

Referat fra det ordinære budgetbeboermøde, afholdt mandag d. 20. september 2021.

Til stede var 15 husstande repræsenteret med i alt 30 stemmer.

Gæster fra BO-VEST: Ledende Ejendomsmester Danny Stilling (DS), Områdedriftschef Kim Milton (KM), Driftschef Klaus Kolberg (KK).

VH bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Som referenter blev Vinie Hansen (beslutningsreferatet) og Henning Larsen (det fyldestgørende referat) valgt.

Forretningsorden blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten konstaterede at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket ved selve indkaldelsen som var omdelt i Hyldeposten i juli og via "Hyldetryk 375" d. 6. september 2020.

Dagsorden blev oplæst og godkendt.

Valg af stemmetæller

Danny Stilling.

2. Godkendelse af budget 2022

a) Godkendelse af budget 2022, herunder beboeraktiviteter og antennebudget

KM gennemgik meget nøje forslag til budget 2022. Budgettet viste, at der ikke vil ske huslejestigning i 2022. Der overføres 677.000 kr. fra samlet overskud til henlæggelser og der budgetteres herefter en stigning på den planlagte og periodiske vedligeholdelse på 683.000 kr.

KM fremhævede de væsentlige bevægelser i budgettet, som også er blevet beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk":

Renholdelse og løn til medarbejdere falder med 305.000 kr.

Ejendomsskatter stiger med 6 % 224.000 kr.

Diverse reguleringer mm. stiger med 75.000 kr.

Som det blev besluttet på beboermødet d. 21. juni, indeholder antennebudgettet en opgradering af fibernet, således stiger antenneudgiften fra 149.- kr. til 205.- kr. pr. måned.

Beboerbudgettet blev fremlagt af VH.

KM orienterede om langtdsplanen, som omhandler de planlagte arbejder for 2022.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

3. Renovering af elefantrappen

Som det er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", så er elefantrappen både nedslidt og farlig at færdes på.

Sammen med Galgebakken er der, i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og UAU, blevet udarbejdet et forslag, som indstilles til beboermødet.

Udgiften udgør i alt 123.310 kr. hvilket deles ligeligt mellem Galgebakken og Hyldeespjældet, hvilket bringer Hyldeespjældets udgift ned på 61.655 kr.

Indstilling

Det indstilles hermed, at beboermødet godkender projektet med nedrivning og omdannelse af elefantrappen og området der omkring samt finansieringen, kr. 61.655, som dækkes af henlæggelserne og er dermed uden husjemæssige konsekvenser.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

4. Midlertidig anvendelse af keramikskuret

På vegne af afdelingsbestyrelsen orienterede VH om planerne for brugen af keramikskuret, som Driften gerne vil bruge under udførelsen af helhedsplanen, når helhedsplanen er overstået, vil skuret blive revet ned.

Forslaget blev enstemmigt godkendt

5. Indkomne forslag

Der var ved deadline ikke indkommet nogen forslag.

6. Godkendelse af GMUs (Det Grønne Miljøudvalg) beretning

a) Godkendelse af beretning og det grønne regnskab

Udover den skriftlige beretning, som findes i det husstandsomdelte "Hyldebjerg", nævnte Povl Markussen (PM) bl.a. projektet om "Vilde haver", hvor man fra kommunens side ønsker, at man så vidt muligt får skabt mere biodiversitet.

Det kan være der kommer ændringer til den nye materiale- og genbrugsgård, da kommunen efter den digitale afstemning i juni måned, er kommet med et par kommentarer til projektet,

Årets biltælling var blevet foretaget og viste, at der var 54 flere parkeringspladser, der var dog 6 færre personbiler end sidste år, men har blev det nævnt, at der 4 færre personbiler, men 10 flere firmabiler.

Hvad angår sortering i fraktioner, fortalte PM om udvidelsen fra 7 til 10 fraktioner i 2022, som regeringen har besluttet. For Hyldebjerg får det ingen betydning, vi skal ikke have flere nedgravet beholdere.

GMUs beretning blev enstemmigt godkendt

b) Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2021-22

PM henviste til det skrevne materiale, som findes i det husstandsomdelte Hyldebjerg.

PM nævnte bl.a. de 17 verdensmål, som GMU har valgt også at arbejde med.

Hvad angår ladestandere i Hyldebjerg, er der blevet nedsat et deciderede Ladestanderudvalg, som består af Gert Pedersen og Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen samt PM og DS.

GMUs handleplan blev enstemmigt godkendt.

c) Valg af GMU (3 medlemmer)

Følgende var opstillede til GMU: Povl Markussen, Henrik Hansen og Jens Thejse

Alle 3 blev valgt uden modkandidater.

7. Udearealudvalget (UAU)

a) Godkendelse af beretning

Henrik Hansen (HH) gav en orientering ud fra den skrevne beretning, som var blevet beskrevet i det husstandsomdelte Hyldetryk.

HH nævnte bl.a. etablering af plantehoteller. Dette er sket, da der under helhedsplanen, skal graves ud fra boligerne og her kan der være beboere som har brug for plads til nogle af deres planter, som de har i forbedet og i deres haver tæt på boligen. UAU har lavet 3 pladser på i alt 145 km², driften vil på et tidspunkt komme med en varsling, hvor beboerne kan meddele om antal af planter og ønske om størrelse.

HH nævnte også, at udvalget har konstateret, at entreprenøren (HRH) som udfører vedligeholdelse af dele af vores fælles udearealer ikke altid har været i orden. UAU har været i tæt dialog med både drift og HRH og vi føler at driften følger meget op på det arbejde som HRH udfører i forhold til deres kontraktmæssige forpligtigelser.

Det blev opfordret til, at der kommer en genopretningsplan efter helhedsplanen, således vi får et overblik for hvad og hvor der ønskes genbeplantning af de grønne udearealer

UAUs beretning blev enstemmigt godkendt.

b) Valg til UAU (3 medlemmer)

Følgende stillede op til UAU: Anne Tittmann og, Anne-Merete Larsen (med fuldmagt), derudover skulle der vælges et nyt medlem da Dorit Laursen var fraflyttet. Bendte Poulsen blev valgt ind.

8. Valg til Motionsudvalget (4 medlemmer)

a) Valg til Motionsudvalget

Følgende stillede op til Motionsudvalget:

Taimur Zaman, Daniel Zakhari, Hjalte Gerlev Christensen og Dan Pedersen.

Alle 4 blev valgt uden modkandidater.

9. Valg til Træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Følgende var opstillet

Morten Rude (med fuldmagt) og Patrick Wilson var de eneste kandidater, hvorfor de blev valgt.

10. Eventuelt

Der blev talt om firmabiler som fylder meget på parkeringspladserne, specielt i forhold til carportene. Derudover blev der gjort opmærksom på afmærkningerne i forhold til de standere, som er opsat på Strædernes parkeringsplads, da de ikke passer sammen.

11. Oplæsning af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

Besluttet: *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.*

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden, afsluttede dirigenten beboermødet.

Sign. _____

Sign. _____

Sign. _____

VA afd. 10, Hyldebjergvej

Henning Larsen
Sekretær

Sif Enevold
Dirigent

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen