

# REGLER, BETINGELSER OG VEJLEDNING VED LEJE AF BEBOERHUSET I HYLDESPJÆLDET

## Generelt

Beboerhuset Spjældet kan kun lejes til private, lukkede fester af personer, der bor i Hyldeespjældet. Ved personlig henvendelse i Hyldecaféen udfyldes der en lejekontrakt, som udleveres af café-medarbejderen tirsdage og torsdage kl. 19-19.30. I samme tidsrum kan spørgsmål vedr. udlejningen rettes på tlf.88 19 02 21: Det er ikke muligt at reservere telefonisk. Det er kun muligt at leje 1 år frem i tiden. I tilfælde af flere samtidige henvendelser, med ønske om samme dato, vil der blive foretaget en lodtrækning.

Lejen er	750 kr. for 1 dag 1100 kr. for 2 dage.	Depositum 1000 kr.
Med musikanlæg:	750 kr. for 1 dag 1100 kr. for 2 dage.	Depositum 2000 kr.

Lejen betales ved reservation af Spjældet. Benyttelse af Spjældet er gratis for interne grupper, børnefødselsdage og bisættelser. Dog betales et depositum på 750 kr. ved børnefødselsdage og bisættelser.

Lejemålet starter tidligst kl. 12 (kl.14 fredage) og slutter senest kl. 10 på afleveringsdagen (eller efter aftale). Overtrædes dette, trækkes i depositum.

Der må ikke tages entré eller på anden vis betaling for deltagelse i arrangementet eller festen.

**Leje i sommerferien** - kontakt cafémedarbejderen i Hyldecaféen inden sommerferielukningen.

## Aflysning

Hvis man er nødt til at aflyse reservationen, skal dette ske senest 8 uger før datoen for afholdelsen af festen. Sker aflysningen senere koster det: 8-6 uger før - ¼ af lejen. 6-4 uger før - ½ af lejen, 4-2 uger før ¾ af lejen. 2 uger før mister man hele lejen. Reservationer i april/maj er bindende, p.g.a. stor efterspørgsel.

## Depositum

Ved afhentning af nøglen betales et depositum på 1000 kr.

Ved leje med musikanlæg betales et depositum på 2000 kr.

Depositummet tilbagebetales kun, dersom Spjældet afleveres i acceptabel stand, og der ikke konstateres mangler, **fejlsortering af affald, manglendeoprydning eller rengøring**, hærværk, graffiti eller anden overtrædelse af gældende regler, herunder aktivering af tyverialarm uden at den afmeldes med rigtigt kodeord.

## Udskænkning

Der må ikke sælges/udskænkes øl, vin og spiritus til personer under 18 år.

## Musikanlæg

Beboerhuset kan lejes med musikanlæg (cd-afspiller).

Det er ifølge politivedtægten forbudt at spille musik for åbne vinduer og døre. Dette **skal** overholdes, ikke mindst af hensyn til de omkringboende hyldeboere.

## Ansvar

Det er lejerer af lokalet, der er ansvarlig for sine gæsters opførsel og som sådan hæfter for opståede skader og klager.

## Overtrædelse af regler og betingelser

Overtrædelse af de gældende regler kan medføre forbud mod benyttelse eller leje af Spjældet i en periode på op til 2 år. Herudover kan der blive rejst erstatningskrav.

## Praktiske oplysninger

### Rengøring

**Gulv- og wc-vask er indeholdt i lejen**, men Spjældet skal afleveres i opryddet stand dvs.

1. Bordene tørres af og borde sættes efter plan (**se hvordan bordene skal stå på planen i køkkenet**).
2. Stolene skal **STÅ PÅ** bordene - på stolebenene – **ikke hænge omvendt**.
3. Gulvene fejes
4. **Affaldet:** Der sorteres i **madaffald – brug bioposer i grønne spande, restaffald – store sække, plast, glas, metal, papir og pap**.  
**Alle fraktioner afleveres ved affaldsøen ved Store Torvs parkeringsplads. For lette sorteringen kan de grå spande uden for køkkendøren anvendes.**
5. Ryd op, så der ikke ligger glasskår, affald, flasker, dåser, skodder m.m. i cafegården og rundt omkring Spjældet.
6. Ovnene og komfur rengøres efter brug.
7. Køleskab/fryser rengøres efter brug.
8. Vægge, borde og hylder aftørres i køkkenet.

Lokalerne **SKAL** være klargjort senest kl. 10 dagen efter udlejningsdatoen eller efter aftale..

### Mikrobølgeovn

Mikrobølgeovnen må ikke tændes tom, og der må ikke sættes ting lavet af metal ind i den, heller ikke alufolie. Mikrobølgeovnen rengøres efter brug.

### Karklude og viskestykker

Vask af karklude og viskestykker indgår i lejen. Brugte karklude og viskestykker lægges i vasketøjskurven under bordet ved kaffemaskinen.

**Ovne** – der er 2 professionelle konvektionsovne. Se særskilt instruktion som hænger ved ovnen.

### Opvaskemaskine

Vejledning i brug af opvaskemaskine hænger ved siden af maskinen. Husk at tøm for vand og rens filtret efter brug.

### Kaffemaskine

1. Hæld vand i maskinens forreste rum (brug glaskanden).
2. Sæt filter med kaffebønner i kaffetragten og skub den på plads.
3. Tænd på nederste højre knap. Maskinen bipper, når den er færdig.
4. **Husk at slukke efter brug.**

### Porcelænskab

Alt porcelæn skal på plads i skabet på de rette hylder. Læs på hylde-forkanterne i skabet, hvor tingene skal stå.

Har du slået noget i stykker meddeles det ved tilbagebetaling af depositum.

**Alarm** - Se særskilt instruktion. – bagsiden af lejekontrakten.

**Nøgler**

Hentes torsdag mellem 19-19.30 i den uge, hvor Spjældet er lejet.  
Returneres den efterfølgende tirsdag ml. 19-19.30.

Udleveret 1 nøgle til yderdørene  
1 nøgle til musik skabet  
Nøglen til porten i gården, hænger på opslagstavlen i køkkenet  
Dør i entre HUSK: For at låse yderdøren i entreen skal du først skubbe håndtaget helt opad. Vi anbefaler at hoveddøren holdes låst under arrangementet.

**El, vand- og varmemeforbrug**

Ligesom i resten af Hyldespjældet er det vigtigt, at vi tænker på miljøet, når vi bruger Spjældet. Sluk lyset, når Spjældet forlades. Termostaterne slukkes ved udluftning eller skrues ned efter behov (f.eks. ved udluftning).