

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra  
**Afdelingsbestyrelsesmøde**  
onsdag den 6. april 2022  
kl. 19.00-22.00

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE),  
Henning Larsen (HL), Betina Lauruhn (BL), Gert Pedersen (GP),  
Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL), Laila Kiss (LK)

**Driften:** ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HJ)

**Afbud:** Ingen

**Dirigent:** Vinie Hansen

**Referent:** Heidi Hjortshøj Jensen

**1. Godkendelse af dagsordenen.** Godkendt med flg. punkter

Pkt. 14A

Der er modtaget et ekstra referat fra UAU af 22. marts 2022

Første 6 ugers varsling om at helhedsplanen går i gang er udsendt d.d.

Dagsorden taget til efterretning

**2. Post:** Se postliste

Fyraftensmøde den 19. april om el-ladestandere BO-VEST

Beretning 2021 fra Verdensmålscenteret

Første 6 ugers varsling er udsendt d.d. i Åleslippen ulige numre. Det var ikke nemt at se det var en 6 ugers varsling og det har samtidig været aftalt, at der skal inviteres til byggemøder i de berørte boliger.

Byggepladsen er ved at blive etableret i boldburet. Bommen overfor

Åleslippen fjernes, og der anlægges en sti for sikker adgang til molokkerne.

Bestyrelsen har modtaget en klage. Klagen er sendt videre til BO-VEST

Taget til efterretning

**3. Udvalgsreferater:**

- Afdelingsbestyrelsen den 1. marts 2022

- Motionsudvalg den 1. marts 2022
- Skulpturudvalg den 7. marts 2022
- Tøjbytteboden den 20. marts 2022
- Visionsforum Albertslund Kommune den 21. marts 2022
- GMU den 2. marts og den 24. marts 2022
- Cafestyregruppen den 30. marts 2022
- Beslutningsreferat beboermøde den 30. marts 2022
- Fyldestgørende referat beboermøde den 30. marts 2022, bilag vedhæftet
- Referat fra UAU 22. marts 2022

#### **4. Konstituering og valg af mødedag, bilag vedhæftet**

- Forslag til mødedag – se mødedage i pkt. 16  
Husdyrudvalget udgår, da det ikke længere er relevant.  
Udvalg og værksteder har fortsat de samme kontaktpersoner.  
Kontaktpersonerne kan findes i Hyldeposten  
Facebook: HL og Janne  
Repræsentantskabet: HL og der tildeles muligvis en plads mere.  
Skulpturudvalget: GP blev valgt til ABs repræsentant.

1. suppleant - Vibeke
2. suppleant - Laila
3. suppleant - Peter

#### **5. Evaluering af og opfølgning på beboermøde den 30. marts:**

- Vi diskuterede brug af urafstemninger ved beboermøder, nu hvor det digitale beboerdemokrati er under revision. Det har primært været anvendt ved større projekter.
- El-ladestandere  
Årsagen til at der er en mindre huslejestigning 0,3% på ladestandere er, at der ikke må henlægges til nyetablering. Derfor skal man først betale for etableringen, som vil udgøre en huslejestigning. Derefter kan der henlægges til vedligeholdelse. Der arbejdes videre med etablering af elladestandere.  
BL sender en reminder på Facebook kort før beboermøderne.  
Bogskab i kølerummet  
Gitte og Charlotte har meldt sig til at være bogvenner.
- P-pladser  
Der er store huller på p-pladserne. De udbedres ikke nu grundet helhedsplanen og store lastbiler. Driften vender tilbage med midlertidig løsning.

## **6. Orientering fra driften, bilag vedhæftet:**

- Personalesituationen  
Ny 1. mand starter 1. maj 2022
- Graffiti SIPS  
Det fjernes hurtigst muligt. Driften anmelder til politiet når der udøves graffiti.
- Kasseapparatet i cafeen  
Er i gang.
- Aconto afregning  
Er lukket
- Hampus  
Skulle efter sigende være gået konkurs og det er ikke muligt at komme i kontakt med firmaet
- Vaskeriet  
Toilettet har været lukket pga. Corona. Det holdes fortsat lukket grundet øget aktivitet.  
Det omdelte information om muligheden for at reservere maskiner i vaskeriet, kunne for udenforstående mangle information.
- Regnbed  
Der er modtaget et bud fra en leverandør. Der afhentes endnu et tilbud. Prisen er steget betragteligt siden der før Corona blev indhentet tilbud.
- Supplementsrum/genhusning  
Orientering Genhusningskonsulent fra BO-VEST har spurgt til vores A2-boliger for genhusning fra Galgebakken.
- Elefantrappen, beplantning + cykelspor  
Driften har modtaget en liste fra UAU på beplantning. Der er dialog om gartnerne fra Galgebakken hjælper med opgaven.  
Der har været indhentet tilbud på cykelsporet – Afventer.

## **7. Ekstraordinært beboermøde om tilvalg af udestuer og skodder:**

- Der afholdes ekstraordinært beboermøde den 23. maj 2022, da finansieringen vedr. udestuer til de ca. 20 tilgængelighedsboliger ikke var på plads. Det vil ca. være en huslejestigning på 400,- kr. om måneden.
- Derudover vil det være muligt at tilvælge skodder. En ekstra skodde har en forhøjelse på ca. 80,- kr. pr. måned i ca. 8 år.  
Der arbejdes på at Rambøll samtidig deltager og giver en status på helhedsplanen.

## **8. Markvandring den 5. maj kl. 16.00**

taget til efterretning.

**9. Fernisering ”Hvirvelvind” den 21. april kl. 16.30**

Skulpturudvalget afholder en fernisering, da enken til afdød kunstner har doneret skulpturen til Hyldespjældet.

**10. Dirigentkursus den 1. og 15. juni kl. 17-20 i BO-VEST**

Taget til efterretning.

**11. Workshop for BU- NCC-Rambøll og BO-VEST den 2. og 3. maj**

NCC har inviteret byggeudvalget, driften m.m. til Glostrup parkhotel til to workshop dage.

Sif giver en introduktion af Hyldespjældet

Henrik informerer om udeareal, plejeplan, skulpturpark m.m.

Povl informerer om klunsergården, det grønne udvalg, miljø, høns og får.

Danny informerer om Driftens daglige arbejde.

**12. Udskiftning af ABs computer**

ABs pcer trænger til at blive udskiftet. Der bevilliges en ny.

**13. Brug af Aktivhuset som ”Tilflugtssted” under renoveringen**

Det undersøges at åbne Aktivhuset for beboere i dagtimerne når der bankes og bores, som et opholdsrum, når der arbejdes i boligen.

Driften undersøger muligheden for adgang med Chip.

**14. Fastlæggelse af beboermøde om budget i september**

Der afholdes budgetbeboermøde den 28. september 2022

**14A Jubilæum 25. juni 2022**

VA holder 75-års jubilæum den 25. juni 2022. Beboerhuset er booket til arrangementet. UAU står for rundvisning i Hyldespjældet.

GMU overvejer et oplæg om eventuelt Verdensmålsbebyggelse.

Den 13. juni er der arrangement i 4 række beboerhus, hvor Hans Thiel

Nielsen, VAs grundlæggers barnebarn, afholder et foredrag om en bog han har skrevet om sin bedstefar.

**15. Punkter til kommende møder:**

- Admincontrol
- Der er en Bestyrelsesweb under udarbejdelse via BO-VESTs hjemmeside. Webben vil være til brug for opbevaring af dokumenter.

**16. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:**

- Torsdag den 5. maj inkl. markvandring kl. 16.00
- Tirsdag den 31. maj
- Torsdag den 11. august
- Onsdag den 7. september
- Onsdag den 5. oktober
- Tirsdag den 1. november
- Onsdag den 7. december afholdes uden Driften

### **17. Orientering fra udvalg m.m.**

Nytårskuren har 24 tilmeldte.

### **18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer**

- Nytårskur den 23. april
  
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022

### **19. Eventuelt**

Intet til eventuelt