

Udearealudvalget den 8. maj 2024

Indkomne forslag til dagsorden;

Henrik:

Hvordan gik det med 4 meters planteafstand til omfangsdrænet? Har vi en ny tilkendegivelse fra Rambøll og eller NCC? Tegning over jordlagene i forbedene? "

Byggeudvalget vil gerne bruge korrespondancen til at konfrontere Rambøl. Jens mener ikke der er afgivet tilstrækkeligt svar fra Rambøll til at der endnu er noget at følge op på. Et flertal valgte i udvalget derfor ikke at tage punktet på dagsordenen.

Jens har talt med den nye landskabsarkitekt Mai. Hun ved endnu ikke noget om det, men de lover at vende tilbage. Hun har været på ferie.

Jakob (Rambøl) har set mailen og vi skal kontakte ham i forhold til den videre dialog

Jens følger op på det og sørger for at få en aftalen med Mai og Jakob.

1. Valg af ordstyrer.
  - a. Vi klarede os uden
2. Valg af referent
  - a. Thomas
3. Kage: Lis havde bage delikate småkager. Tak for det.
4. Evaluering af dialogmødet
  - a. Godt møde. God stemning og god dialog.
5. Drøftelse af forslag og kommentarer fra dialogmødet i forbindelse med træpolitik, regnskab og genplantning

Følgende er de kommentarer Henrik fik samlet op under mødet:

En beboer spørger om der plantes i forbede. Fx den foreslåede beplantning i Åleslippen og Sudenlægne UAU: der plantes i skellet mellem husene, Ikke foran vinduerne. Beboerne har råderetten over forbedene. Dvs den "fælles beplantning" kan fravælges.

Suderlængen: En beboer synes godt om et forløb med søjleæbletræer.

Planter under trappen ved tilgængelighedsboligerne. Kunne godt være til et tilbud til lejlighedernes beboere med tilbud om pasning af driften. Som kompensation for den massive betonkonstruktion.

Kirsebær ved Torvelængerne bliver foreslået som alternativ til røn

Kan vi også få pæretræer? Bliver der spurgt

Der skal stadig være plads til boldspil på boldbanen, siger en beboer  
Et vådbed lægges yderst i den østlige ende af arealet.

Til det lille torv ud for Torveslipperne nr 1 er der tidligere uden held søgt  
fondsmidler. Måske gør vi det igen.

En begrønnet gavl nord øst i Længerne. ønske om fornyet begrønning  
af den nordvendte gavl.

En beboer foreslår kirsebærtræer og andre frugttræer Tænkes i  
randbeplantningen .

Et fyrretræ i Stræderne ønskes erstattet af et kirsebær. Angiveligt  
pollengene fra et fyrretræ.

Allergigener af andre træer bliver også nævnt.

Har de indkapslede træer det godt, spørger en beboer. Vi tror, de har  
de ok. Skadede træer bliver erstattet.

Hvilke buske kan man plante i forbedene? Vi afventer svar fra Rambøll,  
der tidligere har frarådet plantning af større træer indenfor 4 meters  
afstand fra soklernes omfangsdræn.

### **Træpolitik og Træregnskab:**

Træregnskab:

Er der finansiering til genplantningen? Foreløbig 800.000 i  
langtidsbudgettet over 2023-26

Skader eller uretmæssig fældninger erstattes enten af NCC eller  
byggesagens forsikring.

Træpolitik :

En beboer peger på græsarealer, der ligger højere end anden  
belægning som fliser. Skal dette udbedres? Fliserne står under vand i  
regnvejr.

Flere beboere foreslår et samarbejde med Galgebakken mht til grøn  
pleje.

Det har tidligere været overvejet, men er ikke en mulighed, fordi almene  
boligforeninger ikke må udveksle ydelser. Vi kan således ikke leje fx  
GB's drift til fx græsslåning.

Vedr dialog om fældning af fyrretræ i stræderne. Der er en beboer der mener at  
få allergi af træet og mener at det skygger og vil derfor gerne have det fældet .  
Der har været samlet underskrifter. UAU har tidligere påvist at træet ikke giver  
allergi. Det er blevet stammet op og skygger ikke længere i haverne.

Beslutningskompetencen i sådanne sager er i den sidste ende AB og beboermødet,

Når vi skal i gang med genplantning skal vi sikre os at de berørte beboere bliver orienteret. Hvis man vil have indflydelse, må man møde op på beboermødet.

