

Hyldeposten

ISN1393-699X

nr. 416 november 2023



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 2 Information
Side 2 Forsidefoto
Side 3 Indvielse af beboerhuset
Side 4 Nyt fra Afdelingsbestyrelsen
Side 4 Pil ikke ved varmeveksleren
Side 5 Spørg Linda
Side 5 Du kan søge julehjælp
Side 6 Driften
Side 7 Der var engang
Side 7 Efterår på Genbrugsgården
Side 8 Seniorklubben
Side 9 Dug på ruden
Side 9 Juletræet tændes
Side 9 Dato for arrangementer
Side 10 Nyt fra brugergruppen

Side 11 Opvasker søges
Side 11 Fællesspisning
Side 12 Julebanko
Side 13 "Hyldecaféen" ændres til ...
Side 14 Spis flere bælgfrugter
Side 15 KANON tilbud
Side 16 Fællesskab og grøn omstilling
Side 16 Følg renoveringen
Side 17 Referat af budgetbeboermøde
Side 23 Kontaktadresser
Side 23 Udvalg og arbejdsgrupper
Side 26 Udlån af nøgler og værktøj
Side 27 Kontaktadresser
Side 28 Deadline for Hyldepost nr. 417

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

88 18 08 80

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

Fax: 88 18 08 81

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Ejendomskontoret

Midlertidig: Matrielgården indgang på hjørnet

88 19 02 20

hyldespjaeldet@bo-vest.dk

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-10:30

Ejendomsmester: Danny Hegnsborg Jensen

Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



Forsidefoto: Skure på "samlebånd"

Forsinkelserne har stået i kø i byggesagen, men nu er der forhåbentlig ved at komme skred i skurene, så vi igen kan få plads til cykler, barnevogne, haveredskaber og alt det andet. Redaktionen krydser i hvert fald fingre 😊

Indvielse af det nye beboerhus den 2. december

Vi vil gerne fejre det nye beboerhus.

*Det har taget længere tid end forventet,
derfor er den tidligere udmeldte dato den 4. november ændret.*

Kl. 10.00 Vi starter om formiddagen, hvor Britt Gerner laver udsmykning til beboerhuset med børn og forældre i Aktivhuset

Kl. 12.00 Vi laver juledekorationer. Medbring stearinlys. Vi sørger for ler og gran

Kl. 14.30 Gratis kaffe- og kagebord



Kl. 16.00 "Sine med frække Frida" laver juleshow for børnene

Kl. 18.30 Vi slutter dagen af med fællesspisning

Det endelige program med tilmelding til fællesspisningen omdeles i november.

Venlig hilsen

Beboerhusgruppen (tidl. cafestyregruppen)

Budget 2024

På beboermødet den 20. september blev budget for 2024, herunder beboeraktiviteter, antennebudget og langtidsbudget enstemmigt godkendt.

Desuden blev det godkendt at anvende et beløb på langtidsplanen til de nye beboerlokaler/beboerværksted.

Anvendelse af den tidligere lægeklinik

Beboermødet besluttede også, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at lave både et beboerhotel i ca. en tredjedel og beboerlokaler i resten. Det fremlægges på et senere beboermøde.

Boring i de nye vinduer og døre

Beboermødet godkendte ligeledes, at der må opsættes gardiner og persienner mm. i vindueskarmen, men ikke i selve vinduesrammen. Dette tilføjes råderetskataloget og vedligeholdelseskataloget med en tegning/vejledning.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at skabe mulighed for, at det kan tillades at opsætte sikringsbeslag i have- og køkkendøre, evt. forsikringsgodkendte. Dette fremlægges på et senere beboermøde

P-plads til el-delebil

Endelig blev det også godkendt, at en P-plads ved el-ladestanderne på Storetorvs parkering reserveres til en el-delebil fra Albertslund Delebil mod, at de dækker alle afledte udgifter.

Aflysning

Det tidligere annoncerede beboermøde den 1. november om revision af råderets- og vedligeholdelseskataloget er desværre udsat, da materialet ikke er klart.

Pil ikke ved de nye varmevekslere

Som udgangspunkt er de nye varmevekslere indstillet, som de skal. Derfor er der ingen grund til at pille ved dem, med risiko for at få ændret på indstillingerne. Når det er sagt, er det selvfølgelig meget rart at vide, hvad de forskellige knapper betyder, og om der er noget galt, hvis noget blinker. Hvis du derfor er i tvivl om noget, er det bedre at spørge i stedet for at pille.

😊 Redaktionen



Spørg Linda!

Hvis du har spørgsmål om byggesagen, om hvad der skal ske eller sker med din bolig, om hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer, eller om noget du ikke forstår, så kontakt Linda. Hun er Beboerkoordinator fra NCC, og hun har styr på det meste – og ellers kender hun nogen, der har, så hun hurtigt kan finde svar og hjælp til dig 😊

Du kan ringe til **Linda på telefon 41 70 43 34**. Det kan du mandag, tirsdag, onsdag og torsdag kl. 15-18. Udenfor kontortiderne er der telefonsvarer.

Hvis du vil **skrive til Linda**, så kan du gøre det på e-mail: hyldspj@ncc.dk

😊 Redaktionen

Har du svært ved at få pengene til at slå til i juletiden? 🌲 ❤️

Vi kan hjælpe dig med at søge julehjælp!

