

Hyldeposten

ISSN1393-699X Nr. 375 Januar 2017



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2 Indformation
Side 3 Fastelavn
Side 4 Nyt fra Afdelingsbestyrelsen
Side 5 Jubi-møde
Side 6 Vuggeviser
Side 7 10små hyldebeboer'
Side 8 Nytårskoncert
Side 10 Nyt fra Driften
Side 12 Grønne bioposer
Side 13 Livets gang i Caféen

Side 14 Caféens menu
Side 15 Banko i Caféen
Side 16 Udlejning af Caféen
Side 17 Nyhedsbrev Agendacentret
Side 18 Fællesskab i almene boliger
Side 20 Genbrugsgård: ny åbningstid
Side 21 Nyt fra brugergruppen
Side 22 Tøjbytten
Side 23 Udvalg og arbejdsgrupper
Side 26 Udlån af nøgler og værktøj
Side 27 Kontaktadresser
Side 28 Deadline for Hyldepost nr. 376

BO-VEST

Malervangen 1, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hyldeespjaeldet@bo-vest.dk

88 19 02 20

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Førstemand:

Kontorassistent: Bente Eskildsen



Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider
70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirsdag og torsdag 17-20

Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Sommertid: Tirsdag 17-18 ·
Hele året: Søndag 14-16

YouSee Fejlmelding:

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

70 70 40 40

Dansk Kabel TV Kundeservice/support

Åbningstider: Mandag-torsdag 9-17 · Fredag 9-16

69 12 12 12

Hyldeespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldeespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldeespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

FORSIDEFOTO:

Billedet til venstre viser de store børn fra børnehaven går i Luciaoptog gennem Caféen.

Travlhed i køkkenet. Traditionen tro var der run på Cafeen til juleafslutningen med flæskesteg og risalamande sidste torsdag før jul 😊

Fastelavn er mit navn.....



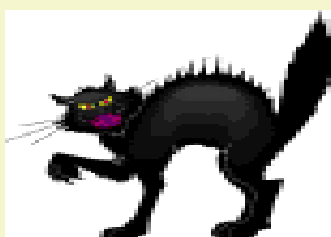
Søndag d. 26. februar.

Kl. 13.00 vil tønderne være klar

**Kl. 13.30 åbner caféen med salg af kakao og
fastelavnsboller.**

**Omkring kl. 14.00 kåres årets kattekonger og dronninger
De heldige vindere får et fint fastelavnsris med hjem**

Alle børn får en godtepose



Arrangementet er gratis.

**Vi kan godt bruge hjælp til at passe tønder
og være passer i cafeen**

Kontakt en fra Cafestyregruppen

Nyt fra afdelingsbestyrelsen / Vinie Hansen

Temadag om frivillige i Hyldeespjældet

Den 12. november inviterede vi alle beboere til et temabeboermøde om det frivillige arbejde efterfulgt af spisning.

Det gør vi en gang om året for at synliggøre og anerkende de frivilliges indsats. Der deltog ca. 35 beboere, som i grupper talte om, hvad de selv er med til og om de havde gode ideer til forbedringer.

Udgangspunktet er, at uden de frivillige vil vi ikke have et Hyldeespjæld, der er mere end bare et sted at bo.

Til mødet havde vi udarbejdet en opgørelse over, hvor mange beboere i Hyldeespjældet, der er frivillige. Det var 3. år, denne opgørelse blev lavet.

Den omfatter beboere, der er sidder i afdelingsbestyrelse og udvalg valgt på beboermøder, beboere, der har meldt sig til åbne udvalg og grupper, cafépassere og ansvarlige for værksteder, udlånere mv.

Dertil kommer en del uformelle aktiviteter, som er til gavn for fællesskabet. De indgår ikke i tallene. Det indgår heller ikke i tallene, at mange beboere laver frivilligt arbejde i institutioner, skoler, idrætsforeningen mv.

Årstal	2013	2015	2016
Antal personer	68	80	73
Nye		25	16
Trådt ud		13	23
Mænd	44 %	41 %	47%
Kvinder	56 %	59 %	53%
<i>De to største aktiviteter</i>			
Caféen	27	43	35
Genbrugsgården	21	17	21



Antallet af personer, der er aktive, er i gennemsnit 74. Ved alle opgørelserne er det tydeligt, at det frivillige arbejde er dynamisk. Der er udvalg, der bliver startet og udvalg, der bliver nedlagt. Der er udvalg, hvor alle medlemmer bliver udskiftet, og der er udvalg hvor de samme sidder igennem længere tid.



Tendensen i år er, at der er lidt færre, der er involveret i arbejdet. Enten er det beboere, som er flyttet eller beboere, som primært har været med i mere uforpligtende aktiviteter, der er røget af listen. Der er en tendens til, at flere yngre involverer sig. Mange er involveret i, eller har flyttet deres frivillige indsats til uformelle aktiviteter til gavn for fællesskabet.

Nye forslag

Fra en af grupperne kom der forslag om at styrke nyindflytterudvalget, så der ikke går for lang tid mellem de nye beboere bliver budt velkommen.

Fra en anden gruppe blev det foreslået, at der afholdes en kulturdag, hvor der gøres en særlig indsats for at få beboere med anden etnisk baggrund end dansk med.

Nye sange

Endelig blev der skrevet to nye sange om det frivillige arbejde. Sangene kan se (og synges) på de næste sider.



Vuggevisen til børn i Hyldespjældet

Om junglestien

Mel. Elefantens vuggevisen

1. I Hyldespjældet har vi en junglesti,
den snor sig imellem træer,
måske kan du møde en humlebi,
måske får du mudder på tøerne.
Pas på lille pige og lille dreng,
at brombærne de ikke stikker,
husk på dine støvler og gummisko,
for så er du meget mere sikker.

2. Hvis du kan li' æble- og blommetræer
og synes, at bakker er sjove,
så tag dig en tur rundt på junglestien
og sving dig i reb og i tove.
Pas på lille pige og lille dreng,
for stien kan være så spændende,
at tiden den løber, og mor hun bliver sur,
og så er der ej frikadeller.

3. På vejen der møder du to små lam,
stop op og giv dem lidt foder,
og når du så går lidt længere frem,
så tag dig en tur gennem røret.
Pas på lille pige og lille dreng,
at grenene de ikke knækker,
så du kommer stille og rolig i seng
og slet ingen lemmer, du brækker

10 hyldeboer (Melodi: 10 små cyklister)

10 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 så en stor skulptur – og så var der 9

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

9 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 stødte på et får – og så var der 8

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

8 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 gik på genbrugsgård – og så var der 7

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

7 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 blev klædt ud som heks – og så var der 6

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

6 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 bygged' fælles tårn – og så var 5

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

5 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 løb på løbebånd – og så var der 4

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

4 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 ville på café – og så var der 3

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

3 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 stødte så på Povl – og så var der 2

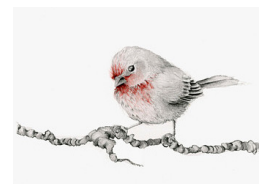
*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

2 hyldeboer var ud' på hyldetur – 1 gik i UAU – og så var der 1

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 på hyldetur –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 små hyldeboer*

9 hyldeboer blev opslugt som aktiv – 1 tog bestyrelsen – det var vel også fint

*Der var 1 – der var 2 – der var 3 – der var 4 – der var 5 der aktivt du'r –
der var 6 – der var 7 – der var 8 – der var 9 – der var 10 fri-vil-li-ge*



NYTÅRSKONCERT 2017

LAB-RATS

HVORNÅR

20. Januar kl. 21 - 24

HVOR

**CAFEEN i
Hyldespjældet**

Storetorv nr. 7, 2620 Albertslund



FOR ALLE ALDRE

POPMUSIK

Lækkert glat pop som I
Kender fra radioen

POP ROCK

Med lidt ekstra guitar

FUNK

Spred bas og stramme
beats

**PERFEKT TIL
DANS**

Kom og fyr den af på
dansegulvet. Vi spiller
kun de fedeste hits....

Den nye affaldsordning er kommet fantastisk godt fra start. Tak fordi I sorterer så godt!

😊 Redaktionen



**Nytårsarrangement den 20. januar 2017
i Hyldecafeen med spisning og musik
kl. 18-24**

Der er gratis adgang til musikken

Vi starter med nytårsmenu i Caféen kl. 18.30.
Billetter kan købes i cafeen fra den 5.- 17. januar.

Pris for
hyldeboere voksne/børn kr. 65/35,
gæster kr. 110/55

**Vel mødt
Cafestyregruppen**

Vær opmærksom på at åbningstiden på Genbrugsgården ændres fra den 1.1.2017. Efter vi har fået nedgravede affaldsøer til 7 fraktioner, kommer der ikke så mange på Genbrugsgården mere. Derfor har de frivillige klunsere besluttet nye åbningstider:

Søndag året rundt: 14-16.

