

REFERAT til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 20. maj 2026
kl. 19.15 i Aktivhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (driftssekretær)

Afbud: Sandra Livornese

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Caroline Holm Brask

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Post, se postlisten

Taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 15. april 2026
- Parkeringsudvalg den 29. april 2026
- BHU den 13. maj 2026
- BOGHYLDEN den 17. maj 2026
- Jubilæumsudvalget den 8. april 2026

Ovenstående referater er taget til efterretning

4. Evaluering af og opfølgning på rundvisning /genplantning efter byggesagen

Afdelingsbestyrelsen fik en rundvisning af UAU for at se på den nye genplantning efter byggesagen. Genplantningen vil medbringe mere grønt ind i Hyldespjældet, og afdelingen ser frem til at træerne springer ud.

Byggeudvalget har en korrespondance kørende med entreprenøren omkring erstatning af de træer der enten er blevet beskadiget eller fældet under byggesagen.

5. Evaluering af og opfølgning på generalforsamlingen den 19. maj:

- Brug af ejerskabserklæringer

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Deltagelse i udvalgsarbejde
- Udmelding af BO-VEST

VA's generalforsamling blev aflyst grundet for stort fremmøde. Der vil blive indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien, på en ny lokation, med mere plads.

De ovenstående punkter vil blive taget op på det bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

6. Skrivelse til beboere vedr. baldakiner

Driften og Vinie har lavet et skriv omkring baldakinerne som vil blive husstandsomdelt snarest.

Der er en prisforskel mellem de to forskellige baldakiner, og bestyrelsen skal beslutte om begge baldakiner skal have samme pris.

Dertil mangler driften at få udregnet vedligeholdelsesgebyret samt administrationsgebyret for dem begge, dette arbejder driften på og har spurgt ind til dette hos BO-VEST.

Vedligeholdelsen af de grønne baldakiner har andre krav, så her vil driften undersøge om der skal laves en aftale med et firma, som vil stå for dette, eller om vedligeholdelsen kan overdrages til beboerne.

Skrivelsen er en interesseskrivelse, for at få et overblik over interessen.

Afdelingen har råd til 20 baldakiner i 2026, og prioriteringen vil være at der kan ønskes baldakiner over hoveddøren. Hvis der kommer flere ansøgninger skal der afsættes et beløb på langtidsplanen.

6a. Opfølgning på konto 119

Konto 119 som dækker over diverse udgifter til beboeraktiviteter, ser pr. dags dato fornuftigt ud, ud fra hvad der er budgetteret med. Det vurderes at der ikke vil være et stort over- eller underskud, ved årets udgang.

Da jubilæumsfesten forventes at have lidt højere udgifter end de 60.000 kr., der er afsat, vil der blive lånt lidt fra andre aktiviteter i budgettet.

7. Etablering af nye parkeringspladser:

- På den lille legeplads ved Suderlængen
- Den tidligere hundelegeplads
- Trailere/varevogne
- Bredde på båsene/handicappladser
- Opfriskning af parkering forbudt Længernes p-plads
- Lejen for nuværende carporte – den nuværende leje dækker ikke vedligeholdelsen. Driften vil indhente priser for hhv. vedligeholdelsen,
- Ny carport til næste AB møde.

Parkeringsudvalget kommer med forslag til beboermødet, omkring

ovenstående, og priserne og hvad det vil medføre af huslejestigninger.
Når parkeringspladserne er blevet stampet med grus, så vil driften gå i gang med den store fejning af området.

8. Nyt til og fra Driften, herunder:

- Info til beboerne, vedr. registrering af nuværende haver/fliser
Driften skal lave en vejledning og det vil blive påbegyndt når arbejdet med for- og bagbede er færdigt i juni måned.
- Brevsprække i ejendomskontorets dør
Den er bestilt hos tømreren
- Rengøring af postkasser med i husordenen
Jura afdelingen har godkendt at dette kan komme i husordenen, og dermed pålagt beboeren.
Disse tilføjelser skal godkendes på næstkommende beboermøde.
- Flere skraldespande
Der er blevet indleveret et kort over hvor der mangler skraldespande. De steder hvor der førhen har været vil der igen blive sat skraldespande op.
Der er steder hvor der ønskes flere skraldespande, dette skal evt. med i langtidsplanen.
Driften tager fat i Albertslund kommune omkring en skraldespand ved busstoppestedet ved slipperne.
- Fraflytteboliger/standard på haver og for-og bagbede
Driften lader planter blive stående hvis det ser pænt ud, og græsset skal slås. Fraflytter skal stå for vedligeholdelsen af denne, men driften skal tjekke hvordan haven ser ud ved fraflytningssynet.
- Riste ved ramper ved tilgængelighedsboliger
Driften har modtaget en pris på 8 stykker, og dette er sendt videre til Rambøll, og nu afventer driften status, da BO-VEST og Rambøll har det første tilbud.
- Pleje af for- og bagbede
Driften er i gang. 69 adresser har tilmeldt sig til at få det udført. UAU skal med på en rundtur for at vurdere niveauet for plejen og hvad der er vild med vilje. Vinie laver en aftale.
Driften indhenter tilbud fra firmaer, som vil stå for vedligeholdelsen af for- og bagbede fremadrettet.
- Chipadgang
Driften har kontaktet Nortec omkring tilbud til chipadgang til beboerlokalerne
- Jerncontainer
Må ikke blive benyttet. Den nuværende skal have svejset bunden, og der vil blive sat penge af til en ny container i 2028.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Brand og sikkerheds rundering

Den 2. juni vil der være en besigtigelse af Hyldespjældet med DBI brandtekniker Søren Kent Nielsen. Her skal der besigtiges 2-3 boliger samt beboerlokalerne for at se og det lever op til de krav der er. Efter besigtigelsen vil der blive lavet en rapport. Der vil i den forbindelse muligvis skulle laves nogle ændringer. Årsagen til dette møde er at Hyldespjældet er blevet en pilot afdeling, og denne besigtigelse er for at undgå ulykker, hvor en brand kan udvikle sig til andre boliger.

- Personale

Efter en medarbejder er stoppet er der kommet en ny opdeling

- DV-materiale

Driften har arbejdet med det DV-materiale der er afleveret efter byggesagen, og det vil blive skrevet ind i vedligeholdelseskataloget.

- Fremtidens arbejdsplads

Driften arbejder på at se ind i hvordan der arbejdes mere effektivt ift. At afholde en rådighedsdag.

- Japansk pileurt

Der er blevet meldt at der stadig er japansk pileurt ved Tingstræderne, både ud ved stræderne og i en have. Driften skal lave en aftale med UAU for at få det fjernet

- Græsslåning

Driften vil melde ud til beboerne at græsslåmaskinen har været i stykker, og at dette har medført at græsset ikke er blevet slået, men at maskinen er lavet nu, så de kan påbegynde græsslåningen.

- Fjernvarme

Der påbegyndes fjernvarme arbejde i Pugestræde med start i midt juni. Driften har bedt kommunen om at komme med en skriv til samtlige beboere og dette afventer vi.

- Rampen ved Storetorv

Kommunen vil asfaltere rampen ved storetorv.

8a. Henvendelse fra beboer vedr. skrivelse fra ejendomskontoret

Driften har meddelt beboeren at det er en fejl fra kontorets side og dette skal nok blive taget videre. Driften beklager denne fejl og tager det med videre til fremtiden.

9. Deltagelse i repræsentantskabsmøde i AF86 den 16. juni

Skal på konstitueringen i 2027. Vibeke og Thomas deltager. Henrik bliver kontaktet omkring mulig deltagelse.

10. Information om kurser it-sikkerhed

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Alle deltagere i afdelingsbestyrelser bliver tilbudt kurser omkring it-sikkerhed. Man kan tilmelde og afmelde Cyberpilot om dette er noget man ønsker eller ej

11.50-årsjubilæum den 29. august

Programmet er ved at være på plads, og vil komme med i næste udgave af hyldeposten. Der vil ikke blive afholdt en frivilligfest, men de frivillige vil blive inviteret til festen, uden betaling.

Jubilæumsudvalget er i gang med at få lavet en jubilæumsbog, med historier og billeder, der viser aktiviteter og livet i Hyldespjældet. Dertil vil priserne som afdelingen har vundet igennem tiden, blive hængt op i beboerhuset på en Wall of Fame.

Jubilæumstrykket vil blive trykket af Albertslund kommune, og til festen vil Troels fra Lokalhistorisk Arkiv deltager og fremlægge historien om Hyldespjældet

Der vil være en DJ, cirkus, femkamp samt fælles morgenmad på dagen.

Kathrine fra fællesspisning vil hjælpe med forberedelserne i dagen op til festen.

12. Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:

- AB-møde den 17. juni 2026
- AB-møde den 12. august 2026
- AB-møde den 16. september 2026
- Beboermøde med budget og valg den 24. september 2026
- AB-møde den 21. oktober 2026
- AB-møde den 11. november 2026
- AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset (uden driften)

13. Punkter til kommende møder:

- Revision af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden
- Ønsker til flere skraldespande

14. Orientering fra udvalg mm.

- Skulpturudvalget: kulturcaféen der blev afholdt, havde cirka 40 deltagere og den feedback de modtog, var rigtig gode.

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VAs generalforsamling den 19. maj 2026
- BO-VEST repræsentantskab den 27. maj 2026
- VA/VM-udvalg den 28. maj 2026
- VA/kontaktudvalg den 1. juni 2026 i 4Syd
- VA/VM-udvalg den 27. august 2026
- VA/kontaktudvalg den 15. september 2026
- VA/VM-udvalg den 19. oktober 2026
- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026

16. Eventuelt

-

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Postliste pr. 17/5 2026

- Nyhedsbrev fra VM-centeret af 29/4 og 13/5 2026