

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. marts 2015

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen(AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper Byhøi Grandjean (JBG), sekretærer Henning Larsen (HL) og Bente Eskildsen (BES)

Fraværende:Jørgen Lou (JL)

Udearealudvalget (UAU): Ole Kristensen (OK), Anne Tittmann (AT), Jan Dahl (JD)

Dirigent: VH

UAU's medlemmer deltog under de første 2 punkter.

Plejeplanen, herunder:

- **Fældning af poplerne ved Væverlængen**

OK redegjorde for naboers (Damgårdsarealet) ønske om fældning pga. skygge. Det drejer sig om 4 popler ved hundelegepladsen og 2 i hundegården. Fældning af alle træer vil være drastisk for jordbunden.

Området forventes også at blive byggeplads ifm. Helhedsplanen. Projektet kan evt. deles op i 2 etaper, selvom det så vil blive dyrere. Dette område er det eneste velegnede sted at plante robinier

SE foreslog at få landskabsarkitekt John Norrig til at lave en skitse.

VH: syntes det skal vente og laves på en gang. Måske kan byggesagen så finansiere en del ved reetablering.

SE: foreslog, man måske kunne imødekomme naboer ved at beskære træerne i stedet.

VH: mente det vil være en stor ekstra udgift. Der må også være forståelse for den kommende byggesag.

Beslutning: afventer pga. kommende byggesag.

- **Klage over plantning af træ bl.a. i Suderlængen**

VH orienterede om klage igen fra Suderlængen 2 m.fl. (om genplantning af nye træer i private forhaver) der ikke var tilfreds med svaret. Der er derfor stillet forslag til beboermøde om genplantning et andet sted fra Suderlængen nr.1, 2 og 5.

OK oplyste, at der aldrig har været høring omkring genplantning. Ved Suderlængen 2 har stået et gl. robinietræ – ligeledes ved Åleslippen 33. Han har også tjekket løsningsforslag om flytning til bagstræde – og mener det vil skygge mere der.

VH slog fast, at vedligehold af for- og bagbede ikke berettiger til at kunne fælde et træ – det reguleres af plejeplanen, og fældning/genplantning sker efter faglig rådgivning.

PZ oplyste, at andre har fældet træer i forbed på trods af påtale.

SE foreslog at revidere plejeplanen.

AT forstod godt bekymring om fugt/råd, så måske planen kunne gøres meget tydelig og utvetydig.

OK: havde også konstateret meget selvsået både træer og buske foran vinduer.

Beslutning: UAU vil informere om nyplantning fremadrettet - måske også med info til beboerne om konkrete træsort. Træer reguleres af plejeplan, og UAU skal ansøges ved ønske om fældning eller beskæring. Plejeplan gennemgås ved markvandring og revideres.

Nyt møde med UAU aftalt til den 27/5 kl. 18 – JBG meldt afbud pga. ferie.

- **Sekretærfunktionen i afdelingsbestyrelsen.**
HL er bevilget orlov til sommerferien. BES har overtaget sekretærfunktion. HL vil gerne deltage i møder aht. informationer, hvilket blev vedtaget.
- **Godkendelse af dagsorden.**
Dagsorden blev godkendt uden yderligere punkter
- **Post:**
Modtaget beboerblad fra Kæret, februar 2015.
Invitation fra HL til kobberbryllup den 3/5 2015
- **Udvalgsreferater:**
 - Afdelingsbestyrelsen den 4. februar, udsendt af HL.
JBG efterlyste lidt om digitalt beboermøde – ingen yderligere bemærkninger
 - Cafèstyregruppe den 3/2 - ingen bemærkninger
 - Legepladsudvalg den 11/2 - ingen bemærkninger
- **Godkendelse af det reviderede regnskab for 2014**
Herunder regnskab for konto 119, beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens aktivitetsbudget og revisionsprotokoller.

Driftsregnskab:
PZ efterspurgte hvor skulpturpenge er posteret. Det er posteret på konto 421, skyldige omkostninger.
Konto 119 regnskab (Beboeraktiviteter og Café):
PZ redegjorde herunder for nyt princip for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (119.300) **Beslutning:** Regnskabet blev godkendt.
- **Indstilling til beboermødet vedr. videoovervågning i motionsrummet**
VH: efterlyste finansiering udover aktivitetsbudget. JBG: en væsentlig budgetoverskridelse på kr. 10.000 på 119.400 - der er kr. 10.000 på kontoen i dag.
Ifm. punkt 8, beretning fra motionsudvalget, fremgik det dog, at videoovervågning ikke længere var aktuelt og derfor heller ikke et ønske fra motionsudvalget.
Beslutning: Videoovervågning sættes i bero.
- **Renovering af skure og begrønning,**
Indstilling og materiale fra JBG den 27/2. (Der skal udarbejdes indstilling til beboermødet).
JBG redegjorde for tilbud på de forskellige løsningsmodeller - Gladsaxe Totalentreprise er billigst og skal derfor vælges ud fra udbudsmaterialets tekst. JBG vil dog få skrevet et punkt ind i kontrakten, hvor vi vil have et

prøveskur opført, inden selve hovedentreprisen igangsættes. I grupperingspriserne er der pålagt 15 % i denne sum til uforudseelige udgifter, da entreprenøren er ny.

Finansiering: Budgettet på kr. 250.000 overskrides med kr. 153.000,00 inkl. moms, hvis alle skure med begrønning og tagpap vælges.

JBG fremlagde desuden tilbud på renovering af 5 flytteskure på ca. kr. 100.000 – HRH billigst.

I budgettet er der afsat kr.150.000,- til flytteskure. Til finansiering af merforbrug kr. 153.000 anvendes de overskydende kr. 50.000 på flytteskure samt kr. 100.000 fra henlæggelserne.

JBG spurgte til farve på beton som i dag både er grøn, rød og grå.

Farve: Der var enighed om, at betonfacader skal være røde.

Beslutning: Alle 15 skure indstilles til begrønning med mulighed for kollektiv råderet og finansiering som nævnt ovenfor. JBG har lavet oplæg til beboermøde. Desuden blev tilbud på flytteskure godkendt.

- **Opsætning af lys i Åleslippen**, indstilling fra JBG den 27/2 (tilbud på 10.000,-)
JBG mente, at nogle lægter i træværk bør skiftes, inden lamper opsættes. Det kan udføres af Driften.
Beslutning: Træværk repareres af Driften, og lamper opsættes.
- **Status fra motionsudvalget** (Indstilling til beboermøde fremlagt)
LK oplyste, at motionsudvalget havde haft 3 møder og havde flere ønsker, end der var budgetteret. Ifølge udvalgsreferat den 1/3-15 ønskes ekstra bevilling på 60.000 kr. Forslag/indstilling lydende på 40.800 kr. er fremlagt. Der er dog flere punkter med udstyr, som ikke er prissat. Også ønske om mærkning af udstyr og aflåst skab til mindre effekter.
PZ oplyste at udvalget har 10.000 på aktivitetsbudgettet i år og mente, at der er 40-45.000,- på diverse/omkostningskonto.
SE spurgte til det stjalne udstyr.
LK fortalte, at ingen i nuværende udvalg vidste så meget om tyveriet flere år tilbage, men at noget udstyr tilsyneladende var vendt tilbage – havde været ”lånt hjem” under renoveringen af motionsrummet. Udvalget ville derfor hellere nedprioritere videoovervågningen, ligesom de ikke mente, at renovering af boldbanen var aktuel (Afsat 15.000,- på budget).
Flere udtrykte hertil, at boldbanen blev benyttet jævnlige.
JBG oplyste, at han havde modtaget tilbud på opmaling af basketbane på 4.000 kr. Han havde gennemgået banen og mente, at banderne var intakte på nær et par enkelte plader. Ligeledes mente han ikke, der var behov for asfaltreparationer, men spurgte om den manglende jernlåge skulle erstattes.
JBG havde desuden en forespørgsel på, om de ansatte må benytte motionsrummet efter arbejdstid, hvilket der ikke var nogen, der havde indvendinger til.
Beslutning: Ekstra motionsudstyr finansieres delvis på 119, jf. PZs oplysninger.
Udvalget skal ansøge om yderligere 20.000,- på digitalt beboermøde.
Boldbanen males op og de ødelagte bandeplader udskiftes. Lågen droppes, da ingen har efterspurgt den.
- **Orientering fra driften**, udsendt af JBG den 27/2, herunder:
Face-book debatten om fugt og mug i vinduer samt en mulig kommende kollektiv klage over fugt blev diskuteret, samt mulige løsninger på problemet med kuldebroer mm.

JBG foreslog, at vores faste snedker kunne orientere beboerne, om sine oplevelser og om forebyggende tiltag, hvilket han har indvilget i. VH oplyste, at der for nyligt er ansat en i kommunen, der kan orientere om skimmel/fugtsager. Hun undersøger nærmere omkring dette, og om vedkommende evt. også kan rekvireres.

Beslutning: Der holdes et orienteringsmøde for beboerne den 7/4 kl. 19.30.

Møde med Albertslund delebil ved Lisbeth Mathiesen:

JBG redegjorde for flere praktiske problemer. Lisbeth besluttede derfor, at det ikke var en god ide på nuværende tidspunkt, men måske når materialegården er renoveret.

Beslutning: Der bliver ikke sat stander op.

Hjertestarter, kursus:

JBG oplyste, at hjertestarter er opsat i vaskeriet og spurgte, hvem der ønskede at deltage i kursusdag hos Falck (en plads ifølge abonnementet)

Beslutning: LK deltager. Nærmere aftales.

Ønske om etablering af ledlys i "trekanten" ved Genbrugsgården blev godkendt.

SE gjorde opmærksom på, at der fandtes en del gamle notater i Driftens orientering, der ikke stod i kursiv og måske kunne gøres mere overskueligt - JBG vil se på det og rette til.

- **Beboermøde den 24. marts**, herunder:
 - Den endelige beretning:
Godkendt.
 - Materiale til den digitale hjemmeside:
VH gjorde opmærksom på, at efter afdelingsbestyrelsens møde skal de forskellige dokumenter lægges op på den digitale hjemmeside. VH taler med Camilla og sørger for at lægge det op. Laila laver en ansøgning fra motionsudvalget.
 - Hyldetryk, trykning og uddeling: (Skal trykkes d. 14/3 og uddeles 15/3)
VH laver Hyldetryk færdigt, LK trykker, HL, PZ og SE sørger for uddeling
 - Det praktiske:
Indtjek/teknik: MIK/Driften, dirigent: VH spørger Ole Kristensen, referat: Louise Hansen BO-VEST, kaffe, kage: VH, LK og PZ, oprydning: PZ og SE.
- **Meddelelser og eventuelt**
JBG orienterede om tårnmøde. Tårnet bliver galvaniseret i Polen og kan muligvis rejses 11/4 el. senere.
- **Kommende møder:**
 - Miljøforum den 17. marts om deleøkonomi
 - Den 24. marts kl. 19.30 beboermøde med regnskab og valg
 - Temabeboermøde om skimmel/fugt den 8. april kl. 19.30
 - Forebyggelsesmøde den 8. april
 - Den 9. april AB-møde med konstituering
 - Foreningsmøde den 13/4 i Bæk-og Fosgården:
VH oplyste, at der var rundvisning og orientering om drift.
 - Temabeboermøde den 18. april

- Temabeboermøde om affald den 11. maj
 - Møde med UAU den 27. maj
 - Cafeens 25 års jubilæum den 22. august
Ansatte er også velkomne.
- **Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder:**
 - Konto 116 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i 2015: VH: punktet behandles på næste møde

Eskildsen REF: Bente