

Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 410
November 2022



INDHOLDSFORTEGNELSE:

- | | | | |
|---------|----------------------------------|---------|--------------------------------|
| Side 2 | Information | Side 17 | Følg renoveringen |
| Side 2 | Forsidefoto | Side 18 | Der var engang |
| Side 3 | Vi blev no. 2 | Side 19 | Madcontainer lukket en stund |
| Side 6 | Nyt fra Afdelingsbestyrelsen | | Optimer sortering af madaffald |
| Side 7 | Løsning på opgave fra sidste nr. | Side 21 | Lær at folde mælkekartoner |
| Side 8 | Andespil | Side 22 | Vigtigt med udluftning |
| Side 9 | Fællesspisning | Side 23 | Skrot gamle pærer |
| Side 10 | Nyt fra Driften | Side 24 | Tøjbytten |
| Side 11 | Invitation | Side 25 | Kanontilbud, især til børn |
| Side 12 | Julemandens værksted | Side 26 | Nyt fra Brugergruppen |
| Side 13 | Livetsgang i Caféen | Side 27 | Udvalg og arbejdsggrupper |
| Side 14 | Udlejning af Beboerhuset | Side 30 | Udlån af nøgler og værktøj |
| Side 16 | Julebanko | Side 31 | Kontaktadresser |
| Side 17 | Spørg Linda | Side 32 | Deadline for Hyldepost nr. 411 |

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hyldebspjaeldet@bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 8:30-10:30

88 19 02 20

Fax: 88 19 02 23

Ejendomsmester: Danny Stilling

Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hyldebspjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldebspjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldebspjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



Forsidefoto:

Vi blev nummer to i "De tyske mesterskaber for boligområder"!

Læs artiklen på side 3

😊 Redaktionen

Vi blev nummer to i ”De tyske mesterskaber for boligområder”^{Af}



Af Povl Markussen

Ved en stort anlagt boligkonference i Berlin den 18. oktober fik vi international anerkendelse. Det var de tyske boligselskabers organisation ”Wohnen in Genossenschaft”, der for 26. gang uddelte ”Klaus Novy preis” efter en berømt tysk byplanlægger og underviser, der var fremme i skoene i arbejdet meget med boligområder og fællesskaber. De første 25 gange prisen blev uddelt, var den kun for tyske boligområder. Men denne 26. gang havde de også inviteret et udenlandsk boligområde med: Os i Hylde-spjældet 😊

Ud over os var 32 tyske boligområder indstillet til prisen. 8 af dem havde en fag-jury valgt ud til at gå i finalen, der blev afholdt i den tyske hovedstad. Hver af de 8 finalister fik 15 minutter til at fortælle om sig selv. Der var deltagere fra Hannover, Hamburg, Weimar, Dortmund, München, to fra Berlin - og så altså os fra Albertslund. Særlig vægt blev der lagt på klimaindsats og beboerdeltagelse. Efter fremlæggelserne skulle alle i salen afgive deres stemme, og det faldt ud til vores fordel med en overraskende og imponerende anden plads.

Fra Hyldespjældet var det mig der i ord og med fotos fortalte om vores arbejde. Det var ret specielt på mit halvrustne tysk, at skulle fortælle om Hyldespjældet, men tyskerne tog heldigvis godt imod og stemte på os, og således endte vi altså på en anden plads i ”De tyske mesterskaber for boligområder”. Det sker godt nok ikke hver dag!

De 7 andre finalister kom på hver deres måde med meget forskellige, interessant og tankevækkende fremlæggelser. Det er bare så vigtigt at få inspiration fra folk, der bor på en anden måde end en selv, og som har gjort sig seriøse tanker om, og som handler for at finde løsninger på klimaudfordringerne. Oven i står de jo så aktuelt med enorme udfordringer i Tyskland, hvor de er meget mere afhængige af gas, end vi er i Danmark. Størstedelen af Berlin f.eks. bliver opvarmet med gas. De drømmer om fjernvarme og vedvarende energi, men hvad gør de her og nu!? Det er virkelig en udfordring af dimensioner, som er svær for os andre at sætte os ind i. De kan jo ikke bare lade befolkningen fryse.



Det der overraskede mest var nok, at ingen af de andre finalister snakkede om Verdensmål. Det er jo noget, vi arbejder meget med, ved at gøre Hyldespjældet til en Verdensmålbebyggelse, men der var de helt blanke - så hvem ved, måske har vi nu sået et frø i Tyskland....

Alle blev selvfølgelig inviteret til at besøge os i Hyldespjældet, og flere snakkede da også om at gøre virkelighed af det, så hvem ved, måske dukker der tyske delegationer op hos os i den kommende tid – de skal i hvert fald være velkomne 😊

I øvrigt gik førstepladsen til en boligkarre i Kreuzberg i Berlin, der i 50 år har arbejdet med begrønning og renovering af den eksisterende boligmasse kombineret med nybyggeri, med lokal energiforsyning og udviklingen af fællesskabet. Dem besøgte vi dagen efter prisuddelingen, og de er nogen af dem, der måske kigger forbi på et tidspunkt – det kunne være hyggeligt 😊

Tillykke Hyldespjældere – godt gået alle sammen!

KLAUS

FÜR INNOVATIONEN

NOVY

BEIM GENOSSENSCHAFTLICHEN

PREIS

BAUEN UND WOHNEN

Urkunde

2. Platz Klaus Novy Preis

Für Innovative Projekte zum Thema
Klimaschutz und Partizipation im Rahmen des
genossenschaftlichen Bauens und Wohnens.

Hyldespjældet

Vergeben durch den Verein
Wohnen in Genossenschaften e. V.



