

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
den 2. november 2021
kl. 18.00-22.00**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE),
Henning Larsen (HL),
Gert Pedersen (GP)
Peter Kristensen (PK),
Vibeke Lange (VL),

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef),
Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester),
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Afbud: Betina Lauruhn (BL) og Laila Kiss (LK)

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

9A Digital beboerdemokrati tilføjes som punkt

Dagsordenen blev Godkendt

2. Post:

- Mail af 14. oktober 2021 modtaget om møde med team i ABC (Albertslund Boligsociale Center) om tryghed og trivsel under renoveringsprojektet. Der er møde den 3. november 2021.
- Nyhedsbrev fra Verdensmål Center af 28. oktober 2021

- Nyhedsbrev fra Verdensmål Center af 29. oktober 2021
- FUs evaluering af budgetproces 2022 af 31. oktober 2021 – VH har meldt tilbage, at den var tilfredsstillende.
Langtidsplanen tages som et punkt på afdelingsbestyrelsesmødet start 2022.
- Byer med plads til alle, oktober 2021

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 6. oktober 2021
- GMU den 8. oktober 2021
- UAU den 14. september og den 12. oktober 2021
- Cafestyregruppen den 13. oktober 2021

Taget til efterretning

4. Gennemgang af plan for udearealer (HRH)

DS gennemgik materialet om pleje af udearealerne, da der har været udfordring med håndtering af de grønne områder.

Udbudsmaterialet blev udarbejdet før 2020. Aftalen gælder i tre år fra 2021-23. Det har vist sig, at der er en række udfordringer med udbudsmaterialet, og hvad der bliver udført.

Opgaverne er ikke beskrevet konkret nok, og der er samtidig sket ændringer efter udbudsmaterialet blev udarbejdet.

UAU tager på gennemgang med HRH for at kigge på, hvordan det fremtidige beskæringsarbejde skal foregå.

Til næste udbud skal man få indarbejdet de manglende/misvisende opgaver.

5. Godkendelse af revideret forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Forretningsordenen blev godkendt

- Konstituering af suppleanter
 1. suppleant Laila Kiss
 2. suppleant Peter Kristensen
 3. suppleant Vibeke Lange

6. Opfølgning fra beboermøde den 21. juni om fliser i haven:

- Revision af råderetskatalog
- Revision af vedligeholdelsesreglement

Råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet er blevet opdateret som vedtaget på beboermødet.

VH giver besked til Henrik om opdatering på Hyldenet.

7. Udskiftning af emhætter

Der er stadig penge på budgettet til udskiftning af emhætter. Der har været holdt møde med elektriker og tømrer for at finde et produkt, der er mere støj- og energisvagt. Der findes ikke mange på markedet. Bliver db lavere, vil det være svært at holde en god sugeevnen.

DS sender datablad til GMU for videre undersøgelse af emhætter

8. Hyldecafeen

- Nyt kasseapparat

Der har været møde med en leverandør fra KA-apparater for at kigge på et kasseapparat, der er nemmere at bruge for de forskellige passere. Prisen viste sig at være noget højere end budgetteret, og der undersøges andre og billigere på markedet.

- Udskiftning af ovne

Der er problemer med ujævn varme i begge ovne. De står først til udskiftning i 2028. Ekstern skal vurdere levetiden på ovnene.

Vores Caféleder Pernille Faxholm Brinck har opsagt sin stilling.

Pernille har sidste dag i caféen den 9. december 2021.

Cafestyregruppen udarbejder en ny annonce sammen med BO-VEST og Danny Stilling for at finde en ny cafeleder.

VH udarbejder en informationsskrivelse til beboerne.

9. Orientering fra driften, herunder

- Medarbejdersituationen: Vi har p.t. en sommerfugl til at håndtere bl.a haverne i ombygningsboligerne.
- For- og bagbede: Der laves forsøg med nogle af de for- og bagbede, som driften holder. De plantes til efter vejledning fra UAU.
- Vintervedligeholdelse: GMU har godkendt nyt materiale til vinterberedskab. Når grus og væske ikke virker, vil der også være den mulighed at bruge et produkt der hedder Ecogrip.
- Kiosken: Indehaveren af kiosken har opsagt lejemålet. Der var udflytningssyn d. 1/11-2021.
VAs bestyrelse træffer den endelige afgørelse om, hvordan lejemålet skal udlejes. Det skal på et beboermøde, og her vil afdelingsbestyrelsen anbefale, at der ikke genetableres en kiosk, men at lejemålet kun udlejes til beboelse.

Vi meddeler BO-VEST at der p.t. ikke skal søges om ny lejer til butikken.

VH udarbejder indkaldelse til ekstraordinært beboermøde d. 2. december 2021 kl. 19:30

- Åbningstider – aftenåbent: Status er, at driften har haft tre henvendelser på, beboere, der ikke var tilfreds med at ejendomskontoret ikke holder aftenåbent.
- Renovering af elefantrappen: Arbejdet er i gang. Beplantning sker af to omgange. UAU er blevet bedt om at give et bud på beplantning. Udgiften skal deles med Galgebakken.
- Legepladsgennemgang: Forventes i november
- Ventilation vaskeri: Tekniker skal på igen. Undersøger om varmen kan flyttes, så der kan skrues ned for larmen. Lys virker ikke i vaskeriet. Det var en timer, der var gået i uret, der styrer lyset.
- Skimmelhåndtering kursus: Alle funktionærer er tilmeldt skimmel og fugt kursus
- SMS tilmeldinger: Driften har været og banke på døre for at få beboerne til at tilmelde sig ordningen. Det har været en positiv oplevelse.

9A Digital beboerdemokrati

Assemply Voting (det digitale afstemningssystem) lukker ned i slutningen af året, så vi har p.t. ikke længere mulighed for digital afstemning. Forretningsføreren for VA vil senere orientere om det nye system.

10.Møde med team i ABC om renoveringsprojektet; Der er møde i morgen onsdag den 3. november 2021.

11.Budget for genbeplantning efter renoveringen: Der skal afsættes midler i langtidsplanen til reetablering af træer/buske, der fældes i forbindelse med helhedsplanen?

HL finder ud af med UAU, hvor mange træer og buske, der kan være behov for og kommer med ønske til budget, som skal med på langtidsplanen og på beboermødet i september 2022.

12.Dato for Nytårskuren

De faste udvalg med partner tager på tur med efterfølgende middag.

Afdelingsbestyrelsen har planlægningen for turen som afholdes den 22. januar 2022. VH sender hurtigst muligt invitation ud med dato.

Planlægningsgruppen er: SE og VH

13. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol

14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde den 14. december kl. 18 hos VH, uden driften
Emne: Det frivillige arbejde
- AB-møde den 11. januar 2022
Langtidsplanen gennemgås
Emhætter
- Ab-møde den 8. februar 2022
- AB-møde den 1. marts 2022
- AB-møde onsdag den 6. april 2022
- Beboermøde den 30. marts 2022

15. Orientering fra udvalg mm.

UAU har møde den 22. november

16. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Frivilligarrangement den 6. november 2021 (Aflyst) pga. for få tilmeldinger
- Visionsforum den 10. november 2021 - VH, SE og HL er tilmeldt
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022
- To ekstraordinære repræsentantskabsmøder i BO-VEST den 11. og den 17. november 2021 - HL er tilmeldt.

17. Eventuelt

Det er blevet bemærket, at gadebelysningen ofte står tændt midt på dagen. Der kan eventuelt gives et praj på kommunens hjemmeside, da det er deres lamper. Det kan være, fordi der gennemføres lystjek.