I forhold til råderetsproblematikken omkring arealer under trapperne. Der skal være mulighed for at diriften kan overtage pasningen efter vores anvisninger. Der kan laves en vejledning til beboerne om hvad der kan plantes samt evt etablering af et prøvebed. Bliver dette vedtaget tages op med driften på et kommende møde.

Beplantning af bagstræder er op til de omkringboende beboere. De kan evt søge UAU.

Vi skal have afklaret råderetforholden omkring forbede så vi ikke risikere at beboer fælder plantede buske unde henvisning til råderetten. Dette skal tages op i AB. (Thomas)

**På beboermødet skal vi gøre opmærksom på at vi vil respekterer råderetsregler. Det skal nævnes i det endelige oplæg.**

Henriks forslag om frugttræer som en del af fremtidslunden fandt ikke tilslutning udvalget.

#### **Processen omkring genplantning.**

Vi har holdt et dialogmøde og der bliver inviteret til et ekstraordinært beboermøde. Her er beboerne blevet præsenteret for de overordnede retningslinjer.

Beboermødet kan vælge at afvise vores oplæg med krav om yderligere detaljer, eller det kan give UAU mandat til at lave en konkret plan ud fra de overordnede retningslinjer.

Ud fra disse retnings linjer skal der herefter laves en konkret beplantningsplan som i sin færdige form dels vil indgå i udbudsmaterialet men skal også præsenteres for beboerne. Det vil ikke være muligt for beboerne at komme med ændringsforslag, men skal udvise den nødvendige fleksibilitet uden at det dog ud over den overordnede plan.

Der bliver en process med at få orienteret de berørte beboere efter hånden som beplantsningsarbejdet skrider frem.

Gavlene i stræderne. Her bliver asfalten taget op igen !!! Jvnf byggeudv. Så disse gavle kan derfor begrønnes.

6. Fortsat drøftelse af UAUs holdning til træpolitik
  - a. Dette regnes for at være medtaget i det eksisterende oplæg.
7. Værdisætning af ødelagte buske og træer.
  - a. Jens har været rundt sammen med Jakob (Rambøl) og en ekstern vurderingsmand (hyret af rambøl), Der blev lavet en grundig gennemgang. De er har bl.a påvist ødelagt buske som ikke har været medtaget endnu.

- b. De sager som Jens løbende har indrapporteret blev alle besigtiget
  - c. Vurderingsmanden vil komme igen og vil tage Jens med ved gennemgang af det resterende
  - d. Rødegen ved nyttehaverne. Erstatningen for den skade vil løbe op til 10.000. Men da der har været stillet paller med sten tæt på træet kan erstatningen løbe op til 15-20.000
  - e. Der blev konstateret at der er blevet lagt køreplader ud, men man ikke har lagt sand under som foreskrevet
  - f. Når Rambøll kommer med den færdige rapport checker Jens det op mod de sager der er blevet meldt ind.
8. Forberedelse af det grønne beboermøde
- a. Thomas færdiggør referatet i dag og sender det til Jens.
  - b. Jens indarbejder det i oplægget og afleverer det til tryk d. 10/5
  - c. Vi benytter samme model som til dialogmødet.
    - i. AB byder velkommen.
    - ii. Herefter giver Anne en introduktion.
    - iii. Jens gennemgår oplægget med fokus på de ændringsforslag der er kommet
    - iv. Der er tale om en orientering og der bliver stemt om det samlede forslag. Ved håndsoprækning efter gældende regler.
    - v. Poul er ordstyrer
    - vi. Vinie tager referat.
    - vii.
9. Ansøgning fra salatfadet. Om 800.- kr. til blåbærbuske
- a. Bevilget.
10. Orientering om visions møde.
11. Beskæring af frugttræer.
- a. Der er kun fortaget beskæring af nogle frugttræer samt nogle lindetræer. Det grønne kompagni forventes at komme igen til august og gøre det færdigt. De har repareret en dårlig beskæring udført af NCC uden beregning. Tak for det.
12. Dato for næste møde.
- a. 21/8 kl 19:00
  - b. Vi regner med at kunne trække på kage fra fællesspisningen.
13. Evt.
- a. Thomas tager op på næste AB møde om hvad det næste skridt er i forhold til at komme videre med genplantningen.
  - b. Der er kommet Plug-planter. Er kommet og er sorteret. Jens, Lis, Karen og Thomas planter dem Torsdag d. 9/5 kl 09:00