Tirsdag når det er sommertid: 17-18.

😊 Redaktionen

NYT FRA DRIFTEN

Af ejendomsmester Jesper Handskemager

Området:

Vi har fået rettet fliser op en del steder, hvor det var meget slemt. Vi har søgt at vælge de steder, hvor der er mest trafik og størst fare for, at der er nogen, der falder. Vi ved godt, at der er flere steder, hvor det kunne være godt at få rettet fliser op. Men vi søger at holde udgifter nede, på sigt kommer der en helhedsplan, hvor fliser og belægning bliver ødelagt, og det er ærgerligt at gøre det samme arbejde flere gange. Vi håber, at alle nyder de steder, hvor der er sket en forbedring.

Efter vi har fået ny affaldsordning, er der kommet en øget trafik af store lastbiler. Det er årsagen til, at der er lavet et nyt hjørne oppe ved Færgeslippen/Humleslippen. Her er der inddraget lidt græs, lagt en ny kant af sten, og lidt nyt asfalt. Det har betydet, at hjørnet ikke mere bliver kørt op, og lastbilerne ikke så nemt komme ind på græsset.

Vi har i samme omgang fået fjernet den vejbrønd der var ved Tingstrædernes affaldsø. Her var der en firkantet brønd, som nu er skiftet til en fin rund med et lille blå låg, der er foretaget reparation med asfalt omkring.

De steder hvor asfalt var mest ødelagt, er den overskydende asfalt blevet lagt, så de værste huller er dækket.



Affaldsøer:

Fra driftens side at se, er indførsel af de nye affaldsøer gået meget meget fint. Vi sørger for at få lagt til den løbende plan, at der sørges for rengøring af låg og den grå plast omkring låg. Selv om alle er flinke til at sortere og sørger for, at der ikke kommer affald ved siden af indkast, skal der gøres rent.



Et par steder har vi ikke fået lys på plads. Ved længerne er det Dong, som vi afventer, at de kan skyde en ledning med strøm, og ved Store Torv mangler vi en lampe, der kan sidde på selve affaldsøen. Vi forventer, at det falder på plads **i begyndelsen af det nye år.**

Ny Elbil:

Vi har udskiftet vores, mere end 10 år gamle, elbil. Vi har fået en ny elbil. Og glæder os over, at kunne lave en stor del af den interne transport på en støjsvag og miljørigtig måde.



1.mand stoppet 1. december:

Vi har måttet sige tak til René Jensen, som har været 1.mand i det meste af 2016. René er stoppet pr 1. december 2016. Det betyder, at de andre på ejendomskontoret har lidt mere travlt, og at der er opgaver, som ikke løses så hurtigt, som vi kunne håbe. Vi er gået i gang med at finde en afløser, så ejendomskontoret igen har folk på alle pladser.

Vaskeriet, maskine nede, venter på nyt vaskeri:

Vores vaskeri står over for en renovering i 2017, faktisk har vi været heldige, at kunne udskyde køb af nye maskiner og renovering af lokaler et år. Men, maskinerne er så gamle, at det ikke er rentabelt at foretage reparationer, hvis der sker nedbrud i vitale dele. Det har betydet, at vi har måttet lukke en vaskemaskine, simpelthen fordi det ikke var fornuftigt at bruge penge på at få den sat i stand. Vi er opmærksomme på, at der fortsat skal være tilstrækkeligt antal maskiner. Det bliver dejligt med nye maskiner, som vil bruge mindre vand, sæbe og strøm. Og ikke mindst, kunne køre længe inden de skal repareres.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Snerydning og glatførebekæmpelse varetages af Driften efter følgende retningslinier og prioritering:

1. Hovedstier
2. P-pladser
3. Bagstræder



Denne rækkefølge er aftalt med Afdelingsbestyrelsen og sikrer, at man kan komme fra sin bolig til bus, bil og affaldsøer.

Vi har været meget heldige med vejeret frem her til jul. Der har været få dage, hvor grusning har været nødvendig. Men ingen kan spå, slet ikke om vejret, så der kan komme masser af sne i den næste periode. Og I skal vide, at vi gør alt, hvad vi kan, for at alle kan komme sikkert og godt omkring i Hyldebjerg, men at der ved store mængder sne, vil gå et stykke tid, før vi kan have alt ryddet.

Tak for året, vi glæder os til det nye år:

2016 går mod sin slutning, og vi fra driften vil sige tak for det år, der er gået. Vi oplever mange glade beboere og føler os meget godt behandlet af alle dem, som vi har kontakt med. Det er dejligt, at uanset hvad der sket i jeres bolig, kommer I og fortæller det til os, selv om det kan være nok så alvorligt for jer. Vi har frem til jul 2016 haft 1.904 sager. Sager som kan være store eller små, og hvor en beboer godt kan have flere sager, men alle sager som har haft noget med jeres boliger eller området at gøre.

Så mange tak og vi ses glade igen i 2017

Alle os i Driften



Kun grønne bioposer i ”Madaffald” 😊



Kom kartoffelskræller, æbleskrog, brødrester, tallerken-afskrab, kød og ben i den grønne biopose. Knude på og så i beholderen til ”Madaffald”!

Madaffaldet sendes til et biogasanlæg, der laver det om til energi og kompost. Plastposer dur ikke i den proces!

Den almindelige skraldepose med mælkekartonner, chips-poser, bleer, stearinlys stykker, flamingo og pizzabakker skal i beholderen til ”Restaffald”!

Du kan få flere grønne bioposer på ejendomskontoret og Genbrugsgården 😊

*Med venlig hilsen
Det Grønne Miljø Udvalg*

Livets gang i Caféen

Så er julen veloverstået og vi ser frem til endnu et nyt år.



I ønskes alle et rigtigt



20. december fik vi afholdt årets julemiddag med kåring af caféens flittigste passere. I 2016 var det Per, Lone og Peter, der tog allerflest vagter. En stor tak til ALLE passere, der får det hele til at køre rundt i caféen.

Caféen ligger traditionen tro, hus til en nytårskoncert/fest fredag d. 20. januar. Her vil Mikkel Pandrups band spille op til dans til velkendt popmusik.

Fra torsdag d. 5. januar og frem til 17. januar, kan du **købe billetter i caféen, til Nytårsmiddagen. Der er gratis adgang efter middagen.**

Aftalen med kommunen om en praktikant fra november glippede, så det er fortsat kun Gitte og Gitte der kokkererer. (I får lige et par ekstra erererer ☺)

Husk at hvis du spiser fast i caféen, forventer vi, at du tager del i passervagterne. Det er super hyggeligt og du får et gratis måltid mad som tak for hjælpen. Tag din kalender med ned i caféen i starten af januar og få dig skrevet dig på passerlisten. ☺.

Husk at der tages forbehold for menu ændringer. Se dagens menu på hjemmesiden www.hyldenet.dk

Gitte



Dagens suppe m/ brød: 16 kroner

Med genopfyldning: 20 kroner

Priser Hyldeboere:

Voksne: 42 kr.

Børn 7-14: 20 kr.

Børn 3-7: 10 kr.

Priser gæster:

Voksne: 50 kr.

Børn 7-14: 30 kr.

Børn 3-7: 20 kr.



JANUAR 2017



Torsdag d. 5. januar

- * Okseboller i abrikosbarbecuesauce, bulgursalat samt rodfrugter med peberrod creme
- * Grøn biksemad m/ spejlæg og salat og brød

Tirsdag d. 10. januar

- * Enebærgryde m/ mos og tyttebær
- * Karry risret m/ stegte grøntsager og bananer samt chutney og kokos, salat og brød

Torsdag d. 12. januar

- * Buffet med forskellige retter, flødekartofler og salater
- * Pasta Agrodolce (sur/sød) m/ peberfrugt, feta og Basilikum, salat og brød

Tirsdag d. 17. januar

- * Krebinetter m/stuede ærter og gulerødder samt kartofler
- * Krydret mexicansk bønneburger m/ guacamole m.m.



Torsdag d. 19. januar

- * Kylling i karry m/ ris og salat
- * Omelet m/ løg, ærter, kartofler og peberfrugt, Salat og brød

Tirsdag d. 24. januar

- * Pastafad i ovn m/ brød og salat
- * Mac `N` cheese med græskar, sprød rasp og poppede bønner samt salat



Torsdag d. 26. januar

- * Lyn oksegryde m/ bagt kartoffel og smørbonner m/ bacon og salat
- * Stegt grønsagsrulle af filodej m/ ris & spinat/paprikasauce

Tirsdag d. 31. januar

- * Indbagt mørbrad m/ champignonsauce og kartofler
- * Veg. Bolognese med grønt, linser, parmesan, salat og brød

Februar måneds menu kan ses på www.hyldenet.dk sidst i januar måned



BANKO i Cafeen – 2017

Søndag d. 22. januar

Søndag d. 12. februar

Søndag d. 5. marts (påskebanko)

Søndag d. 2. april

Søndag d. 7. maj

Søndag d. 11. juni

Spillet starter kl. 14:00

Cafeen åbner kl. 13:30

**Plader koster 10 kr. stk., og er gyldige til alle 6 spil.
Vi spiller om éen række, to rækker, samt fuld plade, i hvert spil.**

**Der serveres gratis kaffe & the.
Øl & sodavand kan købes, til de normale Cafe-priser.**

Vel mødt ☺

Victoria & Deano.

