

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra regnskabsbeboermødet den 4. april 2018 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

22 husstande var repræsenteret/44 stemmer

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.

Per Zoffmann fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Sif Enevold blev valgt som dirigent.

Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" januar nummer (som en del af de 3 beboermøder der har været afholdt i februar og marts) og i marts nummeret som en lille notits, derudover var alle relevante papir bekendtgjort i "Hyldestryk nr. 358, som var blevet husstandsomdelt senest d. 27. marts 2018.

Janne Storm og Christian Birk Hansen blev valgt til stemmeudvalget.

Dagsordenen blev gennemgået og godkendt,

Forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder blev godkendt.

2. Regnskab 2017, herunder café, udlejning, aktivitetsbudget og afdelingens rådighedsbeløb.

Ejendomsleder Jesper Handskemager fremlagde regnskabet, som var blevet husstandsomdelt. Regnskabet viste et overskud 1.564.904 kr. svarende til 58,01 kr. pr. m3.

Den væsentligste grund til overskuddet er 1,2 millioner i renteindtægt). Der udover har der været lidt besparelse på forsikringerne.

Til gengæld er der under kontoen planlagte periodiske vedligeholdelse og fornyelse været et større underskud, bl.a. på fraflytninger, da mange af de beboere, som er fraflyttet, har boet i Hyldebjergvej meget længe og dermed er udgifterne til istandsættelsen blevet påført afdelingen. Derudover er udgifterne til renovationen, blevet højere end det budgetteret.

Der blev stillet spørgsmål omkring overskuddet, i forhold til renteindtægter, og hvor meget det udgjorde i for meget opkrævet husleje?

Jesper Handskemager svarede, at der ikke budgetteres med renteindtægter, da det kan svinge meget og dermed medvirke til underskud.

Vinie Hansen svarede, at regnskabsmodellen ikke er en model som Hyldebjergvej specifik bruger, men er en model som bruges i hele BO-VEST.

Vinie Hansen kommenterede cafeens regnskab og omkring udlejning af beboerhuset.

Per Zoffmann fremlagde regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

I regnskabet for rådighedsbeløbet, figurere der bl.a. et stort underskud på boldbane og motionsrum på 72.688.- kr. Dette skyldes en beslutning på beboermødet om at bevilge ekstra kr. 60.000 til nye redskaber i motionsrummet og at afdelingsbestyrelsen havde bevilget nye bander på

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

boldbanen.

Regnskabet blev godkendt, hvor 4 undlod at stemme.

Fortsættes side 2

3. Indkomne forslag

- Forslag om at bruge keramikværkstedet til malerværksted

Forslaget var blevet stillet af Gitte Elise Klausen, Snorrestræde 13 og Lis Livornese. Tingstræderne 12.

På vegne af forslagsstillerne, begrundede Lis Livornese forslaget. Det var vigtigt for forslagsstillerne at understrege, at det skulle ske i tæt samarbejde med Harry – som står for keramikværkstedet – derudover begrundede man forslaget med, at det ville være rart for dem, som interesserer sig for malerkunst at have et sted, hvor man kan stå og ”grise” og samtidig inspirerende hinanden.

Harry gav udtryk for, at han ønskede at afvikle keramikværkstedet grundet hans fremskredne alder, og ville derfor støtte fuldt op omkring forslaget.

Følgende afstemningstema blev sat til afstemning:

Godkender du, at det nuværende keramikværksted også anvendes til malerværksted?

Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt og sendes til elektronisk afstemning.

4. Orientering fra Trafikudvalget

Jesper Handskemager gav en orientering om udvalgets arbejde.

Udvalget blev nedsat på baggrund af den meget motoriserede trafik i Hyldespjældet, og udvalget har derfor kigget på, hvor der kunne laves en forebyggende indsats mod trafikken.

Næste trin er møde med kommunen, som afholdes i næste uge 13.

Jesper opfordrede til, at beboerne hjælper med at lågen ved indkørslen fra Strædernes parkering, forbliver lukket.

Orienteringen blev taget til efterretning

5. Beretninger

5.1. Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen indgik i det materiale i det ”Hyldetryk nr. 358”, som var blevet husstandsomdelt.

Vinie Hansen kom med enkelte kommentarer til den skrevne beretning.

En beboer kom med en række kommentarer til beretningen, der blev bl.a. udtrykt ønske om en bedre information på forskellige niveauer, det drejer sig også om en bedre styring af debatterne mellem Facebook og hjemmesiden for det digitale beboerdemokrati.

Der var et spørgsmål til ejendomskontoret, om der er noget link mellem fraflytninger og skimmelsager. Jesper svarede, at der ikke er noget der tyder på dette.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Fortsættes side 3.

5.2. Caféstyregruppens beretning

Beretningen indgik i det materiale i det "Hyldetryk nr. 358", som var blevet husstandsomdelt.

Charlotte Cornelius fra caféstyregruppen, gav en kort orientering ud fra den skrevne beretning, bl.a. fortalte Charlotte at der har været 320 vagter der skulle besættes og det har 35 passere klaret. Derudover fortalte Charlotte omkring Gittes farvel og velkomsten af Joan Henriksen som ny caféleder.

Caféstyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt.

5.3. Skulpturudvalgets beretning

Beretningen indgik i det materiale i det "Hyldetryk nr. 358", som var blevet husstandsomdelt.

Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt, dog var der 2 **som** undlod at stemme.

5.4. Husdyrudvalgets beretning

Beretningen indgik i det materiale i det "Hyldetryk nr. 358", som var blevet husstandsomdelt.

Husdyrudvalget beretning blev enstemmigt godkendt.

6. Forslag til kommissorium for redaktionen for hyldet.dk

Vinie Hansen fortalte, at baggrunden for forslaget til et kommissorium for redaktionen var, at da der nu skulle vælges ny redaktion/webmaster ville afdelingsbestyrelsen benytte anledningen til at revidere det eksisterende kommissorium.

Kommissoriet blev enstemmigt godkendt.

- Valg til redaktionen for hyldenet.dk

Henrik Hansen og Christian Birk Hansen blev valgt uden modkandidat.

Ole Kristensen og Gitte Korsgaard har givet udtryk for, at de fortsat gerne stiller sig til rådighed, i en overgangsperiode.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Forsættese side 4

7. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2018/2019

Sif Enevold fremhævede bl.a. punktet omkring regeringens plan om at tage penge fra landsbyggefonden til deres ghettoplan.

En beboer stillede spørgsmål om, hvilke muligheder der er for at lave indvendig isolering ift. kuldebroer, som ikke bliver afhjulpet med den vedtagne helhedsplan, og understregede at afdelingen – efter hans opfattelse – ikke har levet op til vedligeholdelsesreglementet.

Vinie Hansen bemærkede, at afdelingsbestyrelsen gerne vil se på muligheder og fremlægge et forslag til indvendig isolering ifm. budget 2019.

Flg. forslag til afstemningstema blev godkendt:

Godkender du afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram, med en tilføjelse om, at afdelingsbestyrelsen undersøger muligheder for indvendig isolering og forelægge evt. forslag sammen med budget 2019 og sendes til digital afstemning.

Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt og vil blive sendt til elektronisk afstemning

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Sif Enevold og Henning Larsen blev genvalgt uden modkandidater.

Vinie Hansen foreslog på vegne af afdelingsbestyrelsen, at der blev valgt 3 suppleanter fremfor de 2 som vi har i dag, dette for at få inddraget flere i bestyrelsesarbejdet.

Dette blev godkendt.

Valg af suppleanter: Laila Kiss og Peter Kristensen blev genvalgt og Vibeke Lange blev nyvalgt som suppleanter, alle 3 valgt uden modkandidater.

9. Valg til caféstyrergruppen

Miriam Holst, Charlotte Cornelius, Mette Morsing og Lilian Henriksen blev alle valgt uden modkandidater.

10. Valg til skulpturudvalget

Per Zoffmann, Anne Tittmann, Jan Dahl, Lis Livornese og Jens Thejsen blev alle valgt uden modkandidater.

11. Valg til husdyrudvalget

Anne-Merete Larsen blev genvalgt, og Vibeke Lange og Laila Kiss blev nyvalgt uden modkandidater.

12. Valg til to interne revisorer

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Anne Tittmann og Gitte Elise Klausen blev nyvalgt uden modkandidater.

13. Valgt til Hyldepostens redaktion

Povl Markussen og Lone Kristensen blev genvalgt uden modkandidater.

Fortsættes side 5

14. Valg til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen og Helene Eskildsen blev begge genvalgt uden modkandidater.

15. Orientering om VA's generalforsamling d. 24. maj 2018

Vinie Hansen orienterede om VA's generalforsamling som afholdes i Albertslunds musikteater.

16. Eventuelt

PZ orienterede om skulpturbanken, hvor aftale med kunstnerne er, at sælges de skulpturer der står i Hyldespjældet bliver provenuet fordelt med 5 % til Hyldespjældet og 10 % til kunstnerne.

Der blev spurgt ind til lægen, som har solgt sin praksis og da den nye læge er flyttet i Sundhedshuset, er spørgsmålet hvad vi stiller op med lokalet.

Vinie Hansen svarede, at det vil blive undersøgt frem til næste beboermøde.

Christian Birk sendte en prøveballon op omkring informationsmøder om brandsikring. Alle synes det både lød spændende og var en god idé.

17. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Sif Enevold
Dirigent

Henning Larsen
Referent

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen