

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. januar 2016

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Henning Larsen (HL), Jørgen Lou (JL) og Marianne Pedersen (MP)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES), sekretær Bente Eskildsen (BE)

Dirigent: Vinie

1. Godkendelse af dagsorden

VH ønskede et ekstra pkt om dugruder under pkt. 10A Drift: dugruder mm

2. Post: Se postlisten nedenfor

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 3. december, udsendt af VH

4. **Planlægning af regnskabsbeboermøde** den 17/3, se dagsorden i HP/januar

- herunder opfølgning på budgetkontrol af 30/9 "*overskridelse på rengøring af beboerlokaler*" jfr. referatet fra den 11. november.

VH gennemgik dagsorden for beboermøde. Christian Lind, BO-VEST, fortæller om Helhedsplanen. Der skal desuden skrives beretning for de forskellige udvalg, samt valg af medlemmer. Der er en ledig plads i Caféstyregruppen. Det er ikke længere muligt at stemme digitalt, men vi har stadig mødemodulet – Modulet åbnes og siden opsættes og tilpasses forinden, så beboere kan stille forslag eller stille op til udvalg.

JES oplyste, at det højere beløb på rengøring, skyldtes, at der tidligere hvert år er omposteret ca. 40.000,- til en driftkonto (114910: Løn, rengøring – kontoen er nu nedlagt). JES sørger for ompostering til driftkonto.

- Indkommet forslag om solceller på tag fra beboer, udsendt af FU den 3/1
GMU har undersøgelse i gang med energikonsulenten i BO-VEST. AB drøftede muligheden for evt. kollektiv råderet.

Beslutning: Regnskab deles ud 1 uge før af Driften. Den digitale hjemmeside åbner for forslag midt i februar.

Skrivning af beretning fordeles på næste AB møde. De praktiske opgaver fordeles på AB møde den 1/3.

5. **Gennemgang af afsatte beløb til planlagt vedligeholdelse på budget 2016**, (konto 116),

herunder tilstandsvurdering og udskiftning af maskiner på vaskeri, samt rengøring, lys, bogbytte og vedligeholdelse. Udsendt af FU den 3/1.

Budget 2016 blev gennemgået. JES efterlyser en prioriteret rækkefølge på konto 116110: Hegn og skure, idet der er en del penge afsat. VH redegjorde for de enkelte punkter, herunder for renovering af "flytteboligskure", som vurderes af AB og Driften og inviterede til

en fælles besigtigelse af skurene. AB og JES aftaler nærmere tidspunkt. Renovering i modsætning til nyopførelse af skure blev herefter diskuteret, fordi renoverede skure risikerer at blive revet ned ifm Helhedsplan. SE foreslog også, at Driften kan lave flere reparationer selv. Grønt tag kan evt afvente. JES gjorde opmærksom på, at der også er mulighed for at få vikarassistance, indtil førstemandstillingen bliver besat.

Beslutning: Stillingtagen afventer besigtigelse og tages op på næste AB-møde.

Stormen er gået hårdt ud over beplantningen i Hyldespjældet, og oprydningen kommer til at koste en del. JES taler med UAU omkring, hvad der skal ske fremadrettet i den forbindelse. JES orienterede endvidere om indkøb af nyt køretøj i indeværende år til erstatning for Vitraen – pengene er afsat på 2015 budgettet, men bruges i 2016.

Omkring vaskeriudskiftning redegjorde han for udsendt notat. Der er afsat 1.3 mio – han har indhentet tilbud fra Nortec svarende til eksisterende vaskerierheder på 650.000,-. Reservationssystem bør også overvejes – det kan reducere antallet af maskiner, ligesom det bør overvejes, hvilke enheder der skal være – ønsker tages op på beboermøde. Successiv udskiftning eller total udskiftning er også en mulighed. AB efterlyser vurdering af eksisterende maskiner.

Beslutning: JES udarbejder notat vedr. vaskeriet

VH synes vaskeriet ser nedslidt ud og bør istandsættes, hvis det ikke skal skiftes. Hun har desuden konstateret manglende rengøring og defekt lys i "biblioteket".

Nogle lader tøjet stå hele dagen, ligesom andre varmer/hygger sig.

Forslaget bør fremlægges på beboermøde ifm beboerønsker .

Beslutning: JES laver oplæg til næste AB møde? Rengøring bliver iværksat – det skyldes rengøringsdamen har ferie. Lyset repareres. HL sørger for oprydning af bøger.

- Plan for flere p-pladser jfr. referat fra beboermøde i marts 2015. *"Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at der inden for en økonomisk ramme på kr. 50.000,- udarbejdes et forslag til flere p-pladser, placering mm. Pengene tages fra driftsbudgettet"*.

Oplæg bør laves i samarbejde med GMU så plads kan laves ifm H-plan. Materialet skal bruges til at vurdere, hvor og hvor mange pladser der mangler med hensyntagen til nye affaldsbeholdere, grønne områder mm.

LK oplyste, at flere fra Topperne og Galgebakken er begyndt at holde i Hyldespjældet.

6. **Retningslinjer for snerydning**, se HP/januar side 6-8

JES orienterede om snevagt ordning, samt om de retningslinier, der er vedtaget af AB, dvs hovedstier, p-pladser og bagstræder i prioriteret rækkefølge. AB havde ikke forslag til ændringer.

7. **Opfølgning på Høkerlængen 2**, aftalt på AB-møde den 11. november

JES orienterede om, at nogle komplicerede komponenter skal fjernes/frakobles, hvorefter projektet overgår til Driften. Afslutning forventes i løbet af 1-2 mdr. Projektet ledes i BO-VEST. AB imødeser afsluttende regnskab.

8. **Status på tårnet**, herunder nedtagning af platform den 17. december

Toppen er taget af og der arbejdes videre med en løsning.

9. **Beboerhenvendelse:**

- Svar fra FU vedr. udendørs cafe på Torvet, udsendt den 3/1 AB kan ikke tage stilling det skal fremlægges på Beboermøde.

-

- 10. Orientering fra Driften**, udsendt til sidste AB-møde den 3/12, herunder orientering om genbesættelse af Michael Kassows stilling og status på aflevering af skure. JES redegjorde for personalesituationen og ansøgersamtaler til førstemandsstilling. Nyt registreringsskema til beboerhenvendelser er taget i brug. Opgørelse af flytteboliger for december mangler en opdatering med yderligere 4 boliger, således at det samlede antal pr. 31/12 2015 blev i alt 72 boliger (heraf 52 familieboliger) og er noget højere end de 2 foregående år. JES orienterede kort om beskrivelse af Hyldebjerg til VA's årsberetning, og foreslog at Råderetskataloget evt. revurderes (fx ifm kogtvandsapparat.) Mulighed for individuel køkkenudskift annonceres i HP.

10A Dugruder mm

VH orienterede om en debat på Facebook om utætte døre og dugruder og efterlyste retningslinier. Dugruder samles på liste, og udføres forår og efterår eller oftere, hvis der er mange. Beklageligvis blev nogle af de rekvirerede ruder ikke udskiftet i foråret, men iværksættes i løbet af januar 2016. AB ønskede indlæg i Hyldeposten.

Beslutning: JES skriver indlæg i Hyldeposten om dugruder

- 11. Temaarrangement om beboerdemokrati-frivillighed i efteråret.** Forslag til dato den 12. november. SE sender arbejdsprogrammet ud. Den 12. nov blev vedtaget. SE gennemgik punkterne i ABs arbejdsprogram, der udløber til april og foreslog, punkterne fastholdes i det nye program. VH foreslog at indføre noget om eget arbejde i stedet for ekstern indsats. Dette skal også dokumenteres på beboermøde i efteråret. Der skal også tages stilling til, om digitalt beboerdemokrati skal fortsætte. Der er mange frivillige (ca. 80) tilknyttet forskellige aktiviteter i Hyldebjerg. Denne frivillighed i forskellige udvalg og væresteder bør også synliggøres for at øge aktivitet og interesse. Måske skal fokus ændres til synliggørelse i stedet for at udvikle - eller begge dele. Emnerne om "Information og kommunikation" kan evt. sammenlægges med punktet om digitalt beboerdemokrati.

12. Meddelelser og nyt fra udvalgene

Ingen

13. Eventuelt

PZ spurgte til DONGs udendørsbelysning, der har været ustabil i en periode og er blevet rykket flere gange. SE oplyste, at hvis DONG ikke retter fejl inden for lovede tidsgrænser, kan henvendelse ske til Albertslund kommune.

14. Kommende møder og kurser mm:

- VA konference den 16. januar
- Nytårskoncert i cafeen den 22. januar
- Nytårskur den 30. januar
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 4. februar
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 1. marts
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. april
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 12. maj

15. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

- Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning
- Kriterier for udlejning af supplementsrum. Punktet er ikke behandlet i dec. som forventet. Behandles formentlig på kommunalbestyrelsesmøde i februar 2016.

Postliste pr. 3. januar 2016

Kæret december 2015

Invitation til nytårskur den 30. januar

REF Bente Eskildsen