Wohnen in
Genossenschaften e.V.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen / Vinie Hansen

Budget 2023

Ved en beklagelig fejl var budgettet ikke blevet delt ud i tide til beboermødet den 28. september og kunne derfor ikke behandles. Det behandles i stedet på et ekstraordinært beboermøde den 26. oktober.

Budgetforslaget indebærer en huslejestigning på 1,6%.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget



Brugerregler for el-ladestandere

Det er tidligere blevet besluttet på et beboermøde at etablere 5 ladestandere med i alt 20 ladepunkter, svarende til kr. 440.000. Vi har fået kr. 71.250 fra Den Grønne Pulje og kr. 25.000 fra VAs bestyrelse.

Resten finansieres som lån af egne midler over 5 år med en forventet huslejestigning på 0,3 %.

På beboermødet fremlagde ladestanderudvalget deres forslag til brugerregler, som blev enstemmigt vedtaget:

- Ladestanderne kan kun benyttes af Hyldebjergvejens beboere og er ikke offentligt tilgængelig

Gæster må dog også kunne lade ved hjælp af beboernes brik/app

- P-pladserne, hvor der kan lades, skal mærkes tydeligt op og må KUN benyttes af elbiler
- Mellem kl. 8.00 og 22.00 er der 3-timers-parkering/ladetid (også i weekenderne)
- Mellem kl. 22.00 og 8.00 kan man holde der i hele perioden (også i weekenderne)

Vi forventer, at ladestanderne sættes i drift i starten af det nye år, da ventetiden hos Radius er omkring 12 uger på etablering af ekstra forsyning.

Byggeforretningsudvalg

På beboermødet blev der også vedtaget et nyt kommissorium for byggeudvalget.

Baggrunden var, at de fleste punkter i det gældende kommissorium er opfyldt, da det mest handlede om tiden op til helhedsplanens godkendelse. Byggeudvalget mente, der er behov for at beskrive udvalgets kompetencer og opgaver under helhedsplanens udførelse.

Det nye formål med Byggeudvalget sætter streg under at repræsentere beboerne i byggesagen og sikre et godt og konstruktivt samarbejde med NCC, Rambøll og BO-VEST.

Et samarbejde, som er kendetegnet ved ordentlighed, gensidig respekt og forstå-

else for, at beboerne bor i boligerne, mens helhedsplanen gennemføres.

På beboermødet blev det også godkendt at tilføje, at byggeudvalget kan nedsætte et forretningsudvalg. Dette er aktualiseret af de mange problemstillinger, som beboerne i Slipperne oplever under opstarten og gennemførelsen af renoveringen, som kræver, at vi kan hjælpe så hurtigt som muligt. Byggeudvalget har udarbejdet et kommissorium og valgt Henrik Hansen og Vinie Hansen til forretningsudvalget.

Arrangement om det frivillige arbejde

Desværre måtte vi aflyse arrangementet den 5. november på grund af for få tilmeldte.

Formålet var, at vi skulle tale om, hvordan de frivillige i udvalgene arbejder med FNs 17 verdensmål, og hvordan alle udvalgene har omsat målene til "hylde-spjældsk".

Nu har vi jo lige modtaget en fin tysk anerkendelse for den måde, vi har indrettet os i Hylde-spjældet med mange forskellige miljøtiltag og sociale fællesskaber.

Det vil vi fortsat gerne fejre og inviterer derfor til en lille reception og middag den 22. november. Vi håber rigtig mange vil prioritere at deltage. Invitationen kan læses andetsteds her i bladet.

Priserne på vaskeriet

I disse tider, hvor energipriserne stiger, har vi talt om i afdelingsbestyrelsen, om priserne i vaskeriet skal sættes op. Heldigvis har BO-VEST en aftale om el på fællesarealer i alle boligafdelinger, som betyder, at vi ikke skal stige pt. Derfor kan vi holde de samme priser. Det betyder, at det er fordelagtigt at vaske og tørre sit tøj på vaskeriet.

Hyldecafeen

Efter cafelederen er stoppet, har vi afholdt et debatmøde om vores fremtidige cafe. Beslutningen er, at vi igen skal ansætte en cafeleder, men vi venter til beboerhuset er renoveret til september næste år.

I de mellemliggende måneder vil vi forsøge at arrangere fællesspisninger og andre aktiviteter.



**Løsning på opgave side 11 i
sidste nummer af Hyldeposten**



8	3	4
1	5	9
6	7	2

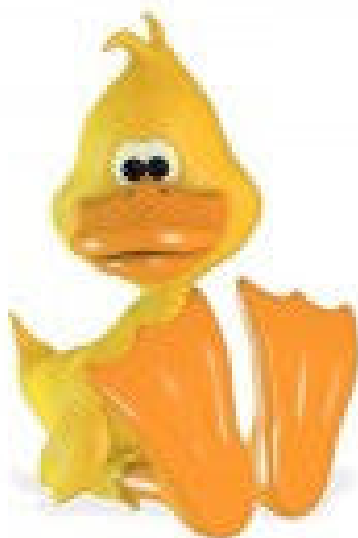
Andespil i cafeen

Kom og vind anden til Mortens aften

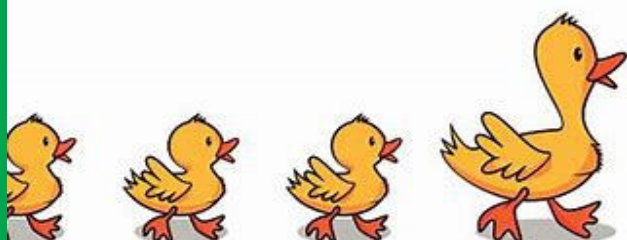
Søndag d. 6. november

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.



