

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. oktober 2019

Til stede:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Henning Larsen (HL), Per Zoffmann (PZ), Betina Lauruhn (BL), Peter Kristensen (PK), Jan Visler (JV) og Vibeke Lange (VL)

**BO-VEST:** Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES), Driftschef Kim Milton Nielsen (KM) og Jurist Dan Lauritzen (DL)

Afbud: Sif Enevold (SE)

Da Bente Eskildsen (BE) fra BO-VEST ikke deltog i mødet, blev HL referent.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

*Dagsorden blev godkendt.*

#### 2. Postliste pr. 27. oktober 2019

Ingen indkommen post

#### 3. Udvalgsreferater

- Afdelingsbestyrelsesmødet d. 10. september 2019
- Beslutningsreferat fra budgetbeboermødet d. 16. september 2019
- Fyldestgørende referat fra budgetbeboermødet d. 16. september 2019

*De udsendte referater blev taget til efterretning og godkendt*

#### 4. Fremtidige organisering af ejendomskontoret

På et tidligere afdelingsbestyrelsesmøde, er afdelingsbestyrelsen blevet orienterede om, at JES og KM vil indstille til, at der i stedet for 1. mand stillingen ansættes en ejendomsmester, som kan overtage en del af de administrative opgaver, som JES ikke i det daglige kan nå. På denne baggrund, havde JES og KM efterfølgende udsendt en funktionsbeskrivelse for Ejendomsmesterstillingen og KM gav en orientering om det udsendte materiale.

På baggrund af det udsendte materiale, og drøftede af den personalemæssige situation, blev det besluttet at der skal ske ansættelse af en Ejendomsmester inden for den samlede lønramme. Afdelingsbestyrelsen blev sammen med KM og JES enige om, at der følges op på personalsituationen efterfølgende.

#### 5. Storetorv og videoovervågning (under dette punkt deltog Juristen DL fra BO-VEST)

Afdelingsbestyrelsen og DL drøftede muligheden for at intensivere den forebyggende indsats på Storetorv, hvor der i det daglige er u hensigtsmæssigt ophold og efter sigende foregår salg af hash mm.

Det blev i den sammenhæng drøftet, om det er muligt, i forbindelse med helhedsplanen, at ombygge erhvervslejemålene på Storetorv til familieboliger. DL går videre med dette spørgsmål til projektleder Kristian Overby.

JES havde fået udarbejdet et tilbud på videoovervågning af torvet. Afdelingsbestyrelsen er som udgangspunkt ikke tilhænger af videoovervågning, men var indstillet på at hente erfaringer fra andre afdelinger, som har videoovervågning.

**Beslutning:** *JES indhenter erfaringer fra andre boligafdelinger i BO-VEST, for at se på fordele og ulemper ved videoovervågning.*

Kristian Overby (projektleder i BO-VEST BYG) kigger på om vi, i forbindelse med helhedsplanen, kan ombygge erhvervslejemålene til almene boliglejemål.

#### 6. Evaluering og opfølgning på budgetbeboermødet d. 16. september 2019

Der var debat omkring afstemningsresultatet af budgettet, som blev stemt ned. Afdelingsbestyrelsen drøftede, hvad vi kunne gøre for at sikre, at budgetter fremadrettet behandles og vedtages i afdelingen. Evt. foreslå, at budgettet fremover lægges frem til godkendelse på det fysiske beboermøde, hvor de fremmødte har mulighed for at stille spørgsmål og komme med ændringsforslag. VH har på opfordring fra tilsynet i Albertslund Kommune sendt et svar på, hvordan budgetbehandlingen er foregået.

**Besluttet:** *VH skriver om budgetbehandlingen og Afdelingsbestyrelsens svar i Hyldeposten.*

### 7. Aktionslisten

JES orienterede om punkterne

- Fraflytteskure JES understregede, at der er afsat 250.000.- kr. i 2019 og ikke, som det kunne forstås, et årligt beløb. For at få lavet de 15 værste skure, så indsættes der eksternt firma resten af året.
- Trafik og Parkeringsudvalg: Der blev aftalt møder i de 2 udvalg. JES indkalder udvalgene.
- Vaskeriet: Der har været problemer med bestillingssystemet, man forventer det nu var i orden, men det er efterfølgende blevet konstateret, at det stadig ikke fungerer optimalt. Ventilation er bestilt.
- Cafeen: Joan forventes tilbage fra sygdom omkring 24. oktober. Det annonceres i HP og på Facebook, hvornår cafeen åbner igen.
- Målerudskiftning: VVS manden kommer samme dag og før Intego.
- Lys på facaderne: Der er stadig problemer med lys i Åleslippen.

**Besluttet:** Driften udsender brev til de berørte beboere, hvor der orienteres om at det ikke er pæren der er problemet, men det er selve den elektriske installation, og at det skal løses af Citelum som er kontakten.

- Udestuer: Der skal følges op på det videre arbejde med udestuer/pergolaer.  
**Besluttet:** VH og SE aftaler møde med Kristian Overby fra BO-VEST om sagen. Så det sikres, at rådgiver har alle oplysninger.
- Tømning af Molokkerne: Tømning sker på hverdage mellem 07-18.
- Ladestandere: Beboerhenvendelse vedr. ladestandere, VH har svaret beboeren, at det er en del af parkeringsudvalgets arbejde.

### 8. Orientering fra Driften

- Beboerhenvendelse vedr. støjgener, som ønsker at indgå en beboeraftale med nabo herom. Afdelingsbestyrelsen er ikke bekendt med beboeraftale om støjgener, men overlader sagen til driften. VH svarer beboeren.
- Parkeringsudvalgsmøde d. 31. oktober kl. 19
- De udleverede nøgler fra Laila Kiss og Jørgen Lau inddrages, mens der samtidig laves nye nøgler til nye medlemmer af bestyrelsen.
- Køkkenudskiftning v/fraflytning: Det har været nødvendigt at indsætte et nyt køkken i en fraflyttebolig, inden den nye beboer flytter ind.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen beser det nye køkken.

- De 4 rådgivere, der er præcertificeret til helhedsplanen, har været for at bese byggeriet.

### 9. Spørgeskema til beboerne i 3-etage boligerne

Der har været positive tilbagemeldinger omkring spørgeskemaerne.

### 10. Ansøgning vedr. halloween , 2500.- kr.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen bevilligede 2500.- kr. fra konto 119 (beboeraktiviteter), bl.a. til navneskilte for ID ved beboerbesøg.

### 11. Oprettelse af pensionistklub mm., udsat fra forrige møde

**Besluttet:** Til næste bestyrelsesmøde finder afdelingsbestyrelsen KåS tallene frem, således vi kender beboersammensætningen og hvor mange potentielle interesserede beboere, der er i afdelingen.

### **12. Planlægning af frivilligfest d. 2. november 2019**

**Besluttet:** Overskriften for frivillighedsmødet bliver FN's verdensmål, bl.a. verdensmål nr. 11 *Bæredygtige byer og lokalsamfund*. Der indkøbes plakater med de 17 verdensmål, som ophænges i cafeen.

SE fremlægger frivillighedstallene for Hyldebjerg.

Oplæg/Indlæg med overskriften: *Hvad får dig til at blive boende i Hyldebjerg?*

VH udarbejder et program og sender ud til afdelingsbestyrelsen

Maden mm. tager caféstyregruppen sig af.

De afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som kan deltage, mødes kl. 14

Evt. bagning af kage til ca. 40 deltagere.

### **13. Evaluering af det digitale beboerdemokrati, herunder valg af deltagere til projektgruppe**

VA's organisationsbestyrelse har planlagt at nedsætte en projektgruppe, som skal samle erfaringer fra det digitale beboerdemokrati.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen foreslår, at Povl Markussen, SE og HL bliver Hyldebjergs repræsentanter i projektgruppen.*

### **14. Meddelelser og nyt fra udvalg**

HL Orienterede om dialogmødet/åbent hus for beboere der vil tale med afdelingsbestyrelsen. d. 29. september 2019, hvor der ikke var nogen beboere, som deltog.

Afdelingsbestyrelsen var enige om at fortsætte møderne, da vi fortsat ønsker at give beboerne mulighed for at møde afdelingsbestyrelsen på et mere uformelt plan.

**Besluttet:** HL skriver på Facebook om de næste datoer for dialogmøderne (27. oktober og 24. november)

### **15. Punkter til kommende møder**

- Information til nyindflyttere
- Opfølgning på Antenneforeningen af 1986
- Bestyrelsesweb

### **16. Eventuelt**

Vi er desværre ramt af graffiti igen. Driften er opmærksom på problemet.

Der er meget grøn bevoksning ved parkeringspladserne på Længerne ind mod boligerne, som gør det svært at komme til sin bil. Driften kigger på dette.

### **17. Kommende møder og kurser**

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 12. november
- 10. december 2019 Julemøde hos PZ kl. 18:00
- 7. januar 2020
- 4. februar 2020
- 11. marts 2020
- 14. april 2020

#### **Beboermøde**

- 25. marts 2020 Regnskabsbeboermøde

#### **Andet**

- 24. oktober 2019 kl. 09:30-15:00, Indvielse af Verdensmålslunden i Albertslund (Agenda Centret)

#### **Kommende kurser/konferencer**

- 25. januar 2020 Målsætningskonference i VA. (UAU, GMU, Caféstyregruppen og Skulpturudvalg inviteres)

Referent.