

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 16. juni 2021
kl. 19.00-22.00**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE),
Betina Lauruhn (BL),
Jan Visler (JV)

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef),
Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester),
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Afbud: Per Zoffmann (PZ) og Vibeke Lange (VL), Peter Kristensen (PK), Henning Larsen (HL),

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

For-bagbede kommer under nyt fra driften
Pkt. 3 - Referat fra cafestyremøde

2. Post:

Seks arrangementer fra Verdensmålscenteret af 26. maj 2021

Der har været igangsat seks arrangementer om bl.a. biodiversitet, Vild have m.v. Der er stadig et arrangement, man kan opleve tirsdag den 29. juni, Oplevelsesstien.

Nyt fra Brugergruppen juni 2021

Der skal over tid sorteres i tre nye affaldsfraktion. Det første det igangsættes er kartonner. Men da de skal i plastfraktionen, vil der ikke skulle etableres en ny

affaldsfraktion.

Nyt om lammelaugget fra Povl Markussen

Beboere fra Galgebakken har henvendt sig, og vil gerne hjælpe med pasningen. Det er p.t. ikke muligt at få lam. Det undersøges, hvor der kan skaffes lam.

Gymnastik på fodboldbanen

AIF vil gerne lave et tilbud om gymnastik på fodboldbanen den 28. juni 2021

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 18. maj 2021
- Markvandring den 28. maj 2021 – her blev skurenes tage omtalt og der har været leverandør på for at rense græs fra tagene.
- GMU den 1. juni 2021
- Cafestyregruppen – maling og andre vedligehold måske rykkes til 2024
- Byggeudvalget den 15. april 2021

4. Budgetkontrol pr. 30. april

Udgives to gange årligt fra BO-VEST

Budgetkontrollen blev gennemgået.

Der forventes pt. et lille underskud på ca. 100.000 skyldes primært der har været et negativt afkast på afdelingens indestående. Det ser fornuftigt ud for de første 4 måneder.

5. 1. udkast til budget 2022,

Som det ser ud, er der en huslejestigning på 0,20%. Målet er, at der opnås en 0% stigning.

Stigning på visse kommunale udgifter kendes først efter beboermødet i september. Derfor budgetteres med max. stigning.

Istandsættelse ved fraflytning er nedadgående pga. tomgangsboliger i forbindelse med helhedsplanen.

KM fremsender en opgørelse på el-udgifter på fællesarealerne til AB og GMU.

Likviditetsbudgettet:

Henlæggelserne ser fornuftige ud.

Beløbet til hegn og skure skal måske revurderes, så det også kan dække udskiftning af hegn, når skurene skal renoveres ifm. helhedsplanen.

KM undersøger, hvad det afsatte beløb indeholder.

Visse poster på adgangsveje rykkes til efter helhedsplanen. DAS følger op hos Kommunen om asfaltstierne, hvem står for at vedligeholde dem.

For- bagbede: Der er testforsøg på fire for-bagbede med bi blomster. Der skal i samarbejde med UAU findes en løsning for de bede, som beboerne ikke selv

vedligeholder, så de i højere ser pæne ud og kan passe sig selv. Det skal samtidig undersøges, om driftens udgifter stadig svarer til det, beboerne betaler for at for-bagbedene holdes.

DAS: Undersøge om prisen for drift af for-bagbede stadig holder.

Cafeen: Står til maling og udskiftning af inventar. Aktiviteterne rykkes til 2024 til efter helhedsplanen.

Motionsrummet står til udskiftning af gulv. Beløb fjernes, da gulvet er nyt.

Skimmelsager: Beløbet bibeholdes i 2022 og 2023 og nedsættes fra 200.00 til 50.000 i 2024, hvor helhedsplanen skal være afsluttet.

Ønsker til budgettet

El-ladestandere

Der skal igangsættes undersøgelse om økonomien i etablering af el-ladestandere. Til det afsættes 100.000,- kr., og når omkostningen kendes, skal der afsættes penge på langtidsbudgettet til etablering.

Køkkener:

Det er stadig muligt at få tilskud på 50% til nyt køkken, såfremt det er et oprindeligt køkken. Vi foreslår, at beløbet sættes op fra 70.000 til 74.000 kr. De første nye køkkener ved at være 20 år gamle. Her gives et tilskud på 20% ved udskiftning.

Keramikværksteder er nedlagt, og keramikovnen står til udskiftning. Beløbet bruges til at opgradere rummet, så det kan bruges til opbevaring under helhedsplanen. På et senere beboermødet skal vi tage stilling til, hvad det skal bruges til.

6. Elefanttrappen

Der er fremsendt et tilbud fra HRH holdt op mod tidligere tilbud som Galgebakken har indhentet.

UAU og et udvalg i Galgebakken skal sammen med driften i begge afdelinger beslutte, hvilke tilbud skal tages med på beboermødet i september.

7. Styringsdialograpport

Alle boligorganisationer afholder årligt et dialogmøde med kommunen. Her tages udgangspunkt i boligorganisationernes senest regnskab og i en styringsrapport. Vi har ingen kommentarer til rapporten for Hyldebjerg.

8. Startpakke vedr. mere biodiversitet i afdelingen

I 2022 har Vridsløselille Andelsboligselskab 75-års jubilæum. I den anledning kan man søge om en startpakke omhandlende mere biodiversitet i afdeling. UAU og GMU involveres. Den 25. juni 2022 markeres jubilæet bl.a. med et tilbud om en planlagt rundtur, hvor man kan besøge forskellige afdelinger i VA.

9. Orientering fra driften

For- bagbede har været gennemgået tæt på deadline. Grundet vejret har ukrudtet groet stærkere, end vi kan følge med og er også groet til igen. Alle tomgangs boligernes bede skulle nu også være ordnet.

Der har været 5 fraflytning i maj.

10. Sommerfesten den 28. august:

- Der var opfordret i Hyldeposten til at melde sig i udvalget af sommerfesten. Cafeen har bestilt musik, borde og stole og står for tilbehør til maden. To frivillige står for grillen. Der vil være kagekonkurrence, hvor ingredienserne betales af afdelingen. Underholdning til børn i 4-9 års-alderen.
- Der gives et tilskud til en billet. Halvpris til børn.

Der kommer et foreløbigt program i Hyldeposten inden sommerferien, og endeligt program kommer efter sommerferien.

11. Beboermøde den 21. juni:

Se Hyldetryk for beboermødets fulde dagsorden og materiale

Der er tre indkomne forslag

- Opstilling til afdelingsbestyrelsen:
Jan Visler stiller ikke op - suppleant
Per Zoffmann stiller ikke op - kasserer
- Antal tilmeldte: 18 husstande har pt. tilmeldt sig beboermødet
- Mødeleder: SE og referent: VH og HL
- Indkøb: BL

DAS og KM tjekker for coronapas og beboere.

AB mødes kl. 18 til forberedelse.

12. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol
- Facebook

13. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde den 10. august
- AB-møde den 7. september
- AB-møde onsdag den 6. oktober
- AB-møde den 2. november
- AB-møde den 14. december
- Beboermøde den 21. juni
- Informationsmøde om helhedsplanen den 18. august
- Budgetbeboermøde den 22. september

14. Orientering fra udvalg mm., herunder

- Foreningsmøde den 2. juni
- Visionsforum den 7. juni om tryghed

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Repræsentantskabsmøde i AF86 den 24. juni
Investering i anlæg, opgradering og fremtidig tv.
- VAs generalforsamling den 9. september
- BO-VEST repræsentantskab den 13. september

16. Eventuelt

Intet til eventuelt