

VA – Afdeling 60, Hyldebjergvej

Referat fra beboermødet d. 18. marts 2013

Til stede: 16 husstande i alt 32 stemmeberettiget.

VH bød, på afdelingsbestyrelsens vegne, velkommen til beboermødet.

1. Formalia (Valg af mødeleder, godkendelse af dagsorden og forretningsorden m.m.)

Valg af mødeleder: Ole Kristensen blev valgt uden modkandidat.

Ole Kristensen konstaterede, at beboermødet var lovligt varslet i "Hyldeposten" januar/februar nummer 2013.

Ole Kristensen gennemgik dagsorden, som blev godkendt. Vinie Hansen bemærkede, at punktet "Frivillighedspolitik" var gledet ud af dagsorden, og man ville tage punktet op på et senere beboermøde.

Valg af referent til beslutningsreferatet: Vinie Hansen blev valgt uden modkandidat.

Valg af referent til det fyldestående referat: Henning Larsen blev valgt uden modkandidat

Valg af stemmetællere: Michael Kassow og Michael Jensen blev valgt uden modkandidater.

2. Regnskab 2012 bl.a. caféudlejning, beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Michael Jensen fremlagde 2012 regnskabet, som viste et overskud på 957.316,00 kr. Regnskabet er husstandsomdelt primo marts 2013.

Vinie kommenterede yderligere, med at fortælle om brugen af både nuværende og tidligere års overskud, her er det Afdelingsbestyrelsens opfattelse, at når helhedsplanen på et tidspunkt er fuldført, så vil vi bruge disse overskudsmidler til bl.a. renovering af hegn og skure.

Per Zoffmann fremlagde regnskabet for konto 119 (Beboeraktivitets kontoen). I det udsendte "Hyldestryk", fremgik det at Afdelingsbestyrelsen i 2012, havde bevilliget 8000,00 kr. til reparation af keramikovnen i keramikværkstedet. På Beboermødet d. 10. september 2012, blev det godkendt at der kunne bruges 5.000 kr.. til en ny Hundelegeplads.

Aktivitetskontoen viste et mindreforbrug på 526,56 kr.

Der var bemærkning til den forholdsvis store "diverse konto".

Vinie fremlagde det særskilte regnskab for Cafeen (som bl.a. styrer beboerfesterne).

Caféstyregruppen har haft et budget på 40.000,00 kr. dertil kommer at beboermødet i marts 2012, bevilliget en underskudsbevilling til Skulpturfesten på 50.000,00 kr. der blev af denne underskudsbevilling kun brugt 14.926,05 kr.

Per Zoffmann orienterede om Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, som udgør 10.000 kr. Regnskabet for rådighedsbeløbet kan ses i "Hyldestryk" nr. 335.

Besluttet: Beboermødet godkendte enstemmigt samtlige fremlagte regnskaber.

3. Begrønning af skurtag, i forbindelse med renovering

Povl Markussen fra Det Grønne Miljøudvalg orienterede om projektet, som også er blevet beskrevet i "Hyldestryk" nr. 335.

Det har længe været GMU's ønske, at skurtagene skulle begrønnes. Derfor er der indhentet tilbud på renovering af skurene placeret på Tværslippen, Storetorv 12-33, Høkerlængen 1-3, Torvelængerne 1-5 og Hjortelængen, både med og uden begrønning / grønne tage. Selve renoveringen er en del af den almindelige vedligeholdelse, men Afdelingsbestyrelsen og det Grønne Miljøudvalg indstiller, at skurtagene samtidig begrønnes.

Det billigste indhentede tilbud er på 309.200,00 kr. inkl. forstærkning af tagkonstruktion og dertil kommer begrønningen på 86.000,00 kr. Uforudselige omkostninger og rådgiverhonorar er på 95.000,00 kr. Den samlede estimerede udgift på 490.200,00 kr. overstiger ikke budgettet, og da det dækkes af det af henlagte midler, påvirker det ikke huslejen.

Formålet med begrønningen er, at forskønne skurene, samtidig med at de grønne tage beskytter taget, så det lever længere, og tilbageholder regnvand, så risikoen for overbelastede kloakker og dermed oversvømmelser mindskes.

Besluttet: Beboermødet godkendte enstemmigt Det Grønne Miljøudvalg og Afdelingsbestyrelsens indstilling, om at tage begrønnes for 86.000 kr. når skurerne skal renoveres.

VA – Afdeling 60, Hyldeespjældet

4. Beretning fra Afdelingsbestyrelsen og Caféstyregruppen

Vinie Hansen henviste til beretningen, som var blevet beskrevet i det omdelte "Hyldestryk nr. 335, som bl.a. indeholdte følgende hovedpunkter:

- På det ordinære beboermøde i marts, blev der bl.a. taget principbeslutning om projektet i Suderlængen 4, "Tårnet" og solceller. Der udover, blev det besluttet at nedlægge 5 nyttehaver og plante frugttræer og buske i stedet.
- I juni blev der afholdt ekstraordinært beboermøde, om helhedsplanen og ansøgningen til Landsbyggefonden.
- I september blev der afholdt ordinært beboermøde, hvor bl.a. budgettet blev vedtaget som betød 0 procent i huslejestigning.
- I Januar 2013, blev der afholdt ekstraordinært beboermøde, hvor der blev orienteret om Landsbyggefondens besøg d. 20. november 2012, og her blev det slået fast, at helhedsplanen skal gennemføres uden huslejestigninger.
- Fra driften er der i beretningen bl.a. informeret om forskellige nøgletal, bl.a. om flytteboliger i 2012 som 43 (hvoraf de 4 er internt) samt 20 supplementsrum. Der har i 2012 været i alt 3.525 henvendelser til Ejendomskontoret, som fordeler sig både over personlige henvendelser og til henvendelser enten telefonisk eller elektronisk. Disse henvendelser afleder ofte en rekvisition eller en arbejdsseddel. Der udarbejdes en rekvisition når der skal bestilles en håndværker, og en arbejdsseddel når en af vores egne medarbejdere udfører en håndværkeropgave. I 2012 blev der udarbejdet 834 rekvisitioner og 505 arbejdssedler.
- Af beboeraktiviteter kan nævnes, at der er blevet nedsat et motionsudvalg, som består af 5 medlemmer hvoraf 4 er valgte og 1 udpeget af Afdelingsbestyrelsen. Der er indkøbt endnu et bordtennisrum, da det tidligere ikke var godt nok. Der er blevet installeret og indført nyt elektronisk nøglesystem. Der arbejdes fremadrettet på at få opgraderet med nye træningsmaskiner.
- Der er blevet oprettet en hundelegeplads, som i skrivende stund er i forsøgsperioden.

Afdelingsbestyrelsen havde ingen yderligere kommentar til beretningen.

Der var ingen bemærkninger til den - i Hyldestryk - skrevne beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Beretning fra Caféstyregruppen

Vinie Hansen henviste til beretningen, som var blevet beskrevet i det omdelte "Hyldestryk nr. 335, som bl.a. indeholdte følgende hovedpunkter:

- Cafeen havde i 2012 åbent 77 aftner, hvilket betød, at der var 303 cafévagter der skulle besættes, det klarede 33 hyldeboer og venner.
- Der har været gennemsnitlig 63 bispisninger pr. åbningsaften, svingende mellem 40 til 126. Det var til juleafslutningsmiddagen der var flest bispisninger, nemlig 126, mens det næsthøjeste antal (103), skete på en majdag.
- Der har, udover de almindelige spiseaftner, være afholdt andre arrangementer i cafeen. Det drejer sig bl.a. om Nytårskoncert, debataften om "Frivillighed", Fastelavn, Skulpturforniseringen, Sct. Hans aften, vinsmagning og banko samt loppemarked.

Caféstyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt.

5. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2013

Arbejdsprogrammet er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk" nr. 335.

Vinie Hansen knyttede kommentar vedr. Helhedsplanen, omkring Byggeudvalgets arbejde samt om beboerinddragelse i processen.

Hvad angår drift og vedligeholdelse, nævnte Vinie Hansen bl.a. de arbejdsedler der udarbejdes, som giver et fingerpeg om, at vi selv sørger for at udarbejde fejl og reparationer. Som det er blevet nævnt i Afdelingsbestyrelsens beretning, så var der 505 beboerhenvendelser, hvor vores egne medarbejdere har haft udført opgaven.

Frivillighedspolitikken er nævnt i arbejdsprogrammet, bl.a. kan vi konstatere at vi er en af de afdelinger under BO-VEST har flest frivillige.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentar til arbejdsprogrammet.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram blev enstemmigt godkendt.

6. Nedsættelse af skulpturudvalg, herunder godkendelse af kommissorium og orientering om ny hjemmeside og "Tårnet"

Gitte Krogsgaard orienterede om starten af skulpturudstillingerne, hvor Hyldespjældet i 2006 havde 24 skulpturer fra danske kunstnere. Ved skulpturudstillingen i 2012 havde vi 46 skulpturer fra både danske og internationale kunstnere. Det hele startede som et projekt, men nu er det ikke et projekt længere. Derfor er det ved at være tid til at sætte disse skulpturudstillinger i faste rammer, med skulpturudvalg og et kommissorium.

Skulpturudvalgets opgaver vil være:

- At arrangere skulpturudstillinger i Hyldespjældet
- Kontakt og aftaler med kunstnere
- Tilsyn med skulpturerne
- At skabe sammenhæng mellem kunst og almene boligafdelinger
- PR og formidling af udstillinger og aktiviteter, herunder vedligeholdelse af hjemmesiden www.skulpturbank.dk
- At søge eksternt økonomi til udstillinger fra fonde, sponsorer m.v.
- At afsøge muligheder for indsamling og støtte til indkøb af nye skulpturer
- Aflægge regnskab til fonde, sponsorer m.v. samt til beboermødet.

Skulpturudvalget består af 7 medlemmer, 5 valgt på beboermødet, 1 udpeget af UAU og 1 udpeget af Afdelingsbestyrelsen. Udvalget sidder 1 år af gangen. Skulpturudvalget aflægger beretning og regnskab på forårsbeboermødet, hvor der også foretages valg.

Udvalget kan søge penge på afdelingens aktivitetsbudget. Udvalget aftaler selv møderække og skriver referat, som bliver offentliggjort på Hyldenet.dk

Forslaget om nedsættelse af skulpturudvalg samt dets kommissorium, blev enstemmigt vedtaget.

Povl Markussen orienterede om "Tårnet", og om det fælles beboermøde med Galgebakken. Der ligger nogle ekstraordinære udgifter bl.a. til at undersøge jorden, som skal bære skulpturen. Disse udgifter skal søges hos fonde og sponsorer.

Der var spørgsmål til sikkerheden omkring Tårnet, her har der været dialog med kommunen. Det skal understreges, at der ikke er tale om en legeplads, men et bygningsværk hvortil der skal byggetilladelse fra kommunen og herunder opfyldte bygningsmæssige sikkerhedskrav. I øvrigt henvises der til referatet fra det fælles beboermøde, hvor dette er udførligt beskrevet.

7. Valg af afdelingsbestyrelse

Vinie Hansen, Per Zoffmann, Marianne Bahl blev valgt uden modkandidater

Suppleanter: **Jørgen Lou**, blev valgt.

VA – Afdeling 60, Hyldeespjældet

8. Valg af Caféstyregruppe

Der var 5 kandidater, og da der "kun" skulle bruges 4 medlemmer, blev der foretaget skriftligt valg.

Janne Storm , opstillede med fuldmagt	29 stemmer og valgt
Miriam Holst , opstillede med fuldmagt	29 stemmer og valgt
Marie Elberling , opstillede med fuldmagt	27 stemmer og valgt
Marianne Grøn , opstillede med fuldmagt	23 stemmer og valgt
Victoria Dahl, opstillede med fuldmagt	8 stemmer og blev <u>ikke</u> valgt

Der udover udpeger Afdelingsbestyrelsen en repræsentant.

9. Valg til Hyldepostens redaktion

Anne Tittmann og **Gitte-Elise Klausen**, blev valgt uden modkandidater.

10. Valg til Skulpturudvalg

Der skulle vælges 5 medlemmer, og da der var 6 kandidater, blev der foretaget skriftligt valg

Opstillede kandidater:

Gitte Krogsgaard	34 stemmer og valgt
Ole Kristensen	32 stemmer og valgt
Britt Gerner	30 stemmer og valgt
Jørgen Lou	27 stemmer og valgt
Jan Dahl	27 stemmer og valgt
Solveig Christensen	20 stemmer og blev <u>ikke</u> valgt

Derudover var **Anne Tittmann** udpeget af UAU. Afdelingsbestyrelsen vil, på sit møde d. 2. april, udpege sin repræsentant i udvalget.

11. Valg af 2 interne revisorer

Birgit Tangø Dahl og **Ole Kristensen** blev genvalgt.

12. Valg til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev genvalgt og **Helene Eskildsen** som opstillede med fuldmagt, blev genvalgt som suppleant.

13. VA's generalforsamling 22. maj 2013

Vinie Hansen orienterede om afholdelse af VA's generalforsamling, som afholdes i Albertslund Musikteater

Debatcafé fra kl. 17 med spisning. Debatindlæg af Jesper Nygård, direktør i KAB, om det sociale enzym, som skal blive en del af VA's handlingsprogram. Der udover vil der være bespisning og "Café-dialog".

Vinie er på valg som formand, det opfordres til at så mange af Hyldeespjældets beboere som muligt deltager.

14. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet, som blev godkendt af beboermødet.

15. Eventuelt

Gitte fra motionsudvalget, fortalte om sine og sine børns positive oplevelser med keramikværkstedet, specielt hvordan Harry, som står for keramikværkstedet, havde modtaget dem.

Mødeleder Ole Kristensen konstateret herefter, at dagsorden var udtømt og afsluttede beboermødet med at takke for god ro og orden.

Sign.
Henning Larsen
Sekretær

Sign.
Ole Kristensen
Dirigent

Sign.
Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen