

Beslutningsreferat fra Beboermøde den 20. marts 2025 i beboerhuset, Store Torv 7

Der var 23 husstande repræsenteret, i alt 46 stemmer

Fra BO-VEST deltog driftschef Kenneth Dietz og ejendomsmester Nicolai Roed

Hyldetryk nr. 391, nummereringen skulle have været nr. 392, var uddelt til mødet.

1. Formalia:

- Valg af mødeleder: Sif Enevold blev valgt.
- Valg af referenter: Henning Larsen blev valgt til det fyldestgørende referat og Vinie Hansen til beslutningsreferatet.
- Rettidigt indkaldt: Sif Enevold konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VAs vedtægter. Dog var Hyldetryk dateret den 12. februar isf. den 12. marts 2025.
- Stemmeudvalg: Anne Tittmann og Sif Enevold blev valgt.
- Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev godkendt
- Godkendelse af forretningsorden: Forretningsordenen blev godkendt.

2. Regnskab 2024, det samlede driftsregnskab blev enstemmigt godkendt, herunder regnskab for beboeraktiviteter, cafe og udlejning.

3. Udvidelse af beboerhusudvalgets antal, forslaget om at udvide antallet valgt på beboermødet fra 4 til 5 blev enstemmigt godkendt

4. Revision af hegnsregler

Fig. afsnit blev godkendt:

3. "Brugsrettens omfang"

Beplantning i haver og forbede blev godkendt med 1 stemme imod

"Der må ikke plantes kraftige stauder og buske i et bælte ca. 40 cm fra soklen. Det skyldes, at omfangsdrænet ikke må blive beskadiget af planternes rødder.

I dette bælte må plantes mindre stauder og sættes blomsterløg. Se "Katalog på Hyldebjergdets hjemmeside: <https://hylidenet.dk/genplantning-efter-renoveringen>.

Ønsker man at plante mindre træer og større buske i haverne, skal det være med en afstand på 2-3 m fra bygningen."

5. Hegnstyper og disses placering

Fig. sætninger blev enstemmigt godkendt med den tilføjelse, at lågens bredde skal tilføjes:

- *Plankeværk skal bygges af brædder som de eksisterende. Brædderne udleveres vis ejendomskontoret, som kan vejlede omkring opsætning.*
- *Ønsker man at lukke plankeværket helt, kan dette gøres ved at opsætte brædder, der udfylder afstanden mellem de oprindelige brædder. Benyt evt. træværkstedet. Brædder, der opsættes for at lukke hegnet, skal monteres med skruer, så de er lette at fjerne igen, uden at brædderne bliver ødelagt.*
- *Der laves nye tegninger, der bedre illustrerer det nye hegn og type 4.*

- *Havelåger mod bagstrædet skal opbygges lodret og skal udføres af brædder svarende til hegnet. Lågens højde kan være 120 cm eller 180 cm. Beklædningen skal vende ud mod bagstrædet.
Hvis hegnet er 120 cm kan lågen være 120 eller 180 cm
Hvis hegnet er 180 cm kan lågen være 120 eller 180 cm
Hvis hegn og låge har samme højde, skal disse flugte foroven.*

8. Vedligeholdelse af skure

Der tilføjes ”vedligeholdes af afdelingen”, så sætningen lyder: ”Taget er udført med begrønning og skal bevares og vedligeholdes af afdelingen.”

5. Maling af stolper og antal brædder

Beboermødet godkendte enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen fremlægges forslag til det videre arbejde med hegn og stolper, når byggeregnskabet er udarbejdet og de økonomiske muligheder kendes.

Indtil da vil det være muligt at hente maling og brædder via ejendomskontoret for de beboere, som selv ønsker at male stolper og udbedre hegn.

6. Byggeudvalget fortsætter i 2025

Beboermødet godkendte enstemmigt, at byggeudvalget fortsætter indtil 1 års gennemgangen er gennemført med udgangen af 2025.

7. Indkomne forslag:

7.1 Tilladelse til opsætning af kattehegn

Beboermødet godkendte enstemmigt, at der arbejdes videre med at finde en praktisk løsning, som opsættes i en have, så andre kan se den. Løsningen fremlægges herefter på næste beboermøde med beskrivelse, pris og depositum.

8. Beretninger

8.1 Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

8.2 Beboerhusudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt

8.3 Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt

9. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2025 blev enstemmigt godkendt.

9. Valg af 2 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen, Daniel Zakhari, Gert Pedersen og Vinie Hansen blev genvalgt som medlemmer.

Thomas Jørgensen, Randi Kristensen, Peter Elias Winkler, Lis Livornese og Sandra Livornese stillede op som suppleanter. Thomas Jørgensen, Randi Kristensen og Peter Elias Winkler blev valgt.

10. Valg af 5 medlemmer til beboerhusudvalget, Lisbeth Wilson, Liselotte Pedersen og Karen Pendrup Jørgensen blev genvalgt og Jens Blemmer og Lis Jensen blev nyvalgt.

11. Valg af 3 medlemmer til skulpturudvalget, Lis Livornese, Miriam Holst og Jens Theisen og Pia Wettergren stillede op. Lis Livornese, Jens Theisen og Miriam Holst blev valgt.
12. Valg af 2 interne revisorer, Henrik Hansen blev genvalgt.
13. Valg af 2 redaktører til hyldenet.dk, Henrik Hansen og Sif Enevold blev genvalgt.
14. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten, Povl Markussen og Lone Christensen blev genvalgt.
15. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppen, Povl Markussen blev genvalgt som medlem, og Henrik Hansen blev genvalgt som suppleant.
16. Vinie Hansen orienterede om VAs generalforsamling den 15. maj 2025
17. Eventuelt refereres i det fyldestgørende referat
18. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet, referatet blev oplæst og enstemmigt godkend