

# VA-afdeling 10, Hyldebjergvej

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 18. august 2020

Til stede:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Vibeke Lange (VL) og Peter Kristensen (PK)

**Afbud:** Per Zoffmann (PZ) og Vibeke Lange (VL)<sup>1</sup>

- 1) Møderne afholdes fremadrettet i ulige uger, da VL har arbejdsuge i lige uger. De ændrede mødedatoer, kan ses under pkt. 17 "Kommende møder og konferencer"

**BO-VEST:** Driftschef Kim Milton (KM)

Mødeleder: VH

Referent: HL

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Postlisten

Postliste pr. 30/6 2020:

- Invitation til afskedsreception for Per Larsen d. 3. september  
*Behandles under pkt. 18 "Eventuelt"*
- Mail fra af 11. august fra SuperBrugsen på Egelundsvej om indkøbsvogne  
*Driften er blevet bedt om at følge op på mailen.*
- Mail fra GMU af 20. juli om udlevering af bioposer

### 3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 30. juni
- b) Udearealudvalgsmødet (UAU) d. 24. juni
- c) Det Grønne Miljøudvalg (GMU) d. 1. juli

*SE orienterede om, at GMU vil lave den kommende handlingsplan på en ny måde, for at sætte mere fokus på verdensmålene. Afdelingsbestyrelsen overvejer, at det vil kunne bruges på det traditionelle temamøde i november for frivillige.*

### 4. Planlægning af beboermødet d. 26. august 2020

- Praktiske opgaver  
*Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 18, for at dække bord, brygge kaffe og te. Driften tager sig af opstilling af borde i "Corona-stilling".*
- Brug af fuldmagter  
*Hver husstand får mulighed for at medbringe fuldmagter fra 2 øvrige husstande. Dette sker for at give beboere, som af smittehensyn ikke ønsker at deltage i beboermødet, mulighed for indflydelse. I henhold til retningslinjerne fra både Sundhedsmyndighederne og BO-VEST, er det kun tilladt at samles 50 til beboermøderne. Skema til fuldmagter kan afhentes på Ejendomskontoret.*
- Under punkt 3 (Evaluering af det digitale beboerdemokrati) deltager VAs forretningsfører Mads Gauguin.
- Danny Stilling står for indtjekning inkl. de beboere som deltager via fuldmagter.
- SE foreslås som dirigent og VH (beslutning) samt HL (fyldestgørende) som referenter.
- BL køber kage

### **5. Budget 2021**

- Udkast til budget 21  
Blev godkendt på sidste afdelingsbestyrelsesmøde, herunder beboeraktiviteter
- Langtidsplanen:  
(Konto 1165400) Folketinget har besluttet, at der skal ske granskning af boligafdelingernes langtidsplaner. Derfor er der afsat et beløb i langtidsplanen, beløbet udgør 1000.- kr. pr. bolig.  
(Konto 1164100) Indkøb af opvaskemaskine og køleskab planlagt til udskiftning i 2023, fremrykket til 2021. Men da både opvaskemaskinen og køleskabet er gået i stykker, indkøbes de i år.  
(Konto 165200) El kontakter og udtag foretages løbende 40.000 kr. pr. år  
(Konto 1161100) Nyt punkt Trafikforanstaltninger, 50.000 kr. i 2021  
(Konto 1165400) Nyt punkt Skift til varmevekslere i både boliger på Storetorv 1.7 mio og øvrige boliger 5,2 millioner i 2023.

**Besluttet:** Langtidsplanen blev herefter godkendt.

### **6. Planlægning af beboermødet d. 17. september 2020**

- Deadline for "Hyldetryk" d. 2. september 2020
- Uddeling af "Hyldetryk" d. 9. september 2020
- Forslag om ombygning af erhvervsdelen i de 6 boliger på Storetorv  
*Forslag om principbeslutning om, at afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget arbejder videre med projektet også hvad angår de økonomiske konsekvenser. Et konkret forslag fremlægges på et senere beboermøde.*
- Tilmelding på beboermødet jf. BO-VEST seneste mail (Der må maksimalt deltage 50 personer til beboermødet) **Besluttet:** Beboermødet bliver afholdt uden krav om tilmelding.

### **7. Opfølgning på TV/Antenneforeningen af 1986 og Dansk Kabel-tv**

SE orienterede om korrespondancen med Dansk Kabel-tv

Forslag om dialogmøde med Dansk Kabel-tv, dette er Dansk Kabel-tv meget interesseret i at deltage i.

**Besluttet:** SE kontakter Søren Balslev (Dansk Kabel-tv) for at aftale en dato om et tema-beboermøde i oktober eller i november.

### **8. Ansøgning fra Skulpturudvalget på 5000.- kr.**

Pengene skal bruges til indkøb af sokler til nye skulpturer som er blevet stillet til rådighed samt nye messingskilte

**Besluttet:** Beløbet blev bevilliget.

### **9. Opfølgning på beboermødet d. 9. juni**

- Parkeringsudvalget:
  - a) Venteliste til carporte
  - b) Opmærkning af skilte ifl. kommunen og brandveje
  - c) Regler og placering af pinde på P-pladserne
  - d) Informationsskilte og parkering foran affaldsbeholderne
- Trafikudvalget
  - a) Opfølgning på notatets aktiviteter samt spejle ved Mesterslippen
  - b) Brug af rumlestribes
  - c) Midterstribe ved Motionslokalet
- Husdyrudvalget
  - a) Revision af husdyrreglerne lægges på hylden.dk

### **10. Opfølgning på beboermødet d. 17. juni**

- Motionsudvalget
  - a) Revision af regler for brug af motionslokalet lægges på Hylden.dk
  - b) Revision af kommissorium for motionsudvalget lægges på Hylden.dk

JV orienterede om, at både reglerne for brug af motionslokalet og motionsudvalgets kommissorium er lagt på hjemmesiden.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 18. august 2020

## VA-afdeling 10, Hyldebjergvej

---

Udvalg for revision af husorden vedr. støj, afholder møde d. 23. august.

### **11. Opfølgning på udbud af de grønne områder**

- a) Brug af eldrevne redskaber

Det er blevet indskrevet i det kommende udbud af de grønne områder, at der **ønskes brug af** eldrevne redskaber.

### **12. Legepladser**

- Opfølgning på nyt tilbud fra Hampus til ny legeplads v/ cafeen fra Hampus

Der er endnu ikke modtaget noget tilbud fra Hampus.

- Arrangement for børn på legepladsen med de nordiske dyr d. 22. august (desværre ikke mange tilmeldte)

Der var ved dette mødes afholdelse, ikke indkommet mange tilmeldinger.

### **13. Situation på Storetorv**

**Besluttet:** Udsættes til næste møde

### **14. Punkter til kommende møder**

- Facebook
- Fordeling af driftens opgaver

### **15. Kommende møder (hvis ikke anden står anført starter møderne kl. 19:00)**

#### Afdelingsbestyrelsesmøder

- a) AB-møde den 10. september
- b) AB-møde den 20. oktober
- c) AB-møde den 19. november
- d) AB-møde den 15. december

#### Beboermøder:

- a) Beboermøde den 26. august (helhedsplan og det digitale beboerdemokrati)
- b) Beboermøde den 17. september kl. 19:30

### **16. Orientering fra udvalg m.m.**

JV orienterede om de indkøb der er blevet gjort, efter beboermødets beslutning om tildeling af midler til indkøb af spændings cykel og vægtplader.

Der er blevet opsat plakater mht. afspritning og rengøring af materialerne.

Det er JVs opfattelse, at der bliver rengjort og sprittet af efter brug af brugerne.

JV vil gerne forsøge at finde nogle brugere, som har lyst til at træde ind i motionsudvalget.

HL orienterede om mødet i UAU d. 18. august. (Udbud, møde med Rambøll 7/9 og maskinkørsel)

VH orienterede om den første åbning af cafeen med den nye cafe-leder Pernille Brinck.

Der er blevet udtrykt stor ros til maden på FB blandt de spisende beboere.

Til trods for at køleskabet og opvaskemaskinen stod af, tog Pernille det med oprejst pande.

### **17. Øvrige kommende møder, arrangementer og konferencer**

VAs generalforsamling d. 16. september i Musikteateret.

VH opfordrede til, at de af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne som havde mulighed for det, deltog i VAs generalforsamling.

### **18. Eventuelt**

Træværkstedet sætter en liste op i værkstedet, hvor det noteres hvornår værkstedet har været udlånt. (nyt fra udvalg)  
Afdelingsbestyrelsen ønskes opsætning af en babygyngel på Torveslippernes legeplads eller anden legeplads, driften kontaktes.

## VA-afdeling 10, Hyldebjergvej

---

Henning Larsen  
Referent.