Udlejning af beboerhuset "Spjældet"

Udlejning af Beboerhuset aftales med Gitte

Tirsdag & torsdag 19-19:30 ved personlig henvendelse i caféen

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag:

Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.



Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrullet depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først caféen fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse i Beboerhuset tirsdage og torsdage ml. kl 19 og 19:30***

Nyhedsbrev

No. 81

December 2016

Godt i gang – men også med udfordringer! Albertslunderne har taget den nye affaldssortering til sig. Ingen tvivl om det. Vi får nu sendt meget mere til genbrug. Det tegner rigtig godt, og i Agenda Centeret er vi ikke i tvivl om, at vi nok skal nå målet på 50 % genanvendelse i 2018, stigende til 60 % i 2020. Hidtil har vi ligget på 20-25 %.

Som bekendt har der dog også været udfordringer. Mange har oplevet, ikke at få hentet deres affald til tiden. Men det er tydeligvis i bedring. En indikator på det er, hvor mange der ringer til os om manglende afhentning. Ind til for nylig kunne der ringe både 10 og 20 om dagen. I den seneste uge har vi haft én henvendelse. Så det går bedre. Alle problemer er ikke løst endnu, men det går klart bedre – og det skal det også, for selvfølgelig skal afhentningen bare glide i smør. Vi kan ganske enkelt ikke leve med konstante driftsforstyrrelser. Det kommer til at fungere. Vi er meget fortrøstningsfulde.

Vi har løftet låg. I 35 boligområder med fælles løsninger, har vi været på ”container-luskeri”. Resultater er som følger:

- 25 områder. Ingen fejl at se. Super flot!
- 3 områder. Over 85 % rigtig sortering. Flot, men med plads til forbedring.
- 6 områder. Mellem 75-85 % rigtig sortering. God start, men indsats påkrævet.
- 1 område. Brug for ekstraordinær indsats nu.

Vi har taget kontakt til de pågældende områder, og er i gang med den forbedrende indsats.

Flot sortering af madaffald



I tvivl om sortering? Så ring til vores ”Sorterings Hotline” på tlf. 43 62 20 15. Er vi ikke på kontoret, så læg en besked på telefonsvareren, og vi vender tilbage.

Agenda Centeret på Kommunalbestyrelsesmødet. Den 13. december var Agenda Centeret på kommunalbestyrelsens dagsorden. Og alt gik som det skulle. Der blev bevilliget midler til vores arbejde igen i 2017. Så vi høres ved i det nye år ☺

Med venlig hilsen
Og god jul og godt nytår
Poul Markussen
Agenda Center Albertslund

Fællesskab i almene boligafdelinger med inspiration fra Hyldespjældet

Af Stine Konradi, Konradi – liv i og mellem husene og Cathrine Keinicke, Keinicke & Co.



I efteråret 2016 har vi været på besøg hos jer for at se jeres fælles faciliteter og interviewe bestyrelsen og nogen af ildsjælene omkring fællesskabet og de mange fælles tiltag i Hyldespjældet. Det var et besøg vi glædede os meget til, og vi blev ikke skuffede.

Gennem vores andre interviews med bofællesskaber, almene boligafdelinger og eksperter kan vi fornemme, at mange ved, hvem Hyldespjældet er og kender til jeres engagement. Vi tror, at jeres erfaringer kan inspirere andre almene boligafdelinger til også at sætte fokus på fællesskaber.

Inspiration og gode råd til andre boligafdelinger

Vi arbejder som konsulenter med at sætte fokus på fællesskabet mellem beboerne i de almene boligafdelinger i et projekt med titlen ”Fra fælles rum til fællesskab”. I den forbindelse har vi interviewet en række bofællesskaber og almene boligafdelinger med stærke beboerfællesskaber omkring, hvad der virker i forhold til at styrke fællesskabet.

I projektet skal vi udvikle et værktøj, der kan inspirere og støtte beboere og afdelingsbestyrelser, der gerne selv vil arbejde for at styrke fællesskabet og sætte flere fælles aktiviteter i gang i boligafdelingen. Det er tanken, at man her vil kunne blive inspireret af, hvad andre har gjort og få tips og gode råd til, hvordan man selv kan sætte fælles aktiviteter i gang som beboer.

Udviklingen af værktøjet vil ske i foråret 2017 i samarbejde med en række ildsjæle fra forskellige boligafdelinger herunder beboere fra Hyldeespjældet. Vi har herudover fået lov til at afholde en udviklingsworkshop for projektet i Hyldeespjældets lokaler. Det er vi glade for.

Projektet ”Fra fælles rum til fællesskab” er støttet af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet via Den Almene Forsøgspulje, og det udviklede værktøj vil være gratis tilgængeligt for alle.

Hvad kan andre lære af Hyldeespjældet?

Det er vores indtryk, at noget af det, der fungerer godt omkring fællesskabet i Hyldeespjældet, er arbejdsformen omkring det frivillige arbejde og en generel holdning til, at man som beboer har mulighed for at gøre en forskel, hvis man har en god idé. Det er herudover et stort plus, at der er mange forskellige steder (fælles rum), hvor man kan mødes og mange forskellige aktiviteter (fællesskaber) at mødes om.

- Vi tager følgende gode råd med os fra Hyldeespjældet til andre boligafdelinger:
- Giv beboerne kompetence til selv at igangsætte mindre aktiviteter ud fra det de selv har lyst til og mulighed for.
- Giv plads til at man kan løse mindre afgrænsede praktiske opgaver uden nødvendigvis at skulle have ansvar for et helt udvalg eller arrangement.
- Fremhæv de små gode historier om nye og velfungerende aktiviteter overfor beboerne.
- Tag godt imod indflyttere fx med et nyindflytterudvalg.
- Sørg for at der er mange forskellige steder og aktiviteter, som beboerne kan mødes om fx fællesspisning, genbrugsplads, udendørs spisepladser og værksteder.



Nye åbningstider på Genbrugsgården fra 1. januar

Søndag året rundt: kl. 14 – 16

Tirsdag Vintertid: Lukket

Tirsdag sommertid: Kl. 17-18

Vi skærer ned i åbningstiden, fordi der er færre besøg på Genbrugsgården efter de nye nedgravede beholdere er taget i brug.

De betyder færre besøg på genbrugsgården

- men heldigvis også meget mere genbrug 😊



Med venlig hilsen De frivillige klunsere på Genbrugsgården

NYT BRUGERGRUPPEN

Den nye affaldsordning var (selvfølgelig) hovedpunktet på Brugergruppemødet i december.

Den nye affaldsordning er nu trådt i kraft rundt om i byens boligområder. Det betyder, at meget mere bliver sorteret og genbrugt. Og tjek har vist, at albertslunderne er rigtig gode til at sortere – også i de nye fraktioner. I boligområder med fælles affaldsøer, er alt allerede fint og flot 75 % af stederne. Det er en rigtig godt start.

Desværre har afhentningen af affaldet ikke været lige så god. Derfor var Vestforbrændingen inviteret med til mødet, for at give en status på problemer og løsninger.

Problemerne har først og fremmest været manglende og uregelmæssige tømninger, men også problemer med det nye IT-system, vanskeligheder med at bruge Nem-ID, lange ventetider, når man kontakter Kundeservice, og utilfredshed med at boligejere skal tilmelde afhentning af haveaffald og storskrald, i stedet for at skraldemanden kommer automatisk.

Vestforbrændingen oplyste, at det lysner. De er ved at have styr på tømningerne, og de har indsat en ”akutbil”, altså en skraldebil der kan køre rundt og tømme de steder, hvor den ordinære tømning har kikset. Der vil stadig være uregelmæssigheder, men der er slet ikke så mange, som der har været. Vestforbrændingen har også fået bedre styr på det nye IT-system, og så arbejder de på at forenkle bestillingerne ved at droppe Nem-ID. I fht. at gå tilbage til ”rute ordningen”, hvor skraldemanden automatisk kører rundt og samler haveaffald og Storskrald, i stedet for at den enkelte skal tilmelde sig afhentning, er de ved at undersøge, hvor meget dyrere ”rute ordningen” vil være, og så må boligområderne tage stilling til, hvad de vil.

Alt i alt har det været nogle hårde første måneder med det nye affaldssystem, men det er blevet bedre, og det skal nok komme til at fungere tilfredsstillende – for ”selvfølgelig skal det bare fungere”, som kommunens forsyningschef sagde.

På mødet blev resultatet af **brugerundersøgelsen på kommunens Genbrugsstation** også fremlagt. Den viser stor tilfredshed med Genbrugsstationen, samt et ønske om flere fraktioner (f.eks. byggematerialer) og længere åbning i Byttehuset Drivhuset.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

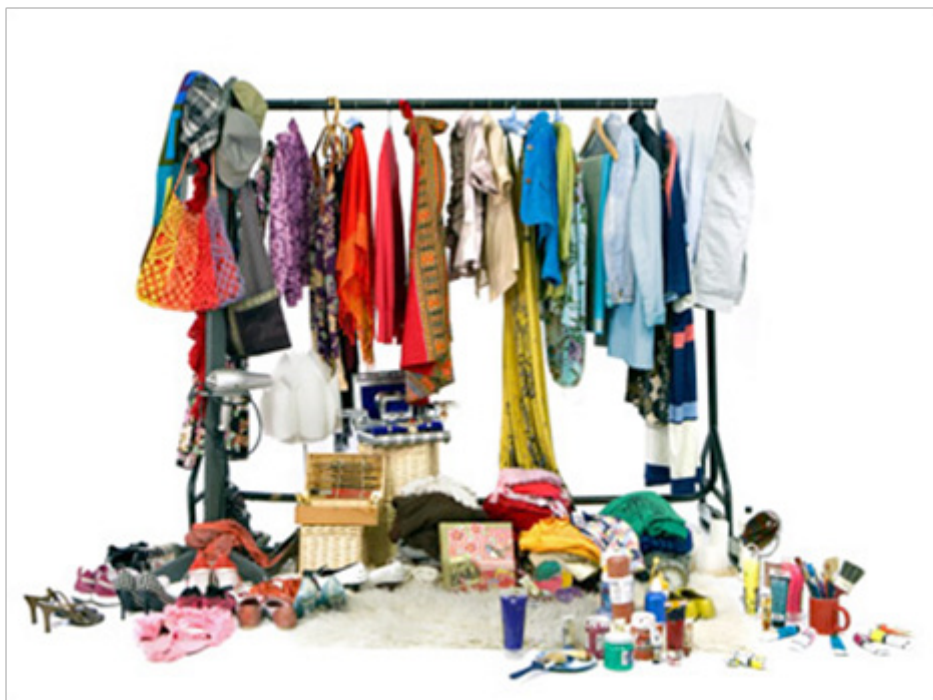
TØJBYTTEN

holder åbent søndage kl 12.30-14.00

Kom ned og find et nyt sæt tøj eller sko.

Der er tøj til damer og mænd.

Piger og drenge i alle størrelser.



Hvis du har lyst til at blive passer så kom forbi i åbningstiden og få en snak med os.

Der er tøjbyttemøde den 8. januar 2017 kl. 12.30

for alle nuværende og kommende passere.

Alle er velkomne 😊

Hilsen Mette

Kære Nabo

Jeg har haft mine vinterdæk til min bil til opbevaring over på autoværkstedet. Men nu er de væk...???

Der lå en seddel på dækkene, at de tilhørte mig. Jeg vil meget gerne have dem tilbage, så jeg også kan køre sikkert her til vinter.

Kærlig hilsen en trist nabo

Mette Suderlængen 2

DE FIRBENEDE

Henvendelse på hverdage mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev

4632 Bjæverskov

Telefon: 34 82 82 02



Vær opmærksom på skimmelundersøgelsen! Det er vigtigt, du fortæller, hvis du har skimmel i boligen, så vi kan dokumentere problemets omfang overfor Landsbyggefonden. I første omgang har de nemlig sagt nej til, at facaderne skal efterisoleres.



Redaktionen



Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Janne E. Storm	Tingstræderne 5	61 77 86 91
Mette Morsing	Ulkestræde	51 23 53 18
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Haveforeningen Salatfadet og Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Husdyrudvalget

Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Marianne Bahl	Høkerlængen 11	31 11 16 64
Tove Schouw	Høkerlængen 5	

Kommunens brugergruppe

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Helene Eskildsen (suppleant)	Høkerlængen 6	43 64 06 86

Klunsergruppen

Bahjat Chamani	Tingstræderne 1	50 37 48 70
Bjarne Buzdewicz	Støvlestræde 5	40 10 23 33
Gitte og Ole	Tingstræderne 15	22 71 56 97
Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Grethe Dencker	Mesterslippen 8	
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	26 73 64 92
Jan Dahl	Maglestræde 13	25 37 32 40
Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
Lasse Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Leif Strandbech	Torveslipperne 13	43 64 32 38
Morten Rude	Væverlængen 4	26 82 80 94
Palle Nielsen	Potterstræde 4	43 64 24 08
Patrick Wilson	Pugestræde 9	61 60 89 03
Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Tobias Nielsen	Tværslippen 7	28 40 78 44
Troels Vitt	Ulkestræde	28 58 55 55
Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Nina Rytter	Torveslipperne 8	41 59 06 10
Michael Larsen	Store Torv 23	53 63 47 81
Thomas Ottesen	Tværslippen 5	60 81 86 76



Lammelaugget

Mikkel Pandrup	Torveslipperne 14	
Morten Rude	Væverlængen 4	26 82 80 94
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Victoria Dahl	Storetorv 5	60 73 76 66

Motionslokaleudvalget

Anne Tittmann
Jørgen Lou
Laila Kiss
Michael Kjellerup
Sandra Livornese
Sandra Olsen



Høkerlængen 9	25 96 94 55
Færgeslippen 1	26 20 32 03
Torveslipperne 15	28 99 74 47
Skipperlængen 7	31 14 87 89
Åleslippen 6	60 81 04 82
Åleslippen 33	60 16 82 75

Nyindflytterudvalg

Jan Dahl
Miriam Holst



Maglestræde 13	25 37 32 40
Åleslippen 57	29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann,
Britt Gerner,
Gitte Krogsgaard,
Jan Dahl,
Jørgen Lou,
Ole Kristensen,
Per Zoffmann Jessen,

Høkerlængen 9	25 96 94 55
Pugestræde 11	
Tingstræderne 15	
Maglestræde 13	25 37 32 40
Færgeslippen 1	
Tingstræderne 15	22 71 56 97
Åleslippen 57	21 22 75 13

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Helga Sandau
Kirsten
Marianne
Mette Nielsen
Victoria Dahl

(Bøger afleveres på vaskeriet)

Torvelslipperne 4	91 66 16 93
Sadelstræde 1	61 60 26 20
Hjortelængen 2	26 96 06 53
Suderlængen 2	61 30 45 39
Storetorv 5	60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Ida Hjælmhof
Jan Dahl
Jens Thejsen
Henning Larsen
Ole Kristensen
Victoria Dahl

Høkerlængen 9	25 96 94 55
Bryggerlængen 34	21 91 72 83
Maglestræde 13	25 37 32 40
Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Torvelængerne 11	31 61 10 97
Tingstræderne 15	22 71 56 97
Storetorv 5	60 73 76 66

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Boremaskine

Jan Dahl

Maglestræde 13



25 37 32 40

Brædder

Niels Peter Dahl



Bomslippen 4

43 62 07 92

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

Tobias Nielsen

Tværslippen 7



26 82 80 94

28 40 78 44

Havefræser

Palle Nielsen



Potterstræde 4

40 10 23 33

Kattetransportkasse

Victoria Dahl

Storetorv 5



60 73 76 66

Keramik

Harry Lind



Torvelængerne 8

43 62 38 37

Større haveredskaber:

Henv.: Kl. 17-18

Bjarne Bruzdewicz

Drænspeade, El-hækkklipper, Græstromle, Pælebor

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Træværkstedet

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

Patrick Wilson

Pugestræde 9

Peter Kristensen

Åleslippen 1



61 60 89 03

23 31 86 42

Kontaktadresser



Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
	Jørgen Lou	Færgeslippen 1	26 20 32 03
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
Sekretær	Bente Eskildsen	Ejendomskontoret	60 35 2706
Revisor	Ole Kristensen	Tingstræderne 15	22 71 56 97
	Birgit Dahl	Maglestræde 13	22 9838 39

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 4 31 45 6747

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Ekstern post:	Tove Schouw	Høkerlængen 5	25 15 06 33
Trykker:	Elisa Christiansen	Suderlængen 11	22 80 99 99
Uddelere:	Birgit Dahl	Maglestræde 13	
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	



Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)
Victoria Dahl, Storetorv 5, tlf.: 60737666

Tøj & bogbytteboden

Søndag kl. 12:30 til 14:00



**Afleveringsfrist til næste nummer
er den 16 februar 2017**

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk