkliste kan krysses av i dette prosjektet. Inneklimaspørsmål er for eksempel ikke nevnt i beskrivelser av arbeidet. Det ligger imidlertid i prosjektets natur at det er «underveis» - og det er grunn til å tro at de aktive beboergruppene vil gå løs på stadig nye oppgaver.

Udstilling i cafeen

Når cafeen åbner igen efter nytår vil der være nye billeder på væggene.

Lis Livornese udstiller nemlig nogle af sine billeder.

**Vi inviterer derfor til fernisering
søndag den 12. januar kl 15-17**

Alle er velkomne

Venlig hilsen
Cafestyregruppen



Læs her, hvad Lis selv fortæller om sine billeder:

"Jeg er autodidakt billedkunstner, og siden jeg var barn, har jeg udtrykt mig med farver og blyanter. Simpelthen fordi jeg ikke kan lade være.

Inspiration og teknik

Jeg begyndte at male akvareller i 2000, hvor jeg var på Christiansø og blev inspireret af farver, lys og stemninger.

Jeg har siden arbejdet med og udforsket flere andre metoder og inspirationskilder. I øjeblikket arbejder jeg med akryl på lærred.

Motiverne er såvel strengt figurative som abstrakte – fordi jeg har behov for at udtrykke mig på begge måder."

Tidligere udstillinger:

Langes Magasin,	Fr.sund 2012
Havnegalleriet,	Dragør 2011
Galleri Bastillen,	Frederiksberg 2010
Havnegalleriet,	Dragør 2010
Galleri X-Porten,	Hundested 2010
Galleri Katrinelund,	Tikøb 2009
Palivaren,	Christiansø 2004
Christiansø	Kro & Gæstgiveri 2002

Undervisning og kurser

Robertt McLean, Vence	2018
Roberts McLean	2012-2013
Britta Westhausen	2008-12-13



Pas på dit afløb og kloak

Ofte sker det, at et boligområde må have sine kloakker spulet, fordi der har dannet sig en stor prop, der hovedsagelig består af fedt. Det koster både penge og besvær, som kunne være undgået, hvis fedtet ikke var hældt i vasken.

Undgå fedt i kloakken

De fleste af os, har jævnligt noget fedt tilbage på stegepanden efter brug. Selv om fedtstoffet er flydende på stegepanden, størkner det hurtigt og stopper kloakken til, hvis du hælder det i vasken.

I stedet for at skylle det i kloakken, kan du enten:

- Komme det i ”Den grønne”, hvis der ligger køkkenrulle eller servietter i, der kan optage fedtet.
- Vente til fedtet størkner og skrabe det i ”Den grønne”.
- Komme det flydende fedtstof i en tom mælkekarton, lukke den til, og smide den i restaffald.



Har du en større mængde olie, f.eks. fra en frituregryde, så skal det faktisk i en flaske eller dunk, og afleveres til farligt affald.

Forebyg med kogende vand

Der vil altid være noget fedt, der ender i afløbet. En god måde at forebygge at din vandlås stopper til, er at hælde kogende vand i.

Hvis der er optræk til, at dine afløb stopper til, kan du prøve at komme lidt opvaskemiddel i afløbet sammen med det kogende vand. Men du skal ikke bruge andre kemikalier – de kan ætse dine kloakrør, og desuden slår kemikalierne de bakterier ihjel, som skal rense vandet på rensningsanlægget.



Toilettet er ikke en skraldespand!

Det er ikke kun i køkkenet, du skal passe på kloakken. Også det du kommer i toilettet, kan være med til at lave propper. Så husk, at der kun er tre ting der må i toilettet: Tis, lort og papir!

Vatpinde, katterug, bleer, hygiejnebind, skumvaskeklude og hår skal i skraldespanden.

Med venlig hilsen

Agenda Centeret





I CAFÉEN

2019

Spillet starter kl. 14:00

Cafeen åbner kl. 13:30

3. november (andespil)

1. december (julebanko)

Plader koster 10 kr. stk.
og er gyldige til alle 6 spil.

Vi spiller om én række, to rækker, samt fuld plade i hvert spil

Der kan kun betales med kontanter til Banko

Der serveres gratis kaffe & the
Øl & sodavand kan købes til de
normale Cafe-priser

Vel mødt
Victoria & Deano.





HUSK: at du ikke må køre på knallert i
Hyldeespjældet.
Du skal trække knalleten.



Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10
Dyrlæge Inger Stilling
Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov
Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lillian Henriksen	Skipperlængen 11	61 33 10 56
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget ny mailadresse: husdyrudvalget@hyldenet.dk

Henning Larsen

Torvelængerne 11

31 61 10 97

Laila Kiss

Torveslipperne 15

28 99 74 47

Merete Larsen

Torvelængerne 11

41 43 49 82

Vibeke Lange

Sadelstræde 3

50 53 19 70

Kommunens brugergruppe

Helene Eskildsen (suppleant)

Høkerlængen 6

43 64 06 86

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Asley Dahl

Store Torv 5

Bjarne Buzdeweicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Helene Eskildsen

Høkerlængen 6

43 64 96 86

Henning Larsen

Torvelængerne 11

31 61 10 97

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Liv Simonsen

Nina Rytter

Torveslipperne 8

41 59 06 10

Palle Nielsen

Potterstræde 4

43 64 24 08

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Åleslippen 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Troels Vitt

Ulkestræde

28 58 55 55

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Vibeke Lange

Sadelstræde 3

50 33 19 70



Lammelaugget

Christina Jørgensen

Torveslipperne 23

52 99 77 20

Nina Schouw Rytter

Torveslipperne 8

41 59 06 10

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Victoria Dahl

Storetorv 5

60 73 76 66

Motionsudvalget

Jan Visler
Laila Kiss
Merete Larsen
Mikkel Slieben-Bjørnsen

Torvelængerne 6
Torveslipperne 15
Torvelængerne 11
Bryggerlængen 16



21 77 12 21
28 99 74 47
41 43 49 55

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Miriam Holst

Tømmerstræde 1
Åleslippen 57

22 32 04 99
29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Brott Germer
Gitte Hansen
Jens Thejsen
Lis Livornese
Per Zoffmann Jessen

Høkerlængen 9
Pugestræde 11
Torveslipperne 12
Tømmerstræde 1
Tingstræderne 12
Åleslippen 57

25 86 94 55
43 62 21 34
29 80 05 72
23 69 61 16
26 65 38 10
21 22 75 13

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Gitte Grandahl
Janne Storm
Kirsten
Lis Livornese
Marianne Petersen
Victoria Dahl
Vivi Rodas

(Bøger afleveres på vaskeriet)

Pugestræde 4
Tingstræderne 5
Sadelstræde 1
Tingstræderne 12
Torvelængerne 2
Storetorv 5
Pugestræde 8

21 72 25 60
61 77 78 91
61 60 26 20
26 65 38 10
21 96 06 53
60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Bendte Poulsen
Jens Thejsen
Henrik Hansen
Gitte Elise Klausen
Lis Livornese

Høkerlængen 9
Maglestræde 9
Tømmerstræde 1
Torveslipperne 12
Snorrestræde 13
Tingstræderne 12

25 86 94 55
23 69 61 16
61 68 77 31
27 50 52 12
26 65 38 10

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Åleslippen 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

Tobias Nielsen

Tværslippen 7



26 82 80 94

28 40 78 44

Havefræser

Palle Nielsen



Potterstræde 4

40 10 23 33

Kattetransportkasse

Charlotte

Gildestræde 1



Maler Atelier

Lis Livornese

Tingstræderne 12

Gitte Elise Klausen

Snorresstræde 13



26 65 38 10

27 50 52 12

Større haveredskaber:

Henv.: Kl. 17-18

Bjarne Bruzdewicz

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Tennisbanen:

Mikkel Pandrup

Net og stolper kan lånes mod et depositum på kr. 200,-

Torveslipperne 14

41 46 68 88

Træværkstedet:

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

Morten Rude

Væverlængen 4

Patrick Wilson

Pugestræde 9

Peter Kristensen

Åleslippen 1



23 31 86 42

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Betina Lauruhn	Åleslippen 22	31 35 01 02
	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Jan Visler	Torvelængerne 6	21 77 12 21
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Sekretær	Bente Eskildsen	Ejendomskontoret	60 35 27 06
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 4 31 45 6747

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 6747

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Trykker:	Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Uddelere:	Jan Visler	Torvelængerne 6	21 77 12 21
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	

Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)

Victoria Dahl, Storetorv 5, tlf.: 60737666

Tøjbyttebod

Søndag kl. 12:30 til 14:00



Et smukt kig ned ad Damgårdsstien en oktoberdag

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 393

16. December 2019

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk