

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. marts 2018.

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK), Henning Larsen (HL)

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES) ejendomsleder, Bente Eskildsen (BES), referent

Afbud: Jørgen Lou (JL)

Dirigent: Vinie

1. Godkendelse af dagsordenen

Bestyrelsen har modtaget en mail om opsætning af en ny datalinie og infoskærme fra BO-VEST, som anbefales til planlægning af personalets arbejdsopgaver. Punktet medtages under pkt. 6.

2. Post: Se postlisten sidst i referatet.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 1. februar, udsendt af BE den 9/2 2018
 - Skulpturudvalget den 5. februar, udsendt af FU den 4/3 2018
 - Beslutningsreferat fra eks. Beboermøde den 6. februar, udsendt af FU den 4/3 2018
 - Uddybende referat fra eks. Beboermøde den 6. februar, udsendt af HL den 8/2 2018
- Referaterne blev taget til efterretning.

4. Regnskab 2017, eftersendt af adm/BO-VEST, herunder

- Aktivitetsregnskab, udsendt af FU den 4/3 2018
- Revisorprotokol, udsendt af FU den 4/3 2018

JES fremlagde regnskabet. Der ses igen i år et overskud på ca. 1,5 mio. som primært skyldes ikke budgetterede renteindtægter, da indtægten ikke kan forudsiges, og et for højt ansat beløb derfor kan resultere i et underskud. Overskuddet tænkes brugt til nedskrivning på det nye affaldssystem.

I regnskabet ses renovation at være steget en del. Som ikke er forklaret. AB efterspørger desuden regnskab for det nye vaskeri, samt udgifter på reparationer på de gamle maskiner. Der forventes en besparelse på driftsudgifter på det nye vaskeri.

Afdelingens udgifter ifm. fraflytninger (konto 117) er steget voldsomt pga. mange flytninger med lang anciennitet/opsparing og dækning af normalstandsættelse (100% efter 10 år). Der skal afsættes et større beløb i budgettet fremadrettet. På konto 1193204 (Cafe løn) ses også en stor difference på regnskab ift. budget for 2018, hvilket skyldes, at løn og drift af cafe er slået sammen.

Det omtalte punkt om opsætning af datalinier og infoskærme vil desuden få en økonomisk konsekvens, fordi udgiften ikke er budgetteret.

Generelt efterspørger AB uddybende kommentarer til større afvigelser. AB ønsker, at der deltager en økonomimedarbejder fra BO-VEST fremover, som kan forklare de nærmere detaljer og afvigelser.

Beslutning: AB godkendte regnskabet under forudsætning af, at ejendomslederen sender forklaringer på renovation, vaskeri og lønudgift i Cafeen.

Konto 119: Cafestyregruppen fremlægger selv cafeens regnskab. PZ redegjorde for de øvrige beboeraktiviteter; der ses afvigelser, bl.a. pga. hotspot i Cafe og ekstra udgifter på motion efter beslutning på beboermødet. Frivillige har renoveret boldbanen og derved sparet udgifter til håndværkere. Kursuskontoen er overskredet og bør måske sættes op i næste budget. Regnskabet er gennemgået af de beboervalgte revisorer.

Beslutning: Regnskabet for beboeraktiviteter blev godkendt.

5. Aktionslisten, bilag udsendt af JES den 4. marts 2018, herunder

- **Vægdrivhus:** Arkitekterne har ikke fået den konkrete ansøgning med tegning iflg Chr. Lind fra BO-VEST – de får ansøgningen til vurdering og bearbejdning, inden et evt. forslag forelægges for kommunen.
- **P-pladser** – tilbud er modtaget og sættes i gang snarest. Der er stadig FB debat om manglende p-pladser samt problemer med store biler på Længerne – de fylder så meget, at de optager flere pladser. Projektet igangsættes og JES sørger for orientering i HP om omfang, trafikgener, tidsestimater mm.
- **Øvrige punkter:**
 - Høker 2: Afsluttende regnskab afventer stadig møde med Jesper Rasmussen.
 - Nyt råderetskatalog: Der afholdes møde den 12/4 kl. 18.30
 - Fælles materialegård: AB efterlyste status, og pointerede, at budgettet ikke må overskrides – der skal foreligge status til næste AB-møde.
 - Postkasser/overfyldte: er blevet meget bedre.
 - Vaskeri: Reservationssystem og regnskab resterer – en beboer har desuden efterlyst en vejledning i brug af støvsugeren på vaskeriet.
 - AB ønsker en ny liste med fraflytterskure/renoveringer til næste møde, og som nyt punkt på aktionslisten tilføjes "Legepladser".

6. Orientering fra driften, udsendt af JES den 4/3 2018, herunder

- **Status på tømreropgaver** – JES fremsender ny fraflytteropgørelse. Driftens udskiftning af tætningslister har givet et godt resultat for de utætte vinduer, der for manges vedkommende er repareret flere gange af eksterne håndværkere. AB spurgte til status på skimmelsager – der har ikke været nogle i den seneste tid på trods af et ret fugtigt vejr. **Infoskærme:** er behandlet under regnskabet. Der vil som sagt være en ekstra økonomisk udgift, da de ikke er budgetterede, men projektet anbefales af BO-VEST til planlægning af arbejdsopgaver.

7. Status på overgang til antenneforeningen, herunder

- **Skrivelse til Antenneforeningen**, udsendt af FU den 4/3 2018

SE har sendt skrivelsen til bestyrelsen for AF86 men ikke modtaget kvittering for modtagelse. SE rykker Carsten Brank for svar. Der var herefter en drøftelse om de klager, der har været på FB over, at det er svært at komme igennem, og der er kort åbningstid, ligesom der stadig hersker en del uvished om, hvem man kontakter og hvornår.

- **Revision af info om antenneforeningen i hyldenet.dk og af info i HP:** Tekst og kontaktadresser skal revideres. VH foreslår et møde med AF86, og de spørges om vejledning til beboere, og om hvem man skal kontakte. Deadline til HP er 18/4. Der er meget debat fortsat på FB om manglende TV mv og problemer med noget teknisk set up. SE oplever selv udfald i sin netforbindelse fortsat. Men mange har også glemt at tilmelde sig, og har derfor haft en meget begrænset adgang efter overgangen.
AB vil gerne vide, hvor mange der er tilmeldt.
- **Tilgang til hyldenet.dk fra I-phone og I-pad mm:** Problemet er udbedret.

8. Evaluering af Ekstraordinært beboermøde den 6/2

Mødet blev afviklet i god ro og orden. Der var ca. 25 husstande til, og der blev valgt 2 nye ekstra medlemmer ind i Byggeudvalget. Der er udarbejdet et forslag til afstemningstema på beboermødet den 14/3.

9. Planlægning af ekstraordinært beboermøde den 14. marts om helhedsplanen, herunder

- Afstemningstema: Godkender du indhold og økonomi i helhedsplanen (skema A) med en huslejestigning på 0%?
- Dagsordenen er lagt på den digitale hjemmeside – annonceres tillige via SMS og FB
- "Nyt om Helhedsplanen" trykkes den 5/3 (JES) og deles ud den 6/3 af PK/Længerne og Store Torv, PZ/Slipperne og LK/Stræderne, og lægges på den digitale hjemmeside.
- Indtjek: PK og JL
- Kaffe, kage, indkøb mm.: PZ, LK, PK, HL, VH og SE
- Beslutningsreferat: VH
- Det uddybende referat: HL
- Mødeleder: SE
- JES sørger for skærme, indtjekliste mm

10. Planlægning af beboermøde den 4. april:

- **Beretning 2017, udsendt af VH den 4/3 2018** – afventer regnskabets endelige overskud. Beretningen blev godkendt
- **Valg til AB, evt. udvidelse med 2 medlemmer?**
SE, HL LK og PK er på valg og genopstiller. Der var enighed om, at udvidelse af bestyrelsen er en god ide – det skal tilføjes i beretningen.
- **ABs handlingsprogram 2018-19, SE eftersender udkast**
Modstand mod regeringens udspil om brug af lejernes penge i Landsbygge-fonden er medtaget, ligesom plan for nye hegn og skure som nye emner.
- **Valg af redaktører til hyldenet, Ole og Gitte vil gerne fortsætte**
PZ foreslog en ekstra frivillig, der bor i Hyldebjerg, og som kan tage over senere. Det forelægges på beboermøde.

- **Kommissorium?** Der foreligger ikke et kommissorium for Hyldenet, som der bør gøre – VH udarbejder et kommissorium til beboermødet.
- **Deadline for indkomne forslag:** Den 21/3 - der afholdes evt. et ekstra AB-møde den 21/3, hvis der kommer forslag, der kræver det.
- Hyldetryk, VH samler, JES trykker den 23/3
- Uddeling: Senest den 27/3: HL Stræderne, LK Slipperne, PK Længerne og Storetorv.
- Beslutningsreferat: VH
- Uddybende referat: HL
- Mødeleder: SE
- Kaffe, kage mm: PZ

11. Ny medlem fra AB til byggeudvalget i stedet for HL

PK indtræder.

12. Henvendelse fra Alb. Bibliotek i Hedemarken om interview om frivillighed og deltagelse.

SE og LK deltager.

13. Eventuelt

PZ foreslog en vejledning til beboere om, hvordan man lukker for vand i varmeskab. Cafeen åbnede igen i går, og det gik godt.

PK oplyste, at der mangler lys ved Åleslippen

HL oplyste, at der er opsat flere hundeposeholdere – og tak for hjælp til driften.

Der er lavet graffiti på boldbanen – afrensning er rekvireret.

GMU har afholdt møde og foretaget kontrol sortering – folk er dårligere til at sortere end tidligere, specielt plast og madaffald. Der iværksættes en kampagne. Der kommer måske også en ny og kraftigere type bioposer.

HL oplever, at mange bare stiller skrald, især pap ved affaldsøerne.

HL udtræder af Trafikudvalget.

14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

- Beboermøde om helhedsplan den 14. marts 2018
- Evt ekstra AB-møde den 21/3 kl 19.30 – for at se på indkomne forslag.
- Beboermøde den 4. april 2018
- AB-møde med konstituering den 19. april 2018
- AB-møde den 3/5
- AB-møde den 7/6 (politiass. Stefan er inviteret)

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/kurser:

- 9. kreds konferencen den 9-10. marts 2018 på LO-skolen: LK deltager

Postliste pr. 4/3 2018

Det sædvanlige Fis, februar 2018

Afdelingsbestyrelsens Nyhedsbrev februar 2018

Henvendelse om rundvisning i HS af 19/2 2018 sendt til GMU og Ole K

BO-VEST repræsentantskab sagde ja til Lejerbo KBH af 27/2 2018