

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra  
**Afdelingsbestyrelsesmøde**  
tirsdag den 7. juni 2022  
kl. 19.00-22.00

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen (VH),  
Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Betina Lauruhn (BL), Gert Pedersen (GP)  
Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL), Laila Kiss (LK)

**Driften:** ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HJ)

**Afbud:** Gert Pedersen, Vibeke Lange, Betina Lauruhn

**Dirigent:** Sif Enevold

**Referent:** Heidi Hjortshøj Jensen

**1. Godkendelse af dagsordenen**

Adobe writer licens – pkt. 10A  
Dagsordenen blev godkendt

**2. Post:**

Ansøgning tysk boligpris, GMU

**3. Udvalgsreferater:**

- Afdelingsbestyrelsen den 5. maj 2022
- Byggeudvalg den 11. maj 2022
- Cafestyregruppen den 18. maj 2022
- Eks. Beboermøde den 23. maj 2022
- Infomøde om ladestandere den 31. maj 2022
- GMU den 31. maj 2022

Taget til efterretning

**4. Orientering fra driften, DS eftersender**

- Nye medarbejdere  
Jim er kommet godt i gang som 1. mand. Vi har p.t. en vikar, Jacob som primært arbejder med tomgangsboligerne.  
Helle i caféen har fået hjælp to gange om ugen af Majken.
- Fraflytning  
Der har været to flytteboliger i maj.
- Chiplås Aktivhuset  
Driften, byggeudvalget og tøjbytte boden har fået adgang. Der opsættes WiFi og fladskærm så man kan tilgå internettet og tv. Legetøjet i Aktivhuset kan måske flyttes midlertidig så der bliver plads til en sofagrube.  
Tøjbytteboden skal høres og om, hvor det vil være muligt at opsætte fladskærmen.
- Høring om borde-bænkesæt Torveslipperne  
Der har været en tilbagemelding om en beboer, der var bekymret pga. tidligere aktiviteter. Der vil være en prøveperiode på 3 måneder, indtil 1. oktober, og det vil herefter tages op om det skal være et blivende tiltag.
- Status regnbed  
Priserne har været ret voldsomme for at få drænbed. DS arbejde videre med andre alternativer.  
Status elefantskråningen  
Er næsten færdigplantet. Der er modtaget tilbud for etablering af cykelspor langs trappen som er sat i gang.
- Status for- og bagbede  
Driften er i gang med for- og bagbedene. Bedene graves fri for græs, og der strøs frøblomster.  
Der har været sendt reminder ud til de for-bagbede, der mangler pleje.  
Opfølgning/referat fra markvandring den 5. maj  
Der mangler en tilbagemelding fra markvandringen. DS rykker driftschef Bjarke for et referat.  
Kontrakt HRH  
I dialog med det grønne udvalg er der tilrettelser på en ny kontrakt på de grønne områder. Kontrakten er godkendt hos BO-VEST og HRH.  
Adgangschip Aktivhuset/ophold under renoveringen  
Chipadgang er i gang og vil snart blive åbnet op for adgang til de beboere hvor der foregår renovering.  
Aftale Recirk  
Et firma har henvendt sig vedr. afhentning af hårde hvidevarer til renovering og gensalg. De kontaktes næste gang, der skal hentes hårde hvidevarer.

## **5. Opfølgning på beboerhenvendelser**

### **- Klage over trampolin i nabohave**

Der er sendt en henvendelse til beboeren om at overholde reglerne for trampoliner i haverne.

### **- Klage over køkken i indflytterbolig**

Der har været en god dialog, og der opsættes eventuelt et midlertidigt skab.

### **- Klage over halvtag/terrasse**

Der er sendt en henstilling om at nedtage terrasse/halvtag.

### **- Ulovligt hegn**

Der er ikke sket ændring i hegnet. Sagen er videregivet til juridisk afdeling.

### **- Klage over gulv i permanent genhusningsbolig**

Hvad skal standarden være i en genbrugsbolig. Misfarvninger på gulvene accepteres. Driften håndterer hvad der skal gøres.

Afdelingsbestyrelsen tager driftens beslutning til efterretning

## **6. Budgetopfølgning pr. 30/4 2022 og tidsplan budget 2023**

Der er et lille underskud primært på grund af negative renter.

Reguleret varme på ca. 520.000 er tilbagebetalt over 5 år.

### **DS kontakter BO-VEST for en afklaring.**

Den 11. august skal budget og langtidsplanen være modtaget. En repræsentant fra BO-VEST skal deltage og fremlægge budget og langtidsplanen.

### **DS kontakter BO-VEST.**

## **7. Evaluering af ekstraordinært beboermøde den 23. maj.**

Der blev givet en status på helhedsplanen.

Skodder og opførelse af udestuer og finansiering blev godkendt.

## **8. Evaluering af Informationsmøde om el-ladestander den 31. maj**

Povl Markussen har udarbejdet et referat. Der var 12 deltagere og to meldte sig til at deltage i udvalget. Der afholdes møde inden sommerferien for udarbejdelse af reglerne for at lade på ladestanderne. Reglerne skal medtages på beboermødet i september.

## **9. Fællesmøde "Byg sammen" (AB, GMU, UAU, BU og skulpturudvalget)**

NCC har i deres tilbud bragt nogle elementer,

det skal være muligt at genbruge. Kan fx rubintræerne genbruges til en klatreskov eller sjove dyr m.v.

Der er opfølgende møde d. 15. august med NCC, her skal emnet medtages.

AB, GMU, UAU og skulpturudvalget afholder møde 30. august kl. 19:30

### **VH informere de forskellige udvalg**

## **10. Ansøgning fra Salatfadet mfl. om buskrydder**

Salatfadet (nyttehaverne) har ansøgt om 2.125,- kr. til en buskrydder. Buskrydderen vil også bruges af skulpturudvalget og til udlån.

**Bevillingen godkendes.**

### **10A Licens Adobe writer**

Til brug for licens til Adobe til redaktionen for udarbejdelse af Hyldeposten. Et års abonnement koster 1.671,- kr. for at kunne rette i Acrobat pro dc.

**DS undersøger hvad redaktionen skal bruge**

## **11. Punkter til kommende møder**

Der afventes et digitalt program fra BO-VEST til afdelingsbestyrelserne.

## **12. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:**

- Torsdag den 11. august – HL er referent
- Sommerfest for AB den 27. august
- Onsdag den 7. september
- Beboermøde 28. september
- Onsdag den 5. oktober
- Tirsdag den 1. november
- Onsdag den 7. december (uden driften)

## **13. Orientering fra udvalg mm.**

Der er møde i motionsudvalget søndag. Der er flere forslag på facebook som skal vendes.

Bendte Poulsen har sendt en meddelelse om at udtræde af UAU på grund af personlige årsager.

**HL meddeler UAU**

Alle afdelinger skal have gransket deres langtidsplaner af et eksternt firma. De afdelinger, der har en helhedsplan eller i gang med en helhedsplan, afventer.

Landsbyggefonden står for betalingen.

Hyldepostens granskning udsættes derfor grundet helhedsplanen.

VAs udvalg - effektiv drift - kigger på om der kan sammenlægges driftsopgaver.

## **14. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer**

- Foredrag den 13. juni: "Hans byggede en by"  
Sidste tilmelding 7. juni 2022
- VAs 75 års jubilæum den 25. juni 2022  
Rundtur til forskellige afdelinger. Der er opslag på tavlerne i Hyldepostens.

Der er rundvisning i Hyldebjerg mellem 12-14

Hjælpere: LK og PK fra kl. 11.00.

HL bager en kage. LK bager boller.

Jens Theisen er rundviser og Povl Markussen holder oplæg om verdensmål.

- Jubilæumsmiddag den 25. juni kl. 18, restaurant Krabben, Vallensbæk havn
- Repræsentantskabsmøde AF86 den 21. juni 2022 - HL og Henrik er tilmeldt
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022  
Programmet er ved at blive udarbejdet. Udvalgene inviteres, når pris og program er offentliggjort.
- Visionsforum den 3. november kl. 17-19.30, Birkelundgård  
Her skal Lange Eng besøges og se på deres ladestandere.
- Visionsforum den 23. marts 2023 kl. 17-19.30, Klub Bakkens Hjerter  
Fritidsliv og ungdomsliv er i fokus.

## **15. Eventuelt**

Intet til eventuelt