

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. januar 2015

Til stede

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann (PZ), Jørgen Lou (JL) og Laila Kiss (LK)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper B. Grandjean (JBG) og Sekretær Henning Larsen (HL)

Afdelingsbestyrelsen startede med at besigtige de renoverede motionslokaler.

0. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, med følgende tilføjelser: Referat fra mødet i Legepladsudvalget (pkt. 2). Henvendelse fra beboer vedr. belysning og grusning (pkt. 9a). Henvendelse fra Delebilsforeningen vedr. ny elbil (pkt. 9b).

1. Postliste pr. 30. november 2014

- Kæret, december 2014
- Fyraftensmøde om vedligeholdelsesreglement og standarder d. 5. januar og 13. januar 2015
- Se de nye affaldsordninger med Agenda Centeret d. 8. januar kl. 14 eller den 11. januar 2015 kl. 11
- Mail fra JBG den 2. januar 2015, om aldersgrænser vedr. salg af alkohol, cigaretter og spil

Posten blev taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. december 2014
- Referat fra forebyggelsesmøde d. 11. december 2014 (udsendes af HL, når han har modtaget alle kommentarer)
- Referat fra Legepladsudvalget d. 6. januar 2015

Referaterne blev taget til efterretning

3. Status på motionsrummet

(herunder eventuelt opsætning af videoovervågning og liste over- og genanskaffelse af "stjålne" redskaber)

Til næste møde vil LK gennemgå og fremlægge en fuldstændig liste over de "stjålne" redskaber.

JBG fremlagde prisoverslag ved opsætning af kamera til videoovervågning, (pris 9.937,50 inkl. moms).

Besluttet: *Sammen med ansøgningen til ekstra udstyr, tages det op på beboermødet om der skal etableres videoovervågning af motionslokalet, med enten 1 eller 2 kameraer. Motionsudvalget skal til næste afdelingsbestyrelsesmøde fremlægge en ansøgning til ekstra udstyr, samtidig vil JBG udarbejde de fuldstændige priser på opsætning af videoovervågning, med enten 1 eller 2 kameraer. JBG kommer med et oplæg om brugen af ITV data på beboermødet, også for at "berolige" beboerne med, at vi ikke sidder og overvåger dem.*

4. Status på boldbane til behandling på beboermødet d. 24. marts 2015

Der er ikke sket noget siden sidst, men det største ønske er, at få malet op til en basketballbane. Samtidig er det tidligere besluttet, at reparere indgangslågen og banderne.

Besluttet: *Det hele bliver taget op på næste afdelingsbestyrelsesmøde og de tidligere pristilbud på bander og indgangslåge, vil JBG udsender til næste afdelingsbestyrelsesmøde.*

5. Opfølgning på forebyggelsesmødet d. 11. december 2014

VH gav en orientering fra mødet, hvor det bl.a. blev foreslået at lave en områdevandring.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen er positiv over at lave en områdevandring. Datoen bliver besluttet på næste forebyggelsesmøde.*

6. Status på udbudsmaterialet vedr. renovering af skure 2015

JBG orienterede om, at de nye skure i 2015 ikke får monteret alu-liste på siderne.

Udbudsmaterialet blev taget til efterretning.

7. Rapport vedr. energimærkning af boliger m.m.

Det udarbejdede materiale skal bruges til at dokumentere overfor landsbyggefonden, at der er behov for at isolere ~~gøre~~ boligerne bedre.

Rapporten blev taget til efterretning, og behandles i Byggeudvalget.

Fortsættes side 2.

8. Orientering fra Driften

Der er ansat ny ejendomsserviceteknikker - Peter Rosengren Mathiasen – som starter d. 19. januar 2015.

Der var omkring nytår, brand i affaldscontaineren ved materialegården. Driften afventer pris på nyopførelse.

Ligeledes i forbindelse med nytåret, blev 4 postkasser afbrændt af fyrværkeri, disse er blevet skiftet.

Flisegangen v/ børneinstitutionen er meget ujævn, det er kommunens område og de har meddelt at de vil komme og foretage et gennemsyn af de ujævne fliser/områder.

JBG havde modtaget pris på en Hjertestarter: Leasing i 3 år gennem Falck, skal placeres i et varmeskab grundet udendørsplacering, varmeskabet kan også leases af Falck. Den månedlige leasingpris inkl. varmeskab tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Orientering blev herefter taget til efterretning.

9. Grusning og vintervedligeholdelse jf. debat på Facebook

Der var enighed i Afdelingsbestyrelsen om, at den måde der var blevet gruset ikke var tilstrækkelig. JBG viste at der findes produkter (hvoraf et var Svanemærket), som er lige så effektivt som grus og som både er miljø- og dyrevenligt.

JBG tager dette op med GMU. JBG udsender oversigten til GMU over de nye produkter.

Driften vil fremover sørge for, at der bliver gruset på store dele af vejens brede, så vidt det er muligt.

9a. Belysning

Der tales med kommunen om at få opsat en ekstra lyskilde øp ved Åleslippen 1.

Beslutning: Godkendt.

9b. Henvendelse fra delebilsforeningen

Delebilsforeningen havde fremsendt en forespørgsel, om de kunne få lov til at parkere en el-delebil i den carport, som i dag bruges til delebilen. Delebilsforeningen vil stå for såvel udgifterne til etablering af oplader og driften heraf.

Der blive sendt et svar, hvor afdelingsbestyrelsen udtrykker sig positiv overfor ideen, og Delebilsforeningen kan kontakte JBG mht. det videre forløb.

10. Deltagelse i intromøde vedr. bestyrelsesweb d. 21. januar 2015 kl. 18:00

VH-LK-PZ-HL og muligvis SE deltager fra Hyldebjerg. JBG tilmelder LK, VH og HL.

11. Beboermødet d. 24. marts 2015

Beboermødet vil blive afholdt, ligesom beboermødet i september 2014, som et digitalt beboermøde.

Dagsorden er bragt i Hyldeposten januar/februar 2015.

Fra Tirsdag d. 24. februar åbnes hjemmesiden for det digitale beboermøde, og alle beboere kan oprette sin profil, samt både stille forslag og stille op til de poster, hvor der afholdes valg.

På valg til afdelingsbestyrelsen i år er, Vinie Hansen, Per Zoffmann og Jørgen Lou. Der udover mangler der 2 suppleanter.

Sidste frist for indkomne forslag er tirsdag d. 10. marts. (Både Legepladsudvalget og motionsudvalget skal huske, at fremsende deres forslag).

Skulpturudvalget og legepladsudvalget skriver selv deres beretninger. Under Skulpturudvalgets beretning, indgår også beretningen for "Tårnet".

VH og SE deler afdelingsbestyrelsens beretning imellem sig.

SE laver udkast til arbejdsprogram.

Besluttet: JBG skriver lidt om driftens arbejde uden statistikker, som dog sendes til afdelingsbestyrelsen.

Fortsættes side 3.

12. Aktivfest for frivillige 2015

Caféstyregruppen havde drøftet, om man skulle slå aktivfest og cafeens jubilæum sammen. Dette mente afdelingsbestyrelsen ikke var en god idé.

Besluttet: Der afholdes et arrangement for aktive og andre beboere med ekstraordinært beboermøde d. 18. april som vil omhandle det digitale beboerdemokrati og Facebook. Herefter vil der, i lighed med sidste år, blive afholdt fest. For dem som deltager i beboermødet vil der være gratis adgang til festen, for andre vil der blive en deltagerbetaling.

På næste møde tages der stilling til, hvornår der skal afholdes grillarrangement for driften.

13. Meddelelser og eventuelt

LK foreslog at der blev lavet en fælles udeareal-dag. Dette tages op med UAU.

HL følger op på manglende hundeposer, og laver en aftale med Driften om en fælles indsats mellem Driften og husdyrudvalget.

SE efterlyste orientering omkring reglerne for renovering af øvrige skure. Der skrives om det i Hyldeposten. JBG koordinerer indlæg med VH.

PZ orienterede om, at opslagstavle til cafeen er bestilt og ankommet, men desværre havde den fået en transportskade, derfor er der en ny på vej.

VH orienterede om den kommende nytårskoncert d. 9. januar 2015.

14. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder (Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00)

4. februar 2015 (onsdag)

3. marts 2015 (tirsdag)

Beboermøder

24. marts (tirsdag) kl. 19:30 (regnskab og valg)

18. april (lørdag), ekstraordinært beboermøde om de digitale beboermøder og Facebook, herefter fest.

Andet

9. januar 2015 (fredag) Nytårskoncert i cafeen

17. januar 2015 (lørdag) Nytårskur (*nærmere information udsendes fra GMU*)

15. Punkter til kommende møder

- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Henning Larsen
Sekretær