**Vi spiller 6 spil, og præmien er en and på fuld plade
og andre gode gevinster på 1 og 2 rækker.**



På gensyn

**Victoria, Deano og
Caféstyregruppen**

Fællesspisning i beboerhuset



Mens Hyldecafeen er lukket, arrangerer vi månedlige fællesspisninger i beboerhuset.

Maden laves af beboere, og har du lyst til at hjælpe, må du meget sige det til en af os fra Cafestyregruppen.

Prisen bliver:

Voksne Hyldeboere: Kr. 40 **Gæster:** Kr. 50

Hyldebørn ml. 10-15 år: Kr. 20 **Gæstebørn:** Kr. 30

Alle børn under 10 år spiser gratis.

Vi spiser kl. 18

Du skal tilmelde dig og betale på mobilpay til Vinie Hansen, 40227890 senest søndagen før fællesspisningen.

Husk at skrive dit navn og antal.

Torsdag den 17. november:

Stuvet hvidkål og frikadeller eller falafler samt salat, chefkok Vibeke Lange

Onsdag den 14. december:

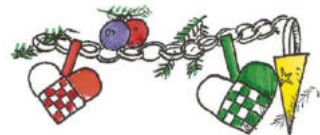
Julemiddag med flæskesteg, rødkål mm. eller nøddesteg, Chefkok Vinie Hansen

Kontakt os, hvis du meget gerne vil hjælpe en af dagene 😊

Venlig hilsen

Cafestyregruppen

Nyt fra DRIFTEN / Danny Stilling



Energi gennemgang:

I samarbejde med GMU, er vi ved at skifte alle de lys-enheder, som er blevet for dyre i drift. Nogle af vores lokaler, er selvsagt dyrere end andre, grundet aktiviteten. Så Ejendoms kontor, Vaskeri, Materialegården kommer i første række, men vi når hele vejen rundt.

Vaskeri priser – ”Skimmel”:

Som nævnt andet steds i denne Hyldepost, har bestyrelsen valgt at holde prisen på vaskeriet. Tidligere indkøb af el ”blokke”, gør det muligt. Grunden til at jeg nævner det igen, er fordi vi håber mange flere vil benytte sig af muligheden for at vaske på vaskeriet. Vi er (indtil vi er færdige med renoveringen) desværre meget følsomme overfor fugt og i mange tilfælde skimmel. Derfor frygter vi i driften, at mange vil skrue ned for varmen i boligen, hvilket i sig selv, kan have en stor konsekvens for indeklimaet. Kombineret med tørring af tøj, kan det blive noget rigtigt skidt. 1 liter vand bliver til næsten 1700 liter damp, som i stor stil opstår ved både madlavning, og hvis man vælger at tørre tøjet indenfor. Vi har nogle professionelle maskiner på vaskeriet, som kan hindre en stor del af denne udledning og ja, hvis elpriserne fortsætter på et højt niveau, så kan det nok også spare lidt på regningen. I har alle fået en chip udleveret ved indflytning, men hvis I ikke har benyttet den før, er I velkomne til at komme forbi ejendomskontoret, for lidt assistance i aktivering.

Rottebekæmpelse:

Vi er i samarbejde med Anticimex, gået i gang med, at få styr på kloakkerne mht. rotter. Der vil nok altid være rotter i kloakkerne, men vi kæmper for at tilsikre, at de bliver i kloakkerne. Det er en kombination af skel fælder og smartpipes, som selvfølgelig er giftfrie.

Vinterberedskab:

Vores vinterberedskab er anderledes i år, da vi har fået en stor gæst inden for dørene, nemlig NCC. De vil sørge for deres områder, og vi tager resten. Dette vil naturligt ændre sig hen over vinteren, hvorfor vi løbende har en dialog med NCC om det.

Udnyt for- og eftervarmen i ovnen!

😊 Redaktionen





Invitation



Kære Hyldeboer, du inviteres hermed til:
Reception for vores 2.plads i "Klaus Novy Preis"
med efterfølgende

**Fællesmøde om Hyldespjældets fremtid:
"Hyldespjældet som Verdensmål bebyggelse"**

Tirsdag den 22. november i beboerhuset

Kl. 17 Afsløring af diplom: Vi fik fornem anerkendelse i Berlin ved uddelingen af de tyske boligorganisationers "Klaus Novy Preis". Det fejrer vi med afsløringen af Diplomet, der bliver hængt op i Spjældet, og selvfølgelig med diverse lækkerier til ganen 😊

Kl. 18 Verdensmål show: Med 77 mælkekartoner, en snor og en Legobil fremfører Verdensmål Centeret et show, der meget lavpraktisk fortæller, hvorfor vi har brug for de 17 Verdensmål, hvad de egentlig går ud på, og hvordan vi kan arbejde med dem i Hyldespjældet!

18.30: Fællesspisning for dem der deltager i det efterfølgende møde om Hyldespjældets fremtid. **Tilmelding nødvendig til mail n60@bo-vest.dk eller sms 27 64 05 94**

19.15 "Hyldespjældet som Verdensmål bebyggelse": Målet med mødet er at spore os ind på Hyldespjældets fremtid efter renoveringen. Vi vil bruge Verdensmålene og skabe muligheder, her hvor vi bor. Vi vil gøre en forskel, fordi det er nødvendigt.

- De 6 grupper, der har formuleret deres egne Hyldespjældsmål, fremlægger deres tanker og arbejde med målene.
- Snak i små grupper om hvad der er vigtigt for dig.
- Rundbordssamtaler om udvalgte Hyldespjældsmål. Hvordan får vi dem foldet ud og realiseret?
- Opsamling og hvad sker der herfra?

Vi ses den 22. november 😊

Det Grønne Miljøudvalg, Afdelingsbestyrelsen og Cafestyregruppen

Julemandens værksted

Søndag den 27. november

kl. 14-17

i beboerhuset



Kom og bag dejlige julekager sammen med dine børn

Lav en juledekoration og andet julestads

Vi har pynt og gran og dej

Du skal blot medbringe kalenderlys, saks og forklæde

Vi håber, julemanden kommer med godteposer til børnene

Så synger vi de gode, gamle julesange

Vi serverer kaffe, te, gløgg, saft og æbleskiver



Arrangementet er gratis

Vel mødt

Cafestyregruppen



Livets gang i Caféen



Hvad skal der ske med cafeen?

Det var temaet på debatmødet om den 10. oktober, hvor 25 beboere var mødt frem.

Herunder har vi samlet et udpluk af de emner og ideer, der blev fremført, og som vi i cafestyregruppen nu vil arbejde videre med.

Hyldecafeen

Der er enighed om, at cafeen er vigtig som mødested og med til at styrke det sociale fællesskab. Der er også enighed om, at vi igen skal have en ansat i cafeen, men først efter beboerhuset er blevet renoveret, hvilket sker hen over sommeren fra juni-september.

Maden

Der er blandede ønsker til menuen, men enighed om, at det vigtigste er at finde en, der kan lave mad, der smager godt, både det traditionelle og det vegetariske og også mad, der kan få flere børnefamilier til at spise i cafeen.

Jobbet

Der var mange spørgsmål til, hvorfor de seneste tre ansatte er stoppet efter relativ kort tid i jobbet, og om det har noget med indholdet at gøre. Der blev spurgt til, om stillingen er en leder eller en medarbejder, om hvilken kompetence cafestyregruppen har, om udlejningen kunne overdrages til ejendomskontoret, hvem der har ansvaret for cafepasserne og økonomien. Det tager vi op i cafestyregruppen i samarbejde med ejendomskontoret og BO-VEST ifm. ansættelsen.

Beboerne

Vi talte også om, at prisen betyder meget, om der skal være en særlig familierabat/familiebillet. Om brugerne skal bestille på forhånd, eller fortsætte med en kombination af forudbestilling og muligheden for bare møde frem

Mens vi venter.....på den nye cafeleder

Der var mange forslag til aktiviteter i perioden frem til september. F.eks. blev det foreslået at lave fællesspisninger enten af beboere, gæstekokke eller andre.

Også fredagsbar, sang og musik, storskærm til fodboldkampe mm. blev nævnt. Det vil vi arbejde videre med i cafestyregruppen og gerne sammen med nogle af jer beboere, som kunne tænke sig at være med.

Så henvend jer gerne til en af os i cafestyregruppen, hvis I vil være med til at fastholde og udvikle beboerhuset som en god ramme om vores sociale fællesskab.

Cafestyregruppen, som består af:

Lisbeth Wilson, Liv Simonsen, Charlotte Cornelius, Vibeke Lange, Vinie Hansen

Beboerhuset Spjældet kan kun lejes til private, lukkede fester

- af personer, der bor i Hyldespjældet

- ved henvendelse i ejendomskontorets åbningstid alle hverdage fra kl. 8:30 til kl. 10:30
- Lejen er gældende når første del af kontrakten er udfyldt og beløbet er betalt via **Mobilepay #32579** (Eller kontant)

Kontrakten opbevares på ejendomskontoret. Det er ikke muligt at reservere telefonisk. Det er kun muligt at leje 1 år frem i tiden. I tilfælde af flere samtidige henvendelser, med ønske om samme dato, vil der blive foretaget en lodtrækning.

Pris for leje af beboerhuset

1 dag koster 750 kr.

2 dage koster 1.100 kr.

3 dage koster 1450 kr.

Søndagsleje i fire timer, interne grupper er gratis. Man gør selv rent.

Leje af grill koster 100 kr. Man indkøber selv kul og gør grillen ren ved leje og afleverer brugt til den næste.

Leje af musikanlæg koster 100 kr. for 1 dag, 2 dage koster 150 kr.

Depositum

Depositum betales ved nøgleafhentning i cafeen: tirsdag eller torsdag (Mellem kl. 19.00 – 19.30) inden arrangementet.

Depositummet er på 1000 kr. ved 1-3 dages leje.

Depositummet er på 750 kr. ved børnefødselsdag og bisættelser.

Depositum er på 2.000 kr. når både musikanlæg og lokaler lejes.

Tilbagebetaling af depositum sker primært via bankoverførelse

Du skal derfor **udfylde blanketteten i mappen med registreringsnummer og kontonummer**, når **du afleverer nøgle** etc. Herefter overføres depositummet inden for 5 hverdage, hvis alt er i orden.

Er depositummet betalt kontant, og alt er som det skal være, kan du få depositummet retur, når du afleverer mappen.

Rengøring:

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring. **KUN til gulv- og standard rengøring af toiletterne**, herunder gulv, kumme og vask.

Det betyder at man selv står for al oprydning:

- Bordene og stole skal rengøres og stilles rigtigt på plads (Oversigt kan ses på køkkendøren)
- Der skal stoles op (Ved at de hænger på bordene)
- Alle lamper skal hænge nede.
- Alt service er rent, sorteret og stillet på plads.
- Affald skal sortere og afleveres ved skralde-øerne, også papir fra toiletterne og de blomster man har haft med.
- Gulvene er fejet.

Samt fuld rengøring af køkkenet :

- Alt opvask er taget og opvaskemaskinen er tømt og rengjort
- Ovne, komfur, borde og hylder er rengjorte
- Køleskabe er rengjorte – også det ved baren
- Gulvet er fejlet

Manglende oprydning/rengøring ved aflevering:

Bliver fratrasket depositummet. Skal rengøringspersonalet bruge ekstra tid, **fratrækkes 180 kr. pr. time.** Ituslået porcelæn, inventar etc. **fratrækkes ligeledes depositummet.**

Børnefødselsdage :

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage **hvor fødselaren er under 13 år, kan beboerhuset lånes gratis.** Fremvis dokumentation herom. Der betales et depositum på 750 kr.

Man gør selv rent.

Interne grupper :

Interne grupper i Hyldebjergvej kan låne beboerhuset gratis. Man gør selv rent.

Bisættelser :

Benyttelse af beboerhuset ved bisættelser er gratis. Man betaler et depositum på 750 kr.

Man gør selv rent.

Den 24. december er forbeholdt fælles arrangementer, men hvis **ikke udlejet inden 1. november** kan datoen frigives til privatpersoner.

Det er **ikke muligt at leje lokalerne d. 31. december.**

Tidspunkter :

Hvis man lejer beboerhuset en **fredag**, er det først **fra kl. 14.00** og lokalerne skal **forlades senest kl. 10.00** den efterfølgende dag.

Den næste lejer, **lørdag**, har lokalerne **fra kl. 12.00.** (Dette af hensyn til rengøringen).

Aflysning :

Hvis man er nødt til at aflyse sin reservation, skal det **ske senest 8 uger før reservationen.**

Ved senere aflysning :

8-6 uger før modregnes 1/4 af lejen

6-4 uger før modregnes 1/2 af lejen

4-2 uger før modregnes 3/4 af lejen

2 uger før mister man hele lejen

Lejen er bindende i april og maj

JULEBANKO

i cafeen

med mange flotte præmier

Søndag d. 4. december

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30

Vi spiller 6 spil

Der er flæskesteg og julevin på fuld plade
og andre gode julepræmier på 1 og 2 rækker

Vi serverer kaffe/te, æbleskiver, klementiner m.m.

Der kan kun betales med kontanter

På gensyn

*Victoria, Deano og
Caféstyregruppen*



Spørg Linda!



Hvis du har spørgsmål om byggesagen, om hvad der skal ske eller sker med din bolig, om hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer, eller om noget du ikke forstår, så kontakt Linda. Hun er Beboerkoordinator fra NCC, og hun har styr på det meste – og ellers kender hun nogen, der har, så hun hurtigt kan finde svar og hjælp til dig 😊

Linda sidder på byggekontolet/Rambølls kontor (lægens gamle lokaler) mandag og torsdag kl. 8.30-10.30, hvor du kan troppe op og møde hende.

Du kan også ringe til **Linda på telefon 41 70 43 34**. Det kan du mandag og torsdag kl. 8.30 – 10.30, og tirsdag, onsdag, fredag kl. 13.00-14.00. Udenfor kontortiderne er der telefonsvarer.

Hvis du vil **skrive til Linda**, så kan du gøre det på e-mail: hyldspj@ncc.dk

😊 *Redaktionen*



Følg renoveringen på:

www.hyldespjældet-renovering.dk

😊 *Redaktionen*

Der var engang i Hyldespjældet

Af redaktionen 😊

Tiderne skifter. En gang var der folkemusik, vals og politisk sang i Spjældet. Også den gang var der travlhed – i hvert fald blev der lavet om på mødedatoerne hele tiden. Men musik og sang var der, og i Hyldeposten nr. 28, april 1979 kunne man læse:

Folkemusik

Det har været nødvendigt at lave mødedagene om igen! Vi holder stadig åbent hus den tredje fredag i hver måned, men vores gruppeaften for dem der vil gøre lidt mere ved det er flyttet fra den første fredag til den første torsdag i hver måned. Næste møde i Hyldespjældets lokale folkemusik gruppe bliver altså:

Torsdag d. 5 april

og det er kl. 19.30 i spjældet. Det er vals vi vil koncentrere os om og den nystartede sanggruppe vil lave et program med politiske(!) sange.

Kærligst Knud



Madcontaineren på Store Torv lukket - for en stund



Der bliver desværre smidt andet end madaffald den nedgravede madcontainer i affaldsøen på Store Torvs P-plads. Vi ved ikke, hvem det er, så den eneste måde, vi kan få fat i vedkommende, er ved at spærre containeren af og gøre opmærksom på, at containeren kun er til madaffald.

Vi beklager, at det i "den afspærrede periode" går ud over alle andre, der også bruger øen, og at I må gå med jeres madaffald til en af de andre affaldsøer. Men det nytter ikke, at der kommer alt muligt i madaffaldet, for så er det alt i containeren - også det der er sorteret rigtigt - der bliver kasseret og sendt til forbrænding!

Afspærringen vil vare i 2-3 uger - og så håber vi, at den er fesen ind 😊

Med venlig hilsen

Povl M. / GMU

Derfor skal du optimere din sortering af madaffald

Brug den grønne pose til ALT dit madaffald

Ligesom de andre udvalg og grupper i Hyldespjældet arbejder klunsergruppen med verdensmålene, som vi har omsat til Hyldespjældsmål - og her vil vi gerne slå et slag for vores vigtigste mål: At få flere ressourcer ud af affaldet!

Vi håber og tror, at de fleste af os alle sammen er kommet godt i gang med at sortere vores affald - og her tænker vi ikke mindst på madaffaldet. Men måske er der for os allesammen stadig lidt plads til forbedring? Og netop nu er det ekstra aktuelt, fordi vores madaffald jo omdannes til biogas, og derved kan vi faktisk gøre noget, for at vi bliver mere uafhængige af Putins gas! Så det er jo ren win-win! Vi får mindre restaffald, og madaffaldet, der er tungt og dyrt og fyldt med næringsstoffer, bliver til alternativ energi - til gavn for os og ikke mindst vores børn og børnebørn!



På klunsernes vegne, Marianne

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben

Seniorklubben er et tilbud til alle beboere 60+ i Hyldespjældet, og alle er velkomne til at deltage i klubmøder og - aktiviteter. Nogle af aktiviteterne er der tilmelding til, som det fremgår af nedenstående plan.

Hvis ikke andet er nævnt, mødes vi i cafeen kl. 10-12 hver 2. mandag i ulige uger. Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteter også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Seniorklubben holder juleferie

fra den 20. december 2022 til den 15. januar 2023

Dato	Aktivitet	Tilmelding
Mandag den 7. november	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 21. november	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 5. december	Kl. 10-12 Benny Pedersen, som er tidligere beboer i Hyldespjældet, kommer og læser op af sine digte og fortæller om sit forfatterskab	
Mandag den 19. december	Kl. 11-13 Julefrokost Hver deltager medbringer en ret til det fælles julebord	Tilmelding til Vinie Hansen senest den 15. december på vih@hyldenet.dk eller mobil 40227890
Mandag den 16. januar	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	

Sådan får du mælkekartonen til at fylde meget mindre

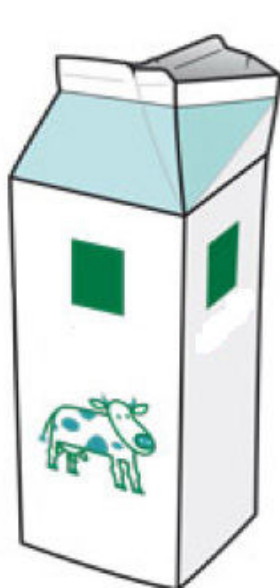
Kom dine kartoner i Plast

Den nye ordning med genanvendelse af kartoner er i fuld gang, og alt du skal gøre er at tømme dine kartoner for mælk, yoghurt, flåede tomater og bønner godt, folde dem og komme dem i plast.

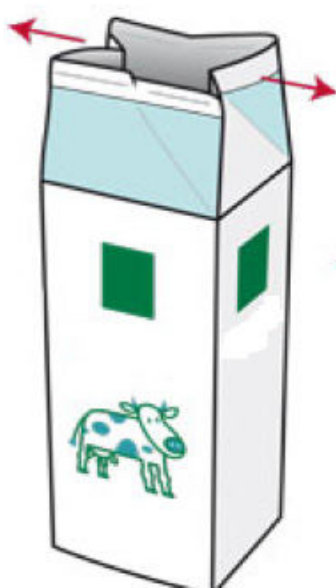
På fabrikken, der modtager vores plast, er de nu så dygtige, at de kan tage kartonerne fra og få dem genanvendt, så der er ingen undskyldning: Kartoner i Plast!

Følg foldevejledningen og få dine kartoner til at fylde (næsten) ingen ting ☐

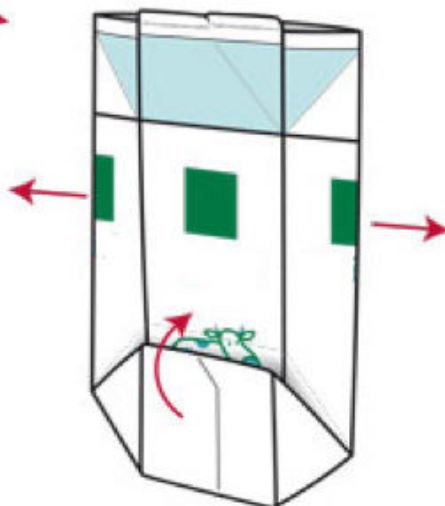
Povl M. / GMU



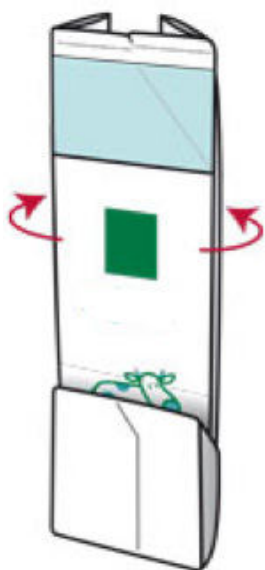
1..Tøm din karton



2. Åbn toppen helt



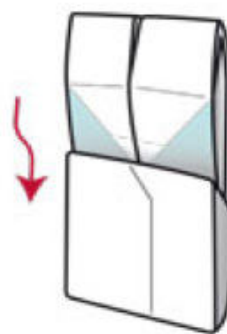
3. Tryk kartonen flad og fold bunden op på den ene side.



4. Fold siderne om på den modsatte side af, hvor bunden er foldet op



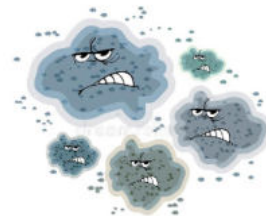
5. Fold kartonen på midten.



6. Stik toppen ind under bunden.

Det er ekstra vigtigt med udluftning, når du sparer på varmen

Det er vigtigt for både klima og pengepung at spare på varmen, men når vi sparer på varmen, bliver det endnu vigtigere at huske at lufte ud, så boligen ikke får skimmel-svamp.



Jo varmere luften er, jo mere fugt kan der være i den. Så når vi skruer ned for varmen, kan den ikke indeholde så meget fugt, som så sætter sig på de koldeste steder, hvor den giver grobund for skimmel. Derfor skal der luftes hyppigere ud, end normalt.

Det kan godt virke forkert at åbne vinduer og døre, når det er koldt udenfor, og du gerne vil spare på varmen, men for din egen og din boligs skyld skal du gøre det alligevel - flere gange dagligt!



Når du lufte ud, lukker du selvfølgelig også varme ud, men lufte du ud med gennemtræk i et par minutter ad gangen, er det ikke så slemt, for så undgår du, at vægge og ting bliver nedkølet. Da den kolde luft, der kommer ind udefra, kun indeholder lidt fugt, vil den hurtigt blive opvarmet, og det ikke kræve nær så meget energi, som det gør at opvarme fugtig luft.

Udover at lufte ud flere gange om dagen med gennemtræk, så er her et par andre gode råd til at undgå skimmelsvamp i boligen.

Tør ikke tøj indendørs. En tøjkask kan indeholde 2-3 liter fugt. De skal ikke ind i boligen.

Tænd emhætten, når du laver mad, og lad den stå tændt 5 - 10 minutter efter du er færdig.

Luk døren, når du tager bad, så fugten ikke spredes til hele boligen. Tør efterfølgende de våde overflader af, og luft ud på badeværelset.



Med venlig hilsen

Verdensmål Centeret



Skrot dine gamle pærer allerede i dag!

Med mange elektriske apparater kan det være svært at vurdere om det er bedst for miljøet at beholde de gamle, eller at skifte dem ud med nye og mere energieffektive udgaver. Sådan er det ikke med pærer. Her er energibesparelsen så stor, at det bare er med at få skiftet de gamle gløde- og halogenpærer ud med LED-pærer med det samme, også selvom de gamle stadig virker!



Der kan være mange penge at spare

LED-pærer er i dag blevet så gode, at det er de færreste, der vil kunne se forskel på lyset fra en LED- og en glødepære. Det kan man til gengæld på strømforbruget! LED-pærer bruger 4-6 gange mindre strøm end de gamle pærer. Med de nuværende elpriser vil man ved at udskifte en 40 W glødepære til en 6 W LED-pære, der er tændt 3 timer hver aften, spare omkring 150 kr. om året.

Du skal kigge efter lumen og Ra-værdi

De fleste pærer i danske hjem er allerede skiftet til LED, men der findes stadig glødepærer i hvert 3. hjem og halogenpærer i hvert 2. hjem.

Har du endnu ikke givet dig i kast med LED-pærer, så skal du fremover ikke kigge efter watt, men lumen for at finde den pære, der giver den rigtige mængde lys. Du kan se i diagrammet, hvad du skal gå efter.

Vil du have en god farvegengivelse, så gå efter en pære med en Ra-værdi på 90 eller mere.

Glødepære		A-pære LED-pære Halogenglødepære	
Farvel WATT		Goddag LUMEN	
15 w		140 lm	
25 w		250 lm	
40 w		470 lm	
60 w		800 lm	
75 w		1.050 lm	
100 w		1.520 lm	

Med venlig hilsen
Verdensmål Centeret



Brug energi når andre ikke gør det – tag bad om aftenen i stedet for om morgenen!

En tredjedel af varmen bruges til varmt vand - Tag kortere bade!

😊 Redaktionen



FIND DIN VINTERKOLLEKTION \

TØJBYTTEREN



Efteråret titter frem og snart vinterens kommen, og derved bliver det koldere i luften, men så er det jo godt, vi har tøjbytteren, hvor vi kan hente noget lunt tøj. Kom glad ned med rent og godt tøj, du gerne vil give til andre, og hvis du skulle se noget tøj, du gerne vil have med hjem, tager du det bare med kvit og frit.

Har du lyst til en lille vagt i vores bod, har vi åbent hver søndag fra klokken 10 til 13. Kom bare ned til os, få en lille snak og evt. en kop kaffe eller te.

Kontakt mig gerne på mail elisa@hyldenet.dk, hvis du ikke lige har tid til at komme i vores åbnings tid.

P.s. Tøjbytteren har juleferie den 25. december og den 1. januar.

Efterårs hilsner

Elisa, Tøjbytterne 😊

Tørresnoren tørrer tøjet ved hjælp af den nyeste teknologi: En kombination af vind- og solenergi!

😊 Redaktionen



KANON-tilbud (specielt til børn og unge:

Vi giver 20 kroner for en pose afbrændt fyrværkeri

Den 31.12 skal der , som vanen byder, være fest og fyrværkeri!

Den 1.1 skal der , som vanen også byder, ryddes op 😊

Derfor inviterer vi igen på frisk luft og til at starte det nye år med en god gerning, når vi giver en tyver for hver fyldt bærepose med stort og småt fyrværkeri, som er samlet op i Hyldespjældet, og som du kommer og afleverer på:

Genbrugsgården

Søndag den 1.1 2023 mellem kl. 14 og 15.

Og det er tilladt at komme flere gange - og med mange poser.....

Godt nytår (når den tid kommer...)

Det grønne miljøudvalg

HUSK:

- At instruere børnene i at fyrværkeri kan være farligt
- Gå ikke tilbage til en fuser!
- Sikkerhed frem for alt.

Stikker fjernvarmetaksterne helt af i 2023!? Energipriserne er på himmelflugt og næppe før, har der været så stor interesse om næste års varmetakster som i år? Stikker de helt af pga. krigen i Ukraine? Kommer vi til at se folk gå fra hus og hjem?

Sløret blev løftet på Brugergruppemødet i september. Og JA der kommer stigninger, men NEJ de bliver ikke så voldsomme, og det gør de ikke, fordi vi heldigvis har fjernvarme – i hvert fald langt de fleste af os i Albertslund.

Forklaringen på, at vi ikke stiger, er ganske interessant, og den er ret sammensat:

- For det første kommer 60 % af fjernvarmen fra biomasse. Biomassen er ikke blevet meget dyrere, og VEKS har købt den på langtidskontrakter, så også derfor er prisen nogenlunde i ro.

- For det andet kommer 35 % af vores varme fra affaldsforbrænding. Den er heller ikke blevet dyrere.

- Kun de sidste 5 % kommer fra olie og gas, som er steget voldsomt. Med i regnestykket hører også strømforbrug til pumper (som er blevet dyrere), til gengæld har strømproduktion på værkerne givet flere penge i kassen. Der har været indtægter på salg af CO2 kvoter, og så har varmeprisen været sat ned med 10 % i 2022, fordi vi tidligere har betalt for meget for den. Og da varmeværket hverken må eller skal tjene penge, så bliver de penge, der er opkrævet for meget det ene år, betalt tilbage til forbrugerne i form af lavere takster det næste år.

Alt i alt et kompliceret regnestykke, men med det resultat, at fjernvarmen kun stiger 5 % (plus de 10 % vi fik betalt tilbage) – og det er egentlig billig sluppet, nu hvor hele verden skriger på energi. **Godt vi har fjernvarmen! Spar på den!!**

Hvad så med taksterne på affald? De falder for alle med affaldsøer. Mellem 8 og 14 %. Mens de stiger 2 %, for dem der har to-delte beholdere. Dels skyldes det, at vi tidligere har betalt for meget, og lige som med varmen, bliver det vi tidligere har betalt for meget, nu betalt tilbage, og dels at der er penge i genbrug! Indtægterne på papir, metal og pap er steget. Der er simpelthen kommet flere penge i kassen, og det betyder lavere takster. **Det kan altså godt betale sig at gøre sig umage med sorteringen** 😊

Ønsker du at høre mere om alt det andet, der også var på Brugergruppens dagsorden, kan du kontakte brugergruppe-medlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen

Brugergruppens arbejdsgruppe





Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	4022 7890
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	3145 6747
Betina Lauruhn	Afdelingsbestyrelsen	3135 0102
Peter Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	2331 8642
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	2764 0594
Gert Pedersen	Beboervalgt	6178 7035
Henrik Hansen	Beboervalgt	6168 7731
Leif Strandbech	Beboervalgt	5330 0795
Mona Brask Laursen	Beboervalgt	5156 2689
Danny Stilling	Ejendomsmester	8819 0220

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liv Simonsen	Mesterslippen 18	20 91 97 35
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Henning Larsen

Henrik Hansen

Jørgen Lou

Leif Strandbech

Liv Simonsen

Marianne Simonsen

Palle Nielsen

Patrick Wilson

Per John Andersen

Peter Kristensen

Povl Markussen

Sten Hansen

Thomas Boné

Tobias Nielsen

Torben Holm Nikolajsen



Torvelængerne 11

31 61 10 97

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Færgeslippen 1

26 20 32 03

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Mesterslippen 18

20 91 97 35

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Potterstræde 4

43 64 24 08

Pugestræde 9

61 60 89 03

Maglestræde 19

Gildestræde 1

23 31 86 42

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tværslippen 5

Tværslippen 7

28 40 78 44

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Motionsudvalget

Dan Pedersen
Daniel Zakhari
Hjalte Gerløv Christensen
Laila Kiss



Suderlængen 15	42 76 03 67
Krageslippen 11	53 93 26 20
Åleslippen 16	61 72 61 08
Torveslipperne 15	28 99 74 47

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Miriam Holst

Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Åleslippen 57	29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3	40 22 78 90
----------------	-------------

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Britt Gerner
Gitte Hansen
Jens Thejsen
Lis Livornese



Høkerlængen 9	25 86 94 55
Pugestræde 11	43 62 21 34
Torveslipperne 12	29 80 05 72
Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Tingstræderne 12	26 65 38 10

Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Elisa Christiansen
Gitte Grandahl
Gitte Larson
Gloria Jakobsen
Helga Sandau
Janne Storm
Kirsten Hansen
Laura Schandorph
Lis Livornese
Marianne Petersen
Vibeke Lange
Victoria Dahl

Suderlængen 11	22 80 99 99
Pugestræde 4	21 72 25 60
Gildestræde 7	24 87 09 63
Potterstræde 5	42 32 53 55
Torveslipperne 4	50 38 61 09
Tingstræderne 5	61 77 78 91
Sadelstræde 1	61 60 26 20
Torveslipperne 1	50 45 90 69
Tingstræderne 12	26 65 38 10
Torvelængerne 2	21 96 06 53
Sadelstræde 3	50 53 19 70
	60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Henrik Hansen
Jens Blemmer
Jens Thejsen
Merete Larsen
Steen Hansen

Høkerlængen 9	25 86 84 55
Torveslipperne 12	61 68 77 31
Mesterslippen 18	
Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Torvelængerne 11	41 43 49 82
Torveslipperne 22	23 29 28 46

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Vakant



Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

26 82 80 94

52 82 03 23

Havefræser og kantrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

Kattetransportkasse

Henning Larsen

Torvelængerne 11



31 61 10 97

Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækkklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1



61 60 89 03

23 31 86 42

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Betina Lauruhn	Saltlængen 6	31 35 01 02
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	



**REDAKTIONEN ØNSKER ALLE EN RIGTIG GLÆDELIG JUL
SAMT ET GODT NYTÅR**

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 411

16 .december 2022

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk