

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra beboermødet d. 26. april 2010

21 deltagere fordelt på 18 husstande og dermed 36 stemmer.

Dirigent: Ole Kristensen (OK) **Referent:** Henning Larsen

Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen, og foreslog – på bestyrelsens vegne – Ole Kristensen som dirigent og afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen, som sekretær. Begge blev valgt.

Punkt 1. Formalia

Dirigenten kunne konstatere, at beboermødet var lovlig varslet d. 26. marts.

Til stemmeudvalget blev valgt Afdelingsleder Michael Jensen (MJE) og ledende ejendomsfunktionær Michael Kassow (MK)

Referaterne fra beboermødet 21. september 2009 blev godkendt.

Punkt 2. Godkendelse af regnskab 2009 (herunder caféudlejning, aktivitetsbudget og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb)

De overordnede tal, giver et overskud på 339.500,- kr.

MJE gennemgik regnskabet på PowerPoint, med de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet:

Færre udgifter flere indtægter

Besparelser på følgende konti:

➤ Renovation (konto 109)	109.500,00
➤ Renholdelse (konto 114)	204.400,00
➤ Almindelig vedligeholdelse (konto 115)	68.100,00
➤ Afskrivninger vedr. forbedringsarbejder (konto 126)	50.800,00

Flere ekstraordinære indtægter (konto 226) 205.900,00*

- Heri 81.900,00 (restfordeling renter fra 2008) og 40.500,00 fra tidligere afskrevne fraflyttere

* Beløb som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet

Færre indtægter flere udgifter

➤ Merudgift på EL (konto 111)	137.000,00
➤ Merudgift på varme (konto 111)	39.500,00
➤ Færre renteindtægter (konto 202)	94.600,00

Per Zoffmann gennemgik regnskabet for konto 119 (afdelingens rådighedsbeløb).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen og caféstyregruppen

Sif Enevold gennemgik, på afdelingsbestyrelsens vegne, årets beretning.

- *Dialog med afdelingsleder omkring driften og de opgaver der skal løses og bliver løst*
- *Afdelingsbestyrelsens medlemmer er repræsenteret i de forskellige udvalg, og koordinere den vej arbejdet i bl.a. GMU – UAU – Caféstyregruppen.*
- *Følger med i bemandingen af ejendomsfunktionærer og brug af eksterne håndværkere i forhold til egne personaleopgaver.*
- *Vi har sat gang i tilstandsvurderingen i forbindelse med vores helhedsplan. Tilstandsvurderingen bliver behandlet i landsbygefonden med henblik på økonomisk støtte til at sætte gang i helhedsplanen.*
- *Omkring køkkenudskiftningerne, så er vi nu overgået til individuel køkkenudskiftning, hvilket betyder at beboerne selv kommer med et forslag og en ansøgning, og er gennemført 13 køkkenudskiftninger efter den nye procedure og der er afsat tilskud til 5 i 2010.*
- *Vi afholdte tema-dag d. 7. november, og her behandlede vi bl.a. nyindflytterprocedure, renoveringen og ikke mindst huslejeniveauet.*

Der blev stillet spørgsmål omkring skiltningen "knallertkørsel forbudt" i forlængelse af en tidligere drøftelse omkring problemerne med knallertkørsel i området.

Michael Jensen fortalte at der er løbende dialog med nærpolitiet og det lokale SSP samarbejde (Skole – Socialforvaltningen - Politiet), og at der i foråret 2009 havde været en kampagne omkring unge og knallertkørsel, og det havde haft en hvis effekt under kampagnen, men man måtte efterfølgende konstatere en ligegyldighed hos de unge mennesker.

Michael Kassow mente, at det måske var på tide at tage en drøftelse med nærpolitiet og kommunen, bl.a. med henblik på at få lukket bommene ved tunnelen, hvilket var muligt i sommerperioden. Dette kunne vi lade "flyde" rundt i området.

Herefter blev afdelingsbestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

Lisbeth Wilson fremlagde beretningen fra caféstyregruppen.

Der været afholdt "de sædvanlige" arrangementer, bl.a. bankodage og fastelavn, men der udover har vi også haft "Sigøjner Jazz", som var et godt arrangement, som vi gerne vil gentage.

Selvom det var beretningen for 2009, så fortalte Lisbeth om fastelavnsarrangementet i år, for det blev en meget stor succes. Der var så mange deltagere, at man var nød til at indkøbe ekstra fastelavnsboller.

Beretningen fra Caféstyregruppen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram

Sif Enevold fortalte, at det var et nyt tiltag fra afdelingsbestyrelsens side, at fremlægge en arbejdsplan, for dels at fastholde afdelingsbestyrelsens arbejde og dels for at beboerne får et indblik i afdelingsbestyrelsens arbejde.

Det nye arbejdsprogram indeholdte bl.a.:

- ***Sikring af stabil huslejudvikling***

Arbejde for at der tilføres penge udefra, bl.a. fra Landsbygefonden, således at de nødvendige renoveringer kan gennemføres uden de store huslejestigninger.

- ***Gennemførelse af helhedsplanen***

Referat fra budgetbeboermødet d. 26. april 2010

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Arbejde for, at boligerne fremtidssikres både mht. renovering, energitiltag og indretning i fremtidens demografi.

- **Realisering af lokalplanen**

Arbejde for at det bliver muligt, at afdelingen finansierer udvidelse af skure, halvtage og udestuer mod betaling over huslejen. Afdelingsbestyrelsen har allerede besluttet, at der afholdes et ekstraordinært beboermøde d. 31. maj 2010, som bl.a. kommer til at omhandle finansieringen af skure, halvtage og udestuer.

- **P-pladser**

Arbejde for at der etableres flere p-pladser, og at der sker en permanent opmærkning af båsene.

- **Beboeraktiviteter, værksteder**

Gennemgå de forskellige aktiviteter, holde møder med kontaktpersoner, og evt. at holde åbent hus arrangementer m.m.

Nyindflytterprocedure, velkomstfolder møder m.m.

Gennemgå nyindflyttermateriale, og holde møde med nyindflytterudvalget, for at udvikle nye procedurer til at tage imod nye beboere.

Det blev foreslået, at arbejdsprogrammet lægges ud på hjemmesiden, hvilket afdelingsbestyrelsen synes var en god idé.

Poul Markussen foreslog, at der inddrages et eller to 1 rums lejligheder, til at etablere nogle "hotelværelser" som beboerne kunne leje i tilfælde af besøg der havde brug for overnatning.

Poul Markussen foreslog, at der laves en undersøgelse, af studerende fra Københavns Universitet eller Roskilde Universitets Center, hvad Hyldeespjældets beboere egentlig vil med området, og hvad de kunne tænke der blev sat gang i af aktiviteter.

Sif Enevold fortalte, at med hensyn til det sidstnævnte, så var det blevet drøftet på temadagen i november, og at begge forslag vil blive taget med i arbejdsplanen.

Arbejdsplanen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5. Kommissorium for Hyldeposten

Anne Tittmann fortalte om planen for det videre arbejde med "Hyldeposten". Selvom der er planlagt 6 udgivelser om året, vil der være mulighed for ekstra udgivelser. Den fungerende redaktion, som består af Anne Tittmann og Gitte Elise Klausen, var meget glade for de mange indlæg der var kommet til det første nummer.

Poul Markussen noterede sig med glæde, at redaktionen åbnede op for ekstra udgivelser, idet GMU havde tradition for løbene information i "Hyldeposten", og det havde været svært at nå de forskellige informationer med den deadline der var givet. Poul Markussen erkendte, at GMU skulle være bedre til at planlægge sine arrangementer og kampagner i forhold til deadlines.

Bl.a. fortalte Poul om affaldskampagnen som skulle skydes i gang, og om at der pt. er ledige nyttehavere.

Jytte Puls kommenterede de mange indlæg, og gjorde opmærksom på, at det generelt er svært at få beboerne til at skrive i bladet.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Sif Enevold foreslog at der skabes en dialog mellem redaktionen og diverse udvalg, omkring planlægning af deadlines i forhold til diverse kampagner og arrangementer.

Per Zoffmann foreslog, at udvalgene også bruger hjemmesiden, til at informere om kampagner og arrangementer.

Kommissoriet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 Valg af 2 medlemmer til "Hyldepostens" redaktion

Der var indstillet følgende 2 medlemmer til redaktionen:

Anne Tittmann og Gitte Elise Klausen

Begge blev valgt uden modkandidater.

Punkt 7. Valg til Afdelingsbestyrelsen

Vinie Hansen fortalte, idet at Anne Tittmann og Gitte Elise Klausen, som resultat af deres valg som redaktører, udtrådte af bestyrelsen, skulle der mindst vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og helst 4, samt minimum 2 suppleanter.

På valg var Sif Enevold og Victoria Dahl, som begge modtog genvalg (sidstnævnte via fuldmagt). Der udover blev der foreslået Mette Nielsen (Suderlængen 2) og Henrik Borgstrøm (Skipperlængen 3), sidstnævnte ville kun være 2. suppleant.

Da der ikke kunne findes en yderligere kandidat til bestyrelsen, og denne skulle være besat med et ulige antal, var der 3 kandidater til 2 pladser. Mette Nielsen meddelte, at hun gerne ville være 1. suppleant i stedet for kandidat til bestyrelsen. Herefter var følgende valgt uden modkandidat:

Sif Enevold og Victoria Dahl genvalgt

Mette Nielsen nyvalgt 1. suppleant

Henrik Borgstrøm nyvalgt 2. suppleant.

Punkt 8. Valg til caféstyregruppen

Lisbeth Wilson, Jytte Puls og Gitte Holland stillede op til caféstyregruppen (sidstnævnte via fuldmagt). Alle 3 blev valgt uden modkandidat.

Punkt 9. Valg af 2 interne revisorer

Ole Kristensen og Birgit Tangø Dahl blev begge genvalgt uden modkandidat (sidstnævnte via fuldmagt).

Punkt 10. Valg til Albertslund Brugergruppe

Poul Markussen blev valgt uden modkandidat som repræsentant, mens Helene Eskildsen blev (via fuldmagt) valgt uden modkandidat som suppleant

Punkt 11. VA's generalforsamling d. 26. maj

Vinie Hansen orienterede om VA's årlige generalforsamling. Et af de mere vigtige sager der skal behandles efter ændringer i lovgivningen, er at der i afdelingerne kun skal afholdes 1 årligt

Fortsættes side 5

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

beboermøde, og det er budgetbeboermødet, medmindre beboermødet beslutter at der afholdes to møde. Afdelingsbestyrelsen i Hyldebjerg vil dog foreslå, på beboermøde i september måned, at der fortsat afholdes 2 beboermøder årligt.

Vinie fortalte så lidt om de nye ventelisteregler. Det er meget vigtigt, at beboerne skal indberette om de fortsat ønsker at være på venteliste, så man fastholder sin anciennitet, dette skal ske inden 1. juni 2010.

Der kommer inden længe et nyt boligforlig, hvor det bl.a. skal besluttes hvor meget Landsbyggefonden får at råde over i renoveringsstøtte. I det nuværende forlig, er der afsat 2,4 milliarder pr år. På nuværende tidspunkt, er der brug for ca. 7 milliarder for at dække de boliger der venter på renovering.

Henrik Borgstrøm kommenterede regeringens forsøg med salg af almene boliger, og spurgte ind til hvor mange der på landsplan er solgt, siden loven blev vedtaget. Svaret er 45(!) boliger i hele landet, hvilket må siges at være en stor fiasko, og måske derfor er det ikke blevet nævnt særligt meget, at forsøgsordningen rent faktisk er udløbet.

Punkt 12. Evt.

Poul Markussen orienterede om Høkerlængen 2, hvor der ikke længere er en vindmølle. Den er pillet ned grundet manglende vind. Dermed er huset ikke længere CO² neutral, dette vil dog forsøge at råde bod på, ved at sætte solceller op. Dette skal dog drøftes på det ekstraordinære beboermøde d. 31. maj.

I forbindelse med Høkerlængen 2, er der d. 29. april afleveringsmøde, det er her alle implicerede entreprenører overdrager selve huset til os.

Da alle punkter i dagsorden var behandlere, og drøftelserne var udtømte, afsluttede mødelederen mødet kl. 20:55.

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær.