

VA afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. januar 2014

Til stede

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Nina Rytter (NR), Marianne Bahl (MB) (*deltog kun under punkt 4*), Per Zoffmann (PZ) og Jørgen Lou (JL).

BO-VEST:

Afdelingsleder Michael Jensen (MJE) og Sekretær Henning Larsen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelser:

pkt. 7a (Katte problemer i ét-rums lejlighederne) og pkt. 14a (Nyt fra Tårnudvalget).

2. Postliste pr. 2. januar 2014

- Det sædvanlige Fis, december 2013
- Adresseliste over afdelingsbestyrelser i VA
- Nytårskur 2/2 Dansk Kabel TV, invitation
- BO-VEST Afdelingsbestyrelsernes nyhedsbrev, december 2013
- Beboerbladet "Vesten" (ligger på dropboks)
- Frivillig i Grennesminde, opfordring fra Agenda Center

Posten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. december 2013
- b) Byggeudvalgsmøde d. 10. december 2013
- c) VA's bestyrelsesmøde d. 3. december 2013

Referaterne blev taget til efterretning

4. Meddelelse om udtrædelse af bestyrelsen

MB meddelte at hun, grundet stort arbejdspress, måtte udtræde af afdelingsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning. MB fortsætter dog i "Husdyrsudvalget".

Afdelingsbestyrelsen tog MBs beslutning til efterretning, om end de beklagede beslutningen. VH takkede MB for hendes store indsats.

Besluttet: JL indtræder øjeblikkeligt i afdelingsbestyrelsen, i MBs valgperiode, og vil derfor først være på valg i 2015.

5. Opfølgning på beboermødet d. 5. oktober 2013 om det frivillige arbejde i Hyldebjergvej

- a) Træværkstedet (Tilbage melding fra JL vedr. værkstedets stand og fremtid)

JL havde anskaffet nøgler, ikke kun til adgangsdøren men også til de forskellige skabe som findes på værkstedet.

JL synes det var et meget spændende rum med mange muligheder, men måtte konstatere, at der er meget beskidt på værkstedet, så både oprydning og en gang maling vil være nødvendigt. Der skabe som man kan ikke komme ind i og dermed materialer man ikke kunne få fat i. JL påpegede også, at der var effekter som åbenlyst tilhører nogle brugere/beboere, disse effekter står i vejen for at kunne bruge rummet optimalt.

For at få en bedre organisering af effekterne på værkstedet, foreslog JL at der bliver udarbejdet en inventarliste.

Hvad angår maskinerne, mente JL at der var nogle af dem som var sikkerhedsmæssige uforvarlige. Den store båndsav fungerer dog fint.

PZ foreslog at man brugte de penge der skulle til, for at få nogle nye maskiner som var sikkerhedsmæssige forvarlige. Samtidig mente PZ ikke, at det var nødvendigt med de mange nøgler, da man kunne bruge den samme nøgle til flere låse på skabene. VH understregede at når det drejer sig om nye maskiner, skal dette indover Driften og senere fremlægges et beboermøde.

Besluttet: Der fastsættes en deadline for hvornår de private effekter skal afhentes. JL kontakter Kenneth, som benytter værkstedet meget. VH laver udkast til skrivelse, sammen med JL, om at værkstedet skal istandsættes og derfor lukkes i en periode, og derefter sættes skrivelserne i Hyldeposten. MJE undersøger hvilke sikkerhedskrav, der er i beboeraktiviteten. Herefter fremlægges vi et økonomisk oplæg på beboermødet d. 25. marts.

Fortsættes side 2

VA afdeling 10, Hyldespjældet

Pkt. 5 Opfølgning på beboermødet d. 5. oktober 2013 om det frivillige arbejde i Hyldespjældet (fortsat)

b) Netcafé i Aktivhuset

Afdelingsbestyrelsen vil foreslå, at Netcafeen også skal fungere som et slags undervisningssted for beboere, som ønsker et kursus i brug af eks. Internet o. lign. Til dette brug, skal der formodentlig indkøbes nogle bærbar pc.

MJE vil forsøge at placerer den hot spot, som vil blive placeret i cafeen, så den kan dække aktivhuset også.

Besluttet: *VH kontakte afdelingen i Syd, som lige har indviet deres nye beboerhus, som har undervisning i brug af computer, i deres beboerhus.*

c) Beboernes brug af kopimaskinen

HL havde haft en snak med Kjeld, som har været ansvarlig for funktionen og dermed har ligget inde med nøgle og kode. Kjeld kunne fortælle, at der stort ikke er nogen som bruger kopimaskinen mere.

Besluttet: *Funktionen nedlægges og HL kontakter Kjeld for at orienterer ham om beslutningen. VH skriver om dette i "Hyldeposten".*

d) Container til brædder er svær at åbne

MJE kunne fortælle, at der er blevet fjernet jord foran containerens døre og hængslerne er blevet smurt. Hvis dette ikke har hjulpet, skal der indkøbes ny container.

Orienteringen blev taget til efterretning

e) Opslag/skærm i beboerhuset/cafeen

Afdelingsbestyrelsen vil foreslå at bruge skærmen, til at informere beboerne om bl.a. nøgleudlåner, afdelingsbestyrelses- og udvalgsmedlemmer. Skærmen, som er i overskud på afdelingsbestyrelsens kontor, kan eventuelt bruges.

Besluttet: *JL laver et Power Point oplæg, for at visualiseres hvordan den kan bruges.*

f) Frivillighedspolitikken, trykning i BO-VEST

VH orienterede om tilbagemeldingen fra BO-VEST, som gerne vil udfører opgaven og havde følgende økonomisk tilbud: 500 stk. i A5-forma på 8 sider 6.500 kr. og på 12 sider 7.450 kr. begge priserne er inkl. 1 stk. pdf fil.

Besluttet: *Der bestilles 500 stk. på 12 sider + pdf fil. PZ finder egnede fotos, og sender dem til VH.*

6. Fællesmøde med faste udvalg

Besluttet: *Mødet om det digitale beboerdemokrati afholdes torsdag d. 27. februar kl. 19:00*

Mødet om information og kommunikation afholdes tirsdag d. 3. april kl. 17:00

7. Tilbagemelding vedr. høringsvar om ny hønsegård i Længerne

HL kontakter Ole Kristensen med henblik på den videre behandling af høringsvaret.

HL skal huske at sende både høringsteksten og referatet fra husdyrsudvalgets møde til afdelingsbestyrelsen.

I forbindelse med drøftelserne, meddelte NR at hun trækker sig fra husdyrsudvalget grundet tidspres. NR foreslog, at HL bliver afdelingsbestyrelsens repræsentant i husdyrsudvalget.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte NRs forslag, HL bliver hermed bestyrelsens repræsentant i husdyrsudvalget. Spørgsmålet om hønsegård tages op på næste møde igen.*

7a Katte problemer i ét-rums boligerne

En beboer, som er katteejer, har henvendt sig for at få lavet udendørs kattebakke.

Besluttet: *Der er ikke taget højde for dette i husdyrsreglerne, derfor skal katteejere som bor i ét-rums boliger have kattebakken indendørs. MJE skriver til beboeren.*

8. Udbudsmateriale vedr. reovering af skure

På baggrund af beslutningerne på afdelingsbestyrelsesmødet i november 2013, havde MJE fremsendt revideret udbudsmateriale for reovering og maling af skure og for begrønning.

Udgangspunktet for afdelingsbestyrelsen er, at alle skure skal gøres lovlige ud fra gældende regler og der bruges ikke tid på at undersøge om beboere, der er indflyttet før lokalplanen blev vedtaget, kan gøres ansvarlig for reetablering af ulovlighederne.

Der indhentes tilbud på de tilvalgsmuligheder, som tilbydes (lukning hhv. udvidelse af skur) og når tilbuddene foreligger, vurderes det om, der skal tilbydes en finansieringsløsning.

Begrønning skal godkendes på beboermødet den 25/3 2014, da det ikke er indeholdt i opgavebeskrivelsen, som ligger til grund for de afsatte midler på kto 116. Samtidig søges om generel fremtidig godkendelse.

Renovering af hegn og skure ved flytteboliger.

MJE havde sammenstillet behovet ved 12 boliger og foreslået, da det her kun er skurvæggene, som skal renoveres, at det udbydes parallelt med de øvrige skure. Et indhentet overslag lyd på ca. 21.000 kr., hvilket vurderes at blive billigere ved samlet udbud.

Økonomi

Budgettet ligger på 800.000,- kr. og midlerne tages fra konto 116.110, hvor der er afsat 400.000,- kr. i henholdsvis 2013 og 2014.

Besluttet: *Skurene i fraflytteboliger udbydes samtidig med den øvrige udlicitering. Alle ulovligheder fjernes, uagtet af tidligere beslutninger. Finansieringen drøftes når tilbuddene foreligger.*

9. Procedure for køkkenudskiftning og udvidelse/lukning af skure

MJE havde fremsendt vejledningen, som skal ajourføres ved årsskiftet.

Afdelingsbestyrelsen havde en række rettelser, til det fremsendte materiale:
Køkkenudskiftning.

- *I forbindelse med afsnittet omkring råderetsansøgning, skal teksten om opvaskemaskine ændres (1.3).*
- *I afsnittet om finansiering (2.2), skal årstallet rettelig være 2014*
- *Teksten omkring huslejen skal ændres*
- *I bilag 4.2 skal årstallet under "månedlig husleje" rettelig være 2014.*
- *I bilag 4.4 Under afsnittet "spørgsmål og svar", ønskes teksten "Kan ikke anbefales" ændret til "Nej, medmindre der kan sikres varme nok på anden måde.*
Vejledningen blev herefter taget til efterretning

Skure.

- *Teksten vedrørende kommunens sagsbehandling (Anmeldelse/ byggetilladelse og varighed) tilrettes i samarbejde med BO-VEST, Driftsafdeling.*
- *Mulighed for finansiering (afsnit 2.2) vurderes når tilbuddene foreligger.*
Vejledningen fremsendes til afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. marts 2014 til ny behandling.

10. Indstilling vedr. overgravet fibre

Udgiften i forbindelse med reparation, efter beboer har overgravet Internet/Tv fiber, udgør 3.995,00 kr.

Besluttet: *Besluttet at beboeren selv betaler kr. 2.000*

11. Indstilling om nye ovne i cafeen

Tilbuddet lyder på 112.498,75 kr. for 2 ovne inkl. opsætning. Hertil kommer udgifter til tilslutning af EL og vand, som skønsmæssigt udgør ca. 8.000 kr.

I alt ca. 121.000 kr. inkl. moms. Der er budgetteret med kr. 126.000.

De løbende udgifter til afkalkning og rengøring udgør ca. 2.400 kr. årligt, som budgetteres på kto 118

Besluttet: *Indstillingen blev godkendt*

12. Indstilling om ny kopimaskine

MJE havde modtaget 2 tilbud, hvor af den ene maskine var 20 % hurtigere end det andet tilbud. Priserne var henholdsvis 49.750,- kr. og 57.250,- kr. (for den hurtigste). Her til kommer en pris pr. kopi som omregnet bliver 9.500,- kr. hvor der i dag betales 20.000,- kr. Der er budgetteret 70.000,- kr. på langtidspanen.

Beslutning: *Afdelingsbestyrelsen besluttede at indkøbe den hurtigste maskine.*

13. Oplæg omkring Internet i café og beboerhus

Funktionen for Internetløsning i cafeen:

Når man kommer indenfor rækkevidde af netværket finder man adgang til netværket "HYLD". Når man har valgt dette netværk kommer man til en login side hvor man indtaster sit mobilnummer, herefter får man tilsendt en adgangskode til netværket.

Adgangskoden holder 3 uger og bliver herefter lukket. Ved at køre på denne løsning overholdes dansk lovgivning vedr. logning.

Prisen for at implantere selve systemet er 15.625,- kr. inkl. moms + en betinget serviceaftale til 7.500,- kr. årligt. Hertil kommer prisen på selve Internetforbindelsen, som er afhængig af den valgte hastighed. Pengene tages fra konto 116.

Besluttet: *Internettet implementeres med en hastighed på 40/40 Mbit (189.- kr. om mdr.)*

14. Budgetkontrol for konto 115 og 116

MJE havde fremsendt foreløbige oversigter på kto 115 og 116 pr. 31/12 2013 med henblik på gennemgang af uafsluttede og ikke i gangsatte opgaver på kto 116. Disse udgør ca. 1.5 mio. kr.

Besluttet: *Godkendt – se dog pkt. 14A.*

14a Tårnudvalget

Tårnudvalget har en ansøgning på 70.000,- kr. som underskudsgaranti

Besluttet: *Kr. 70.000 af ovenstående beløb (legepladser) reserveres til formålet og der søges om endelig godkendelse på beboermødet den 25/3 2014.*

15. Orientering fra Driften

Antallet af fraflyttede familieboliger har i 2013 været 21, hvilket er historisk lavt.

Prioriteringslisten over hegn gennemgået og en beboer er efter ønske fra Driften opprioriteret

Besluttet: *Godkendt af afdelingsbestyrelsen*

16. Opdatering af kontaktliste

Besluttet: *Jørgen Lou skal udskiftes med Marianne Bahl som bestyrelsesmedlem. MJE orienterer BO-VEST om dette, og er fortsat den som foretager opdateringerne af kontaktlisten.*

17. Nyt fra udvalgene

a) Facebookgruppen

HL orienterede om en debat, som kørte mellem jul og nytår, som desværre udviklede sig uheldigt. Det betød, dels at HL i Facebookgruppen pointerede vigtigheden i, at debatterne holdes i en god tone og forbliver sober, og dels havde HL gjort gruppen til en lukket gruppe, således at debatterne ikke kunne ses i det offentlige rum.

Afdelingsbestyrelsen mente, at det var et problem at gruppen var blevet gjort lukket, da det ikke var alle der kunne følge med i debatterne, men var enig i HLs opfattelse, at debatterne i Facebookgruppen skal holdes i en sober og god tone.

Besluttet: *Facebookgruppen "Hyldespjældet" forbliver lukket, indtil der har været afholdt fælles mellem de stående udvalg og afdelingsbestyrelsen om information og kommunikation.*

18. Meddelelser og eventuelt

HL orienterede om, at der blev afholdt møde d.d. (9. januar 2014) i Aktivhuset, vedr. flytning og istandsættelse.

Taget til efterretning

19. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 6. februar
- 27. februar (*fællesmøde med de stående udvalg om det digitale beboerdemokrati*)
- 6. marts
- 3. april (*kl. 17:00-19:00, fællesmøde med de stående udvalg om information og kommunikation*)
- 3. april (konstituering)

Beboermøde

- 25. marts Regnskabsbeboermøde med bl.a. valg til afdelingsbestyrelsen. kl. 19:30

• **BO-VEST**

- 21. januar Hjemmesidekursus
- 27. januar Boligpolitisk Forum

• **Andet**

- 17. januar 2014, Nytårskoncert med sigøjner jazz i cafeen kl. 18:00
- 25. januar 2014, Nytårskurs for fast udvalg kl. 14:00 (arrangør er Caféstyregruppen)
- 5. februar 2014 Foreningsmøde i 4 række syd (18-21)

20. Punkter til kommende møder

- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning (behandles i efteråret 2014)
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær