

# Hyldetryk

Nr. 382

19. September 2022

**Der afholdes budgetbeboermøde  
den 28. september 2022 kl. 19.00  
i beboerhuset Store Torv 7**

## **Dagsorden:**

1. **Formalia, herunder godkendelse af forslag til ny forretningsordenen for beboermødet**
2. **Budget 2023, herunder aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen med forslag til genplantning efter reoveringen**
3. **Brugerregler for ladestandere**
4. **Revision af kommissorium for byggeudvalget**
5. **Indkomne forslag: Vi har ikke modtaget forslag**
6. **Det grønne Miljøudvalg(GMU):**
  - a. **Godkendelse af beretningen og det grønne regnskab**
  - b. **Godkendelse af agendaplan/miljøhandlingsplan 2022-23**
  - c. **Valg til GMU (3 medlemmer)**
7. **Udearealsudvalget(UAU):**
  - a. **Godkendelse af beretningen**
  - b. **Forslag om ændring af hegnsregler**
  - c. **Revision af plejeplan**
  - d. **Valg til UAU (3 medlemmer)**
8. **Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)**
9. **Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)**
10. **Eventuelt**
11. **Oplæsning og godkendelse af referat**

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

# Pkt. 1 Forslag til revision af forretningsordenen for beboermødet

**Begrundelse for revision:** Det er ikke muligt pt. at anvende det digitale beboerdemokrati, fordi Assembly Voting, som er det firma, som udbyder systemet, er i gang med nogle tekniske ændringer. Vi følger udviklingen og vender tilbage, når og hvis det igen bliver muligt med digitale afstemninger.

## §1. Åbning

Beboermødet åbnes af et medlem fra afdelingsbestyrelsen.



## §2. Valg af dirigent og referent

Medlemmet fra afdelingsbestyrelsen foreslår en dirigent og to referenter, en til beslutningsreferat og en til det fyldestgørende referat. I tilfælde af flere kandidater vælges dirigent og referenter ved almindeligt flertal.

## §3. Mødets lovlighed

Dirigenten konstaterer beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VA's vedtægter.

## §4. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten sørger for, at der vælges et stemmeudvalg på mindst 3 medlemmer. Dirigenten kan foreslå et mindre stemmeudvalg afhængig af mødets karakter.

## §5. Fastlæggelse af dagsorden

Dirigenten oplæser forslag til dagsorden, og den endelige dagsorden fastlægges.

## ~~§6. Diskussion af dagsordenspunkter forud for beboermødet~~

~~Stk. 1. Alle punkter på dagsordenen præsenteres forud for beboermødet på en dertil indrettet hjemmeside for digitalt beboermøde~~

~~Stk. 2. Alle beboere i Hyldespjældet kan oprette en profil på hjemmesiden.~~

~~Stk. 3. Alle beboere i Hyldespjældet har mulighed for at stille forslag og kommentere andres forslag.~~

## §7 Fastlæggelse af tidsrammer og diskussions form

På beboermøde sikrer dirigenten, at der vedtages tidsrammer og diskussions form for de enkelte dagsordenspunkter samt regler for indtegning på talerlisten ved diskussion i plenum

## § 8. Diskussion af dagsordenens punkter i plenum

Stk. 1. Under diskussionen giver dirigenten mødedeltagerne ordet i den rækkefølge, de indtegner sig hos dirigenten

Stk. 2. Ingen må tage ordet uden dirigentens tilladelse

Stk. 3. Indbudte gæster og observatører har taleret, men ikke stemmeret

Stk. 4. Talerne må nøje holde sig til det foreliggende emne inden for dagsordenspunktet og i øvrigt rette sig efter dirigentens anvisninger

Stk. 5. Enhver mødedeltager har ret til mundtligt at stille forslag om afslutning eller indskrænkning af taletiden. Et sådant forslag skal straks sættes under afstemning

Stk. 6. Forslag til beslutning under det diskuterende punkt samt ændringsforslag til stil lede forslag kan og skal fremsættes skriftligt før vedtaget afslutning af diskussionen af punktet

Stk. 7. Ved diskussion af forslag til beslutning kan forslagsstilleren få ordet som sidste aler

Stk. 8. Forslagsstilleren skal være til stede på beboermødet ellers bortfalder forslaget. Dog kan en anden beboer, som er til stede ved beboermødet, opretholde forslaget.

Stk. 9. Såfremt en mødedeltager anmoder om en ”kort bemærkning”, kan dirigenten bryde de indtegnede taleres rækkefølge og give vedkommende ordet. Men den korte bemærkning skal være af oplysende eller korrigerende art for selve punktets behandling og må ikke vare over ét minut. I modsat fald skal taleren af dirigenten henvises til at få ordet efter tur.

## **§ 9. Godkendelse af referater fra beboermødet**

Stk. 1 Der udarbejdes et kort beslutningsreferat af beboermødets diskussioner og ~~endelige afstemningstemaer~~

Stk. 2 Dirigenten sørger for, at diskussionen opsummeres ved afslutning af hvert dagsordenspunkt, inden det sættes til afstemning på beboermødet, ~~og at der nås til enighed om et afstemningstema, hvis beboermødet beslutter, at punktet efterfølgende sendes til digital afstemning.~~

Stk. 3 Beslutningsreferatet godkendes ved beboermødets afslutning, idet det oplæses af referenten som sidste punkt på dagsordenen.

Stk. 4 Beslutningsreferatet underskrives af dirigenten og referenten samt et medlem af afdelingsbestyrelsen. Umiddelbart efter mødets afslutning offentliggøres referatet på hjemmesiden ~~for digitalt beboermøde~~ **hyldenet.dk (NY)**

Stk. 5 ~~Når resultatet af den digitale afstemning foreligger gøres resultaterne tilgængelige på Hyldenet og omdeles sammen med referatet fra beboermødet som Hyldepost~~

**Stk. 5 Det fyldestgørende referat godkendes af afdelingsbestyrelsen på det første møde efter beboermødet. Det fyldestgørende referat offentliggøres i Hyldeposten og på hjemmesiden hyldenet.dk (Ny)**

## **§10. Valg og afstemning ~~på hjemmesiden for digitalt beboermøde~~**

Stk. 1 Stemmeret ~~på hjemmesiden for digitalt beboermøde~~ **på beboermøder (Ny)** har bolighavende medlemmer i Hyldeposten og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse

Stk. 2. Alle afstemninger skal afgøres ved almindelig stemmeflerhed

Stk. 3. I tilfælde af stemmelighed opretholdes den bestående tilstand

Stk. 4. ~~Efter det fysiske beboermøde kan afstemning foretages i de efterfølgende 5 dage~~

Stk. 5 Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen og udvalg er bolighavende medlemmer i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer

Stk. 6. Ved personvalg opstilles kandidaterne i den rækkefølge, de foreslås. ~~Personvalg foretages af de fremmødte på beboermødet.~~

Stk. 7. I tilfælde af stemmelighed ved personvalg afgør dirigenten rækkefølgen ved lodtrækning.

## §11. Generelt

Stk. 1. Forslag om ny dirigent sættes straks til afstemning. Afstemningen ledes af et medlem fra afdelingsbestyrelsen.

Stk. 2. Tvivlsspørgsmål, der ikke kan løses af nærværende forretningsorden, afgøres af dirigenten.

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen



## Pkt. 2 Godkendelse af budget 2023

Afdelingsbestyrelsen fremlægger et budget med en huslejestigning på 1,6% svarende til kr. 416.000.

Nedenstående er forklaringer til de større ændringer, der er i budget 2023 i forhold til budget 2022.

- Der forventes en 5% stigning i renovation fra Albertslund Kommune
- VA har indgået en ny forsikringsaftale i 2022, og der er derfor opnået en besparelse.
- Henlæggelser er øget ifm. afvikling af tidligere overskud
- Der er tilføjet afskrivning på ladestandere

Desuden sker der et fald i antennebidraget på 39 kr. pr. måned.

Der husstandsomdeles et beboerbudget med de væsentligste ændringer. Det samlede budget kan afhentes på ejendomskontoret.

### Afdelingsbestyrelsens forslag til aktivitetsbudget 2022

Der er i budgetforslaget for 2023 afsat 161.000 kr. til beboeraktiviteter på konto 119. Niveauet har været nogenlunde det samme de senere år, og sidste år anvendte vi langt fra alle midler.

2018	190.000
2019	170.000
2020	150.000
2021	160.000
2022	162.000
2023	161.000



Nedenfor fremgår regnskab 2021, budget 2022 og forslag til budget for 2023.

### Forslag til fordelingen på aktiviteter

<b>Aktivitet</b>	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
Diverse og uforudsete	589	20.000	6.000
Rådighedsbeløb	3.383		15.000
Beboerinformation	795	2.000	3.000
Afdelings-og beboerfester	52.956	50.000	54.000
Beboermøder	400	4.000	4.000
Aktivhus og tøjbyttebod	1.784	3.000	2.000
Forskønnelse af udearealer	16.845	10.000	10.000
Det Grønne Miljøudvalg	8.767	10.000	10.000
Malerværksted		2.000	2.000
Skulpturudvalg	5.462	10.000	10.000
Auto-og cykelværksted		2.000	
Motion og boldbaner	5.836	10.000	10.000
Træværksted		5.000	3.000
Seniorklubben	648	5.000	5.000
Kurser og konferencer		25.000	25.000
It-udgifter		3.000	3.000
<b>I alt</b>	<b>97.465</b>	<b>162.000</b>	<b>161.000</b>

## UAUs forslag til genplantning efter renoveringen

300 buske og småtræer 350kr	= 105.000,00
75 mellemstore træer 1300kr	= 97.500,00
Bunddække 4000 a´ 40kr	= 160.000,00
Minilund 10 stk. a.3000	= 30.000,00
I alt	<u>392.500,00</u>
Arbejdet	400.000,00
I alt	<u>792.500,00</u>



I langtidsplanen er der afsat kr. 827.000 til ekstern bistand og genplantning fra 2023-26.

UAU fremlægger på et senere beboermøde en plan for hvilke træer, der foreslås og placering samt proces for inddragelse af beboerne.

### Pkt. 3 Forslag til brugerregler for el-ladestandere

**Baggrund:** På beboermødet den 30. marts 2022 blev det godkendt at etablere el-ladestandere på Store Torvs parkering med 5 standere og 20 ladepunkter til et samlet beløb på kr. 440.000.

Vi har modtaget kr. 71.250 fra Den Grønne Pulje. De resterende kr. 368.750 finansieres som lån af egne midler over 5 år med en forventet huslejestigning på 0,3 %.

Efter beboermødet har VAs bestyrelse besluttet at give et tilskud på kr. 25.000, som giver mulighed for en samlet investering på ca. kr. 465.000.

Den 31. maj afholdt el-ladestanderudvalget et informationsmøde om det videre forløb og input til brugerregler. På mødet meldte to beboere sig til udvalget, som nu består af flg.: Povl Markussen (GMU), Gert Pedersen og Vinie Hansen (AB), Jens Blemmer og Jørgen Lou (beboere) og Danny Stilling (driften).

Den 7. september valgte afdelingsbestyrelsen blandt tre udbydere firmaet Home Charge/DKTV til at forestå etablering og drift af ladestandere.

HomeCharge og DKTV har et samarbejde, hvor HomeCharge drifter løsningen, og DKTV gennemfører installationen.

Anskaffelsesprisen på 5 standere med 20 ladebokse er:	kr. 157.468,75
Installationsprisen er:	kr. 127.155,00
Forventet pris for tilkøb af 63A hos Radius på:	kr. 97.500,00
Forventet pris i alt:	<u>kr. 382.123,75 inkl. moms</u>

Herudover indhenter afdelingen priser på opsætning af skiltning ift. brugerreglerne for ladepladser. Prisen på disse vurderes til at være omkring kr. 5.000 pr. skilt.

Ladeprisen pr. kWh fastsættes efter spot-prisen på Nord-Pool, som er den europæiske el-børs, dvs. prisen er markedsprisen.

Det betyder, at prisen pr. kWh varierer pr. time.

Beboere, som ikke ønsker at benytte den gratis app, som følger med ladestanderne, kan købe en Easee key nøglebrik, som supplement til app. Denne koster kr. 178,75 pr. stk.

## El-ladestanderudvalget fremsætter flg. forslag til brugerregler:

- Ladestanderne kan kun benyttes af Hyldeespjældets beboere og er ikke offentligt tilgængelige.
- Gæster må dog også kunne lade ved hjælp af beboernes brik/app.
- P-pladserne, hvor der kan lades, skal mærkes tydeligt op og må KUN benyttes af elbiler.
- Mellem kl. 8.00 og 22.00 er der 3-timers-parkering/ladetid (også i weekenderne).
- Mellem kl. 22.00 og 8.00 kan man holde der i hele perioden (også i weekenderne).

Der vil melde nyt ud i Hyldeposten mm., når installationen sættes i drift.

Som det er nu er forventningen, at det bliver i starten af det nye år, da ventetiden hos Radius er omkring 12 uger på etablering af ekstra forsyning.



## Pkt. 4 Forslag til revision af kommissorium for byggeudvalget

**Begrundelse for revision:** De fleste punkter i det gældende kommissorium er opfyldt og handler mest om tiden op til helhedsplanens godkendelse. Byggeudvalget mener, der er behov for at beskrive udvalgets kompetencer og opgaver under helhedsplanens udførelse.

Formålet med Byggeudvalget er at repræsentere beboerne **i byggesagen og sikre et godt og konstruktivt samarbejde med NCC, Rambøll og BO-VEST. Et samarbejde, som er kendetegnet ved ordentlighed, gensidig respekt og forståelse for, at beboerne bor i boligerne, mens helhedsplanen gennemføres.**

~~i arbejdet med at beskrive de udfordringer, der er i boligerne, medvirke til at dokumentere renoveringsbehovet over for Landsbyggefonden og sikre den bedst mulige økonomiske løsning. Udvalget varetager sine opgaver så længe, arbejdet med at gennemføre en helhedsplan i Hyldeespjældet, foregår.~~

### Udvalgets kompetence og ansvar

Byggeudvalget refererer direkte til beboermødet og fremlægger sine overvejelser og indstillinger i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

### Udvalgets opgave er bl.a.:

- ~~der kan tilføres betydelige midler fra Landsbyggefonden til en helhedsplan~~
- **At følge byggesagen og få processen til at glide så konstruktivt som muligt**
- **At formidle beboernes spørgsmål og klager til byggesagens forskellige parter**
- **At medvirke til en konstruktiv og forståelig information og kommunikation**
- At de nødvendige renoveringer kan gennemføres med den bedst mulige økonomi
- At der findes optimale energi- og miljøløsninger på de tekniske problemer
- At der udvises størst mulige hensyn til de grønne udearealer i/under helhedsplanen
- ~~der nedsættes beboergrupper for at kvalificere de forskellige elementer i renoveringen~~
- ~~at pilotprojekter bruges aktivt som led i forberedelsen af de fremtidige løsninger~~

## Byggeudvalgets sammensætning

Udvalget består af 9 medlemmer:

- 4 medlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen
- 1 medlem udpeges af Det grønne Miljøudvalg
- 1 medlem udpeges af Udearealudvalget
- 3 medlemmer vælges af beboermødet

**Forslagsstiller:** Byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen

## Pkt. 5 Indkomne forslag

Vi har ikke modtaget forslag



## Pkt. 6 Det Grønne Miljøudvalg

### 6.A Beretning 2021-22

**Vi vil være en ”Verdensmålbebyggelse”. Det vil sige en bebyggelse:**

- **Der i praksis arbejder for at nå Verdensmålene lokalt**
- **Der oversætter Verdensmålene til egne forhold, så de giver mening lokalt**
- **Der bruger Verdensmålene som et inspirationskatalog til at tænke muligheder og løsninger på tværs**
- **Der skaber fællesskab omkring opfyldelsen af Verdensmålene**

I Hyldespjældet har vi siden slutningen af 80’erne arbejdet med omstilling til bæredygtighed, og vi er nået langt med vand-, varme- og el-besparelser. Med affaldssortering, Delebil, giftfri produkter og haver, drivhus, høns, grønne tage, med mere natur og masser af engagement og fællesskaber. Og nu har FN så formuleret 17 mål for en bæredygtig verden. Det er mål lige i vores ånd, så dem bakker vi selvfølgelig op omkring, for de bakker op om vores arbejde med vores lokale omstilling til bæredygtighed. Man kan også sige, at de er et godt redskab – et redskab vi kan bruge. Derfor vil vi være en ”Verdensmålbebyggelse”!

### De 17 Hyldespjældsmål

For at kunne formulere vores 17 Hyldespjældsmål, arrangerede vi i samarbejde med Verdensmål Centeret 6 workshops for hhv. Afdelingsbestyrelsen, Cafestyregruppen, UAU, Klunserne, Driften og for os selv i GMU.

Hver gruppe blev introduceret til Verdensmålene, til hvordan målene ikke er adskilte siloer, men mål der rører ved hinanden, der er viklet ind i hinanden, der har betydning for hinanden, og derfor heller ikke kan løses uafhængigt af hinanden.

I et større oplæg til grupperne ”oversatte” vi Verdensmålene til Hyldespjældsk, så de blev nærværende og forståelige i vores lokale virkelighed. Således blev f.eks. Mål 1 ”Afskaf fattigdom” på Hyldespjældsk til ”Plads til alle”. Mål 2 ”Stop sult” blev til ”Fremme sund og varieret kost”. Mål 6 ”Rent vand og sanitet” blev til ”Vi passer på vandet”, og Mål 14



”Livet på land” blev til ”Biologisk mangfoldighed i Hyldebjerg”. Efterfølgende beskrev vi, hvad vi allerede gør i forvejen i Hyldebjerg indenfor hvert enkelt Verdensmål. Dermed var grupperne sporet ind på og klar til at diskutere, hvad der er vigtigst for dem at nå inden for de kommende år. Hvad der skal være deres: Hyldebjergsmål!  
 Hver gruppe formulerede 3 mål (Driften 2). Så nu har vi 17 Hyldebjergsmål, vi har sat op som et puslespil, for at markere at målene hænger sammen og ingen brikker kan undværes.



Det er nu op til grupperne at få deres Hyldespjældsmål ind i deres Handleplaner og sikre opfyldelsen af dem. I GMU ser vi frem til den videre proces med stor spænding og glæder os til at være en del af den. Første store fælles aktivitet er den 5. november, hvor alle grupperne inviteres til Frivillighedsdag med Hyldespjældsmålene som tema.

Vores arbejde med at blive Verdensmålbebyggelse har vi også fortalt om i VA's Verdensmåludvalg, og det blev præsenteret på Folkemødet på Bornholm – hvor det dog (selvfølgelig) druknede mellem alle de andre debatter. ....

### **Affald, genbrug og ressourcer**

- Arbejdet med den nye Materiale- og Genbrugsgård har været mere omfattende end som så. Egentlig havde vi afsluttet sagen, og ved en elektronisk urafstemning var projektet blevet godkendt, men så viste det sig, at projektet ikke holdt sig inden for lokalplanen, og derfor måtte vi på den igen. Da vi så havde fundet en ny løsning, mente arkitekten, at den ikke duede, hvorfor vi røg tilbage til start igen. Nu skal vi så have en afklaring med arkitekten, så vi forhåbentlig kan få sat flueben ved projektet.

Det, vi i samarbejde med klunserne, tøjbytterne, værkstederne og Driften går efter, er, god plads og gode arbejdsvilkår til ejendomsfunktionærerne, flest mulig indendørs kvadratmeter til beboeraktiviteter, og en udendørsplads til sortering og genanvendelse, der kan fungere.

- Grønne Poser. Det er umuligt at omdele Grønne poser til madaffald, så alle har lige præcis så mange, de skal bruge. Derfor spurgte vi på Facebook, om det antal Driften deler ud, er passende. Det var det ikke. Langt de fleste fik for mange og nogen ”drukne” i poser.

Derfor har vi neddrolet omdelingen. De der så kommer til at mangle grønne poser undervejs, kan hente på Genbrugsgården og på ejendomskontoret.



#### *Hvor mange grønne poser skal I bruge*

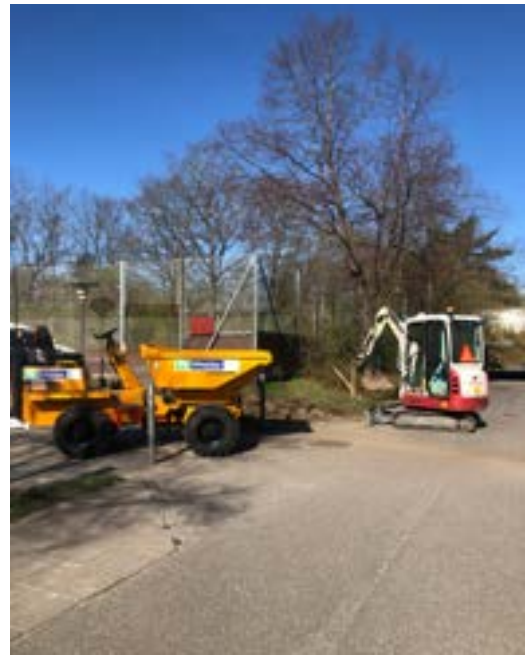
- Vi har lavet to nye aftaler med firmaer, der kan bruge noget af det, vi samler på Genbrugsgården. Dels er det ”Recirk”, der kan genbruge nogen af vores hårde hvidevarer, og dels er det ”DropITin”, der kan genbruge noget af vores elektronik/computere. Begge virksomheder bor i Albertslund, og vi håber på den måde, at kunne hjælpe nye iværksættervirksomheder i gang.

- Endvidere har vi arbejdet med info-materiale til indflyttere, vask og vedligehold af de nedgravede affaldsbeholdere, den 3.4. inviterede vi i anledning af DN's nationale affaldsindsamlingsdag til at få ryddet op på Junglestien og vi afholdt nytårs-fyrværkeri-kluns den 1.1.2022. Klunserne og tøjbytterne besluttede, at åbne til Direkte Genbrug for ukrainere, der ikke bor i Hyldespjældet, og så er vi ved at varme op til, at fra den 1.10.2022 skal mad- og drikke kartonner i plastfraktionen. På ”plastfabrikken” sorterer de så kartonerne fra og får dem genanvendt.

## **Energi, klima og renovering**

- Vigtigst har arbejdet i Byggeudvalget været, for at få energi, klima, miljø og grønne områder ind i Helhedsplanen. Heldigvis er der godt medspil til det fra rådgiver og entreprenør, men det er også vigtigt hele tiden at have fokus på det, så det ikke pludselig forsvinder, når nu den store renovering bare ruller afsted.

Der har været en stribe møder i byggeudvalget og bl.a. et meget givende opstartsseminar med NCC, Rambøll og BO-VEST. Alt er ikke gået tilfredsstillende med byggesagen her i starten, men vi er fortrøstningsfulde og oplever, at det bliver bedre og bedre. Det er en stor gene at få renoveret sin bolig samtidig med, at man bor i den, men der er ikke andet for end at glæde sig over, at det er relativt hurtigt overstået, og så bliver den nye bolig bare meget bedre at bo i.



*Det reelle første ”spadestik” blev taget på hjørnet af boldburet i april*

- Ladestandere til elbiler. Det kan nærmest kun gå for langsomt, med at etablere ladestandere til elbiler. Derfor er det også besluttet, at vi skal etablere 20 ladepunkter på Store Torvs P-plads så hurtigt som muligt - og senest i juni 2023. En arbejdsgruppe har arbejdet med projektet, det har været på beboermøde og informationsmøde, der er blevet udarbejdet forslag til brugerregler (hvor længe må man holde og optage en lade-P-plads og den slags), som beboermødet skal beslutte, og nu skal der så indgås en aftale med en entreprenør, så vi kan komme i jorden. Vi har søgt og fået et tilskud på 25 % til etableringen af de 20 ladepunkter.

- Den årlige biltælling natten mellem to hverdage, viste i alt 178 biler. Det er 6 flere end året før. Og selvom byggesagen optog 14 P-pladser, var der stadig 34 tomme. Vi har derfor ikke noget akut P-plads problem. Alligevel opfordrer vi alle til at overveje medlemskab af Albertslund Delebil eller el-cykel i stedet for egen bil.

- I Hyldespjældet har vi to små private solcelleanlæg, og to anlæg som er Hyldespjældets (beboerhuset og Høkerlængen 2). De to private overlever næppe renoveringen, fordi de er gamle og det er for besværligt og bureaukratisk at retablere dem. Men i hvert fald det på Beboerhuset satser vi på at få reableret.

## **Andre indsatser**

- Vi samarbejder med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldespjældet. I Den forbindelse har vi arbejdet med metoder til ukrudtsbekæmpelse, miljøvenlig glatførebekæmpelse, etablering af regnbed, dialog med Habitats, rundtur for Driften, Elefantskrånningen, placering af stammer i Naturskoven, [www.sliphavenfri.dk](http://www.sliphavenfri.dk), vedligehold af Junglestien og de grønne skurtag, hvor firmaet der tilser dem fik brugt gift, hvilket selvfølgelig ikke må ske, hvis de skal arbejde i Hyldespjældet. Derfor måtte de også genplante, de forgiftede steder. Til de skurtag, der nu står for tur til at blive renoveret, håber vi at kunne få en plantesammensætning, der (stort set) ikke kræver pleje.

- I hvert nummer af Hyldeposten sørger vi for, at der er informative indlæg og til en vis grad også på [www.hylidenet.dk](http://www.hylidenet.dk) og Facebook – men det kunne godt være bedre.
- Vores vand er blevet blødere. Det betyder bl.a. at man kan ændre dosseringen af sæbe og rengøringsmidler. Det er godt på flere måder. Der skal bruges færre rengøringsmidler (hvilket betyder ”renere” spildevand), et lavere energiforbrug og maskinerne skal ikke afkalkes så ofte.
- Københavns Universitet har igen fået 15 m<sup>3</sup> urin fra vores urinsortierende toilettet, til vi danskabelige forsøg på deres forsøgsmarker i Høje Taastrup.



- Til Sommerfesten (der næsten regnede væk) arrangerede vi både cykelringridning og Papirflyvnings-konkurrence-fra-Tårnet. Vi havde også en bod med insekthoteller og til VA's 75års jubilæum havde vi en bod, hvor man skulle samle et verdensmål-puslespil på tid.

### *Konkurrencen ”Samle-Verdensmål-puslespil-på-tid” løb af stables til VA's 75års jubilæum*

- 26 tyske arkitekter kom på besøg. De synes, vi skulle søge en tysk boligpris. Så nu er vi indstillet til ”Klaus Novy Preis”.
- I 2 år er det nu ikke lykket at få lam i folden. Derfor vil vi undersøge, om der er interesse og mulighed for at få lam i 2023 – ellers bør lauget og folden nedlægges.
- Vi er repræsenteret i Kommunens Brugergruppe og dens Arbejdsgruppe, hvor alle større kommunale sager vedr. vand, varme og affald mm. vendes, inden de kommer i kommunalbestyrelsen.

### **Hvem sidder i GMU?**

Det gør Henrik Hansen, Jens Thejsen og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Endvidere har Afdelingsbestyrelsen udpeget Sif Enevold som medlem af GMU.

Indenfor GMU's område ligger lammelaug, hønsehusene, domene, haveforeningen ”Salatfadet” og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som langt hen ad vejen klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), og den har vi udpeget Jens Thejsen til. GMU's repræsentant i Byggeudvalget og elbil-lade-stander udvalget er Povl Markussen, og beboermødet har valgt Povl Markussen som afdelingens repræsentant i Brugergruppen og Henrik Hansen som suppleant.

Alle tre beboermøde valgte genopstiller til GMU.

## **6B Forslag til: Hyldespjældets handleplan for miljø og klima 2022-2023**

**GMU har besluttet 3 Hyldespjældsmål i forbindelse med at gøre Hyldespjældet til Verdensmålbebyggelse. De 3 Hyldespjældsmål er omdrejningspunktet for GMU's arbejde.**



### **Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestandere til elbiler.**

- Vi skal have etableret 20 ladepunkter på Store Torvs P-plads til el-biler hurtigst muligt
- Beboermødet beslutter brugerregler for ladepunkterne.
- I stedet for flere private biler anbefaler vi elcykler og medlemskab af Albertslund Delebil.
- Vi tæller biler / tomme P-pladser en gang årligt mellem to hverdage.

### **Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.**

- Vi arbejder med Helhedsplanen via Byggeudvalget.
- Når der skal træffes beslutninger i byggesagen, skal vi prioritere grønne klimavenlige løsninger. Eksempelvis skal vi undgå for mange befæstede arealer, byggeaffaldet skal genbruges eller sorteres til genanvendelse, og den opgravede jord skal så vidt mulig genbruges.
- I samarbejde med Klunserne, værkstederne og Driften skal renoveringen af Materiale- og Genbrugsgården give plads til og fremme genbrug/genanvendelse, et godt arbejds miljø og gode rammer for fællesskabet og det frivillige arbejde.

### **Mål 3: Alle hyldespjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmål bebyggelse.**

- GMU vil forsat være tovholder på processen, hvor vi arbejder med Verdensmålene som Verdensmålbebyggelse.
- Generelt vil vi arbejde for at en større andel af vores affald genanvendes via en bedre sortering. Særligt handler det om at få mere mad og plast ud af restaffaldet.
- Udsorteringen af mad- og drikkekartoner skal indarbejdes i affaldssystemet og tømme frekvensen evt. tilpasses.
- Vi deltager i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag.
- Samarbejde med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldespjældet og vedligeholde Junglestien.
- Afholde nytårs-fyrværkeri-kluns den 1.1.2023
- Sørge for relevant information til [www.hyldenet.dk](http://www.hyldenet.dk), Facebook og til hvert nummer af Hyldeposten.

*Forslagsstiller GMU (Det Grønne Miljøudvalg)*

## **Pkt. 7 Udearealudvalget**

### **7A Beretning 2021-22**

Anne Tittmann

Henning Larsen, fra Afdelingsbestyrelsen

Henrik Hansen, på valg, genopstiller,

Merete Larsen

Lis Livornese, på valg, genopstiller ikke

Bendte Poulsen, udgået i perioden

Jens Thejsen, fra GMU



Udearealudvalgets (UAU) arbejde var i første del af perioden stadig præget af covid -19 situationen, men vi har alligevel haft gang i flere projekter. En del beboerhenvendelser, den nye Elefantskråning, biodiversitet, plantehotel, vedligeholdelse af grøn kile og vedmur, implementering af vedtagne planer, udliciteringen af det grønne m.m. + hele projektet omkring reovering og genplantning.

### **1. Beboerhenvendelser**

Der har været en del beboerhenvendelser – dels om støtte til planter, men også forslag til beskæring og fældning af træer og buske. Det har som sædvanlig betydet grundige vurderinger i forsøget på at tilfredsstille de enkelte beboere, fællesskabet og fremtiden.

### **2. Fra elefanttrappe til elefantskråning.**

Udvalget havde gjort opmærksom på problemerne ved Elefanttrappen – svellerne var ved at gå i opløsning. Der er nu skabt en skråning med store sten, og placeret træstammer i bunden af skråningen, og der er sået og plantet planter som – hvid okseøje, valmuer, røllike, blåmunke m.m. Det er lykkedes nogenlunde at få planterne til at klare sig, selv om der har været meget tørt. Ejendomskontoret har i de tørreste perioder vandet. Udvalget arbejder løbende på at fjerne tidsler og brombær.

### **3. Udlicitering**

Plejen af det grønne i Hyldespjældet er udliciteret til HRH og det er efter UAU's opfattelse ikke gået godt. De er kommet for sent i gang med opgaverne, og opgaverne er ikke løst godt nok. UAU er derfor i løbende i kontakt med Ejendomskontoret, som arbejder på, at HRH overholder aftalerne. Det er blevet bedre, men efter vores opfattelse er det ikke lykkedes helt endnu. BO-VEST har udarbejdet et tillæg til kontrakten, der præciserer opgavebeskrivelsen i kontrakten.

### **4. Renovering**

Renoveringen vil blive et hårdt slag for det grønne i Hyldespjældet, mange træer og buske bliver fældet, og i haverne vil mange planter gå tabt. I UAU arbejder vi på, at det hele sker så skånsomt som muligt, og der etableres et plantehotel, så beboerne kan få de vigtigste planter bevaret. Som arbejdet skrider frem, opstår der løbende problemer, og vi har en stadig dialog med både Rambøll og NCC for at undgå de værste skader. Det holder hårdt,

og det kræver vores stadige opmærksomhed.

## 5. Grøn kile & vedmur

Projekterne med Den grønne kile ved boldbanen og vedmuren ved Snorrestræde arbejdes der videre med, der er vedligeholdelse begge steder. Rent praktisk er der kommet flere stammer på vedmuren og uønskede planter i Den Grønne Kile er fjernet (sammen med GMU)

## 6. Mere natur

10% mere natur og biodiversitet har høj prioritet i UAU, og to områder er udtaget til vildeng. Det vil sige, at græsset kun skal slås 1 til 2 gange om året (efterår). Dog 1. gang skulle det slås tidlig forår, fordi vi ønskede at indplante nogle vilde urter. Men HRH var igen for sent ude, og derfor blev det forsinket, og planterne fik ikke den effekt, vi ønsker. Men vi er i gang. Områderne er stykket mellem fårefold og tårnet og stykket ved tjørnene mellem Bryggerlængen og Ulkestræde.

## 7. Fremtiden

For UAU er der mange opgaver de kommende år. Det er vigtigt hele tiden at være opmærksom på renoveringens konsekvenser for det grønne, både i haverne og fællesarealerne. Der vil stadig være beboerhenvendelser, som kræver tid, hvis de skal behandles bedst mulig med hensyntagen til den enkelte og fællesskabet. Vi ønsker, at beplantningen omkring Hyldebjerg bliver mere mangfoldigt, så derfor skal der indplantes nye buske flere steder. Arbejdet med regnbed ved nyttehaverne og dræn af boldbanen arbejdes der videre på. En stor opgave er renoveringen og genplantningsplaner.

## 7B Forslag om ændring af hegnsregler

Afsnit 2: "Arealerne skal fremtræde ryddede, og ukrudtsbekæmpelse skal foretages mindst 3 gange årligt, og der skal i vækstsæsonen slås græs jævnlige."

Foreslås ændret til:

"Græs i haverne skal slås mindst 2 gange årligt, i foråret og det sene efterår. Invasive planter og dyr skal fjernes fra haven. Undgå ophobning af materiale, der giver levesteder for skadedyr eller giver anledning til brandfare."



## 7C Forslag til revision af plejeplanen

### Pleje- og beplantningsplan for Hyldebjerg.

Plejeplanen er retningslinjer for hvordan udearealerne skal passes af interne og eksterne udførende (Ejendomsfunktionærer, gartnere, beboere), Det tjener samtidig som handleplan for udearealudvalget.

Planerne sigter på, at der i Hyldebjerg er udearealer, som er godt både for beboerne og miljøet generelt. Størst mulig biodiversitet, mest mulig CO2 binding. Det skal plejes så

miljøvenligt som muligt.

Planerne skal revideres mindst hver 2. år, så de hele tiden er tidssvarende.

Udearealerne i Hyldespjældet er til for beboerne – både for den enkelte og fællesskabet, for nuværende og fremtidige beboere. Det er derfor vigtigt, at plantning og pleje ikke bliver tilfældigt, men at der hele tiden arbejdes på kort og langt sigt. At pludselige indskydelser ikke hindrer fremtidig udvikling. Derfor skal plejeplanen være så præcis som mulig og samtidig være dynamisk.



### **Udearealerne skal give forskellige oplevelser.**

Udearealerne skal give muligheder for mange forskellige oplevelser. Både æstetiske oplevelser, oplevelser med skulpturer, legeoplevelser og hygge og mere naturnære oplevelser. Det betyder, at der skal være mange forskellige typer anlæg og forskellig pleje. F.eks. skal der i fremtiden af UAU udvælges græsarealer som kun klippes 1 -2 gange årligt – kanterne skal dog klippes jævnlige, og der slås evt. stier i plænen. Der skal være lege- og boldspilarealer, som klippes efter behov.

### **Udearealerne skal fremstå i pleje- og vedligeholdelsesmæssig forsvarlig stand og passe til bygningerne.**

For at udearealerne skal være smukke og sunde hele året, skal beplantningen have den plads, der er nødvendigt for, at den kan udvikle sig naturligt

Når nye anlæg placeres, skal de ansvarlige udvalgt forinden foretage en æstetisk, faglig og praktisk vurdering af, om anlæggene passer til omgivelserne.

### **Udearealerne skal plejes efter økologisk forsvarlige principper.**

Udearealer plejes efter økologisk forsvarlige principper, hvilket bl.a. betyder, at haveaffald komposteres, og at så lidt organisk materiale som muligt fjernes fra Hyldespjældets udearealer. Haveaffald skal betragtes som en ressource. Der anvendes ikke sprøjtegifte og kunstgødning. Hyldespjældet er tilmeldt Giffri Haver.

### **Udearealerne skal give rum for naturoplevelser for børn og voksne.**

Udearealerne skal flere steder indeholde naturelementer og naturlignende anlæg. Udearealudvalget arbejder for 10% mere natur i Hyldespjældet. Det skal gavne biodiversiteten og samtidig give børn og voksne naturoplevelser. Det tilstræbes, at bevoksningerne fremmer betingelser for fugle, sommerfugle, vilde bier (som stort set aldrig stikker). Der skal også sikres muligheder for dyrehold og nyttehaver.

### **Udearealerne skal give rum for forskellig kreativ udfoldelse for børn og voksne.**

For at dække forskellige behov for kreativ udfoldelse, skal udearealerne tilgodesse flest mulige aktiviteter for børn og voksne. Det kan være boldbaner, legepladser, større sammenhængende græsarealer til f.eks. Sankt Hansfest, kælkebakke, men der skal også være rum til hønse- og fuglehold, nyttehaver, junglesti til børnene m.m. Rundt i bebyggelsen skal der være mulighed for fællesskab ved borde og bænke.

### **Udearealerne skal danne rammen om og styrke det sociale netværk i Hyldespjældet.**



Det sociale netværk og følelsen af at høre til i Hyldespjældet skal styrkes ved at udformningen af udearealerne giver beboerne mulighed for fælles aktiviteter. Desuden skal der skabes rum for beboernes råderet og ansvar for at passe grønne områder i bebyggelsen. Det sociale netværk styrkes ved f.eks. fælles opholdsmuligheder, nyttehaver, hønsehold, dyrehold, domen, fælles vedligeholdelsesopgaver med mere.

### **Fredede træer.**

For at markere at der er træer, der har en særlig betydning for Hyldespjældet og som i sig selv fremstår som særlig bemærkelsesværdige, kan det besluttes, at træer fredes. Fredede træer må ikke fældes, topkappes eller beskadiges. Fredede træer kan dog beskæres, hvis de er til fare eller nødvendigt af faglige grunde. En beskæring skal være nænsom og udføres af fagligt kompetente folk og efter, at udearealet har tilset og anbefalet løsninger. Følgende træer er pt. fredede i Hyldespjældet:

Platantræet på Tingstrædernes Torv, trompetkronetræet ved vaskeriet på Store Torv og piletræet på torvet på Torveslipperne. En fredning kan kun ophæves efter anbefaling fra UAU og efter vedtagelse på beboermøde.

Den store Robinia ved Åleslippen og den østrigske fyr ved Tingstræderne kan evt. fredes.

### **Beskæring af træer i Hyldespjældet.**

Beskæring af træer skal ske fagligt korrekt af faglig kompetente folk og efter at udearealet har tilset og anbefalet løsninger. Stammer fra fældede træer skal blive i Hyldespjældet og bl.a. anvendes til ”brændemur”, som er en slags dyre- og insektbosted. Se afsnit: Vedmur.

### **Fældning af træer**

Ønskes træer fældet, skal det først vurderes og godkendes af Udearealudvalget

### **Torve og stræder.**

Store træer forsøges bevaret, de beskæres nænsomt efter behov. Ved fældning, skal nye træer plantes – dog ikke for tæt på bygningerne.

Selvsåede træer og buske tæt op af huse og plankeværker fjernes.

Beboernes vedligeholdelse af forhaver skal tage hensyn til eksisterende træer.

### **Træregnskab.**

Der er i Hyldespjældet lavet et træregnskab, der skal sikre, at der altid er mindst et træ pr. bolig i Hyldespjældet. Efter renoveringen skal der nyplantes, så der stadig er et træ pr. bolig



### **Private haver og bagstræder.**

Mange træer har vokset sig for store til de små haver. Beskæring/fældning bør vurderes af driften ved fraflytning, ellers blander driften sig kun ved direkte opfordring eller hvis der tydeligt er gene for nabo og fællesskabet.

Bagstræder skal vedligeholdes af beboerne selv eller af driften. Træer beskæres efter behov. UAU udarbejder forskellige muligheder for beplantning af bagstræderne. Disse skal tilgodese både biodiversitet, æstetik og praktisk pleje. (UAU udarbejder forskellige

beplantningstyper til brug efter renoveringen. se eksempler)

### **Sol:**

Blodrød storkenæb (som er lyslilla) - sværalant *Inula ensifolia* -Bibernelle

### **Halvskygge:**

Skovjordbær – krybende læbeløs – origanum – skovmærke, hvid anemone

### **Det vilde bed:**

**Sol:** gul snerre – gul torskemund – slangehoved – blodrød storkenæb

### **Halvskygge:**

Løvefod – storrodet storkenæb – skovfrytle - mosbregne

### **Beboerhøring.**

Ved fældning af træer eller større indgreb i stræder, på torve eller på grønningerne skal berørte beboere høres, inden arbejdet sættes i værk. UAU afleverer skrivelse til beboere, som berøres af en evt. fældning eller kraftige indgreb i området. (Under renoveringen er det driftens opgave *at lave høring blandt beboerne*)

### **Nyplantning i forbede.**

I de smalle forbede er der plantet robinie, som er et meget stort træ. Ganske mange robinier er gennem årene fældet og flere vil blive fældet eller beskåret i de kommende år.

Ved nyplantning tages højde for afstand til bygninger og plads til at træerne kan udvikle sig. Når der sker nyplantninger i forbedene, skal berørte beboere varsles senest 14 dage forinden der plantes. Det tilstræbes at der for fremtiden kun plantes træer/buske som passer til området og så langt fra bygninger som muligt. (UAU udarbejder en plantningsplan til brug efter renoveringen)

### **De enkelte stræder.**

På alle gavle der vender mod gennemgående stier, kan beboerne søge om at etablere beplantning i form af espalierer, buske eller stauder. Espalierer kan efter aftale passes af beboerne. Bliver de plejet af eksterne gartnere bør disse orienteres om den ønskede metode. (Om der skal laves espalier efter renoveringen er ikke besluttet)



### **Frugttræer.**

Frugttræer i Hyldebjergparken beskæres med jævne mellemrum, således at frugterne bliver større og pænere. *Der holdes fri for græs under de nyplantede og unge træer, kan evt. underplantes med urter/stauder. Enkelte frugttræer i hegn og grønkile, kan dog få lov at udvikle sig mere*

*naturligt.*

### **Randbeplantningerne**

Randbeplantningen domineres af træer som var tænkt som ammetræer, de burde have været fjernet for længst, da de tager plads fra eg, tjørn, fjeldribs og vildrose, der er plantet som karakterbevoksning. Flere af de oprindelige ammetræer fjernes hvor de hindrer udvikling af Bestandstræer. Fjeldribs er nogle steder for dominerende, de kan derfor nogle steder erstattes af andre buske.

## **Volden ved Herstedvestervej.**

Volden og bevoksningen tjener flere formål - skal dæmpe støj, bryde vinden og er samtidig være et smukt naturelement i Hyldebjerg. Det tilstræbes, at der på volden er så stor biodiversitet som muligt, derfor skal den bare jord de fleste steder beplantes med vilde urter eller vokse uden synderlig indblanding. Træerne og buskene på volden skal så vidt muligt bevares, da de bryder vinden, holder på jorden og giver et godt fugleliv. Der kan dog blive tale om fældning, hvis de bliver til fare for beboere og bygninger. Der kan desuden blive tale om hensynsfuld beskæring.



## **Fra Elefantrappe til Elefantskråning.**

Vi ønsker den omdannet til en bølgende blomstrende skråning, som både vil forskønne området og skabe et spændende liv for bl.a. sommerfugle. Når svellerne er fjernet, formes det til uregelmæssige bølger og enkelte terrasser med et par siddepladser (f.eks. træstammer). Der fjernes et par buske og området sås til med vilde tørketålende urter. Plejen på begge sider af betontrappen foregår ved nedklipping én gang om året (efterår), afklippet blæses ned og fjernes og bruges til kompost.

## **Fra Poppelplads til Miniarboret**

Det foreslås at den tidligere Poppelplads omdannes til et fint lille anlæg, som både er et godt opholdsareal, men også et smukt miniarboret med f.eks. 10 små og mellemstore træer, som både er sjove og anderledes træer, altså lidt lige som "Skulpturbanken", en udstilling af noget særligt og samtidig et opholdsrum

## **Tempeltræet ved trappen i Maglestræde**

Tempeltræet (Ginkgo biloba) er en gave og skal have liv til at udvikle sig optimalt. Det har dog været nødvendigt at flytte træet, og det har lidt opstartsproblemer – det skal naturligvis passes og skal helst ikke udsættes for tørkeproblemer igen. Derfor skal det vandes godt hvis vi kommer ind i tørkeperioder. Mindst til efteråret 2023.



## **Naturskoven.**

Naturskoven ved Snorrestræde beskæres ikke, dog beskæres fjeldrøbs og brombær tilbage fra græsarealet efter behov. Et par større popler/asp skal dog nyvurderes og evt. fældes/ etableres som højstub.

Træstammer som ikke anvendes til "Vedmur" lægges i naturskoven og skal dér have lov til at blive omsat til godt biologisk liv for, svampe, biller og fugle m.m.

## **Vedmur**

Vedmuren (brændemur) op mod naturskoven skal udbygges, så hele skovranden er mur. Muren toppes med jord og beplantes med vilde urter som passer til stedet.

Muren vedligeholdes ved at sikre mod sammenfald og ved at påfylde jord efter behov. Vedet vil med tiden omsættes og muren bliver derefter en vold med en humusrig jord som giver et fint biologisk liv og som holder på CO<sub>2</sub> i mange år.

Valnødden på pladsen bevares og beskyttes. Mod det nye "skur" plantes et par hjemmehørende buske eks. æblerose.

## Bevoksning ved Kærmosevej

Området bør optimeres med hensyn til biodiversitet, støj og tæthed. Der er mange hassel og fjeldribs, som er udemærkede planter, men det er meget ensidigt. Det tilstræbes at skabe bedre bundlæ ved at fjerne enkelte fjeldribs og indplante taks, som er stedsegrøn og kan blive tæt. Desuden kan der enkelte steder indplantes større buske/træer som f.eks. avnbøg.

### Grøn kile

Der er etableret en lys grøn kile ved stien op til Galgebakken – 20 m lang. Den består primært af æbletræer, hjemmehørende buske/træer og en bund af hjemmehørende urter. Den skal udvikle sig naturlignende. Der skal ikke beskæres og luges, men hvis enkelte planter truer med at tage over, kan noget fjernes og hvis der knækker grene, kan der beskæres.

Hvis rødæl bliver for voldsomme i forhold til resten af bedet, kan de beskæres eller skæres ned eller laves til højstub.

### Græsarealerne.

Græsarealerne slås jævnlig, det betyder slåning ca. hver 12 dag i perioden maj til oktober. (dog efter behov). Boldbanen slås så den er brugbar. UAU udtager arealer som kun klippes 1 - 2 gange årligt. Volden omkring nyttehaverne slås 3 gange årligt (april, juni, sep.) (de præcise længder og klippeintervaller fremgår af aftale med HRH)

### Storetorv:

Storetorv ønskes nytænkt, men indtil der er en plan og nye plantninger, plejes træer og buske med nødvendig klipning og beskæring efter behov. Udvalget arbejder med forslag til plan for ændring af bøgehækken, så rummet – ud foran vaskeriet – ikke virker så lukket og så hække i forskellig højde opleves skulpturelt.

Trompetkronetræet plejes hensynsfuldt – Beskæring bør undgås, dog fjernes døde og knækkede grene.

### Dræning og regnbed ved boldbanen

Der arbejdes videre med planerne, men det bliver først efter renoveringen. Inddragelse af store dele af boldbanen er uheldig, og gør det mere nødvendigt med dræning og endnu mere besværligt.

### Slipperne:

Piletræerne ved legepladsen på slippernes torv skæres ned ca. hvert 5. år. Gavlen ved Torveslipperne 5 samt piletræer passes af beboerne.

### Længerne:

Legeplads bag Suderlængen passes på samme niveau som de øvrige udearealer. Græsarealet slås en gang om efteråret, dog klippes jævnligt en kant rundt om græsarealet.

## INDSATSOMRÅDER

- Beboerhenvendelser
- Fritrumsbeskæringer fortsættes
- Plantninger for større biodiversitet