BO-VESTs økonomiske beboerrådgiver Laura sidder i Galgebakkens ejendoms-kontor i Albertslund for at hjælpe med at skrive ansøgninger.

Du skal have kendskab til dine indtægter og udgifter, men du kan også tage MitID med og så kan I kigge på tallene sammen.

Hvis tidspunktet ikke passer dig, kan du også kontakte Laura og lave en privat af-tale på tlf. 60 35 46 63 eller mail llo@bo-vest.dk.

Onsdag d. 22. november kl. 13-16 i Galgebakkens ejendoms-kontor Galgebak-ken Torv 910, Albertslund

Læs mere om tilbuddet og se flere tidspunkter på BO-VESTs hjemmeside: Få hjælp til at søge julehjælp - BO-VEST

Med venlig hilsen

Laura Lorentzen
Økonomisk Beboerrådgiver



Stationsparken 37
2600 Glostrup
Mobil: +45 6035 4663

Nyt fra DRIFTEN / Danny Stilling



Klargøring i driften til kulde og sne

For ca. 1 mdr. tid siden gik vi i driften i gang med planlægning af vinteren. Vi håber i bund og grund, det har været spild af tid, men for at være sikre, skal alle vinterredskaber være klar til brug. NCC vil igen i år stå for stilladser og arbejdsområder i bagstræderne.

Caféen

Som de fleste nok ved, har renoveringen af beboerhuset, været en meget stor omgang. Langt større end først forventet. Mange arrangementer er enten blevet udsat eller aflyst. Hvis man skal se positivt på det, så bliver det jo næsten et helt nyt beboerhus. Vi kæmper med at få driftens del af projektet færdigt, hvilket er "Indersiden".

Legepladser

Selv om opgaven er noget speciel i år, så går vi i november i gang med gennemgang af alle legepladser med legepladstilsynet. Vi er løbende i gang med at lave skilte til alle legepladser, så hvis uheldet skulle være ude, skal det være let og overskueligt, at få tilkaldt hjælp. I den forbindelse har alle legepladser fået tildelt en fysisk adresse, som kan bruges, hvis eks. ambulance skal tilkaldes.

Vaskeriet

I samråd med GMU, har vi lavet lidt om på affaldshåndteringen på vaskeriet, så vi også her, har mulighed for at sortere affaldet ud i de rette fraktioner. Står du med noget affald, der ikke passe til en af skraldespandene, så brug affaldsøen på p-pladsen lige bag ved vaskeriet.

Vi har længe forsøgt at komme varmen på vaskeriet til livs og med den nye køle enhed, kombineret med en renovering af udsugningssystemet, forsøger vi at finde balancen imellem køling og for meget larm fra udsugningen.

Renoveringen

Det kommer jo nok heller ikke som den helt store overraskelse, at mange af de opgaver vi bruger tid på, er byggesagen. Vi forsøger at hjælpe tingene på vej. Der er dog mange, som oplever, at vi enten henviser til NCC eller videreformidler. Det er langt hen af vejen fordi, vi ikke har fået overleveret de nye bygningselementer endnu.



Der var engang i Hyldespjældet

Af redaktionen 😊

Plukket i Hyldeposten no. 41 - maj 1980

Hyldespjælds fodbold

Hyldespjældets "fodboldklub" havde planlægningsmøde den 14. april. Ca. 15 mænd mødte op og vi blev enige om:

Vi træner hver søndag (mødetid kl. 10 ved saunaen)
og hver tirsdag, når der ikke er kamp (mødetid kl. 17.30 ved saunaen).

Vi træner på banerne ved Birkelundskolen.

Alle kan deltage – også børn og kvinder....

Vi var enige om, at det var vigtigt at varme op før kampene. Niels Erik lovede at lede lidt opvarmning....



Vi har et sæt trøjer og 2 fodbolde, som nævnet bevilligede sidste år. Thorstein sørger for hjørneflag...



Efterår på genbrugsgården



Søndag den 29. oktober blev det igen vintertid - og derfor er genbrugsgården nu lukket om tirsdagen, ind til vi igen har sommertid.

Det vides endnu ikke, hvornår i 2024 renoveringen kommer til genbrugsgården - og om vi til den tid bliver nødt til at lukke helt eller kan nøjes med at lukke delvist. Så hvis du har nogle oprydningsprojekter, er det en god ide at gå i gang snart!

Men kom glad på genbrugsgården søndage mellem 14 og 16 😊

På vegne af klunserne
Marianne Simonsen

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyldebjerg, og alle er velkomne til at deltage i møder og aktiviteter.

Vi mødes hver anden mandag i ulige uger kl. 10-12. Normalt mødes vi i beboerhuset, men hvis det ikke er helt færdigt i november, finder vi andre steder.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031



Dato	Aktivitet
Den 6. november	Kaffe og hygge i beboerhuset
Den 20. november	Kaffe og hygge i beboerhuset
Den 4. december	Kaffe og hygge i beboerhuset
Den 18. december	Julefrokost i beboerhuset

**Seniorklubben holder
juleferie frem til
den 15. januar 2024.**



Dug på ruden er et godt tegn – udendørs!

I mange år har vi bøvlet med dug på ruderne og deraf følgende skimmelsvamp inden-dørs. Det har været tegn på, at der er fugt i boligen, som har sat sig på de kolde ruder.

Med de nye vinduer er der vendt op og ned på det. Nu kan man om morgenen opleve dug på ruderne udvendig. Det er et godt tegn, for det betyder, at de nye vinduer er så effektive til at holde på varmen, at ydersiden forbliver kold, så duggen først fordamper, når solen får den varmet op. Det ændrer ikke på, at vi stadig skal lufte ud i boligen for at få fugten ud, men det betyder, at boligen generelt er varmere, så fugten ikke har kolde steder at sætte sig, og derfor er det blevet lettere at få fugten luftet ud.



Hurra for de nye vinduer 😊

*Varme hilsner
GMU / Povl M.*

FÆLLESARRANGEMENTER I DECEMBER

1/12 Beboerhuset indvies.

3/12 Julebanko

6/12 Fællesspisning i beboerhuset kl. 17:30-18:30

Juletræet tændes på Storetorv

Vi inviterer til Juletræstænding på Storetorv den 1. december kl. 16-18 i beboerhuset.

Der serveres gløgg og æbleskiver, godteposer og saftvand til børnene

Vi glæder os til at se jer til nogle hyggelige timer.

*Venlig hilsen
NCC, Rambøll og byggeudvalget*



Varmen stiger.

Set i lyset af krigen i Ukraine, forsyningskrisen og energikrisen generelt er vi ind til videre egentlig sluppet billigt. Men nu stiger fjernvarmen altså også. Det skyldes flere ting. Inflationen (selvfølgelig), stigende priser på bio-brændsler på verdensmarkedet og (og det lyder måske lidt mærkeligt) lavere priser end forventet på el. Det sidste hænger sådan sammen: VEKS producerer ikke kun varme, men også el. Når el-prisen derfor er lavere end forventet, får VEKS færre penge i kassen, og det går så også ud over varmeprisen, der må sættes op.

De stigende priser på biobrændsler har i øvrigt allerede i år kostet VEKS 40 mio. kroner, og de penge skal hentes ind igen. Derfor bliver de også lagt på varmeprisen i 2024. Hvor varmeprisen helt præcist ender, ved vi endnu ikke. VEKS kan først melde den endelige pris ud til december, og for at komplicere det yderligere, kan de holde prisen "kunstigt" nede, ved at sælge nogle overskydende CO2-kvoter. Men hvorefter al ting er, så skal vi nok forvente en stigning i størrelsesorden 13-14 %. Vi ser derfor ind i en vinter, hvor både hensynet til klimaet og økonomien er gode grunde til at spare på varmen.

Affaldstaksterne stiger også.

Men generelt kan man dog sige, at taksterne kommer tilbage på 2022 niveau, fordi Forsyningen havde et overskud, der blev betalt tilbage i 2023 i form af lavere takster. Så i 2024 kommer vi tilbage på det normale niveau igen.

Affaldssektoren selskabsgøres.

Folketinget har besluttet store ændringer for affaldssektoren. Forbrændingsanlæg, indsamlingen og administrationen skal lægges ud i selvstændige selskaber, og altså udskilles fra kommunerne, der kun skal beholde tilsynsmyndigheden. Det kommer vi til at høre meget mere om!

"Giv et praj".

Opdager du et irriterende hul i stien, et væltet træ, et utæt vandrør, der laver en vandpyt, eller en gadelampe, der er gået ud, så brug kommunens "Giv et Praj". Down load APP'en på din smart Phone. Søg på "Giv et praj – Albertslund", hent APP'en, og så er du i gang.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, kan du kontakte brugergruppe-medlemmet fra dit boligområde.

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe



Opvasker til fællesspisning og andre arrangementer



Vi søger en hjælper, som mod betaling vil stå for opvasken til fællesspisningen hver onsdag fra kl. ca. 18-20 og andre arrangementer i beboerhuset.

Du skal være mellem 15-17 år.

De første arrangementer er lørdag den 2. december kl. 17-21 og onsdag den 6. december 18-20.

Aflønning er ca. 80 kr. /time + tillæg for forskudte tidspunkter jnf. overenskomsten.

Interesserede kan kontakte:

Vinie Hansen,
eller

ejendomskontoret,

mobil 40227890, mail vih@hyldenet.dk

telefon 88190220, mail hyldespjaeldet@bo-vest.dk.

Fællesspisning med julemiddag den 6. december

Vi inviterer til den første fællesspisning i det nye beboerhus med julemiddag **den 6. december kl. 17.30-18.30.**



Menu: Flæsketeg /nøddesteg med hjemmelavet rødkål og brunede kartofler

Pris: Voksne/gæst: 40/50 kr. og børn under 15 år: gratis

Dessert: Ris a la mande: 20 kr.

Tilmelding: Senest søndag den 3. december med betaling på mobilpay til Vinie Hansen 40227890.

Skriv antal voksne/børn/gæster og kød/vegetar/dessert samt navn.

Venlig hilsen

Beboerhusgruppen (tidl. cafestyregruppen)

JULEBANKO

**i cafeen
med mange flotte
præmier**



Søndag d. 3. december

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30

Vi spiller 6 spil

**Der er flæskesteg og julevin på fuld plade
og andre gode julepræmier på 1 og 2 rækker**

Vi serverer kaffe/te, æbleskiver, klementiner mm.

Der kan kun betales med kontanter

På gensyn

**Victoria, Deano
og
Beboerhusgruppen**

"Hyldecafeen" ændres til fællesspisning

Det har været vanskeligt at finde en ny medarbejder til cafeen. Der har simpelthen ikke været kvalificerede ansøgere på den seneste annonce efter sommerferien.

Derfor havde cafestyregruppen udarbejdet et forslag til beboermødet den 20. september, hvor vi foreslog at ændre cafeen med 2 ugentlige åbningsdage til en ugentlig fællesspisning om onsdagen. Dette på baggrund af de positive erfaringer, vi har gjort med fællesspisninger, mens cafeen har været lukket.

Beboermødet godkendte enstemmigt cafestyregruppens forslag.

Det betyder, at:

- *Der ansættes en medarbejder på 15 timer om ugen*
- *Fællesspisningen foregår ml. kl. 17.30-18.30*
- *Løn til opvasker afsættes på driftsbudgettet*
- *Udlejningen varetages af ejendomskontoret*
- *Det ugentlige regnskab varetages af cafestyregruppen i samarbejde med økonomiafdelingen i BO-VEST*



Der annonceres pt. efter en ansat til at stå for fællesspisningen i samarbejde med nogle frivillige.

Ansøgningsfristen er den 1. november med start den 1. januar 2024.

Venlig hilsen

Beboerhusgruppen (tidl. cafestyregruppen)

(Vi er i gang med at revidere cafestyregruppens kommissorium, herunder at ændre navn fra cafestyregruppe til beboerhusgruppe efter beslutningen om at ændre cafeen til fællesspisning hver onsdag fra 1. januar 2024. Det reviderede kommissorium fremlægges på beboermøde i marts)

Lad ventilatoren på badeværelset køre

Det er vigtigt at have luftcirkulation i boligen.

Det er ventilatoren på badeværelset med til at sørge for – men selvfølgelig kun når den er tændt!

Er der meget fugt i luften kører den hurtigt. Er der ikke så meget fugt i luften, går den ned i tempo.

😊 **Redaktionen**

Spis flere bælgfrugter - mange flere!

Halvdelen af danskerne vil gerne spise mindre kød og flere bælgfrugter, som linser, kikærter og bønner, men desværre går det i øjeblikket den modsatte vej med indtaget af bælgfrugter i Danmark.

Vi spiser i Danmark kun 2-5 gram bælgfrugter om dagen, hvilket er langt fra de 100 gram, som Fødevarestyrelsen anbefaler.



Gode grunde til at spise flere bælgfrugter

Det er svært at lave om på sine spisevaner, men til en start er det godt at vide, hvilke fordele, der kan være ved at gøre det, så her kommer er en række gode grunde til at få flere bælgfrugter på menuen.

- Bælgfrugter er fyldt med vitaminer, antioxidanter og andre mineraler som f.eks. jern, zink, magnesium, kalium og folsyre.
- Bælgfrugter er fedtfattige og mættende. De indeholder masser af kostfibre, der både mætter godt og længe, og som sætter gang i fordøjelsen, og så indeholder de relativt få kalorier i forhold til, hvor meget de mætter.
- Bælgfrugter har et højt proteinindhold og er sundere end animalske proteiner, der typisk indeholder meget mættet fedt.
- Bælgfrugter er blandt de fødevarer, der har det laveste klimaaftryk.
F.eks. er klimabelastningen ved bælgfrugter næsten 50 gange lavere end oksekød.

Der er altså mange gode grunde til at spise flere bælgfrugter, da de er meget sunde, mættende, og klimavenlige.

Til dig, der ikke er vant til at spise bælgfrugter

Er du ikke vant til at bruge bælgfrugter i din mad, så start med at komme nogen i gryderetten, find ud af hvad du kan lide og trap op derfra. Hvis du bruger tørrede bælgfrugter, skal de stå i blød i 10 □ 12 timer, hvorefter de skal koges. Og hvis du bruger bælgfrugter fra dåse eller papbrik, kan de bruges direkte fra emballagen.

Med venlig hilsen Verdensmål Centeret



KANON-tilbud (specielt til børn og unge:

Vi giver 20 kroner for en pose afbrændt fyrværkeri

Den 31.12 skal der , som vanen byder, være fest og fyrværkeri!

Den 1.1 skal der , som vanen også byder, ryddes op 😊

Derfor inviterer vi igen på frisk luft og til at starte det nye år med en god gerning, når vi giver en tyver for hver fyldt bærepose med stort og småt fyrværkeri, som er samlet op i Hyldespjældet, og som du kommer og afleverer på:

Genbrugsgården

Mandag den 1.1 2024 mellem kl. 14 og 15.

Og det er tilladt at komme flere gange - og med mange poser.....

Godt nytår (når den tid kommer...)

Det grønne miljøudvalg

HUSK:

- At instruere børnene i at fyrværkeri kan være farligt
- Gå ikke tilbage til en fuser!
- Sikkerhed frem for alt.

Fællesskab og Grøn omstilling

Det rimer på vores genbrugsgård. Hvis du også vil være med til at hjælpe dine naboer og få mest muligt sendt til genbrug, så kig forbi genbrugsgården en søndag, og tag en snak med klunserne om, hvordan det foregår. Vi er inddelt i hold, så man er aldrig alene, og det er bare 2 timer hver 4. søndag. Alle kan være med. Jo flere vi er, jo sjovere er det, og jo mere kan vi få sendt til genbrug 😊



De bedste Grønne Fællesskabs hilsner
De frivillige klunsere på Genbrugsgården

Følg renoveringen på:

www.hyldespjældet-renovering.dk

😊 Redaktionen

Hilsen fra tøjbytterne



Kære alle tøjbyttere

Lige en hilsen i al byggerodet, som vi jo også er ramt af i tøjbytteren, og vi ved ikke, hvornår vi åbner igen, men vi lover at give besked, ligeså snart der er oplysninger om det. Både i posten, på døren, facebook og div opslag, der er her i hylden. Håber i gemmer lidt brugt og rent og godt tøj til os, så vi har noget at starte op med igen.

God jul og godt nytår til alle trods byggerodet.

Kærlilge tøj hilsner
Tøjbytterne

Fyldestgørende referat fra det ordinære budgetbeboermøde, onsdag d. 20. september 2023.

Tilstede var 19 husstande repræsenteret med i alt 38 stemmer.

Gæster fra BO-VEST: Ledende Ejendomsmester Danny Hegnsborg Jensen (DHS) og Driftschef Kim Milton (KM)

Vinie Hansen (VH) bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter samt forslag til ny forretningsorden for beboermødet.

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Som referenter blev Vinie Hansen (beslutningsreferatet) og Henning Larsen (det fyldestgørende referat) valgt.

Dirigenten konstaterede, at beboermødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtigt, det var sket ved selve indkaldelsen, som var omdelt i Hyldeposten nr. 414 fra juni 2023 og via Hyldetryk nr. 387 d. 10. september 2023, med materialet til brug til budgetbeboermødet.

Dagsorden blev oplæst og godkendt og tidsrammen blev sat til 2 ½ time.

Forretningsorden for beboermødet blev enstemmigt godkendt

Valg af stemmetællere

Jørgen Lou og Danny Hegnsborg Jensen

2. Godkendelse af budget 2024 herunder aktivitetsbudgettet, antennebudgettet og langtidsplan med forslag til genplantning efter renoveringen

Der er blevet husstandsomdelt et budget med de væsentligste ændringer. I det husstandsomdelte "Hyldetryk", er der også nævnt forklaringer til de støtte ændringer i budgettet.

KM fremlagde budgettet, som viste en huslejestigning på 0,61%, svarende til 160.000. De væsentligste ændringer er:

- Stigning i ejendomsskatter
- Overenskomstmæssige lønstigninger
- Øgede udgifter til rengøring af beboerhus
- Øgede henlæggelse til tab ved fraflytning
- Færre udgifter til renovation
- Færre udgifter til fællesvarme
- Færre udgifter til afskrivning af ladestandere og råderet

De nye ejendomsvurderinger skulle ikke have en effekt, hverken positivt eller negativt.

Antennebudgettet stiger fra 166.- kr. til 174.- kr.

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen, fremlagde aktivitetsbudgettet (konto 119), med en oversigt over fordelingen af aktiviteter. Dette kan ses i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

Budgettet viser en stigning på 4.000.- kr. i forhold til 2022.

Budgettet for 2024, med en huslejestigning på 0,61%, antennebudgettet og langtidsbudgettet samt aktivitetsbudgettet for 2024, med den fordeling af aktiviteter som beskrevet, blev enstemmigt godkendt.

VH nævnte de aktiviteter der er planlagt på langtidsplanen i forbindelse med helhedsplanen, som ikke har huslejekonsekvenser.

3. Anvendelse af beløb på langtidsplanen til beboerlokaler/beboerværksted

VH fremlagde forslaget, som det var beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk". Hvor det blev foreslået, at de midler som er afsat på langtidsplanen (156.000 kr. i 2024, som bestyrelsen foreslog blev brugt til istandsættelse af de nye beboerlokaler, beboerværksteder og materialegård. Midlerne vil ikke få huslejekonsekvenser.

- Aktivhus og tøjbyttebod 76.000 kr.
- Slibning af gulv i aktivhuset 23.414 kr.
- Materialegården 57.000 kr.



Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Anvendelse af den tidligere lægeklinik

VH fremlagde de 3 muligheder, som det er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

Den første mulighed er udlejning til erhverv, da dette vil give en lejeindtægt på 70-80.000 kr. om året (svarende til ca. 0,26% i huslejekroner), vil dette være afdelingsbestyrelsens første prioritet.

Den anden mulighed kan være anvendelse til beboerhotel. Dette kræver indretning af badeværelset, hvor udgiften vil være ca. 150.000 kr.

Den tredje mulighed vil være at benytte lokalet til beboeraktiviteter, dette vil selvfølgelig betyde en manglende lejeindtægt, men til gengæld vil der være mulighed for at styrke det sociale liv og fællesskaberne blandt beboerne.

Uanset hvilken løsning beboermødet vedtager, så skal der afsættes midler til ombygning o. lign.

Beboermødet blev bedt om at tilkendegive, hvilken løsningsmodel der ønskes, herefter vil afdelingsbestyrelsen udarbejde et konkret forslag med økonomi, som skal fremlægges på et senere beboermøde.

Der kom forslag om delvis beboerhotel.

Efter spørgsmål fra beboer, fortalte Povl Markussen, hvilke dele der flytter ned i den nye genbrugsgård.

Den nuværende tøjbyttebod vil, som det er besluttet på et tidligere beboermøde, huse afdelingsbestyrelsen og aktivhuset vil blive anvendt til udvalgmøder.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at lave både et beboerhotel i ca. en tredjedel og beboerlokaler/udlejningslokaler i resten. Det fremlægges på et senere beboermøde.*

Dirigenten konstaterede, at der ikke var stemning for erhvervslokaler.

5. Boring i de nye vinduer og døre

DHS orienterede om baggrunden for forslaget. inkl. billeder.

Der blev rejst spørgsmål om evt. sikrings, især i etplansboligerne.

Der var en kort debat om forsikringsgodkendte beslag.

Besluttet: *Der må opsættes gardiner og persienner mm. i vindueskarmen, men ikke i selve vinduesrammen. Dette tilføjes råderetskataloget og vedligeholdelseskataloget med en tegning/vejledning.*

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at skabe mulighed for, at det kan tillades at opsætte sikringsbeslag i have- og køkkendøre, evt. forsikringsgodkendte. Dette fremlægges på et senere beboermøde.

6. Udvidelse af skurdør til elscooter

En beboer har ansøgt om at få sin skurdør udvidet, således vedkomne kan få sin elscooter ind i sit skur. Pris: 8000.- kr.

Ansøgning og beskrivelse med udførlig tegning, kan ses i det husstandsomdelte "Hyldetryk"

DS orienterede om baggrunden for ansøgningen. Der findes ca. 30 boliger med tilsvarende skure, som ansøgers. Ved godkendelse skal skuret ikke reetableres efter fraflytning. Det er kun de 30 adresser, der kan få godkendt en udvidelse af skurdør.

Ansøgningen blev godkendt, og det tilføjes råderetskataloget med angivelse af de præcise adresser sammen med en tegning/vejledning.

7. P-plads til el-delebil

Povl Markussen orienterede om "Albertslunds Delebils" ansøgning, som kan læses i det husstandsomdelte "Hyldetryk", Foreningen har søgt om at parkere en el-delebil på Hyldebjergvej's parkeringsplads ved el-ladestanderne mod at betale for brug og alle afledte omkostninger. GMU indstiller til, at beboermødet godkender ansøgningen.

Ansøgning og indstilling blev enstemmigt godkendt.



8. Forslag til brugerregler for krea/malerværksted

"Kreagruppen" havde fremsat forslaget til brugerregler for malerværkstedet.

Brugerreglerne er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk"

Det er kun tilladt at bruge vandbaseret maling grundet manglende udluftning.

Brugerreglerne for krea/malerværkstedet blev enstemmigt godkendt.

9. Hyldecafeen fremover

Cafestyregruppen havde fremsat en indstilling til godkendelse om, hvorledes Hyldecafeen skal fungere fremadrettet.

Indstillingen er udførlig beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", men handler

om at lave noget der bliver en blanding af café og fællesspisning. Der annonceres efter en 15 timers ansat til at stå for indkøb og madlavning fra 1. januar. Opvaskeren lønnes af restbudgettet. Der vil stadig være mulighed for at hente mad. Tilmelding og betaling sker om søndagen og betaling via MobilePay.

Indstillingen blev enstemmigt godkendt med følgende tilføjelser:

- Der ansættes en medarbejder på 15 timer om ugen
- Fællesspisningen foregår ml. kl. 17.30-18.30
- Løn til opvasker afsættes på driftsbudgettet
- Udlejningen varetages af ejendomskontoret
- Det ugentlige regnskab varetages af cafestyregruppen i samarbejde med økonomiafdelingen i BO-VEST

10. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag



11. Det Grønne Miljøudvalg (GMU):

a) Godkendelse af beretning

Udover den skriftlige beretning, som findes i det husstandsomdelte "Hyldetryk", fremhævede Povl Markussen bl.a.:

- El-ladestandere, herunder også til Albertslund Delebilsordning (HS har etableret 20 el-ladestandere).
- Årets biltælling talte 24 færre biler end året før, på vores P-pladser
- Mange Hyldespjælds beboere engagerer sig i den grønne omstilling og at blive Verdensmåls- bebyggelse.
- Den tyske boligpris "Klaus Novy Preis", hvor Hyldespjældet fik en flot 2. plads.

Der udover nævnte Povl, at det havde været et atypisk år, grundet helhedsplanen. Det har gjort, at grupperne ikke har kunne arbejde med verdensmålene. (Hyldespjældsmål).

En beboer nævnte, at der var parkeringsproblemer. Der var, ifølge beboeren, ikke parkeringspladser nok.

PM svarede, at det er GMUs opfattelse, at vi ikke skal fremme privatbilismen, men tværtimod fremmede grønne omstilling. Det blev også nævnt, at beboermødet tidligere har besluttet, at der skal ses på forholdet omkring bredden af parkeringspladserne, idet bilerne generelt er blevet bredere.

En beboer talte om indførelse af parkeringsvagter.

Dirigenten meddelte, at der ikke er parkering på dagsorden og henstillede til, at der evt. kan indleveres et forslag om parkeringsproblematikken på et senere beboermøde.

GMUs beretning blev enstemmigt godkendt

b) Godkendelse af Hyldespjældets handleplan for miljø- og klima 2023-2024

PMunderstregede blot, at GMU fortsat vil arbejde med de 3 punkter fra Verdensmålene, som udvalget har valgt at arbejde med. Der udover nævnte Povl den kommende nye genbrugsgård, samt at vi skal væne os til at bo i de nye boliger, bl.a. i forhold til udluftning o. lign.

Handleplanen er nøje beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

GMUs forslag til handleplan for miljø- og klima 2023-2024 blev enstemmigt godkendt.

c) Valg af 3 medlemmer til GMU

Povl Markussen, Henrik Hansen og Jens Theisen blev alle genvalgt uden modkandidater.



12. Udearealudvalget (UAU)

a) Godkendelse af beretning

Jens Teisen gav en orientering ud fra den skrevne beretning, som var udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", men nævnte også, at udearealerne lider under helhedsplanen.

Torsdag d. 21. september afholder UAU med beboerne fra "Slipperne" et havemøde om genplantning af for- og bagbede.

UAU har i den forgangne periode arbejdet på flere fronter. Det drejer sig bl.a. om fældning og bevaring af Hyldespjældets træer, hvor der desværre er en del, der er gået tabt i forbindelse med renoveringen, her i blandt også træer som egentlig "blot" skulle have været beskåret.

Der har været arbejdet på genplantningsplanen efter renoveringen, dette arbejde vil naturligvis fortsætte i det kommende år. Der er bl.a. blevet udarbejdet et idékatalog til beplantning af for- bagbede. Det skal understreges, at for- bagbede ikke er med i selve genplantningsøkonomien.

Noget af det, som har prioritet i UAU, er planen om 10% mere natur i Hyldespjældet. Her er 2 områder blevet udvalgt til specielt dette projekt. Det drejer sig om området mellem "lammefolden" og "Tårnet" samt stykket mellem Bryggerlængen og Ulkestræde.

Den vigtigste opgave for UAU i den kommende periode bliver hele genplantningsplanen, projektet med at få drænet fodboldbanen samt etablering af et regnbed.

UAUs beretning blev enstemmigt godkendt.

b) Godkendelse af ansøgning til Nordea Fonden

Lis Jensen fra UAU orienterede om baggrunden for ansøgningen, som var en udløber af VA som - i forbindelse med deres 75-års jubilæum – tilbød alle boligafdelinger en 10 timers rådgivning fra en antropolog, som havde erfaring fra andre VA -afdelinger.

På denne baggrund og efter møder mellem beboere og antropologen, indstillede UAU, at der ansøges Nordea Fonden om 100.000.- kr. af budgettet på 200.000 kr. de resterende 100.000 kr. finansieres af de afsatte midler til genplantning/genetablering af udearealerne og legepladser.

Indstillingen blev enstemmigt godkendt

c) Valg af 2 medlemmer til UAU

Anne Tittmann og Lis Jensen blev genvalgt uden modkandidater.



13. Valg til Motionsudvalget (4 medlemmer)

a) Valg til Motionsudvalget

Peter Elias Winkler, Hjalte Gerlev Christensen og Dan Pedersen blev genvalgt uden modkandidater og Jørgen Lou blev nyvalgt medlem af udvalget.

14. Valg til Træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Morten Rude (med fuldmagt) og Patrick Wilson (ligeledes med fuldmagt), begge blev valgt uden modkandidater.

15. Eventuelt

16. Oplæsning af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden, afsluttede dirigenten beboermødet.

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den 20. september 2023
(Jnf. Forretningsorden for beboermødet)



37 % af beboerne, der bor i almene
boliger, arbejder frivilligt.

😊 Redaktionen

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev

4632 Bjæverskov

Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	40 22 78 90
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	31 45 67 47
Allan Høyer	Afdelingsbestyrelsen	24 94 11 27
Peter Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	23 31 86 42
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	27 64 05 94
Gert Pedersen	Beboervalgt	61 78 70 35
Henrik Hansen	Udearealudvalget	61 68 77 31
Leif Strandbech	Beboervalgt	53 30 07 95
Mona Brask Laursen	Beboervalgt	51 56 26 89
Danny Hegnsborg Jensen	Ejendomsmester	88 19 02 20

Caféstyregruppen

Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liv Simonsen	Mesterslippen 18	20 91 97 35
Lotte Pugholm	Gildestræde 6	31 52 35 35
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Jørgen Lou

Færgeslippen 1

26 20 32 03

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Liv Simonsen

Mesterslippen 18

20 91 97 35

Marianne Simonsen

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Palle Nielsen

Potterstræde 4

43 64 24 08

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Per John Andersen

Maglestræde 19

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Sten Hansen

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe feldfoss Petersen

Åleslippen 9

61 28 12 78



Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Motionsudvalget

Dan Pedersen

Suderlængen 15

42 76 03 67

Daniel Zakhari

Krageslippen 11

Hjalte Gerløv Christensen

Åleslippen 16

61 72 61 08

Jørgen Lou

Færgeslippen 1

26203203

Peter Elias Winkler

Storetorv 24

60 64 64 51

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
--------------	----------------	-------------

Skulpturudvalget

Anne Tittmann	Høkerlængen 9	25 86 94 55
Britt Gerner	Pugestræde 11	43 62 21 34
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35



Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Britta Rindom	Tværslippen	
Elisa Christiansen	Suderlængen 11	22 80 99 99
Gitte Grandahl	Pugestræde 4	21 72 25 60
Gitte Larson	Gildestræde 7	24 87 09 63
Gloria Jakobsen	Potterstræde 5	42 32 53 55
Helga Sandau	Torveslipperne 4	50 38 61 09
Kirsten Hansen	Sadelstræde 1	61 60 26 20
Laura Schandorph	Torveslipperne 1	50 45 90 69
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Marianne Petersen	Torvelængerne 2	21 96 06 53
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Udearealudvalget

Anne Tittmann	Ulkestræde 2	25 86 84 55
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Blemmer	Mesterslippen 18	
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Lis Jensen	Bryggerlængen 26	20 78 04 03
Steen Hansen	Torveslipperne 22	23 29 28 46
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Driften



Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

26 82 80 94

52 82 03 23

Havefræser og kantrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

Kattetransportkasse



Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1



61 60 89 03

23 31 86 42



Kontaktadresser



Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU -Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Daniel Zakhari	Krageslippen 11	53 93 26 20
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Medl.	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Suppleanter	Allan Høyer	Gildestræde 6	24 94 11 27
	Britt Gerner	Pugestræde 11	43 62 21 34
	Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

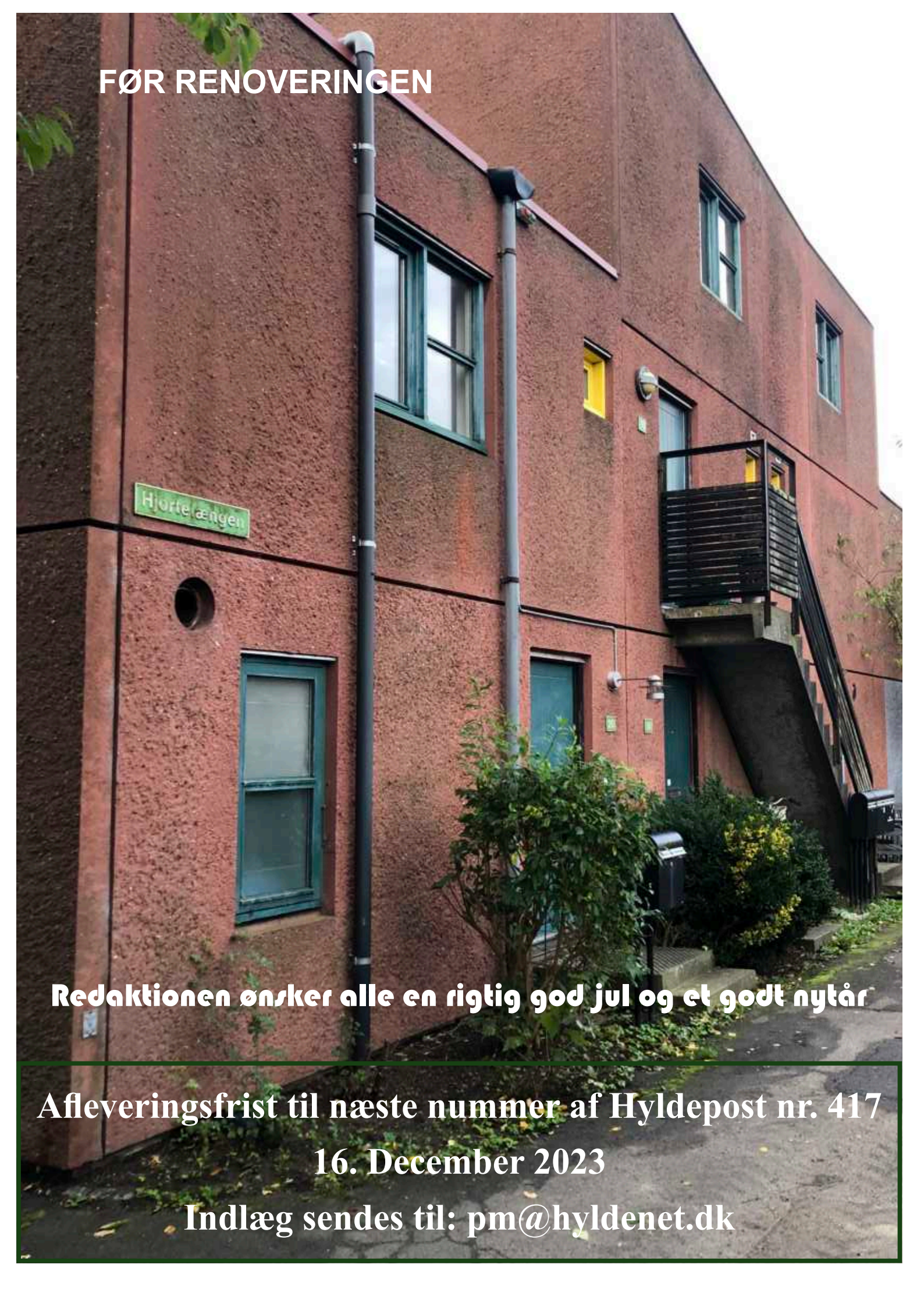
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43

Hyldenet

Redaktion: Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværsnippen 7	



FØR RENOVERINGEN

Redaktionen ønsker alle en rigtig god jul og et godt nytår

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 417

16. December 2023

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk