

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 17. maj 2017

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK)

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder
Bente Eskildsen, referent

Dirigent: Sif

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med ekstra punkter; Sct Hans aften under kommende arrangementer samt fælles Materielgård og ejendomskontor under pkt 5A

2. **Post:** Se postlisten

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 6. april 2017, udsendt af BE den 25/4
 - Caféstyregruppen den 28. marts 2017, udsendt den 13/5
 - Motionsudvalget den 29. marts 2017, udsendt af LK den 6/4
 - GMU den 5. maj 2017, udsendt 13/5
- Referaterne blev taget til efterretning

4. Evaluering af regnskabsprocessen, udsendt den 13/5

VH udtrykte mellemfornøjelse, idet der stadig mangler noter fra BO-VEST til regnskabet.

Beslutning: SE konstaterede, at ABs vurdering er "nogenlunde tilfreds" og indsender evalueringsskema.

5. Samarbejde med Galgebakken om nyt vaskeri – notat udsendt af JES den 16/5.

JES skitserede om muligheder ved et samarbejde. GB er ikke så langt fremme i processen med nyt vaskeri. Hvis vi vælger samme modeller, kan samdrift gøre det billigere, ligesom fælles udbudsmateriale giver fordele. Der var en drøftelse omkring tidshorisont, samt hvor langt GB er i processen, og om der kan foretages individuelle leverandører, og individuelle indretningsmuligheder som vedtaget på beboermødet.

Beslutning: AB er positive og indstiller, at der laves fælles udbudsmateriale, det er dog en forudsætning, at der kan vælges forskellige løsninger og leverandør.

5A Fælles Materielgård og ejendomskontor med Galgebakken.

BO-VEST har foreslået sammenlægning med GB. VH efterlyste en holdning til forslaget både fra AB og fra driften. Der var forskellige synspunkter og generel enighed om, at fælles drift og fælles kørende materiel kan være en ide, men en skepsis om, hvorvidt man kan finde en placering af materielgård, der tilgodeser

begge afdelinger, men mulighederne bør tjekkes. Ligeledes blev der sat spørgsmålstegn ved sammenlægning af ejendoms kontor, og hvad med afdelingernes forskellige drift, bl.a. med udlicitering af de grønne områder contra egne gartnere.

Egen genbrugsgård er vigtig at fastholde, men sammenlægning af andre aktiviteter kan give bedre lokaler og forhold for de forskellige udvalg. Alle udvalg skal også spørges. VH orienterede om erfaringer med samdrift i andre afdelinger og ønsker professionel hjælp tilknyttet, samt at tage en ting ad gangen. Ulrik og Jeanette kommer igen på næste AB-møde for at arbejde videre med effektiv drift. VH giver besked til GB, om at vi er positivt indstillet, fordi GB er noget længere fremme i processen med renovering af deres materielgård.

6. Hårde hvidevarer, energiklasser, notat udsendt fra JES

Overblik over hvilke fabrikater, modeller og energiklasser afdelingen som standard anvender i boligerne.

JES redegjorde for emhætte med LED lys i stedet for almindelige pærer. Det har vist sig, at udskiftning til energipærer giver et betydeligt fald i strømforbrug. En emhætte i klasse A koster ca. 3.500 og er 3 gange så dyr som nuværende model. AB opfordrede til, at JES kontakter GMU vedrørende emhætteløsning. SE opfordrede til at på, om der er balance mellem pris holdbarhed. Vores køleskabe er af modellen "NO FROST" (A+ energimærke) og er billigere i drift, fordi de ikke skal afrimes.

Beslutning: GMU orienteres af JES

7. Aktionslisten, opfølgning, status og punkter udsendt af JES

- **Lukning /cykelstativer i gamle skure** – er udført.

VH anbefalede, at regnskabet for Høkerlængen 2 søges afsluttet hurtigt inden Jesper Rasmussen, BYG, stopper. JES finder det tidligere notat fra JR.

AB ønskede at vide, hvornår råderetskataloget er klar – JES har været i dialog med Dennis Malm, og de har haft travlt, men JES rykker igen.

Sag om ulovlig overdækning – den verserer stadig i beboerklagenævn. Noget er fjernet, men der er ca. halvdelen tilbage. JES har fået forespørgsel fra beboerklagenævnet og har på opfordring herfra fotograferet det resterende den 8/5 og indsendt til beboerklagenævnet. SE gjorde opmærksom på, at der er mange punkter til næste møde. VH gjorde opmærksom på at flere punkter går igen både på aktionslisten og Orientering fra Driften. HL spurgte til markvandring punkter bl.a. boldbanen og evt en fælles arbejdsdag i august – som hurtigt skal annonceres i HP. JES laver overslag på udgift til de nye plader på boldbanen. Markvandring punkter noteres i særskilt referat

8. Orientering fra driften, notat udsendt af JES – herunder,

- **Procedurer for lukning af låge på Strædernes p-plads**

Bommen er aldrig låst mere iflg beboerne - kun lukket. Der er mange nøgler ude og det vil være dyrt at udskifte. JES oplyste, at bommen låses af driften, men åbnes tilsyneladende hurtigt igen. Han foreslog derfor en løsning med en form for smæklåsefunktion, som blev godkendt af AB.

Beslutning: JES undersøger pris/muligheder for smæklås på bommen.

- **Hvornår skal Harry Potter legepladsen have eftersyn og vedligeholdelse**
Hvornår skal der udskiftes flis og olieres – også på de øvrige legepladser.
Beslutning: JES tjekker.
- **Renovering af kompostgården** - punktet er gennemgået på markvandring.

Øvrige punkter:

Peter er sygemeldt i resten af opsigelsesperioden. Iben ønsker ikke at søge sin stilling som 1.mand/ejendomsmester. JES påtænker et internt opslag i BO-VEST i første omgang. VH gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det er en 1. mand, der skal besættes og ikke en ejendomsmesterstilling. Flere AB-medlemmer har fået mange positive tilbagemeldinger fra beboerne, der har udtrykt stor tilfredshed med Iben.

9. Anmodning om genetablering af tekøkken, udsendt den 13/5

JES redegjorde for anmodning fra de nye indflytter. Afdelingen har fjernet køkkenet i sin tid. 5-rums boliger var tanken, men kan være blevet en udfordring på prisen. Der var en drøftelse af fordele og ulemper, idet lejemålet i så fald skal nedlægges som 5-rums bolig, og prisen for reetablering er ca. 30.000 kr. Vi ved ikke, hvilke der skal være tilgængelighedsboliger og som derfor ombygges ifm Helhedsplanen. Der er i alt 3 boliger med denne løsning, og det blev vedtaget at undersøge, om der generelt er udlejningsproblemer og dermed risiko for udgifter for afdelingen. Er der større flyttefrekvens og tomgangshusleje også set i forhold til de store 1-plans boliger. Må en ny indflytter uden anciennitet fremleje? Tages op på næste møde.

Beslutning: JES udarbejder og tjekker omkring udlejning og økonomi, samt henvender sig til lejer for at se om en mindre løsning evt. kan udføres.

10. Indlæg fra beboer til Hyldeposten, udsendt den 13/5

- **Knallertkørsel til egen bopæl**

På baggrund af indlægget blev reglerne diskuteret omkring knallertkørsel. Hastigheden er ikke væsentlig. Handicapkørsel er tilladt, men ikke knallert. Reglerne står i husordensreglementet samt færdselsloven. Skal det tydeliggøres med flere skilte? Der skal udformes et svar som er alment gældende, og som skal i næste HP-nummer.

Beslutning: JES svarer.

11. Meddelelser og nyt fra udvalgene

Husdyrudvalget har problemer med at få mails.

12. Eventuelt

HL takker for gaver og deltagelse.

13. Kommende Afdelingsbestyrelsesmøder:

- Onsdag den 7. juni 2017 (incl. besøg af Dina fra BO-VEST om digitalt beboermøde)
- Torsdag den 17. august 2017
- Torsdag den 7. september 2017
- Torsdag den 12. oktober 2017
- Torsdag den 2. november 2017

- Torsdag den 7. december 2017
- Torsdag den 4. januar 2018
- Torsdag den 1. februar 2018
- Torsdag den 1. marts 2018
- Torsdag den 5. april 2018

14. Kommende øvrige møder/arrangementer:

- Fejring af Albertslunds miljøarbejde den 18. maj 2017 (invitation udsendt 13/5)
- VA generalforsamling den 23. maj 2017
- BO-VEST repræsentantskabsmøde den 31. maj 2017
- Ekstraordinær Generalforsamling den 1. juni 2017
- Foreningsmøde den 6. juni 2017 om miljø og energi (rev. invitation udsendt af Dina 21/4)
- VA 70 års jubilæumsmiddag den 9. juni 2017
- Sct Hans arrangement den 23. juni 2017 med bål, grill, musik og telt + borde/bænke ved bålpladsen
- Foreningsmøde om effektiv drift den 4. oktober

15. Kommende kurser/konferencer:

- BO-VEST konference den 16.-17. september 2017
- Almene Boligdage den 17.-18. november 2017 (invitation udsendt af Dina 22/4)

Postliste pr. 13. maj 2017

7. april 2017 - Nyt fra Agendacenteret, Nyt fra Brugergruppen, Nyt til Affalds- og miljønetværket

7. april 2017 – Nyhedsbrev fra Dansk Kabel TV

REF: Bente Eskildsen