

## VA afd. 10, Hyldespjældet

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet 28. maj 2018

Til stede: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Per Zoffmann (PZ), , Henning Larsen (HL) og Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL) samt Nicky Knudsen (kun under pkt. 1)

Fraværende med afbud: Bente Eskildsen (BEH), Jørgen Lou (JL), SE deltog kun i pkt. 1-6

Mødeleder: VH

Referent: HL grundet BEHs sygdom

*Inden selve mødet, blev der budt speciel velkomst til Vibeke Lange som ny suppleant.  
VH orienterede omkring de praktiske ting i forbindelse afdelingsbestyrelsesmøderne.*

#### **1. Standard i flytteboliger, Jesper og Nicky**

Afdelingsbestyrelsen startede med at besigtige en flyttebolig. Boligen fremstod pæn. Beboeren har boet så længe, at der er 100 % dækning af normalistandsættelsen fra afdelingens side.

Beboerens udgift (ca. 14.000.- kr.) Afdelingen står for maling og lakering: ca. 19.000.- kr. (døre, vægge og lofter (maling) + rengøring. Samlet regning for udflytningen = ca. 35.000.- kr.

Den største udfordring ligger i fodpanelerne, da de er svære at rengøre og istandsætte.

JES undersøger priser på fodpaneler (både plast og træ). Derudover følges der op på døre og vinduer, i forhold til maling. Beboerne må gerne – frem til helhedsplanen – male døre og vinduer indvendig og udvendig for egen regning og med de rigtige farvekoder.

Afdelingsbestyrelsen bør overveje at sætte vindueskarme ind i råderetskataloget.

Begrundelse for nedtagelse af ting, som ikke er en del af råderetten, er, at afdelingen hæfter for den efterfølgende vedligeholdelse/udskiftning.

Overtagelseserklæringer er afskaffet ved lov, hvilket nogle beboere har svært ved at forstå og acceptere.

Der følges op på punktet på næste møde (12. juni)

#### **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelse; *Infomøde om helhedsplan (Driften)*

okt. 11

#### **3. Postliste pr. 12. august 2017**

- Det Sædvanlige Fis (Morbærhaven), april 2018
- Nyhedsbrev Miljø- og Affaldsnetværk, maj 2018

*Posten blev taget til efterretning*

#### **4. Udvalgsreferater**

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 19. april 2018 (udsendt af BEH d. 23. april 2018)
- b) Klunsermøde d. 24. april 2018, udsendt af FU d. 21. maj 2018
- c) GMU møde d. 7. maj 2018 (udsendt af FU d. 21. maj 2018)

*taget til efterretning*

Fortsættes side 2

1

### 5. Konstituering

- a) Forretningsudvalget (FU): VH og SE
- b) Kasserer: PZ
- c) Hyldeposten, "Nyt fra Afdelingsbestyrelsen" VH

#### Kontaktpersoner til diverse udvalg:

- a) Det Grønne Miljøudvalg (GMU): SE
- b) Udearealudvalg (UAU): HL
- c) Caféstyregruppen: VH
- d) Motionsudvalg: JL
- e) Skulpturudvalg: JL
- f) Træværksted: PK

#### Udvalg under afdelingsbestyrelsen/Beboermøde

- a) Husdyrudvalg: HL
- b) Byggeudvalg: PZ, SE, VH og PK
- c) Vaskeriudvalg: SE og JL
- d) Trafikudvalg: VH
- e) Tøjbyttebod: *Afdelingsbestyrelsen udpeger ikke ny kontaktperson. De aktive kan altid kontakte afdelingsbestyrelsen.*
- f) Råderet: VH, PK og HL
- g) Facebook: HL og Janne Storm

### 6. Aktionslisten, august 2017

- Status på P-pladserne (Slipperne og Stræderne er ved at være færdig, dog mangler der lidt kantsten, lys og maling).

on på næste ~~Bestyrelses~~ Bestyrelses møde af P

- Status på vægdrivhus. Jesper Rasmussen (JS) fra BO-VEST, har afholdt møder med kommunen. Der afventes svar, JS kommer fra ferie d. 30. maj.
- Status på fælles materialegård. JES orienterede om mødet med entreprenøren om placering. Der afventes svar både hvad angår placering, størrelse og pris.
- Politiet kommer og deltager i næste møde d. 12. juni. Afdelingsbestyrelsen og Driften følger nøje udviklingen i Hyldebjergvej i forbindelse med den præventive indsats i afdelingen.
- Fraflytteskure. Franklink er sat i gang med skurene, og i den udstrækning hans tid tillader det, bliver der løbende repareret fraflytteskurer.

å renoverede ~~Bestyrelses~~ Bestyrelses skure.

- Trafikudvalget, positiv tilbagemelding og dialog med kommunen. Afventer indkaldelse til udvalgsmøde
- Videoovervågning inkl. WIFI i cafeen, der kommer nyt udstyr op og dette afprøves inden både i Café og vaskeri.
- Hvad angår mandskabsbemanning i Driften så er de følsomme overfor nedskæringer i mandskabet, især ifm. den kommende helhedsplan og arbejdet med renovering af skure.

**Bestyrelses** Bestyrelses **Bestyrelses**: Der reduceres ikke i antal af medarbejdere ifm. budget 2019.

### **7. Orientering fra Driften**

- Keramikværkstedet er stort set klar til at blive malet. Under markvandringen kigges der på keramik/malerværkstedet.

#### **Besluttet:**

- Møderne tagene (henvendelse fra en beboer) Det vil være meget kostbart, at få renses tagene fuldstændig. *og det sker*
- Biler uden nummerplader (debat på Facebook) Politiet fjerner kun biler der står på offentlig vej, men Hyldespjældet er ikke som sådan et offentlig område og derfor kan politiet ikke gøre noget ved det. JES skriver til de ejere, som er kendt og formulerer noget til Facebook
- Anvendelse af lægens lokaler. JES havde lavet et oplæg omkring brug og konsekvenser. LK foreslog, at det ombygges som beboerhotel, der vil dog være en ekstraudgift i form af manglende huslejeindtægt. På budgetbeboermødet i september, vil der blive fremlagt ideer til hvad lokalet skal bruges til.
- Maling af vinduer (jf. referat pr. 7. juni 2017).

#### **Besluttet:**

- Råderetskatalog og den videre proces JES har haft møde med Dennis Malm fra BO-VEST og der skal aftales nyt møde med udvalget.
- Henvendelse fra beboer vedr. varmekilder i boligen. Svar fra Jesper Rasmussen BO-VEST videresendt til beboeren.
- Borde/bænkearrangementer, der forestår en del udskiftninger, det tages op i UAU.

### **8. Foreningsmøde d. 4. juni 2018 i Galgebakken**

PK og LK har tilmeldt sig. Det er dog tæt på at blive aflyst pga. manglende tilmelding.

### **9. Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen d. 12. juni 2018**

Hyldespjældet har 4 repræsentanter, men da mødet afholdes samme dag som afdelingsbestyrelsesmødet, kan vi desværre ikke deltage med nogle repræsentanter.

### **10. Planlægning af proces for budget 2019 og dato for budgetbeboermøde**

### **11. Meddelelse og nyt fra udvalgene**

UAU afholder møde torsdag d. 31. maj kl. 19:00

Der afholdes Sankt Hansaften med spisning, fakkeltog og bålafrænding lørdag d. 23. juni, billetter købes i cafeen på dennes åbningsdage.

### **12. Eventuelt**

Hvæpseboet ved Harry Porter legepladsen er fjernet, VH skriver et lille notat på Facebook

**13. Kommende møder og kurser**

**Afdelingsbestyrelsesmøder**

- 12. juni med markvandring kl. 17:30 (Spisning kl. 18:30) HL kommer ikke grundet ferie
- 14. august
- 11. september
- 26. september Budgetbeboermøde kl. 19:00
- 23. oktober
- 20. november
- 11. december
- 8. januar 2019
- 12. februar 2019
- 12. marts 2019
- 9. april 2019

**14. Øvrige kommende møder og arrangementer**

- VH orienterede om den afholdte generalforsamling i VA d. 24. maj
- 31. maj BO-VEST repræsentantskabsmøde
- 4. juni Foreningsmøde bl.a. om parallelsamfundsforslaget

**15. Kommende kurser/konferencer**

- 27. juni iPad kursus i BO-VEST
- 29. september VA-boligkonference

Henning Larsen  
Referent