

Referat fra det ordinære budgetbeboermøde, afholdt onsdag d. 28. september 2022.

Til stede var 24 husstande repræsenteret med i alt 48 stemmer.

Gæster fra BO-VEST: Ledende Ejendomsmester Danny Stilling (DS)

VH bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter samt forslag til ny forretningsorden for beboermødet.

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Som referenter blev Vinie Hansen (beslutningsreferatet) og Henning Larsen (det fyldestgørende referat) valgt.

Dirigenten konstaterede at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket ved selve indkaldelsen som var omdelt i Hyldeposten nr. 408 fra juli 2022 og via "Hyldetryk 382" d. 19. september 2022, med materialet til brug til budgetbeboermødet.

Dagsorden blev oplæst og godkendt.

Sif fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag til ændringer af forretningsorden. Begrundelsen var, at det ikke er muligt at gennemfører digitalt beboerdemokrati i øjeblikket, da firmaet "Assembly Voting", som har stået bag styringen af det digitale beboerdemokrati, ikke kan levere det ønskede program, som vi tidligere har brugt. Derfor må vi fremover udelukkende afholde fysiske beboermøder, derfor var forslaget, en tilpasning af dette og kommende beboermøder.

Forslaget blev enstemmigt godkendt og dermed var det den nye forretningsorden beboermødet kørte efter.

Valg af stemmetæller

Danny Stilling og Jens Blemmer

2. Godkendelse af budget 2023 herunder aktivitetsbudgettet, antennebudgettet og langtidspan med forslag til genplantning efter renoveringen

Grundet stærk travlhed i driften, var budgettet desværre ikke husstandsomdelt. På denne baggrund kunne punktet om budgettet og de tilhørende punkter ikke behandles, derfor blev det besluttet, at punktet udgik og der vil blive indkaldt til et ekstraordinært budgetbeboermøde onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 19:30.

3. El-ladestanderudvalgets forslag til brugerregler

Povl Markussen fra Ladestanderudvalget orienterede om igangsætning af brugen af Ladestanderne.

- Ladestanderne kan kun benyttes af Hyldespjældets beboere og er ikke offentligt tilgængelige
- Gæster må dog også kunne lade ved hjælp af beboernes brik/app
- P-pladserne, hvor der kan lades, skal mærkes tydeligt og må KUN benyttes af elbiler
- Mellem 8:00-22:00 er der 3-timers-parkering/ladetid (også i weekenden)
- Mellem 22:00-08:00 kan man holde der i hele perioden (også i weekenden)

Der vil blive meldt nyt ud i Hyldeposten m.m. når installationen sættes i drift.

Som det er nu, er forventningen, at det bliver i starten af det nye år, da ventetiden hos Radius er omkring 12 uger på etablering af ekstra forsyning.

Hvad angår opladningstidspunkt i forhold til priser, vil det typisk være billigst om natten.

En beboer nævnte, at den sidste periode op til kl. 22.00, ville kunne betyde, at den fortsætter natten over til næste morgen kl. 08.00. Povl Markussen sagde, at udvalget ville se tiden an og evt. ændre reglerne, hvis det blev nødvendigt.

Det vil ikke være muligt for biler udefra at oplade i Hyldespjældet, da sker via appen eller brikken, som er personlig. Laderstanderudvalget mente ikke, det vil være noget problem.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til revision af kommissoriet for byggeudvalget

Begrundelsen for revisionen er, at de fleste punkter i det gældende kommissorium er opfyldt og handler mest om tiden op til helhedsplanens begyndelse. Byggeudvalget mener, der er behov for at beskrive udvalgets kompetencer og opgaver under helhedsplanens udførelse. De enkelte ændringsforslag, er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk" og beskrevet med rødt.

Byggeudvalget havde desuden følgende tilføjelse til kommissoriet, "Byggeudvalget kan vælge at nedsætte et forretningsudvalg. Forretningsudvalgets kompetence og opgaver beskrives i et kommissorium og godkendes af byggeudvalget." Derudover blev det foreslået tilføjet, at det indskrives "hensyn til husdyr" til udvalgets opgaver i sidste pind, som så kommer til at lyde sådan: "At der udvises størst mulige hensyn til de grønne udearealer og husdyrene under helhedsplanen."

Forslaget blev enstemmigt godkendt

5. Indkomne forslag

Der var ved deadline ikke indkommet nogen forslag.

6. Godkendelse af GMUs (Det Grønne Miljøudvalg) beretning

- a) Godkendelse af beretning og det grønne regnskab

Udover den skriftlige beretning, som findes i det husstandsomdelte "Hyldetryk", nævnte Povl Markussen (PM) bl.a. den tyske boligpris og ud af 36 boligområder er 8 valgt ud til finalen, hvor Hyldespjældet er med blandt de 8.

GMUs beretning blev enstemmigt godkendt

- b) Godkendelse af agendaplan/miljøhandlingsplan 2022-2023

PM orienterede om agendaplanen og GMUs miljøhandlingsplan for 2022-2023. Blandt andet nævnte PM om temadagen d. 5. november, hvor temaet bliver Hyldespjældets verdensmål, med efterfølgende middag.

GMUs agenda og miljøhandlingsplanen for 2022-2023 blev enstemmigt godkendt.

- c) Valg af GMU 3 medlemmer

Povl Markussen, Henrik Hansen og Jens Thejsen genopstillede, og alle 3 blev genvalgt uden modkandidater.

7. Udearealudvalget (UAU)

- a) Godkendelse af beretning

Henrik Hansen gav en orientering ud fra den skrevne beretning, som var blevet udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

Vinie Hansen roste UAUs arbejde i forhold til udearealerne, som bliver meget rost af gæster ude fra.

UAUs beretning blev enstemmigt godkendt.

- b) Forslag til ændringer af hegnsregler

Ændringsforslaget, som det er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", omhandlede afsnit 2. UAU havde fremlagt følgende forslag til ændring:

"Græs i haverne skal slås mindst 2 gange årligt, i foråret og det sene efterår. Invasive planter skal fjernes fra haven. Undgå ophobning af materialer der giver levesteder for skadedyr eller giver anledning til bandfarer."

VH forespurgte til for- bagbæde. Der var spørgsmål til ophobning. DS fortalte om driftens opgaver i forbindelse med for- bagbæde og haverne. Danny havde bekymring omkring varigheden af græsslåning, da det kan være et problem kun at der skal slås græs 2 gange årligt, og stemmer dermed ikke overens med forslaget, da driften tjekker 3 gange årligt. JT understregede, at det for udvalgets vedkommende er vigtigt, at der også er plads til at udvikle biodiversitet. Der blev bl.a. henvis til plejeplanen, hvor det også blev beskrevet. Det blev også nævnt, at der opstår problemer i bagstræderne i forhold til fremkommelighed.

VH foreslog, at forslaget om ændringer af hegnsregler bliver udskudt til et senere beboermøde.

Ændringsforslaget om at udsætte punktet til et senere tidspunkt blev vedtaget med 2 stemmer imod og 4 undlod at stemme.

- c) Forslag til revision af plejeplanen

Forslaget var omhyggeligt omtalt i det husstandsomdelte "Hyldetryk"

Jens Thejsen gennemgik de vigtigste punkter i forslaget.

Spørgsmål omkring fredede træer. Er det ikke meget omstændigt at få et træ fredet og kan man bare ophæve en fredning. Ligesom der blev spurgt ind til hvordan poppelgrunden skulle indrettes lidt mere børnevenligt. JT svarede, at der faktisk skulle stå, at der er tale om en lokal fredning, hvilket blev indskrevet i forslaget.

Forslag til revision af plejeplan blev enstemmigt godkendt.

- d) Valg til UAU (3 medlemmer)

Henrik Hansen (genopstillede) derudover opstillede Lis Jensen, Vibeke Lange, Steen Hansen og Jens Blemmer. Lis Jensen og Vibeke Lange trak sig, og Henrik Hansen, Steen Hansen og Jens Blemmer blev valgt.

8. Valg til Motionsudvalget (4 medlemmer)

a) Valg til Motionsudvalget

Følgende stillede op til Motionsudvalget:

Daniel Zakhari, Hjalte Gerlev Christensen og Dan Pedersen. Dermed manglede der en kandidat, men udvalget fik mulighed for at finde en ny kandidat til det ekstraordinære beboermøde d. 26. oktober.

Alle 3 blev valgt uden modkandidater.

9. Valg til Træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Følgende var opstillet

Morten Rude (med fuldmagt) og Patrick Wilson blev valgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

Vinie Hansen orienterede om VAs generalforsamling og om, at VAs kontaktudvalg har besluttet at spørge boligafdelingerne, om deres holdninger til, at VA overgår til repræsentantskab i stedet for almindelig generalforsamling. Begrundelsen er, at der ganske simpelt kommer for få til generalforsamlingerne. Der var en god debat hvor fordele og ulemper ved repræsentantskabsmøde blev vendt og Vinie Hansen kommenterede indlæggende med, at VA er en af de få boligorganisationer som stadig afholder generalforsamling. Der var delte meninger, men overvejende flertal for at bevare generalforsamlingen.

Der blev spurgt om hundegården genopstår efter renoveringen, her svarede Jens Thejsen, at UAU arbejder på en løsning for at genetablere hundegården. Der blev ligeledes spurgt om, når "boldburet" bliver genetableret, om det ville være muligt at etablere en multibane, og det blev aftalt at dette tages op i motionsudvalget.

Der var spørgsmål om, hvornår cafeen forventes åbnet igen, her fortalte Vinie, at der afholdes møde om cafeen d. 10. oktober.

I forhold til de beboere, som i forvejen har lukkede skure, så vil betaling til disse stoppe, når byggesagen slutter.

11. Oplæsning af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

Besluttet: *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.*

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden, afsluttede dirigenten beboermødet.

Sign.

Henning Larsen
Sekretær

Sif Enevold
Dirigent

Sign.

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen

Sign.